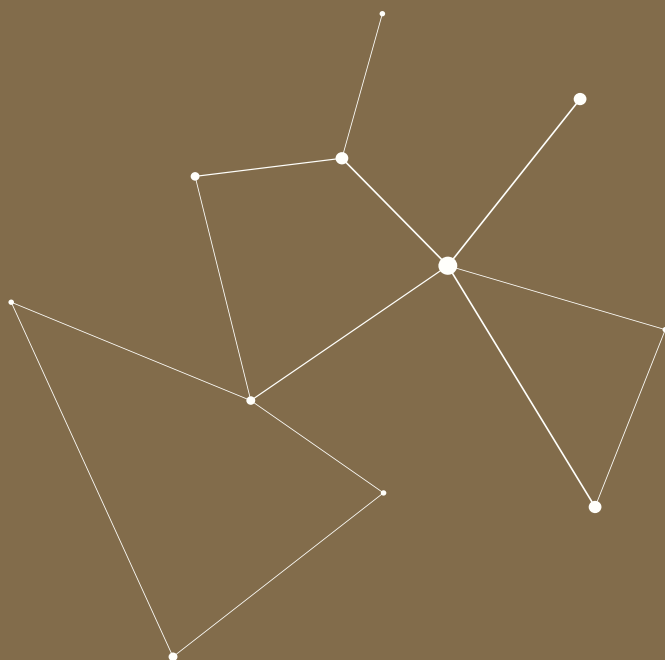


NORTON

„Udělat věc, které se bojíme,
je první krok k úspěchu.“

Mahátma Gándhí



CZK 129



2 255702 162015 >



JEDINEČNÁ KŘIŠŤÁLOVÁ DÍLA



NORTON

OBSAH

- 03 EDITORIAL
- 04 Prémiové nemovitosti pouze od profesionálů
- 06 Beata Rajská
- 12 Charity Hockey Golf Cup
- 16 Investice do nemovitostí
- 18 Náš tip: Le Valmont
- 21 Čas navštívit pozemský ráj
- 24 Zaostřeno na...
- 31 Developerské projekty
- 69 Nemovitosti k prodeji
- 89 Nemovitosti k pronájmu

Vážený čtenáři,

jsem ráda, že držíte v rukou druhé vydání lifestyleového magazínu zaměřeného především na luxusní segment realitního trhu, designu a zboží. Rok 2016 se pomalu chýlí ke svému závěru a my Vám můžeme nabídnout pohled na život v dalších developerských projektech, které máme nově v nabídce. Jedná se mimo jiné o nové byty na hranici Prokopského údolí či nízkoenergetické rodinné domy přímo v pražské přírodní rezervaci Divoká Šárka. Její krása a divoká nespoutanost nám natolik učarovala, že jsme jí věnovali celý první díl zbrusu nové rubriky "Zaostřeno na...", který naleznete na straně 24.

Věřím, že se magazín Norton stane Vaším průvodcem na cestě výběru vysněného domova i plnohodnotným rádčem, uvažujete-li o pořízení nemovitosti s investičními záměry.

Kateřina Vecková

Šéfredaktorka magazínu Norton



Lifestyle magazín NORTON

Šéfredaktor: Kateřina Vecková
Redakce: Kateřina Kamzíková, Veronika Liotard, Cathy Clamshell
Korektura: Crest Communications, a. s.
Grafika: Luděk Smetana
Foto: Jiří Sedmihradský, Jan Hegar, archiv LEXXUS

Vydavatel:
LEXXUS a.s., Panská 6,
Praha 1, 110 00

Vydání: říjen 2016

Evidenční číslo: MK ČR E 22557

Produkce a inzerce:
Kateřina Vecková

Nepropáste ani jedno číslo magazínu NORTON!

Kontaktujte pro bezplatný odběr Kateřinu Kamzíkovou na emailové adrese katerina.kamzikova@lexxusnorton.cz nebo na telefonním čísle **+420 221 111 900**.

Chcete spolupracovat s magazínem NORTON?

Kontaktujte Kateřinu Veckovou na emailové adrese katerina.veckova@lexxusnorton.cz nebo na telefonním čísle **+420 221 111 900**.

Změny a tiskové chyby vyhrazeny. Veškeré uvedené informace o nemovitostech jsou platné v době vydání magazínu a čerpají z dat dodaných třetími stranami. Ceny uvedené u nemovitostí na prodej jsou vč. DPH.

Prémiové nemovitosti pouze od profesionálů

Při příležitosti obsazení pozice generálního ředitele jsme se rozhodli nového člena týmu, Karla Bora, vyzpovídat o jeho životních zkušenostech, zájmech a ambicích. Pevně věříme, že se mu na této pozici ve společnosti LEXXUS a Lexxus Norton bude dařit jako dosud a stávající velmi stabilní tým profesionálů posune o další kus dopředu. Jako experti na kvalitní nemovitosti vítáme do svých řad dalšího specialistu v tomto oboru, který rozšíří náš odborný tým, jenž pro své klienty zajišťuje komplexní a vysoce kvalifikovaný realitní servis. Takto kvalitní poradenství jsme schopni zajistit na základě hluboké znalosti trhu a profesionálního přístupu zkušených makléřů s bohatými znalostmi, které si průběžně doplňují na školeních a seminářích. Proto dokážou fundovaně a zcela transparentně nastavovat cenovou, marketingovou a prodejní strategii všech klientských nemovitostí a realitních záměrů.

Studoval jste v zahraničí, jak vnímáte tuto zkušenost?

Jakékoliv studium a navíc v zahraničí je obrovským přínosem. Moje první zahraniční studia byla pro mě přínosná v mnoha ohledech. Kromě možnosti žít ve Velké Británii a nasávat místní kulturu jsem měl možnost studovat s profesionály prakticky z celého světa. Postgraduální studium MBA je většinou vedeno praktickou formou, studenti z mnoha oborů a tedy i zemí světa musí společně pracovat na řešení nejrůznějších projektů v rámci studijních předmětů, což přináší nezvyklé situace. Taková zkušenost je k nezaplacení. Člověk se naučí organizovat práci, dívat se na věci s odstupem a hledat řešení.

Druhé zahraniční studium bylo už specializované na obor nemovitostí, což při nesrovnatelné historii oboru na britských ostrovech přináší vzdělání, které bohužel v České republice nemáme a asi ještě dlouho mít nebudeme. Kromě několika málo čistě britských oborů, jako je britské nemovitostní právo, pro které se těžko hledá využití, nabízí studium souhrn základních znalostí a dovedností od čistě stavebních, developerských, až po ty ekonomicko-investiční.

Pohybujete se již delší dobu na vysokých pozicích. Jakých získaných zkušeností si nejvíce vážíte?

Váším si každé zkušenosti. Každá práce člověka naučí něco nového. Měl jsem to štěstí, že jsem obor nemovitostí mohl vidět z mnoha úhlů: jako realitní makléř, jako developer i jako asset manager. Všechny tyto činnosti jsou svým způsobem specifické, každý den vytvářejí nové situace a zkušenosti, a já se neustále učím něco nového. Pro mě je to způsob, jak dělat práci tak, aby mě bavila, a abych ji dělal co nejlépe.

Co vás zaujalo na společnostech LEXXUS a Lexxus Norton a jaké cíle si pokládáte při jejich vedení?

Společnost LEXXUS znám dlouhá léta, manželka v LEXXUSu pracovala, ještě než jsme měli rodinu a odjakživa jsem LEXXUS vnímal jako leadra na trhu rezidenčních nemovitostí. Pro mě LEXXUS vždy vyčníval hlavně neuvěřitelně zkušeným, stabilním a profesionálním týmem, a to byl určité hlavní důvod, proč jsem nabídku přijal.

Mým prvním cílem je posílit prémiovou značku Lexxus Norton a rád bych samozřejmě společnost LEXXUS obecně rozvíjel k dalšímu růstu a přesvědčil rezidenční developery o výhodách outsourcingu marketingu a prodeje s profesionálním partnerem, jako je LEXXUS.

Jak trávíte volný čas?

Mám tři děti, z toho nejmladšímu je teprve jeden rok, moje volnočasové činnosti se tomu tedy velmi často přizpůsobují. Patří

mezi ně hlavně sport, ale hledám čas i na společenské a kulturní aktivity. Sice velmi omezeně, nicméně alespoň trochu se snažím pomáhat v občanských aktivitách Mnichovic, kde bydlíme.

Vím, že jste se zabýval spíše komerční sférou, ale jak se změnil realitní trh za dobu Vašeho působení v tomto oboru?

Naopak, jako developer jsem se zabýval hlavně rezidenčními projekty, nicméně trh se bez ohledu na segmenty za poslední roky hodně zprofesionalizoval. Developeri se hodně věcí naučili a vyrostli zde hráči, kteří díky množství vlastních projektů v určité chvíli odstupují od spolupráce s externími poradci a je jedno, jestli staví kanceláře, sklady nebo byty. Ekonomické výkyvy pak mohou tato nastavení měnit, nicméně největším úkolem a přidanou hodnotou společností, jako je LEXXUS, je přinášet zkušenost a znalosti trhu, které z logiky věci ani velcí investoři nemohou mít. A hlavně pracovat pro tu větší skupinu investorů, pro které je přínosnější externí profesionál než nárůst interních nákladů na vlastní zaměstnance. Takový partner pak dodává prodejní řešení na klíč a developer těžší z koncentrace projektů na jednom místě. Konkurence v případě nemovitostí funguje podobně jako v jiných segmentech – určitá míra koncentrace produktů zvyšuje úspěšnost prodejního kanálu a je jedno, jestli se jedná o nákupní centrum s oděvními značkami nebo prodejní centrum realitní kanceláře.

Jaké jsou vaše osobní preference při výběru nemovitosti k bydlení?

Místo k životu jsme volili v dosahu Prahy, ale také blízko přírody. Tato volba je do velké míry ovlivněna velkou rodinou a snahou „vypnout“ po návratu z náročného zaměstnání. Osobně preferuji dostatek prostoru, kvalitu architektury, ale hlavně správný výběr místa, kde chci žít. To je podle mě klíčem ke spokojenosti.

Lexxus Norton nabízí také nemovitosti v zahraničí. Jak vnímáte zájem Čechů o nemovitosti v exotických lokalitách?

Zájem tady samozřejmě existuje a vždy existoval, ale jedná se o velmi malou skupinu investorů. Je také otázka, zda se jedná o čistě investiční aktivity, nebo zda hovoříme o zájmu koupit si nemovitost pro vlastní využití. Zkušený investor bude samozřejmě hledat alternativy a zvažovat bezpečnost a stabilitu takové investice a také nutnost se o svou investici postarat, což u vzdálených destinací nemusí být vždy jednoduché. Mnoho investorů se pak vrací k investicím na lokálním trhu.

V tomto segmentu je nicméně nutné znát rostoucí samostatnost investorů a jejich snahu vyhledávat podobné produkty přímo ve vytípaných lokalitách. My pomáháme těm, kteří takovou zkušenost nemají a potřebují profesionálního partnera, který jim pomůže.

Trh s nemovitostmi je poměrně stabilní a často bývá využíván pro investice, jaké předvídáte trendy v tomto odvětví?

Trh nemovitostí je specifický závislostí na trhu finančním a také dlouhým a pozvolným růstem v případě pozitivního ekonomického trendu a naopak velmi prudkým a rychlým poklesem v případě zásadnější ekonomické turbulence. Na druhou stranu investoři do nemovitostí jsou investoři s dlouhodobým horizontem, krátkodobé výkyvy je zásadně neovlivňují.

Rezidenční trh v Praze zažívá paradoxní situaci, kdy díky nedostatku alternativních investičních produktů a ceně úvěrů roste poptávka a samozřejmě i ceny, na druhé straně se díky náročnosti povolovacích procesů snižuje nabídka, což ještě podporuje růst cen. Logicky by pak mělo platit, že pokud cena nemovitosti přesáhne investiční výhodnost, růst cen se zastaví nebo alespoň zpomalí. Vyšší ceny samozřejmě podporují i snahu developerů o vyšší nabídku, díky dlouhému a složitému procesu realizace projektů se nicméně nedaří poptávku uspokojit, a to zřejmě ještě chvíli potrvá. Domnívám se však, že ceny už nijak zásadně neporostou.

Můžeme to samozřejmě vnímat jak negativně, tak i pozitivně. Negativní stránkou je neuspokojená poptávka kupujících a nemožnost realizovat projekty na straně developerů, pozitivně však vnímám určitou schopnost trhu se samo-regulovat a nevytvářet nesmyslné trendy a bubliny. □



Dip. Surv. Karel Bor MBA



Beata Rajská

foto: Stanislav Měhout

„Chybí nám kuráž
být sama sebou“



foto: Petra Ficova

Značka Beaty Rajské existuje již od roku 1997 a od začátku slaví jen úspěchy. Když se zeptáte na jména nejvýznamnějších návrhářů v Česku, mezi Blankou Matragi, Josefem Klírem či Klárou Nademlýnskou vždy zazní Beata Rajská.

Jaká je představa Vašeho ideálního bydlení?

Právě dokončujeme náš nový dům na Vysočině a já si myslím, že to je přesně to, co odpovídá mé představě. Všichni si myslí, že když pracuji s designem, tak vše musím mít designové. My jsme ale už v tomto ohledu pragmatici a můj muž říká: „Nestavím si památník, stavím si barák.“ Náš nový dům je dřevostavba a celý projekt byl od počátku připravován ve spolupráci s Wood System, kteří nám poskytli odborníky a naprosté profesionály ve svých oborech. Je radost se koukat na dlažbu v kuchyni i na terase. Dům je přesně takový, jaký jsme si představovali: prosluněný, světlý a kombinuje minimalistický design s věcmi, které mají duši – prostě věci, které mi něco říkají. S designem mi pomohla firma Hanák. S manželem jsme si zajeli do jejich showroomu na Moravě a pan Hanák nám slíbil, že pomůže. Opravdu všechny věci, které v domě máme – šatníky, botníky nebo úžasná

knihovna, splňují moje požadavky jak v designu, tak v praktičnosti. Knihovna je pro mě nejdůležitější součástí interiéru, asi je překvapivé, že jako žena neříkám kuchyň. Je fakt, že knihy jsou pro mne duševní potravou a někde je musím naskládat. I tady byl design konfrontován se dvěma požadavky: knihovna svým způsobem levituje, ale zároveň musí mít nosnost i na velké encyklopedie. Co se týká věcí s duší, vzpomenu secesní sofa v zimní zahradě nebo starou tonetku po dědečkovi.

Máte oblíbeného designéra?

Určitě Philippe Starck, který dělá krásné praktické věci, ale koho musím uvést je Eva Jiřičná. Není to čistý design, paní Eva je architektka a její životní příběh i její práce jsou neskutečně inspirativní. Už jen to, že se dokázala prosadit ve světě mužů, mi přijde fantastické. Myslím si, že je velice důležité, a mám to i ve vlastní tvorbě, aby design nebyl nastaven jen pro oko, ale aby

každá věc splňovala přesně to, co já potřebuji. Sama vždy říkám, že si kupuji hrnky nebo skleničky tak, aby mi seděly do ruky. Vlastně si tak kupuji i auto, kdy už 7 let jezdím vozem stejné značky. Musí sedět tak, jako mi sedí hrnek v ruce, když ráno piji čaj.

A co váš butik?

Celé zadání a návrhy vyplývají z toho, jaká jsem já. Zpracovával je Petr Šíp, který projektoval několik velkých staveb. Butik mám už 7 let a ještě jsme nic neměnili. Opravdu dokáží ocenit lidi, kteří skloubí krásné s užitečným.

Kde hledáte inspiraci?

Myslím si, že o inspiraci zakopáváme každý den a stačí mít otevřené oči. Dokazují nám to hlavně děti, které mají obrovskou představivost a fantazii a my jim ji celý život bereme a krotíme. Já mám inspiraci ze všech stran. Běžný život, a nebo, ač to zní jako klišé, žena samotná. Sama nosím svoje věci a můžu si je otestovat.

Vím, jak funkční je materiál či střih, a to jsou pro mě skutečně důležité věci. I když je inspirace velmi vzletná, vždy je to podmíněno tím, aby se kousek dal nosit a byl praktický. A zpět k otázce inspirace...

Můžu jmenovat kolekce za poslední tři roky. Jedna byla z cest do Afriky a moje vnitřní zkušenost z charitativní cesty. Další kolekce byla Gender. Počáteční myšlenka vznikla z knih od Lipovetského, kde pojednává o genderových záležitostech, pak vzpomínky jedné židovky na nástup do Osvětimi nebo historie z koncentračního tábora Ravensbrück, kde existovaly módní listy, a mně přišlo úžasné, že i v tak negativním prostředí se prosazovala touha po kráse. To je typický znak ženy. I v těch nejkritičtějších momentech se chce líbit a vypadat dobře. Třetí můžu uvést kolekci Queen, kde mě inspirovala muzika Queen, dále královna a to, že život není jen bílý a černý. Kolekce pro rok 2016 nese název Dante a nápady jsem sbírala po městech v celém světě - v New Yorku, Moskvě či Pekingu.

foto: Petra Ficova

„Je důležité, aby lidé používali vlastní rozum a více přemýšleli.“

V současné době připravuji novou kolekci pro rok 2017. Inspirace pro tuto kolekci vychází z Liptovské výšivky, kdy jsme přenášeli základní vzor na moje iniciály. Společnost Veba mi utkala látky, které využívají potisk přeneseného vzoru z původní výšivky.

Opravdu přemýšlím trochu jinak. Nejsem jen návrhářka, ale i tak trochu filozofka. Mám vystudovanou filozofii a to vše navazuje. Inspirace je takový ten okamžik „A mám to“, ale poté přijde hlubší zájem, přemýšlení o tématu. Například má autorská přehlídka nikdy nebývá jen shluk šatů, vždy musí mít určitou výpovědní hodnotu.



foto: Arthur Koff

Jak jste již sama řekla, děti mají nekonečnou představitost. Sama jste se nechala dětmi inspirovat a letos na karlovarském festivalu jste představila kolekci Ž_utá.

Většina mé klientely je konzervativní a má určité představy o tom, co chce nosit. Jsou to osobnosti a práce s nimi je trochu jiná. Nebojím se říct, že mé klientky jsou dirigentky ve svých oborech. Vždy musíte přicházet s něčím novým, být vidět, a o to se snažím.

Počáteční impuls byl, že rodinní přátelé čekali miminko a já jsem přemýšlela, jaký dárek jim dám. Vždy se snažím, aby mé dárky měly myšlenku. Nechala jsem tedy uplést deku do kočárku tak, aby vypadala luxusně (je to ruční práce), ale zároveň, aby byla praktická. Zpětná vazba byla úžasná, manželé mi říkali, že nedostali lepší a praktičtější dárek. Pak přišel čas na dárek k prvním narozeninám, a když jsem vybírala, byla jsem zděšená, jak na mě v obchodě vše blikalo, křičelo a zpívalo. Spojila

jsem se tedy s loutkářkou a začaly jsme se bavit o výrobě panenek, které by měly stejné šatičky jako holčička, která panenku dostane. Pak už mé kamarádky žádaly o dárky pro své děti nebo vnoučata, a vznikl kufřík, který obsahoval dečku, soupravu do kočárku (peřinka a polštářek), panenku a šatičky pro holčičku, případně poukaz pro maminku. Po počátečním úspěchu jsem si řekla, že už bychom produkt mohli propagovat pod naší značkou a Karlovy Vary jsou dobrá příležitost k prezentaci. Neměla jsem ale název. Ten přišel, když jsem hlídala vnučku. Kreslily jsme si a ona řekla „žutá“, a to byl ten správný název. Přesně, co jsem potřebovala. Není to zavádějící, není to jméno, prostě ideální název.



foto: Stanislav Michálek

Mluvila jste o cestování. Máte oblíbené místo, kam se ráda vracíte?

Cestuji hodně, jak pracovně, tak soukromě. S manželem máme raději „oddechovky“. Jezdíme na prodlou-

žené víkendy do našich oblíbených destinací, kam se dostaneme letadlem relativně rychle. Pro nás to znamená Kréta, kde máme oblíbené místo i hotel, pak Santorini, kam bych ráda jezdila častěji. Napadá mě ještě Tenerife, kde jsme měli apartmá blízko golfového hřiště. Nedávno jsme objevili hezká místa v Chorvatsku. Pro nás dovolená znamená relax a pohodu. A co se týče městských destinací, Paříž je krásná, ale mě oslovila Moskva, Petrohrad nebo Vídeň.

Jak byste srovnala cit pro módu v zahraničí a v České republice?

Za prvé, s globalizací rozdílly vymizely. Za druhé, snažím se neporovnávat. Protože, co budu porovnávat? Prahu a Paříž, nebo Žďár nad Sázavou s Olomoucí? Praha je v současné době velice populární mezi turisty a móda tu je na úrovni ostatních světových měst. Důležitější je ale to, že nám chybí kuráž být sám sebou. Neznamená to ale jen v módě nebo životním stylu, ale ve všech oblastech života. Často přebíráme myšlenky z médií, které mohou být zkrácené. Móda by měla být sebevyjádřením a velmi často tomu tak není. Podléháme stádovitosti bez ohledu na sociální skupinu, v jaké se pohybujeme. Každá sociální skupina má určitý „image“ a vás ta skupina svým způsobem semele, pokud nejste dost silná osobnost. Přicházíme pak s předsudky – oblékáme se a líčíme se s předsudky. Tohle mě mrzí. Dnes jsem mluvila s absolventkou Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně a chválila ji, jak se poprala právě s předsudky. Pochází z bilingvní rodiny a byla schopná se poprat s tradicí klasického ruského oděvu a moravského stejnokroje a krásně vše propojit dohromady. To je ta správná cesta, jak se s tímto problémem vypořádat, jít do všeho bez předsudků. Málo lidí si uvědomuje, že dnes módní trendy neurčují jen módní domy, jako jsou Dior, Chanel nebo Céline, ti mají totiž každý vlastní kolekci a většinou se dost liší. Tyto doby jsou již dávno pryč. Móda je určována ulicí a médii. Ta nám jednak „podstrkují“

to, co se „čte“, nebo značku, pro kterou je nutné plnit redakční podporu.

Obecně se hodně zaměřujete na učení a předávání zkušeností studentkám a absolventkám. V tomto roce jste představila soutěž pro maturantky. V čem spočívá?

Ráda pomáhám a vážím si, když si studenti jdou za svým, ať už ve studiu nebo v práci. Víím, že mé šaty nejsou dostupné pro každého, a proto jsme vyhlásili soutěž, kde navrhu a zhotovím šaty pro budoucí maturantku. Jediná podmínka je, že mi musí napsat osobní dopis. Dopis musí být napsaný ručně maturantkou, protože mám pocit, že mladí lidé hrají jen hry a píšou si krátké zprávy, když ale mají ze sebe vydat 4 souvislé věty, tak neví jak, a co říct. Jsem v tomto velice konzervativní, a proto si představuji, že se mi formou dopisu představí a popíše mi, jak by šaty měly vypadat.



foto: Petra Ficova

Hokej Charity Golf Cup: Sportovci sobě

Dne 22. 6. 2016 se uskutečnil na Kunětické Hoře již 4. ročník Hokej Charity Golf Cup známý jako Mistrovství hokejistů v golfu. Tato akce se opět těšila velkému zájmu a za podpory vážených sponzorů se podařilo vybrat 100 000 Kč, které putovaly vybranému zraněnému sportovci.



Mistrovství se zúčastnilo celkem 46 hráčů, kteří se běžně potkávají na ledě při hokeji, tentokrát však odložili hokejky a odpalováním míčků podpořili jednoho ze svých. Letošním vybraným sportovcem byl Honza Pavlů, který utrpěl v březnu roku 2005 při zápase 2. ligy zranění páteře a od té doby je ochrnutý od pasu dolů. Nevzdává se však a peníze investuje do rehabilitací, které ho přibližují k jeho cíli - znovu chodit.

Akce byla zaštitěna podporou vážených sponzorů, ale samozřejmě by se nemohla konat bez hráčů: vynikl především Jiří Látal, který se s počtem 78 ran stal vítězem a současně stanovil nový rekord turnaje. Na děleném druhém místě se umístil loňský vítěz David Havíř a Petr Kořínek s 81 ranami. Všem zúčastněným, sponzorům, organizátorům a golfovému resortu Kunětická Hora patří velké poděkování za pomoc a podporu dobré věci.



zleva: Jiří Vykoukal, Marek Černošek

Vyzpovídali jsme organizátora akce, pana Jiřího Vykoukala, českého hokejového trenéra původem z Olomouce, obránce a mistra světa z let 1996 a 1999.

Pane Vykoukale, co bylo prvotním impulsem pro uskutečnění prvního ročníku této charitativní akce?

Hokejisté mají ke golfu blízko, spousta z nich se mu na rekreační úrovni věnuje. Už v předešlých letech se golfové turnaje hokejistů uskutečňovaly, ale figurovali na nich pouze hráči z národního týmu nebo z NHL. Prostě taková jména, co všichni znají, aby se turnaj mohl komerčně zpropagovat. To se mi nelíbilo. Věděl jsem, že golf hrají i kluci, co působí v naší extralize nebo v jiných soutěžích. Rozhodl jsem se pro ně uspořádat mistrovství, jehož součástí je také charita.



zleva: Jiří Látal, David Havíř, Marek Černošek, Jan Pavlů, Petr Kořínek, Jiří Vykoukal



Podle čeho vybíráte sportovce, které pak podpoříte vybranou finanční částkou?

Prispíváme na lidi, kteří při sportu utrpěli nějaké závažné zranění - třeba při pádu z kola - a jsou handicapováni. Do budoucna jim ta finanční částka, kterou jim darujeme, může pomoci pro jejich cíle a potřeby. Za čtyři ročníky, které proběhly, putovaly vybrané peníze shodou okolností ke čtyřem hokejistům. Tato podpora nemusí směřovat jen k hokejistům. Aktuálně nemám přehled, že by nějaký hokejista utrpěl nějaké závažné zranění a byl v hodně svízelné situaci. Doufám, že se to všem už vyhýbá a jsou zdraví. Nyní plánuji navázat kontakt s paralympijským výborem a společně můžeme najít další lidi, co potřebují pomoci.

Hokej a golf jsou dva odlišné sporty. Proč jste spojil právě je?

Osobně golf hraji velice rád a věnuji se mu už dlouhodobě. Poprvé jsem si jej mimochodem vyzkoušel v Americe. Neřekl bych, že hokej a golf jsou tolik odlišné. Ano, hokej je kolektivní sport a golf zase individuální. Ovšem zase na druhou stranu v hokeji mlátíte do černé gumy a v golfu děláte to samé s bílým míčkem. My hokejisté sice máme takové neortodoxní golfové švihy, ale v zásadě si hokejový hráč dokáže golf v brzké době osvojit.

Jak vnímáte schopnosti hokejistů v golfu na turnaji?

Cílem toho golfového turnaje je někomu pomoci. Kluci přijedou už jen kvůli tomu, že mohou udělat dobrý skutek a formou charity podpořit potřebné. Pochopitelně, ti, co se golfu věnují delší dobu, chtějí i vyhrát. Soutěžíme o krásný pohár. Hokejisté s větší golfovou praxí umí vykouzlit krásné rány a hrají také na výsledek. Ovšem spousta kluků se přijede „jen“ zúčastnit, aby pomohla dobré věci.

Jde o čtvrtý ročník. Vybavíte si nejobdivnější moment v rámci těchto turnajů?

Příznám se, že nějaký konkrétní nejobdivnější moment si nevybavím. Zábava je už jenom to, že se všichni sejdou. Přijedou i kluci, co už hokej nehrají, a celý kolektiv si může sdílet hromadu zážitků. Co se týče našich golfových ran, občas se stane, že

někdo něco ustřelí. Snažíme se také, aby se na turnaji bavili i lidé, které obdarujeme.

Máte i další charitativní akce?

Další charitativní aktivity se snažíme realizovat v rámci prostějovského hokeje, kde v tamním klubu zastávám funkce sportovního manažera a asistenta trenéra. V loňské sezóně jsme společně s fanoušky a městem Prostějov podpořili dětský domov, vybrali jsme finanční částku na speciální přístroj pro dětské oddělení nemocnice. Podobné akce plánujeme i v letošní sezóně.

Manželka mi občas říká, že jsem charita sama o sobě, když přispívám každému bezdomovci, kterého uvidím. Tím vlastně dělám charitu denně (úsměv).

Prohlásil jste, že práce hokejisty je ta nejjednodušší na světě. Jak vnímáte práci trenéra?

Hokejový život není reálný život. Pokud hrajete hokej dobře, můžete si i dobře žít. Hrajete podle vašeho talentu a schopností. Přechod z hokejového života do reálného života pak není jednoduchý. Trenér to má těžší než hokejista. Musí dát do kupy partu hráčů a je zodpovědný za jejich výkony i během zápasu na ledě, kde není. Pokud se týmu nedaří, prvním, na koho se ukáže, je trenér. Práci trenéra vní-

mám jako vysoce rizikovou. Je to hodně kočovná profese, protože trenér mění působiště možná častěji než hráči. Hráč pracuje od-do. Trenér prakticky pořád.

Je těžké skloubit pracovní nasazení s charitativní činností a k tomu se ještě starat o vlastní rodinu?

Já už mám docela velké děti, klukovi je osmnáct a dceři patnáct. Nejsou tak už s nimi takové starosti, jako když máte malé ratolesti.

Má práce mě baví. Z našeho hokejového prostředí jsem odešel, protože jsem viděl, že nefunguje, jak by mělo. Působil jsem třeba ve Finsku a tam všechno klapalo. Pak jsem zkoušel nějaké další věci. Absolvoval jsem kurz koučinku a věnoval se a stále věnuji studiu mentálních věcí (to mne stále naplňuje), ale osud chtěl a vrátil mne k hokeji. Netušil jsem, že mne to bude s kluky tolik bavit. Nevím, na jak dlouho to bude. Navíc jsem ve výkonném výboru hráčské asociace CAIHP, která mimochodem celý turnaj Hokej Charity Golf Cup zaštiťuje a kde pracujeme na tom, aby práva hokejistů byla respektována u nás, jako všude ve světě.

Charitativní činnost stojí hodně úsilí, ale když pak vidíte, že jste někomu potřebnému pomohli, máte z toho tu největší radost. Bez pomoci všech partnerů a pře-



Vítěz turnaje: Jiří Látal

devším realitní společnosti Lexus Norton, která je naším generálním partnerem a doufám, že pořád bude, by se celá akce nedala uskutečnit. Velice si podpory všech partnerů vážím a věřím, že turnaj poroste a dostane se do povědomí mnoha lidí. Příští ročník bude jubilejní pátý. Pevně věřím, že bude stejně úspěšný jako ty čtyři předešlé. Něco víc o turnaji se můžete dozvědět na našich webových stránkách www.hokejcharitygolf.cz a Facebooku. □



zleva: Jan Pavlů, Jiří Vykoukal

Koupě investičního bytu se stále vyplatí, komplikuje ji však zmenšující se nabídka a změny hypotečního financování

Investiční nákupy nemovitostí se mezi obyvateli České republiky stále těší velké oblibě. Lidé jsou motivováni růstem ekonomiky, rekordně nízkými úroky hypotečních úvěrů i zvyšováním cen bytů, jejichž stagnace je vzhledem k omezené nabídce zatím v nedohlednu. Podle aktuální prognózy realitní kanceláře LEXXUS se dá očekávat, že tento trend bude mít setrvalý charakter nejméně do konce roku. Na vysokou poptávku reagují také developéři, kteří se ve svých projektech více orientují na malometrážní byty.

Poptávka ze strany investorů je velmi vysoká. Současný stav je ovlivněn pozitivním vývojem ekonomiky, nízkými hypotékami s úroky pod 2 %, nulovými výnosy z běžného spoření a nejistým stavem finančních trhů. Lidé proto hledají jiné způsoby zhodnocení úspor a obrací svou pozornost na nákup malometrážních bytů v dispozicích 1+kk až 2+kk. Ty jsou cenově dostupné a dají se velmi dobře pronajmout. Následný výnos může činit 3–5 %. Velký zájem o investiční byty ilustruje například projekt Tulipa City v Praze 9, v němž se podařilo společnosti LEXXUS prodat 80 bytových jednotek za 8 dní. Růst poptávky by však mohl zpomalit nepřehledná situace na rezidenčním trhu, změny ve způsobu hypotečního financování, které se chystají na konci roku 2016 a v průběhu roku 2017, a snižující se nabídka atraktivních nemovitostí. Developéři jsou totiž dlouhodobě svázáni velmi pomalým a komplikovaným procesem schvalování jednotlivých projektů. Doposud slibně se vyvíjející pražský rezidenční trh tak aktuálně nejvíce paralyzuje nedostatek volných bytových jednotek, který se především u nových bytů významně projevuje růstem cen – jako u každého nedostatkového zboží.

Počet malometrážních bytů v dispozicích 1+kk a 2+kk v developerských projektech se odvíjí od lokality, v níž se stavba nachází, a segmentu rezidenčního trhu, do kterého se řadí. V luxusních projektech standardně mnoho malých bytů nebývá. V celkové skladbě bytových jednotek tvoří přibližně 10 %. Nízké procento je obvyklé rovněž u nemovitostí v oblastech, které splňují všechny nároky na rodinné bydlení. Největší počet investičních bytových jednotek – až 65 % - obsahují projekty v lokalitách, které leží v centru, v rozvojových zónách nebo nedaleko vysokých škol.

Přestože zajímavé malometrážní byty na tuzemském realitním trhu stále jsou, jejich množství se neustále snižuje. Pokud již zájemce o investiční nemovitost přistoupí k samotnému výběru, měl by proto vše zvážit opravdu pečlivě a zaměřit se na několik podstatných parametrů vyhlédnuté nemovitosti. V prvé řadě se jedná o cenu, velikost a technický stav dané bytové jednotky nebo její stáří. Starší byty se dají koupit za nižší pořizovací cenu, investor však musí počítat s dodatečnými náklady za případnou rekonstrukci. Novostavby jsou oproti tomu dražší, ale často nabízejí komfortnější a úspornější bydlení, za něž lze požadovat vyšší nájemné. Investor by se měl detailně seznámit i s lokalitou, v níž se bude daná bytová jednotka nacházet. Ta by měla disponovat dobrou občanskou vybaveností a dopravní dostupností se zajištěnou možností parkování.

„Při volbě investiční nemovitosti se nelze řídit emocemi. Kupující si nepořizuje nový domov, ale bydlení pro budoucího nájemníka. Právě proto si musí předem pečlivě rozmyslet, kterým skupinám lidí chce být pronajímán, a dívat se na něj jejich očima,“ konstatuje Mgr. Denisa Višňovská. □

Denisa Višňovská získala magisterský titul z pedagogiky na Univerzitě Karlově. Hned po studiích nastoupila do společnosti LEXXUS, a.s. jako realitní makléř a po dvou letech zaujala post projekt manažera. Po dobu devíti let spolupracovala s developery jako Star Group Ltd., Daramis Management, s.r.o., B.C.D. Development s.r.o. nebo White Hill, s.r.o. Od roku 2015 působí jako partner společnosti LEXXUS, a.s. Zajišťuje business development společnosti a public relations.



DEGUSTACE PRÉMIOVÝCH DESTILÁTŮ,
ŠUMIVÝCH VÍN, CHAMPAGNE...

DESIGNOVÉ MOBILNÍ BARY

KOMPLEXNÍ BAROVÝ CATERING

BARMANSKÁ SHOW

ALKOHOLICKÁ LABORATOŘ



Micháňka
s chutí

Pozvání do nově otevřeného baru a lounge Le Valmont jsme nemohli odmítnout. Bar, jedinečný svým dekadentním designem, atmosférou i koktejly byl otevřen v dubnu tohoto roku.

Když do baru vstoupíte, naskytne se vám možnost výběru části baru, kde chcete začít svůj večer. První část baru je ideální pro posezení s přáteli či obchodními partnery. Lounge nabízí pohodlná místa, kam se s přáteli usadit - stylový nábytek a dekorace jsou zde samozřejmostí. V pozadí hraje příjemná hudba, která dokonale dokresluje intimní a zároveň jedinečnou atmosféru. Příjemným překvapením bylo menu nápojů a koktejlů. Výběr je opravdu bohatý a velice pestrý. Le Valmont si opravdu dává záležet na co nejširším a neoriginálnější spektru nabídky. Stačí se jen zeptat personálu a ten vám nabídne nápoj přesně podle vaší chuti a představ. Jak nám řekl hlavní barman, vítěz národního kola barmanské soutěže World Class Jarda Janoušek, jeho inspirace vychází z aktuálního dění ve světě, ale i ze sezónního ovoce či jiných surovin. Z jeho prémiového menu s názvem Memories jsme ochutnali Lemonade de Cannes, jenž je sladší, a pokud je váš oblíbený koktejl Cosmopolitan, budete ho milovat. Co rozhodně stojí za zmínku, je láhev, ve které se podává. Je to skleněná láhev od Coca-Coly s bleď modrým obalem a černými obrysy, inspirace vycházela z děl Andyho Warhola. Druhý koktejl, který jsme měli možnost ochutnat, byl Je Suis Indonesia. Myšlenka přišla s nedávnými požáry právě v Indonésii. Základ tvoří Gin Opíh, indonéské bylinky a likér

z lesního ovoce. Celý koktejl dotváří whisky Lagavulin. Je servírován v misticce, která je potažená cedrovým dřevem a ozdobená mixem bylinek.

Druhá část je klubová, kde hraje rychlejší hudba. V čele je velký bar a uprostřed více místa, právě určeného k tanci a zábavě. Uvolněnou a taneční atmosféru dokresluje dobré ozvučení místnosti a DJ pult naproti baru. I zde vám milý a profesionální personál namíchá speciality podniku, a pokud budete mít chuť na klasický koktejl, například Mojito či Manhattan, barmani vám rádi vyhoví.

Příjemné překvapení byla zvuková izolace jednotlivých prostorů. I když jsou rozděleny „jen“ schodištěm, v lounge slyšíte jen příjemné tóny hudby a povídání svých přátel. Nic z vedlejší tančírny opravdu není slyšet.

Za zmínku určitě také stojí střeďeční tematické party v Le Valmont. Každá je vždy jedinečná svou atmosférou, koktejly i programem. Vždy se pořádá pod záštitou jiné luxusní značky, ať už oblečení, šperků nebo aut.

Celkový dojem zanechal Le Valmont opravu výjimečný a nezapomenutelný. Historické prostory krásně doplňuje starožitný a designový nábytek a doplňky. Originální koktejly a profesionální, ochotný personál jsou opravdovou třešničkou na dortu. □



LE VALMONT

NÁŠ TIP



CÍSAŘSKÁ LOUKA

Firemní a soukromé akce na klíč Klidné místo v centru Prahy

Císařská louka
Praha 5 - Smíchov, 150 00
www.facebook.com/restauracecinda

produkce@cisarska-louka.cz
+420 702 161 802
www.cisarska-louka.cz



Podzimní sezóna je v naší malé domovině kromě babího léta celkem nezáživná, a proto neodolatelně vybízí k tomu, pověsit si na dveře cedulku „exotická dovolená“. Ideální čas zmizet před zimou i davy lidí pořádně daleko. Máte to také v plánu? Kdo se chce nechat pohltit rájem na zemi a dopřát si luxusní dovolenou, bude mít teď těžké rozhodování. Máme tu pro vás hned několik atraktivních míst, kam zamířit za panenskými plážemi zalitými tropickým sluncem.

Čas navštívit pozemský ráj



Hawaii

Pohádkově krásný ostrov je největším z celého Havajského souostroví. Perla Pacifiku se skrývá v Tichém oceánu a patří zároveň k nejjihnějšímu ostrovnímu státu v USA. Počasí je zde bezchybné po celý rok, nicméně v posledních měsících roku je natolik shovívavé, že Vás nebude obtěžovat nepříjemnými spáleninami. Tento čas je ideální nejen k lenošení na dechberoucích exotických plážích, ale i k neopakovatelným výletům do hor, kde budete uchvázeni kontrastem nedotčené tropické přírody s průzračným mořem. Vzhledem k vulkanickému původu ostrova můžete navštívit bílé i tmavé pláže nebo se vydat k největší hoře světa (měřeno od spodní základny) Mauna Kea. Havaii dokonale propojuje komfortní služby a špičkovou úroveň hotelů s autentickou atmosférou exotického světa a je výbornou volbou pro všechny náročné klienty.

Chcete-li si dovolenou v exotických zemích prodloužit na celý rok, není nic snazšího, než si zahraniční nemovitost koupit. Mezi destinacemi, které má Lexxus Norton v nabídce, jsou především přímořská letoviska v Černé Hoře, na Kypru, na Mauriciu, v Thajsku nebo v Itálii. Pro všechna tato místa je společné, že je zde k dispozici marina pro kotvení lodě a další luxusní zázemí včetně služeb concierge. □



Seychely



Seychelská republika se rozkládá na 155 ostrovech v Indickém oceánu a díky jejich rovníkové lokaci nabízí nádherné počasí, hlavně v zimních měsících. Vzdálenost ostrovů hraje do karet nižší návštěvnosti, přestože se zde nacházejí nejkrásnější pláže světa. Časté srážky udržují rozmanitou svěží vegetaci na ostrovech, které zároveň nejsou místem obvyklých tropických bouří. Pokud se tedy na Seychely vypravíte, máte zaručenou klidnou dovolenou v neporušené přírodě s romantickými osamocenými plážemi. Pokud už budete mít relaxování dost a zatoužíte po rušnější atmosféře, i ta bude na dosah. Luxusní resorty a prvotřídní služby, které zde na návštěvníky čekají, jsou dokonalou kapitolou samy pro sebe.





Zaostřeno na...

Přírodní rezervace Divoká Šárka

Praha je velké a rušné město. Proto není někdy na škodu, když znáte místo, kde se před shonem schovat. Parky a přírodní rezervace představují právě takové ideální prostředí, kde se můžete příjemně odreagovat a dobít energii.

Na území Prahy najdeme 11 přírodních rezervací. Divoká Šárka je jedna z těch nejoblíbenějších a nejkrásnějších. Což jen podtrhuje fakt, že byla jako první vyhlášena za přírodní památku na území hlavního města.

Historie Divoké Šárky je neméně fascinující. Oblast byla osídlena již paleolitickým člověkem, pro kterého byl zdroj obživy lov zvěře a sběr plodů. Člověk začal zasahovat do přírody v období neolitu, kdy se zde usadili rolníci a pastevci. Z doby bronzové se na pozemí rezervace našly pozůstatky knovízské kultury. Během šestého století přišli Slované a usadili se zde. V průběhu sedmého, osmého a devátého století zde vyrostlo slovanské výšinné hradiště, které se rozkládalo až na 3 hektarech a v jeho bezprostřední blízkosti leželo velké předhradí. Náznačky hradiště a předhradí jsou v rezervaci viditelné ještě v současné době. Jsou tvořené valy a zarostlé vegetací. Hradiště bylo vyhlášeno v roce 1995 za národní kulturní památku pod názvem Hradiště Šárka. V období středověku postupně mizely lesy a odlesněné plochy člověk postupně přeměňoval na pole, sady či vinice. Od konce 19. století započalo umělé zalesňování a jako zemědělská půda se oblast využívala až do druhé světové války. Po válce se z různých důvodů tímto způsobem využívat přestala a došlo k další vlně umělého zalesňování.

Výsledek tohoto komplikovaného osudu Divoké Šárky je vyhlášená přírodní scenérie a nejrozsáhlejší přírodní rezervace v Praze.



Lokalita Divoké Šárky je stále více vyhledávaná jak pro svůj klid a blízkost přírody, tak pro dobrou dostupnost do centra města i na letiště Václava Havla. V nabídce Lexxus Norton najdete projekt Villa Vokovice a Top' Residence, z nichž každý nabízí rodinné bydlení v přírodě.

Villa Vokovice se nachází v blízkosti jezera Džbán a bezprostředně navazuje na přírodní rezervaci. Celý komplex o 51 bytech bude uzavřený a hlídáný 24hodinovou recepcí s ostrahou a službami concierge. V areálu vznikne i společná zahrada. Byty vzniknou v areálu bývalého statku z 15. století kombinací rekonstrukce původních barokních budov a pěti nových viladomů. Samotná lokalita Šárky vybízí ke sportovnímu vyžití, ať už k plavání, golfu či joggingu. Původní barokní budova nabízí dva byty a pět velkorysých domů. Moderní viladomy, kterých bude v areálu pět, nabízí celkem 44 prostorných bytů. Domy se budou pyšnit otevřenými a prosklenými průčelími a nadčasovou architekturou.



Top' Residence naopak nabízí rodinné domy se soukromými zahradami a předzahrádkami na jižní straně údolí. Rezidenční projekt nabízí padesát nízkoenergetických domů s nízkými provozními náklady v bezpečí uzavřeného areálu i vlastní recepci s nepřetržitým chodem a službami. Areál je citlivě zasazen od přírody a poskytuje vše, co nabízí klidné a zdravé prostředí, a současně výbornou dopravní dostupnost. V okolí projektu najdete mnoho kvalitních vzdělávacích zařízení, International School of Prague i mezinárodní školku. Přímou uvnitř areálu je dětské hřiště a designová klubovna určená pouze pro rezidenty. □





Jedna z posledních možností výstavby v Šárce

Zasítovaný pozemek je dobře přístupný přímo z ulice. Jedná se o jednu z posledních volných parcel umožňující začlenění do původní rezidenční zástavby.

Exkluzivní pozemek je umístěn na otevřeném jižním úbočí Šáreckého údolí s malebným výhledem na kostel sv. Matěje v Dejvicích. Parcela navazuje na stávající, zpravidla prvorepublikovou rezidenční zástavbu luxusních sídel. Je dobře dostupná z přední části Šáreckého údolí směrem z Lysolaj, a to jak vlastním vozem, tak MHD. Autobusová zastávka se nachází cca 100 m od pozemku.

Celková výměra pozemku přesahuje 20 000 m². Plocha vymezená pro rezidenční výstavbu se nachází v přední části pozemku a čítá cca 1 490 m², dalších 850 m² parcely je možné využít pro relaxační a rekreační objekty, jako je např. bazén, či související stavby. □

Cena pozemku na vyžádání v RK.



V Šárce je aktuálně k prodeji i moderní prostorná vila, která je umístěna na okraji Šáreckého údolí, obklopena přírodou, s krásným výhledem do zeleně. V blízkosti se nachází mezinárodní škola International School of Prague i stanice metra.

Novostavba bude ve vysokém standardu dokončena již na jaře 2017. Celý dům byl navržen s důrazem na uživatelský komfort, pohodlí, prostor a propojení s přírodou. Vila kategorie 7+1 má dvě podlaží. V přízemí se nachází společenské a obslužné místnosti, v podkroví a prvním podzemním podlaží jsou umístěna ložnicová patra, v druhém podzemním podlaží je navržena zóna pro relaxaci, případně je možné tento prostor využít jako samostatnou jednotku.

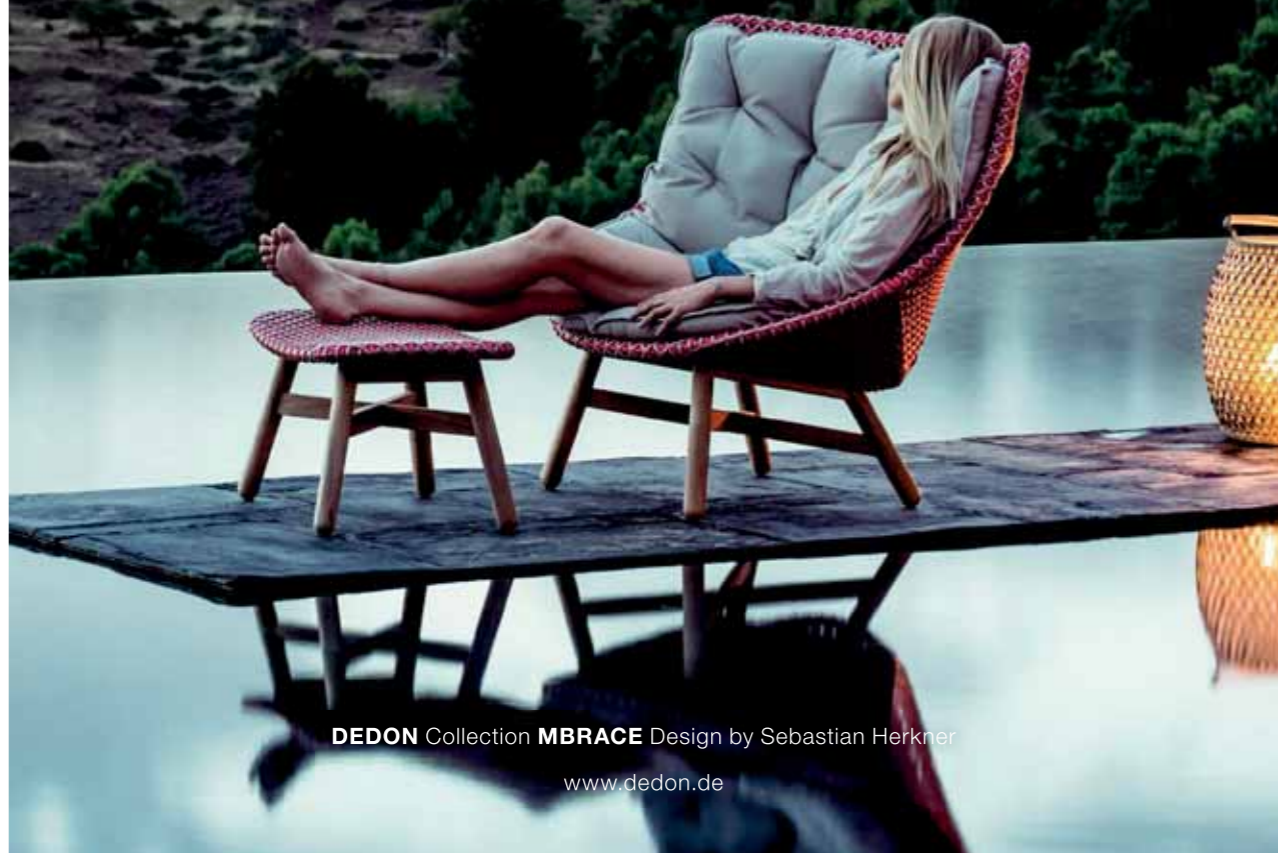
Součástí vily je garáž pro dva vozy, možnost dalšího parkování pro tři vozy je na pozemku. Do vybavení patří venkovní bazén, krb, hliníková velkoformátová okna, dřevěné podlahy, klimatizace či zavlažovací systém. □

Cena domu na vyžádání v RK.
Energetická náročnost: B



DEDON

Každý den se může
stát nejkrásnějším
v celém životě

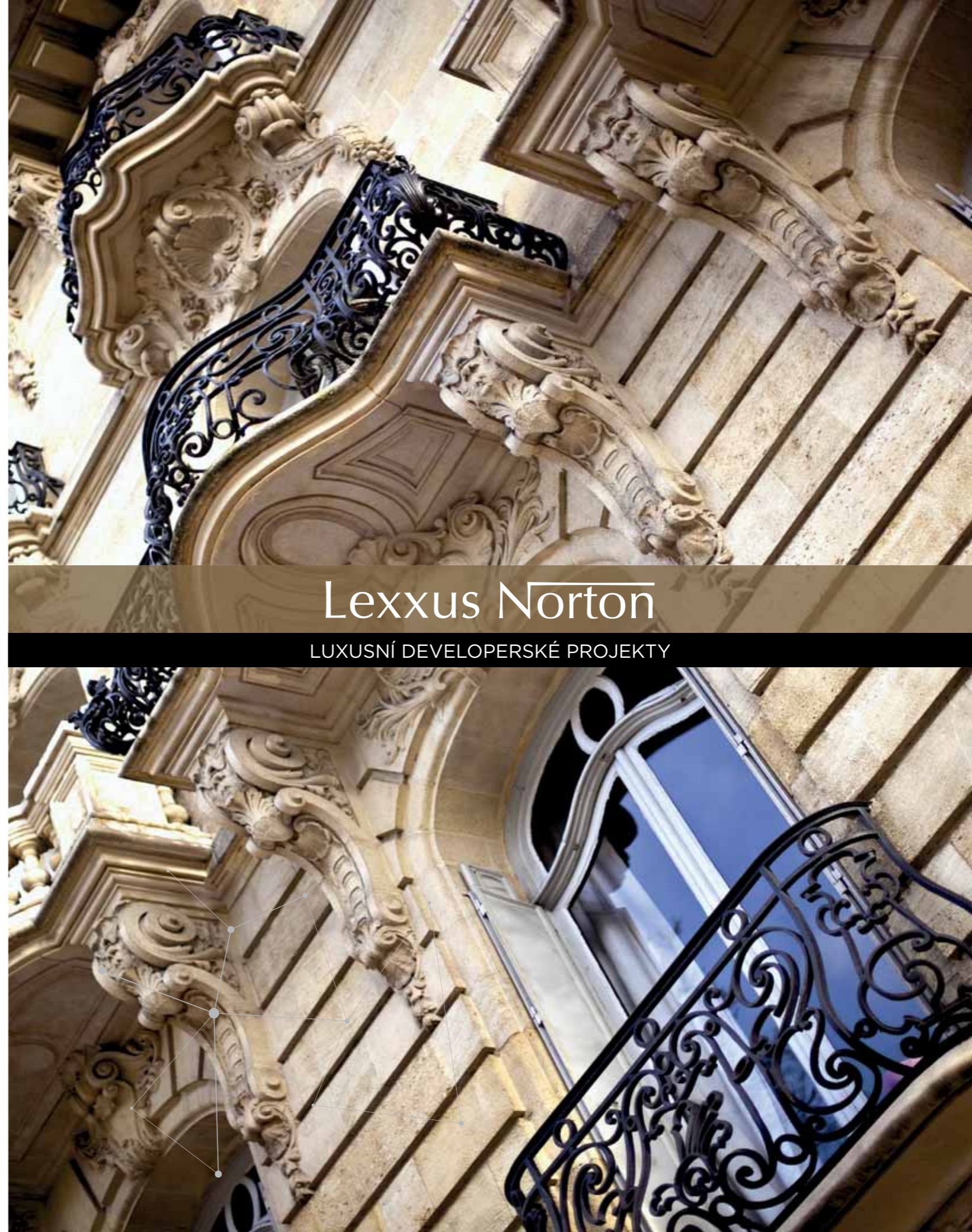


DEDON Collection MBRACE Design by Sebastian Herkner

www.dedon.de

STOPKA
EXCLUSIVE LIVING

Klimentská 46 a 48 | 110 02 Praha 1 | Tel: 221 851 045 | www.stopka.cz | info@stopka.cz



Lexxus Norton

LUXUSNÍ DEVELOPERSKÉ PROJEKTY



← PROKOPSKÉ ÚDOLÍ



Projekt je unikátní hlavně díky své poloze, která slibuje uchvacující panoramatické výhledy do zeleně chráněného parku Prokopské údolí, které si rezidenti užijí díky jedinečnému architektonickému a urbanistickému řešení stavby, které citlivě reaguje na své zasazení do svažitého terénu a jedinečné lokality. V Panorama Hlubočepy budou rezidenti bydlet na samé hranici přírodní rezervace, ale tepající velkoměsto jim bude zároveň ležet přímo u nohou. □

Ceny bytů od 5 084 251 Kč
Energetická náročnost: B

Komorní rezidenční projekt Panorama Hlubočepy nabízí bydlení v překrásném prostředí s impozantními výhledy na Prahu a na chráněný park Prokopské údolí. Jedinečný kontrast města a přírody, v unikátní lokalitě na rozhraní mezi Barrandovem a tichými starými Hlubočepy, poskytne skvělé místo pro život zejména rodinám s dětmi, ale i všem ostatním, kteří ocení kombinaci blízkosti zeleně a zároveň dostupnosti centra města.

Jedinečná lokalita projektu, která disponuje zcela kompletní občanskou vybaveností, se nachází na rozhraní Hlubočep a Barrandova, který se v posledních letech stal díky své perfektní dostupnosti vyhledávanou a populární rodinnou rezidenční lokalitou, jejíž obliba i nadále roste. Staré Hlubočepy naproti tomu nabízejí klid a bezprostřední blízkost zelených ploch i lesů chráněného přírodního parku Prokopské údolí, který přímo zve k procházkám a poskytuje nespočet dalších možností volnočasových a sportovních aktivit. Další z výhod strategické pozice projektu je perfektní dostupnost centra metropole a skvělé napojení na vnitřní i vnější městský okruh.

Panorama Hlubočepy nabízí 31 bytů o dispozicích 2+kk až 5+kk, z toho 8 mezonetových. Podoba projektu Panorama Hlubočepy jak po architektonické, tak po designové stránce, je řešena nadčasově a s maximální precizností. Byty jsou navrženy s důrazem na praktičnost dispozic a kvalitu vybavení. Dispozice bytů jsou vypracovány tak, aby vyhovovaly rodinnému bydlení i jednotlivcům či párům. Byty jsou prostorné, vzdušné, s promyšlenými, praktickými a velkoryse řešenými dispozicemi pro pohodlný život moderní rodiny. Ke každému bytu náleží předzahrádka, nebo prostorná zelená terasa. Bezpečná parkovací stání jsou situována v podzemní části stavby, stejně tak jako sklepy.





La Dolce Vita

Ulice Na Hřebenkách patří mezi nejžádanější rezidenční lokality v hlavním městě a splňuje adresu širšího centra s krátkým dojezdem do středu Prahy. Developer výjimečného projektu Hřebenky zahájil výstavbu v červenci tohoto roku a plánuje dokončení stavby již na podzim roku 2017.

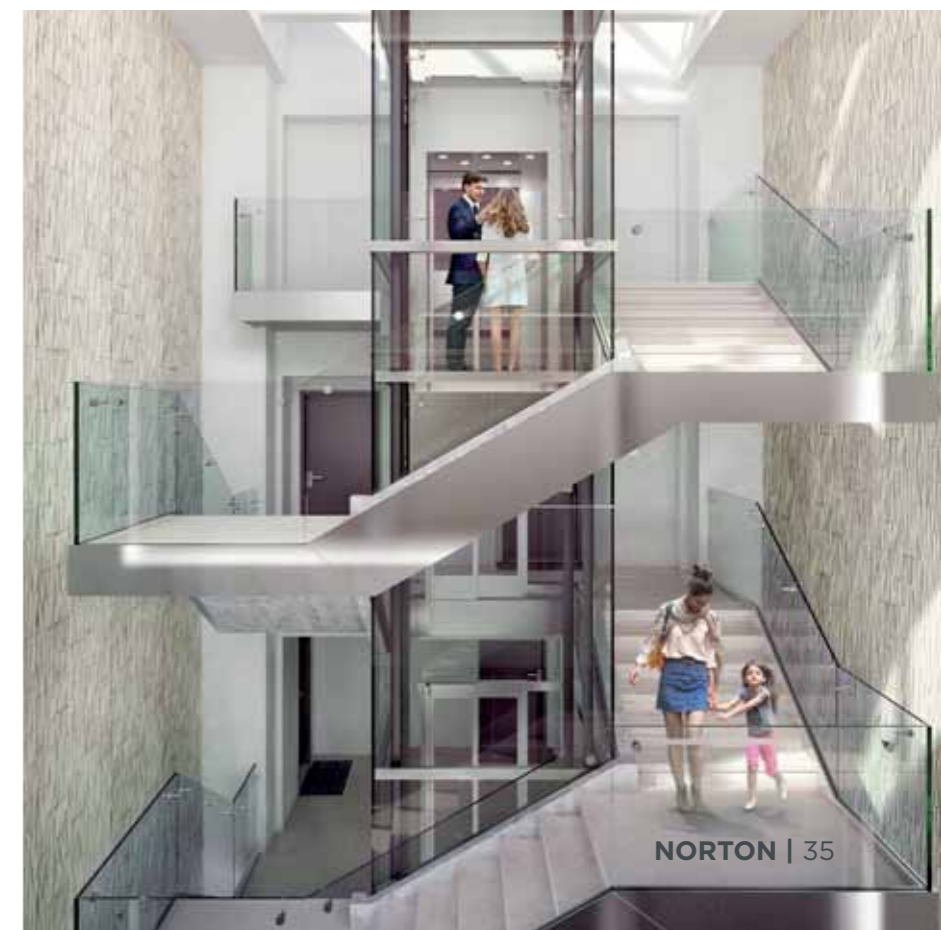


V blízkosti rezidence najdete dostatek jedinečných a atraktivních míst pro sportovní vyžití a volnočasové aktivity včetně Ladronky a Petřinských sadů. Krátkou procházkou lze dojít k Pohořelci nebo navštívit historický areál Pražského hradu. Praktické je i sousedství s Prahou 6, ve které se nachází několik prestižních mezinárodních škol a snadný výjezd směrem na letiště Václava Havla, Plzeň nebo Karlovy Vary.

Koncept moderního menšího rezidenčního domu usazeného v mírném svahu navrhl italský architekt Porcellini se záměrem zajistit budoucím majitelům výjimečný komfort, reprezentativní společné prostory a navodit atmosféru příjemného bydlení.

Ve vstupním podlaží se nachází recepce se zázemím, v typických podlažích leží tři byty a v předposledním podlaží pouze dva velkometrážní byty. Velikosti bytů vycházejí z oblíbenosti lokality pro rodinné bydlení a také žádané adresy pro náročnou klientelu. Při přípravě dispozičního řešení bytů byl kladen důraz na jejich funkčnost, prostornost obývacích pokojů, umístění kuchyní, dostatečného počtu koupelen a také úložných prostor. Díky poloze projektu Hřebenky ve slunném svahu a vzhledem k absenci zástavby na druhé straně ulice si mohou rezidenti užívat nádherné výhledy do zeleně z hlavních obytných částí bytů. Vyšší patra rezidence Hřebenky poskytují panoramatické výhledy na hlavní město. □

Cena bytů na vyžádání v RK.
Energetická náročnost: G
(zatím není k dispozici)
www.hrebenky.cz



E-SHOP

- celý sortiment skladem
- akční nabídky

AKTUALITY

- zajímavosti ze světa vína

EN PRIMEUR

- vše o en primeur
- investiční vína

UNIKÁTNÍ VÍNA

- vína, která jinde nenajdete
- historické ročníky



www.vino.cz

U Nikolajky 957/11, 150 00, Praha 5



Zasloužený odpočinek na terase s unikátním výhledem? Proč ne!

Terasy Šmukýřka nabízí nové byty nedaleko přírodního parku Košíře, místa obklopeného zelení. Umístění projektu ve vilové čtvrti na konci slepé ulice zaručuje dostatek soukromí a láká k ničím nerušeným venkovním aktivitám v bezprostředním okolí nebo přímo na velkých terasách či předzahrádkách každého bytu, do kterého se noví majitelé mohou stěhovat již na konci roku 2016.

Komorní bytový dům stojí uprostřed zeleně na konci slepé ulice ve vilové čtvrti a zaručuje dostatek klidu a soukromí. Z každé terasy orientované východním směrem si mohou noví majitelé užívat ničím nerušený výhled na Strahov.

Pouze 17 nových bytů umožní svým budoucím majitelům nadčasové rodinné bydlení v místě s dobrou občanskou vybaveností. Nejbližší školka je vzdálena deset minut chůze, hned vedle se nachází základní škola a v ulici Nad Kavalírkou i prestižní gymnázium. V lokalitě najdete i obchody a restaurace. Milovníci přírody a pohybu jistě ocení blízké rozsáhlé parky Cibulka a Vidoule, nedaleké sportovní centrum s tenisovými a squashovými kurty i fotbalové hřiště.

V blízkosti projektu se nachází Golf Klub Praha, nemocnice Na Homolce, centrum Nový Smíchov a stanice metra B. Výbornou dopravní dostupnost projektu zajišťuje blízká zastávka autobusu, stanice U Měchurky s linkou 143, napojení na tramvajovou linku - stanice Klamovka a rychlé spojení do centra Prahy vozem po Plzeňské nebo Radlické ulici. □

Ceny bytů již od 4 333 493 Kč
Energetická náročnost: B



Stylové bydlení u Malé Strany

Dům se stylovými byty se nachází v docházkové vzdálenosti od historického centra Prahy a významných kulturních a přírodních památek, jako je například Pražský hrad, Petřínské sady či Kinského zahrada.

Rezidentům bude jistě vyhovovat pěší vzdálenost od zábavního a obchodního centra Nový Smíchov či nepřehledné množství kaváren a restaurací v okolí. Milovníky zdravého životního stylu potěší blízká Náplavka, Petřínské sady či Střelecký ostrov, kde je možné si i v centru velkoměsta kvalitně zaběhat nebo si užít mnoho volnočasových aktivit v přírodním prostředí.

Rekonstrukce luxusních bytů v reprezentativním domě jen pár kroků od Janáčkova nábřeží se nachází v městské památkové zóně Smíchov, jež bezprostředně navazuje na Pražskou památkovou rezervaci. Dům nabízí pouze 16 stylových bytů včetně 4 kompletně nově postavených penthousů.

V rámci komplexní rekonstrukce domu bude obnovena novobarokní fasáda provedená v kombinaci štukové výzdoby a režného cihelného zdiva, která je pro danou lokalitu typická. V průběhu stavebních úprav vznikne v podzemí domu pro nové rezidenty vyhrazený parkovací prostor. Byty v tomto klasickém činžovním domě

ztělesňují sofistikovaný architektonický koncept, citlivě propojující moderní design s původními prvky, včetně replik tradičních špaletových oken a repasovaných interiérových dveří. □

Cena bytů na vyžádání v RK.
Energetická náročnost: G
(zatím není k dispozici)



Jedinečné místo pro rodinu i zarputilé sportovce

Lokalita na pomezí Břevnova a Motola je velmi atraktivní svým klidným rezidenčním prostředím a současně skvělou dostupností do centra či na letiště. Nové byty na Ladronce budou umístěny na kopci s nádhernými výhledy do okolí, včetně výjimečného pohledu na historické centrum města a Pražský hrad.

Harmonický dojem z prostředí umocní zdařilá architektonická návaznost nově budovaného bytového areálu s okolní prvorepublikovou funkcionalistickou zástavbou. Sport a pohybovou relaxaci si můžou budoucí rezidenti dopřát na přilehlé Ladronce a na blízkém Strahově. Přímo s areálem sousedí i menší hřiště pro volnočasové aktivity, uvnitř areálu pak bude pro rezidenty k dispozici vlastní fitness centrum.

Rodiny s dětmi ocení dvě mateřské školky včetně jazykové školky v pěší vzdálenosti od projektu. Základní umělecká škola Jana Hanuše či základní škola Pod Mariánkou jsou vzdáleny pouze pár set metrů. Další vzdělávací střediska včetně několika prestižních mezinárodních škol naleznou rezidenti v přilehlých Dejvicích či Nebušicích. Společenské vyžití skýtá několik blízkých restaurací, rezidenti však budou mít jako na dlani i veškerá zařízení v centru Prahy, se kterými zajišťuje spojení autobusová linka se zastávkou přímo před projektem či snadný dosah automobilem (do 10 minut).

Aktuálně na pozemku probíhá výstavba a vyzdívání obvodových zdí. Dokončení projektu je plánováno na třetí kvartál roku 2017, i přesto už je více než 60 % bytů v tomto exkluzivním projektu prodáno. □

Ceny bytů na vyžádání v RK.
Energetická náročnost: B



Kouzlo Starého Města

Nový koncept luxusního bydlení v centru města Old Town Court, jenž navrhl známý architekt Ricardo Bofill, je vytvořený na míru všem, kteří oplývají vytríbeným vkusem. Podstatou projektu je transformace historického klenotu v exkluzivní rezidenci v nejtázanější pražské čtvrti.



Komplex tohoto projektu je okázalou oázou soukromí v historickém centru města a je ideálním místem pro rodinné bydlení, které současně splňuje veškeré požadavky na pohodlí a moderní standard života, navíc s nádechem všudypřítomného ducha umění a historie.

Náměstí a ulice v blízkosti Starého Města ukrývají vyhlášené restaurace, kavárny a nejluxusnější butiky. Staré Město, kulturní srdce Prahy, se může pochlubit rozmanitými možnostmi kulturního vyžití. Old Town Court, obklopený ikonickými památkami, malebnými náměstíčky a duchem exkluzivity, je tím pravým místem pro všechny milovníky kultury, umění a požitkářských zážitků. □

Cena bytů na vyžádání v RK.
Energetická náročnost: G
(zatím není k dispozici)



Odhalte novodobou tvář Žižkova

Činžovní dům, který aktuálně prochází rekonstrukcí, se nachází v oblíbené lokalitě v blízkosti parků Parukářka, Mahlerových sadů a Sadů Svatopluka Čecha, na pomezí Žižkova a Vinohrad. Místo je velmi dobře dostupné – zastávka tramvaje a současně stanice metra „A“ Flora se nachází v pěší vzdálenosti.

V okolí domu najdou budoucí majitelé bytů veškerou občanskou vybavenost, kterou doplňuje obchodní centrum Atrium Flora či obchůdky a restaurace na náměstí Jiřího z Poděbrad. Nechybí ani mateřská a základní škola v pěší vzdálenosti.

Současně s výstavbou 12 půdních bytů probíhá rekonstrukce domu, od úprav fasády a společných prostor po instalaci nového výtahu. Na výběr jsou k dispozici jednotky 2+kk až 5+kk, včetně dvou mezonetových bytů. □

Ceny bytů na vyžádání v RK.
Energetická náročnost: G
(zatím není k dispozici)



NA PRESTIŽI ZÁLEŽÍ

Dokončená kompletní rekonstrukce objektu se nachází v nejprestižnější části Prahy, kterou lemují ulice Pařížská, Dlouhá, Kozí a Bílkova. Rezidence nabízí komfortní bydlení té nejvyšší kvality a citlivě propojuje původní stavební styl art deco s moderními standardy bydlení.

Projekt disponuje 67 byty a ateliéry v rozmezí od 35 m² až po velkorysý, 280 metrový penthouse. Z bytů ve vyšších patrech se otevírá výhled přes střechy sousedních domů na Pražský hrad. V docházkové vzdálenosti se nachází například Václavské náměstí, nábřeží Vltavy či stanice metra A i B.



I proto je lokalita hlavním přínosem tohoto projektu. V okolí projektu jsou kromě Pařížské ulice se širokou škálou luxusních nákupních možností i obchodní domy Kotva a Palladium, které nabízejí další bohaté nákupní příležitosti či zábavu. Stejně tak je výhodná i blízkost významné pražské obchodní zóny v ulici Na Příkopě, kde má sídlo mnoho institucí, bank, ale najdete zde i řadu butiků renomovaných světových značek.

Společenské zážitky budoucím rezidentům zajistí nepřehledné množství pražských divadel, v čele s divadlem v Dlouhé, kaváren či nočních klubů a výběrových restauračních zařízení v těsném sousedství projektu.

Komfort je budoucím majitelům zajištěn dvaceti čtyř hodinovou recepcí se službou concierge, podzemním parkováním přímo v objektu či nákupní Gurmet Pasáží v přízemí, kde je možné nakoupit kvalitní, čerstvé, mezinárodní i lokální potraviny. □

Ceny bytů na vyžádání v RK.
Energetická náročnost: G
(zatím není k dispozici)



LUXUSNÍ BYDLENÍ V SRDCI PRAHY

Historický dům s uliční fasádou projde kompletní rekonstrukcí a doplněním moderní novostavby do dvorního traktu. Unikátním propojením historického domu s moderní dostavbou vznikne 30 nových jedinečných bytů. Díky klidnému a prostornému vnitrobloku získají majitelé bytů velmi atraktivní otevřené výhledy na centrum Prahy a přístup na soukromou zahradu.

Byty se budou stavět v rámci rezidenčního projektu Old Town Garden, který se nachází v blízkosti Národního divadla, Žofína, Vltavy a Národní třídy.

V projektu dominují velkometrážní byty o dispozicích od 4+kk do 6+kk. Byty v horních patrech disponují vlastní terasou s rozlohou až 400 m² a jsou předurčeny pro velmi komfortní bydlení. Budoucí rezidenti jistě ocení možnost dojít pěšky kamkoliv na Starém Městě či uspořádat barbecue s přáteli na velkorysé terase s jedinečným výhledem na stověžatou Prahu. □

Ceny bytů na vyžádání v RK.
Energetická náročnost: G
(zatím není k dispozici)



White Garden: oáza klidu v ruchu velkoměsta

Lexus Norton exklusivně uvádí na trh projekt White Garden. Secesní dům z roku 1887, který se nachází na Praze 5 v nákupní, zábavní a obchodní zóně Anděl, bude citlivě zrestaurován pro potřeby luxusního moderního bydlení. Vznikne tak 11 komfortních bytů a 1 reprezentativní kancelářský prostor. Dokončení projektu se plánuje na závěr roku 2017.

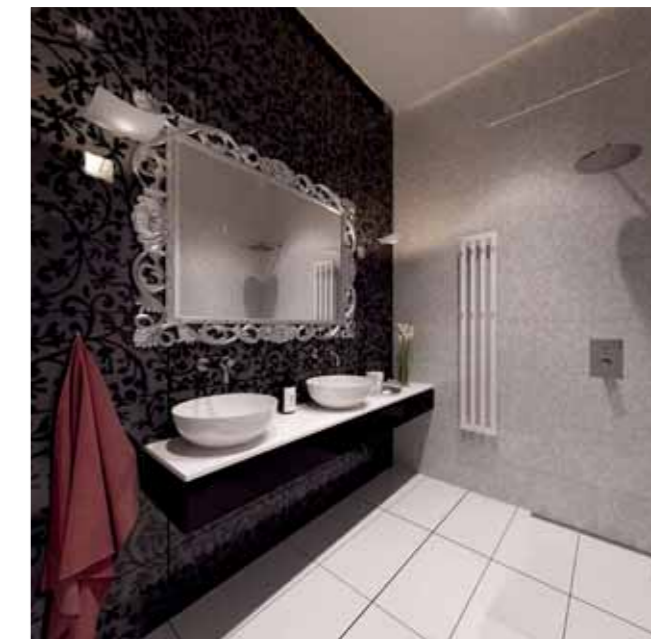
Za novým projektem stojí investiční společnost Pierwood Capital, která bude při rekonstrukci dbát na využití takových technologií a konstrukčních postupů, které zachovají původní ráz téměř 130 let starého činžovního domu. Pro výslednou podobu White Garden budou proto charakteristické repliky původních špaletových oken a kazetových dveří nebo kovaná zábradlí s grafitovým nátěrem. Tyto detaily se úzce prolnou s prvky moderního bydlení, špičkovým vybavením, klimatizací v půdních bytech či poloautomatickým parkovacím systémem. K celkové atmosféře přispěje privátní zahrada – oáza soukromí a odpočinku uprostřed ruchu velkoměsta.

Šestipodlažní dům se bude skládat z 11 stylových bytů v dispozicích 2+kk až 4+kk, z nichž některé doplní balkon a parkovací stání v podzemní garáži. Tři bytové jednotky budou koncipovány jako mezonety o velikosti až 127 m². To vše naplní požadavky na moderní, kvalitní a funkční bydlení v nejvyšším standardu. Základní vybavení dodají renomovaní výrobci, kteří budou ručit za jeho špičkové provedení a vzhled. Součástí projektu bude rovněž prosklený výtah na fasádě a reprezentativní kancelářský prostor.



Okolí projektu White Garden osloví i ty nejnáročnější zájemce. V obchodním centru Nový Smíchov naleznou širokou nabídku služeb, kterou doplňují nedaleké kvalitní restaurace a sportovní areály. Milovníkům společenských a kulturních akcí poskytne zábavu vyhledávaná Náplavka či Švandovo divadlo. K romantickým procházkám vybízí blízký Petřín. Lokalita pražského Anděla navíc disponuje výbornou dopravní dostupností. Nachází se zde stanice metra B a několik tramvajových linek. □

Cena bytů od 5 262 400 Kč
Energetická náročnost: G (zatím není k dispozici)



BÝVALÝ PŘÍSTAV S NOVOU TVÁŘÍ

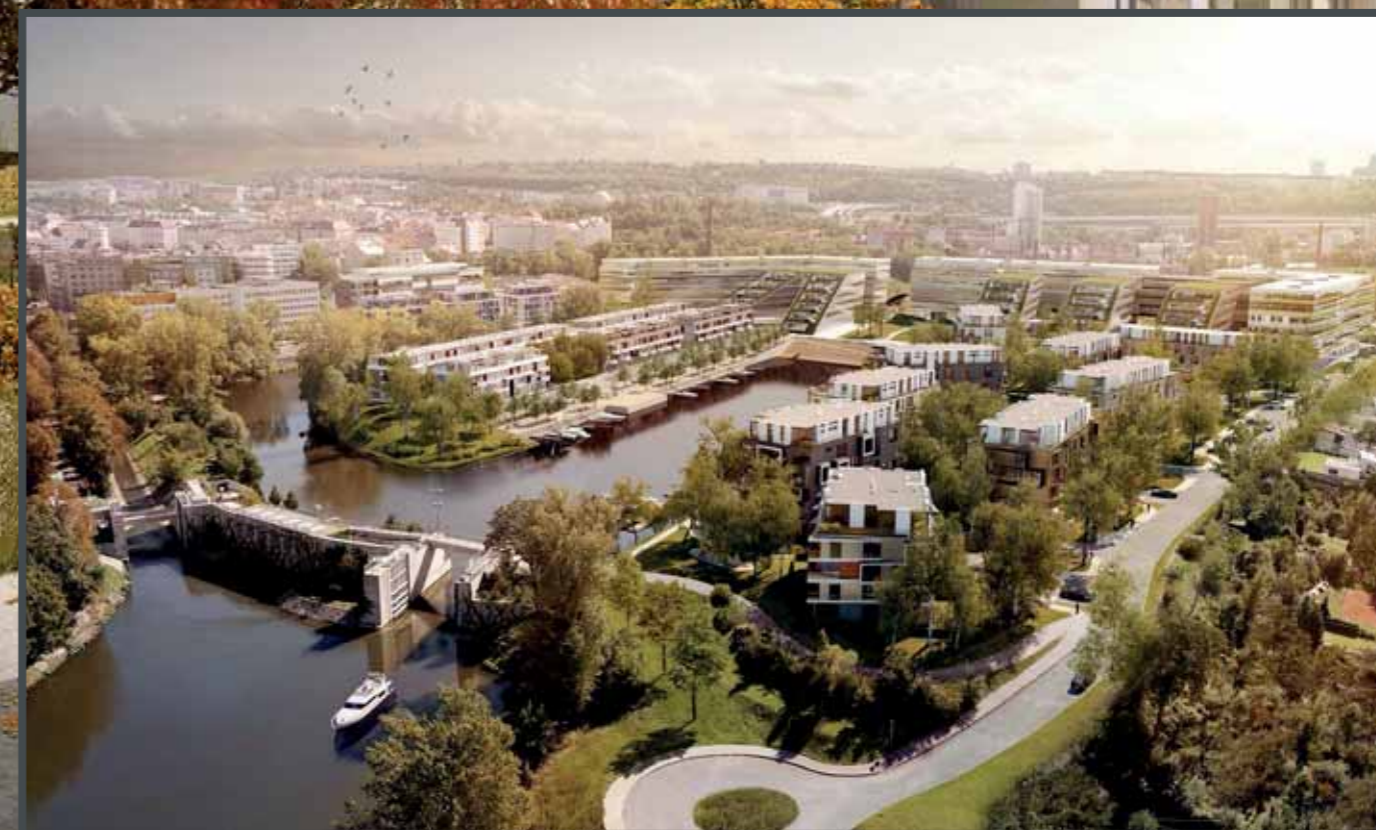
Viladomy ležící u soutoku Vltavy s Rokytkou jsou ideální pro rodinné bydlení. Vyrůstají v klidném prostředí pod parkem Thomayerovy sady, který obklopuje protilehlý Libeňský zámek. K aktivnímu odpočinku se zde nabízí populární cyklostezka lemující celý pravý břeh řeky a spojující místo s Karlínem i Trojou.

Nový rezidenční projekt na pravém břehu Vltavy je výsledkem přeměny původního Libeňského přístavu v novou rezidenční čtvrť, která pro Libeň určuje nový směr a definuje její budoucnost jako nejprestižnější adresu v této části Prahy 8. Nyní lze vybírat byty od investičně zajímavých I+kk po reprezentativní penthousy v posledních patrech v dokončené první etapě i v druhé etapě, která je aktuálně ve výstavbě.

V péší vzdálenosti od rezidence je dostupná stanice metra B Palmovka a s ní související veškerá občanská vybavenost. Rezidence přesně splňuje obtížně dosažitelný požadavek na absolutně klidné místo v blízkosti MHD a městské infrastruktury.

Projekt v Menclově ulici, to není jen luxusní bydlení s výhledem na vodní hladinu, ale také příležitost využít veškerých výhod, které byty přímo u vody nabízí. Součástí areálu je přístavní molo, kde je možné ukotvit až 12 metrové lodě. Samozřejmostí je protipovodňová ochrana celého objektu. □

Ceny bytů již od 4 245 200 Kč
Energetická náročnost: C



KDYŽ VÍTE, CO JE LUXUS

Tato jedinečná vila se nachází v prestižní lokalitě Prahy 7 - Troja. Dům je zasazen do jižního svahu s rozlehlou terasovitou zahradou, která plynule navazuje na chráněné přírodní území Havránka a pražskou botanickou zahradu. Díky své poloze na konci klidné ulice nabízí naprostý klid a soukromí a zároveň neopakovatelný výhled na panorama Prahy.

Lokalita Troji patří již od dob první republiky k nejvyhledávanějším pražským oblastem, proto není překvapením, že v okolí vily nalezneme diplomatickou čtvrť s honosnými soukromými rezidencemi, dále vinařství Salabka a Trojský zámek. Díky současnému napojení na Pražský okruh se můžete spolehnout na výbornou dopravní dostupnost do centra města i na letiště Václava Havla. Přímo v místě se také nachází mezinárodní školy a školky, které zabezpečí kvalitní vzdělání pro vaše děti.

Elegantní stavba Vily Troja je řešena v celkem 5 nadzemních podlažích propojených výtahem a centrálním schodištěm. V domě se nachází reprezentativní vstupní hala, vnitřní bazén, jacuzzi, pára a sauna. Protože je bydlení určeno pro náročné, naleznete zde také 100 m² velkou společenskou místnost s kinosálem, separátní zázemí pro správce, byt pro návštěvy a vinotéku. V soukromé části vily se na 168 m² rozprostírá obývací pokoj s krbem, jídelna a luxusní kuchyně, která potěší milovníky vaření. Dům dále nabízí 4 soukromé ložnice a relaxační místnost, kterou naleznete v posledním patře a ze které je díky proskleným stěnám úchvatný výhled na Prahu.



Ve spodní části domu nalezneme soukromé fitness a garáž pro 2 vozy, kam vede vyhřívaná příjezdová cesta. Další garážové stání pro 2 vozy je umístěno za elektrickou vstupní branou, na nádvoří je navíc možnost venkovního parkování pro dalších 6 vozů.



Celý dům je ovládaný systémem „smart home“, disponuje vlastní serverovnou, zesilovačem mobilního signálu a záložním generátorem. V objektu je kladen velký důraz na bezpečnost, kterou zajišťují bezpečnostní dveře, bezpečnostní rolety a kamerový systém s napojením na bezpečnostní službu. U vstupní brány je zřízeno zázemí pro ostrahu.

Součástí prodejní ceny je luxusní vestavěné interiérové vybavení. V domě je kombinace podlahového vytápění a konvektorů, které jsou napájeny plynovým kotlem. V každé místnosti je rozvedena klimatizace. Podlahy jsou kombinací přírodního kamene, dřeva a dlažby.





Na rozlehlé terasovité zahradě o ploše více než 9 000 m² roste velké množství vzrostlých keřů a okrasných i ovocných stromů. Dále je zde minigolf, basketbalové hřiště a mnoho hracích prvků pro děti. Ve spojení s terasami, které propojují zahradu s hlavní obytnou částí domu, a krásným panoramatickým výhledem na Prahu je Vila Troja místo jako stvořené pro odpočinek a relaxaci. Tuto nádhernou rezidenci ocení náročný majitel milující soukromí,

hostitel s velkým okruhem svých přátel, či početná rodina, která potřebuje prostor pro klidný život, při zachování maximálního komfortu a bezpečí. □

Cena domu na vyžádání v RK.
Energetická náročnost: B



LUXURY SLEEPING

Tailor Made Luxury



Vysoká krejčovina pro Váš luxusní spánek
100 let tradice ~ Královské ocenění kvality ~ Přírodní materiály



LUXURY SLEEPING, multibrand showroom
Korunní 108/b, Praha 10, tel.: 773 503 100, info@postele-ls.cz, www.postele-ls.cz

Bydlení ve francouzském stylu



Velkorysá rezidence s rozlehlou zahradou je umístěna v klidné lokalitě nové vilové zástavby v blízkosti Průhonického parku. V okolí je veškerá občanská infrastruktura včetně nedaleké obchodní zóny Čestlice. Centrum Prahy je dostupné do 20 minut vozem. Okolní příroda nabízí k odpočinkovým aktivitám, jako jsou procházky nebo cykloturistika.





Luxusní vila, dokončená v roce 2010 podle návrhu Ing. Arch. Milana Rusoa, je jedinečnou kombinací architektury inspirované francouzským či řeckým historizujícím stylem a moderních technologií, které jsou zárukou maximálního komfortu. Dominantou interiéru je hala o výměře 190 m² s dvouramenným eliptickým schodištěm obloženým mramorem, s žulovou dlažbou a ručně kovaným zábradlím, a velká galerie (75 m²) v prvním patře s výstupem na terasu; v přízemí je dále spa s výstupem na terasu a zahradu. V prvním patře najdeme čtyři samostatné pokoje, dvě

koupelny a šatny; dále také velkorysou ložnici s vlastní koupelnou, šatnou a výstupem na terasu s výhledem do zahrady. Druhé patro slouží jako klidová zóna pro fitness a k posezení s přáteli. Kolem domu se rozprostírá kompletně osvětlená velká zahrada s parkovou úpravou, jejíž soukromí zajišťuje kamenná zeď. Zahrada je převážně zatravněná, se vzrostlými stromy, okrasným jezírkem s rybami, vyhřívaným bazénem, venkovním posezením, zahradním altánem s grilem, udírnou a kuchyňským vybavením.

Luxusní vybavení domu zahrnuje mramorové a žulové podlahy, spa s relaxační vanou jacuzzi a saunou, hliníkové elektronicky ovládané venkovní rolety, benátské štuky, nástěnné malby, křišťálové lustry, značkový nábytek, kvalitní repliky historického nábytku, automatickou závlahu zahrady. Dům je zabezpečen kamerovým systémem s napojením na bezpečnostní agenturu. □

Cena domu na vyžádání v RK.
Energetická náročnost: C



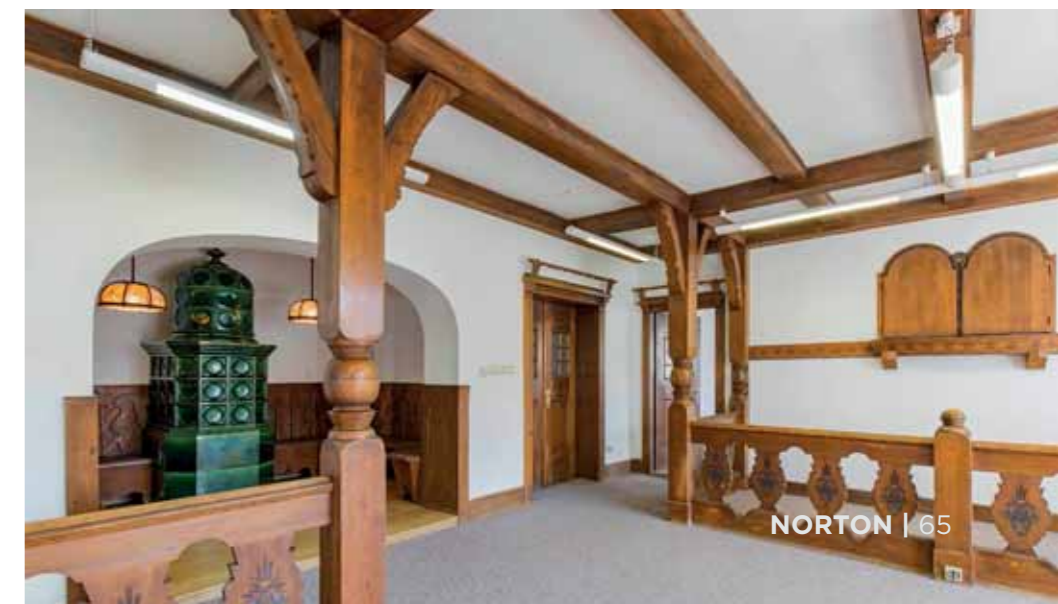
Dům byl postaven jako velkorysá rezidenční vila s reprezentativními prostory v nadzemních podlažích, obytno-technickou částí v suterénu a volným podkrovím. Dům byl vlastníkem upraven do podoby kancelářské vily, do jejíhož interiéru byly integrovány plochy podkroví a garáží, a je tak komerčně využíváno maximum současného objemu. V této podobě je objekt využíván dodnes. V domě je zachováno množství původních součástí interiéru - dřevěné schodiště, dekorativní truhlářské prvky, kachlová kamna apod. □

Cena domu na vyzádání v RK
Energetická náročnost: G



Reprezentativní prvorepubliková vila na Vinohradech

Výjimečná vila z období první republiky je postavena v jižním svahu Vinohrad, na rozměrné pravidelné parcele. Pozemek je přístupný z ulice Na Šafránce, kde jsou k dispozici tři parkovací stání a rovněž je napojen na ulici Ruská, kde jsou k dispozici další čtyři parkovací stání.



Život mezi Letenskými sady a Stromovkou

Jak by se Vám líbilo žít v atraktivní části Holešovic, pouze 3 stanice metra od Václavského náměstí a pouhých 300 metrů od Letné a největšího pražského parku Stromovka?

Představujeme Vám nově vzniklý rezidenční projekt, který toto vše nabízí.



Klidná, jednosměrná ulice je pár minut chůze od rezidenční části Holešovic, která nabízí veškeré služby, obchody, restaurace a kavárny. Centrum je výborně dostupné pěšky či tramvajovými linkami. Stanice tramvaje je vzdálena 100 metrů a zaveze Vás přímo ke stanici metra Vltavská (linka C), na Hradčanskou (linka A) anebo rovnou na náměstí Republiky. Projekt nabízí 12 prostorných bytových jednotek v nejvyšším standardu v kompletně zrenovovaném domě. Byty budou budoucím majitelům poskytovat dostatek soukromí, neboť celý činžovní dům je výhradně rezidenční s pouze dvěma byty na patře. V přízemí se nachází byty 2+kk s privátní zahradou orientovanou na východ. V klasických patrech jsou pak byty 3+kk. V posledním patře jsou dva mezonetové byty 2+kk, kde má obývací část velká ateliérová okna a z místnosti orientované do vnitrobloku je otevřený výhled na město.

Ve většině bytů byl zachován historický ráz. Podlahy jsou z masivního dřeva a špaletová okna mají zesílené sklo. □

Cena bytů na vyžádání v RK. Energetická náročnost: G (zatím není k dispozici)



Pohodlné bydlení ve spojení přírody a blízkosti centra

Lokalita Podolí na první pohled láká svou skvělou dopravní dostupností do centra Prahy. Zastávky metra či tramvaje jsou vzdáleny pouze několik minut pěšky. Stejně blízko jsou i místa pro trávení volného času.

V sousedství rezidence se nachází oblíbené cyklostezky a bruslařská dráha tisknoucí se k pravému břehu Vltavy, po kterých lze dojet až do Vraného nad Vltavou. Krátkou procházkou je možné vyrazit na oblíbenou pláž ve Žlutých lázních nebo třeba na Vyšehrad, jehož parkové zahrady kromě nádherných výhledů na Prahu přímo vybízejí k relaxaci. Vášniví plavci i rodiny s dětmi jistě potěší docházková vzdálenost Plaveckého stadionu Podolí.

V okolí projektu se nachází výběr mateřských školek, základních škol i několika dětských hřišť. Byty jsou záměrně koncipovány pro rodinné bydlení. Nicméně v posledním patře nechybí ani rozlehlý penthouse s nádhernými výhledy na řeku, jako stvořený pro posezení s přáteli na velkorysé terase nad sklenkou dobrého vína. Vše potřebné k barbecue s rodinou lze zakoupit v blízkých obchodech, ale pokud se Vám nebude chtít o nic starat, není nic jednoduššího, než si vybrat jednu z příjemných restaurací v okolí. Ať už večer budete vyrážet do víru velkoměsta, nebo si užívat soukromé posezení na terase a kochat se výhledem na zapadající slunce nad řekou, jistě budete nadšeni. Stěhovat se můžete obratem, byty v této rezidenci jsou již kompletně dokončeny. □

Cena bytů od 8 633 000 Kč
Energetická náročnost: C



Poslední byt v Rezidenci Nautica

Rezidence Nautica je ojedinělým projektem situovaným v městské části Praha—Záběhllice v privátním areálu podél toku Botiče nedaleko Hamerského rybníka. Dům je postaven v uzavřeném areálu zajišťujícím soukromí a bezpečí rezidentů. Výjimečná a atraktivní architektura objektu připomínající loď byla oceněna v několika developerských soutěžích.

Byty uspokojí nejnáročnější zákazníky, kteří chtějí po náročném pracovním dni relaxovat a uniknout myšlenkami pohledem do přírody, jejíž potenciál se otevírá v pěších stezkách v bezprostředním okolí projektu. Sportovní areál Hamr zajišťuje řadu volnočasových aktivit včetně tenisu a squashe. Nautica je postavena v bezprostředním sousedství tenisového a golfového klubu Pupp. Klub nabízí velké množství služeb formou aktivního i pasivního odpočinku: klimatizovaný tenisový areál s rehabilitačním zázemím, krytý bazén s celoročním provozem, saunu, páru i masáže. Paletu sportovních příležitostí doplňují venkovní dvorce a squashový kurt. Nejen pro děti je zde k dispozici tenisová a golfová akademie. K využití zve i vyhlášená klubová restaurace nebo útulná klubovna s barem a posezením u krbu. Příznivci romantických procházek pak jistě ocení zelený koridor kolem Botiče a malebnou krajinu u Hamerského rybníka.

Vynikající dopravní dostupnost projektu Rezidence Nautica je zajištěna ve třech směrech přes Michli, Hostivař a Spořilov a nedaleké napojení na dálnici D1. Nákupní centra OC Hostivař a OC Chodov poskytnou kvalitní služby denní potřeby a zajistí vše pro domácnost, od nákupu až po filmovou zábavu. V případě, že toužíte po soukromí a zároveň hledáte kvalitní zázemí v rámci Prahy, pak je pro Vás poslední byt v tomto projektu jedinečnou příležitostí. □

Cena bytu 8 942 897 Kč
Energetická náročnost: C



Lexus Norton

NEMOVITOSTI K PRODEJI





Dušní, Praha 1 – Josefov

Nabízíme Vám luxusní mezonetový byt 5+kk, který se nachází ve 4. patře zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem v historickém centru Prahy 1 - Josefov, jen pár kroků od Pařížské ulice a Staroměstského náměstí.

Byt o výměře 173,3 m² disponuje velkoryse řešeným obývacím pokojem, propojeným s jídelnou a kuchyní. Ve spodním patře je umístěna hlavní ložnice se samostatnou koupelnou, šatnou a vstupem na terasu do klidného vnitrobloku. V horním patře jsou umístěny dvě ložnice, koupelna a galerie.

Cena bytu na vyžádání v RK.

Energetická náročnost: G



Vzdušná, Praha 4 – Lhotka

Dům je situován na rohové parcele v klidné vilové čtvrti na Praze 4 - Lhotce. Má vynikající polohu z hlediska dostupnosti veškeré infrastruktury, cca 200 m je vzdálený Lhotecký les a nákupní centrum Novodvorská Plaza. Metro C - Kačerov je dostupné 3 stanicemi autobusem, výborné dopravní napojení je i na D1 a městský okruh.

Vila prošla nákladnou rekonstrukcí v roce 2009. V současné době je využívána souběžně pro bydlení i jako sídlo firmy. Privátní část s ložnicemi a sociálním zázemím je umístěna v 2.NP. Na jednu z ložnic navazuje velkorysá terasa. Přízemí je koncipováno jako společenský prostor s krbem s možností využití jak k soukromým, tak i firemním účelům.

Před rekonstrukcí byla vila cca 10 let pronajata britské ambasádě. Do vybavení patří podlaha z mramoru, koberce, teplovzdušný krb, kamerový a bezpečnostní systém a příprava na vnitřní bazén. K domu přiléhá dvougaráž, parkování je možné i na pozemku.

Cena domu na vyžádání v RK.

Energetická náročnost: G



V Sídlišti, Praha 6 – Nebušice

Vila se nachází ve vyhledávané rezidenční lokalitě Prahy 6, v blízkosti mezinárodní školy ISP, přírodního parku Divoká Šárka, ale také v rychlém dosahu centra města - 10 min na metro A. V místě je veškerá občanská vybavenost.

Vila je řešena jako čtyřpodlažní. Na vstupní halu v přízemí navazuje velkorysý otevřený prostor obývacího pokoje, který zasahuje až do výše prvního patra a je s ním opticky propojen galerií. Dále je zde samostatná prostorná kuchyně. V 1. patře pak najdeme 3 ložnice, pracovnu a 2 koupelny. V nejvyšším patře jsou dvě ložnice s koupelnou a terasou. V jedné z koupelen je umístěna vířivka, v jedné z ložnic pak krb. Obě ložnice jsou klimatizované. Suterenní prostor je řešen jako relaxační zázemí s technickou místností, prádelnou a společenskou místností s fitness, na které navazuje ložnice pro hosty s koupelnou a saunou. Vilu obklopuje menší pozemek, na kterém je umístěn bazén s protiproudem a terasa s venkovním krbem. K vile patří také garáž a další 3 vozy je možné parkovat přímo na pozemku.

Cena domu 23 900 000 Kč
Energetická náročnost: G

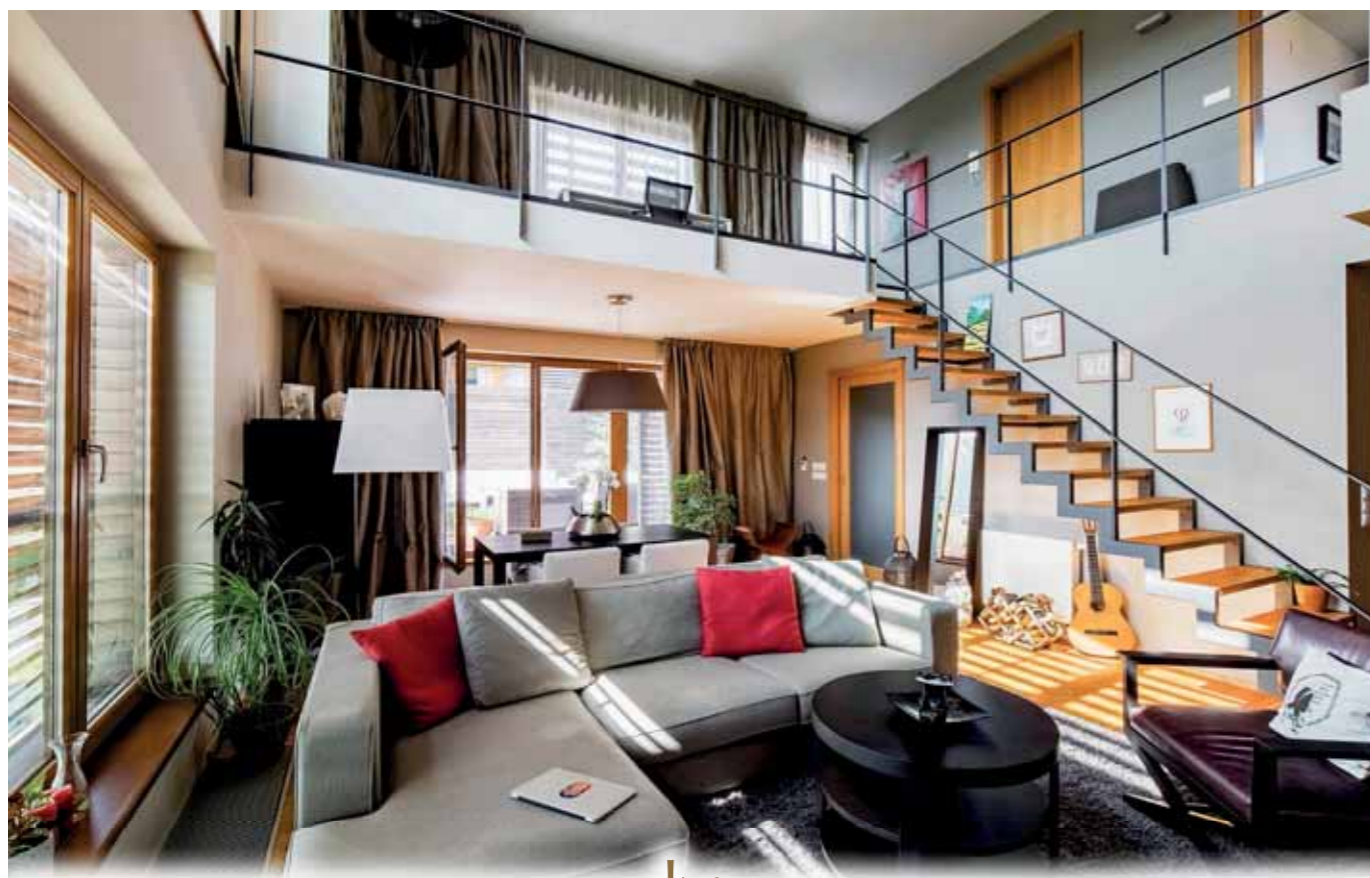


Záhoříčko, Středočeský kraj – okr. Benešov

Rekreační usedlost po částečné rekonstrukci leží v oblíbené krajině v okrese Benešov, 70 km od Prahy. Jde o soubor budov s uzavřeným dvorem. V obytné budově v přízemí je velký obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2 ložnice, koupelna. V patře se nachází otevřený obývací prostor s kuchyňským koutem, dvě ložnice s koupelnou a šatna.

V samostatné budově je umístěn vyhřívaný bazén s protiproudem, finská sauna a relaxační zázemí. Bývalá stodola je přestavěna na garáž, technické a hospodářské místnosti. V podkroví se nachází velký otevřený společenský prostor s kulečnickem a promítacím plátnem. Na pozemku se nachází přírodní jezírko, prvky zahradní architektury a příprava na taneční altánek či letní kuchyni.

Cena usedlosti 7 500 000 Kč
Energetická náročnost: G



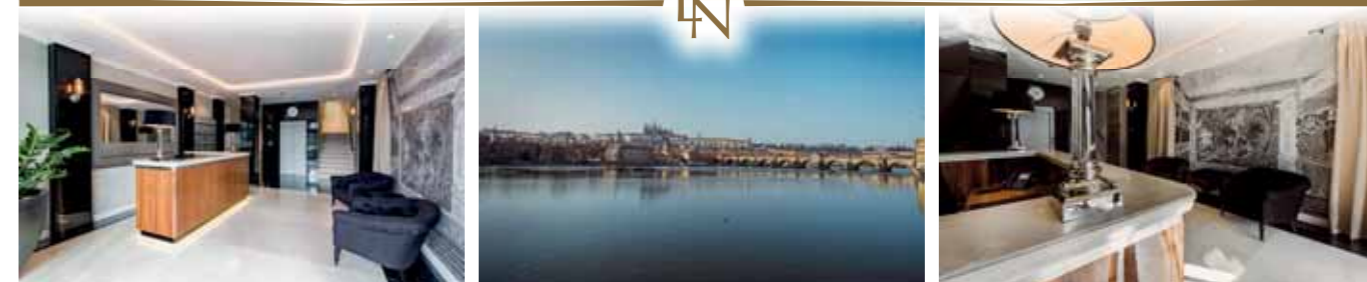
Beniškové, Praha 5 – Košíře

Unikátní, velice světlý byt je umístěn v 5. a 6. patře domu z roku 2008 v klidné, ale dobře dostupné lokalitě Košíře. Byt je orientován na jihovýchod a svým budoucím majitelům nabídne krásné výhledy do okolní zeleně. V blízkosti se nachází park Vidoule a Cibulka. Zastávka autobusu se nachází 100 m od bytu a na metro B (Anděl) se dostanete za 10 minut. Výborná je i dostupnost na Pražský okruh.

Společenské přízemí bytu zahrnuje obývací prostor, kuchyňskou linku, jídelnu, toaletu a prostornou terasu. V druhém podlaží je umístěna koupelna, 2 ložnice a obytná galerie, která je využívána jako pracovna.

K vybavení bytu patří dubová podlaha, krb, plně vybavená kuchyňská linka, dřevěná okna, předokenní žaluzie, parkovací stání v suterénu domu a sklep.

Cena bytu na vyžádání v RK.
Energetická náročnost: C



Divadelní, Praha 1 – Staré Město

Byt se nachází v jedinečné lokalitě na nábřeží Vltavy. Exkluzivitu tohoto místa zdůrazňuje park před okny domu a historické okolí - zejména Národní divadlo, Staroměstské náměstí, Karlův most a Malá Strana, které jsou na dosah ruky. Okolí nabízí bohaté kulturní vyžití. Nespočet kaváren, restaurací a divadel dokazuje, že adresa patří mezi jednu z nejprestižnějších v Praze.

Dispozičně řešený byt v podobě písmene „U“ se rozkládá na ploše celého podlaží a poskytuje tak komfort naprostého soukromí. Interiér bytu je tvořen otevřeným konceptem obývacího pokoje s kuchyňským koutem a jídelní částí orientovanými na východ s výhledem do Betlémské ulice. Denní část bytu se stropem otevřeným do krovu je osvětlena vikýři a střešními okny a poskytuje tak dostatek denního světla. Pohodlnost bytu zajišťují tři ložnice se sociálním zázemím, šatnou a samostatnou toaletou.

Cena bytu 45 000 000 Kč
Energetická náročnost: C



Na Hubálce, Praha 6 – Střešovice

Klasická rohová řadová vila s velkou střešní terasou s výhledem na Pražský hrad a okolí pochází z předválečného období. Umístěna je ve velmi žádané lokalitě Prahy 6 - Střešovice. V blízkosti domu se nachází renovovaný zámek a park Kajetánka. Lokalita je dobře dopravně dostupná a v okolí je veškerá občanská vybavenost.

Vila na čtyřech nadzemních a jednom podzemním podlaží je připravena k rekonstrukci. V patrech nejsou příčky a na podlaže je beton. Patra je možné rozdělit případně na několik menších bytů. K rekonstrukci vily je vydáno stavební povolení.

Cena domu 40 000 000 Kč

Energetická náročnost: G



Hornoměřská, Praha 10 – Horní Měcholupy

Horní Měcholupy patří k zajímavé, rozvíjející se lokalitě, která kromě komfortního napojení na Pražský okruh a pohodlné dopravy do centra města nabízí současně i zeleň a možnosti pro relaxaci. Díky výstavbám minulých let jsou zde k dispozici mimo standardní občanskou vybavenost také kvalitní restaurace.

Tato exkluzivní vila je umístěna nedaleko přírodního lesoparku a přehrady Hostivař, v elegantním uzavřeném areálu. Hostivařská přehrada nabízí svým návštěvníkům nádherné přírodní scenérie s vodní plochou 44 ha, koupaliště, dětské hřiště, sportovní kurty i další možnosti aktivního trávení volného času. Jedná se o jednu z největších zelených a vodních ploch v Praze.

V prvním, lehce zvýšeném podlaží, je k dispozici prostorná vstupní hala s vestavěnými úložnými prostory a šatnou, pokoj pro hosty s vlastním zázemím se sprchovým koutem a pracovna. Na hlavní kuchyni navazuje jídelna a velkorysý obývací prostor, sousedící se samostatnou společenskou místností s menší kuchyní a zázemím. Kolem domu jsou k dispozici terasy o celkové ploše 164 m². V druhém podlaží jsou k dispozici dva dětské pokoje se společnou prostornou koupelnou, místnost pro domácí práce, vybavená vzdušná tělocvična a velkorysý apartmán pro rodiče s velkou šatnou a koupelnou.

Cena na vyžádání v RK.

Energetická náročnost: C



Pod Kesnerkou, Praha 5 – Smíchov

Elegantní a nadčasová stavba o pouhých devíti jednotkách nabízí poslední volný byt. Terénní profil pozemku umožnil česko-rakouské dvojici mladých architektů zajímavé řešení domu: stavba se jakoby vznáší nad svahem, velkorysá skleněná fasáda poskytuje nádherný výhled na Prahu, ale zároveň zachovává soukromí obyvatel domu.

Pozemek je svažitý a poskytuje výhled směrem k Vyšehradu a dále na centrum města. Plocha naproti pozemku a bezprostředně na hranici sousedního pozemku je pokryta lesním porostem, který se rozprostírá po celém kopci. Vjezd do ulice je umožněn pouze rezidentům. Přestože se pozemek nachází na klidném místě, nečiní vzdálenost k nejbližší autobusové zastávce více jak 2 minuty chůze, v pěší vzdálenosti je dostupná i tramvaj a metro B.

Plavecká hala, fitness centrum a tenisová hala se nachází rovněž jen několik minut chůze od domu. Nedaleko je nákupní a zábavní centrum Nový Smíchov s širokým výběrem kaváren, restauračních zařízení či klubů. Několik minut autem je pak vzdálená základní škola a gymnázium, které uvítají rodiny s dětmi, toužící bydlet moderně a zároveň v klidném prostředí.

Cena bytu na vyžádání v RK.
Energetická náročnost: B



Aranžerská, Praha 9 – Klánovice

Nově postavená vila 5+1 ve stylu první republiky se nachází v atraktivní lokalitě Klánovic, uprostřed vzrostlé pravidelně udržované zahrady, v klidné rezidenční ulici. Lokalita umožňuje majitelům dobrou dopravní dostupnost do centra Prahy nebo na městský okruh.

Obytná část domu je situována do přízemí, kde se nachází vstupní hala, obývací pokoj s krbem, propojený s jídelnou, samostatná kuchyň, pracovna, toaleta a místnost pro uskladnění potravin. Zimní zahrada navazuje na obývací pokoj a terasu. Další výstup na zahradu je umožněn i z jídelny. Klidová zóna se třemi ložnicemi, dvěma koupelnami a prostornou šatnou se nalézá v prvním patře. Půda je připravena k dostavbě. V suterénu je umístěna dílna, sklad, kotelna, samostatná koupelna s WC a pracovna.

Cena domu 31 900 000 Kč
Energetická náročnost: G



U Hranic, Praha 10 – Strašnice

Mezonetový byt 6+1 se nachází v novostavbě v klidné rezidenční části Strašnic. Dům s rozlehlou zahradou je postaven na rohu ulic U Hranic a U Hráze, pouze 5 minut pěší chůze na metro A Strašnická. V blízkosti je také tramvajová zastávka. Byt může být využíván jako dvougenerační a rovněž je ideální pro ty, kteří chtějí mít kancelář, či ateliér doma.

Byt je umístěn v posledních dvou patrech budovy s rovnou střechou s vstupem na terasu jak z prvního, tak i z druhého podlaží bytu. V celém bytě jsou vestavěné skříně. Mezi vybavení patří také kompletně zařízená luxusní kuchyňská linka a nadstandardně vybavené koupelny.

Cena domu 15 900 000 Kč

Energetická náročnost: G



Na Květnici, Praha 4 – Nusle

Prvorepubliková vila z konce třicátých let minulého století je obklopena vzrostlou a upravenou zahradou. Nachází se ve vilové části Prahy 4 a poskytuje klid a dostatek soukromí. Lokalita je velmi dobře dostupná jak vozem, tak MHD. V okolí je veškerá občanská infrastruktura.

Prostorná vila s historickou atmosférou je rozdělena na dvě části - administrativní a obytnou. Interiéru dominuje schodiště s prosklenou stěnou a galerií v mezipatře.

Administrativní část je rozdělena do dvou nadzemních podlaží a do podkroví - v přízemí se nachází prostorná vstupní hala, tři velké průchozí kanceláře a jedna oddělená, sociální zázemí a kuchyňka. V prvním patře jsou další tři průchozí kanceláře, galerie s dostatkem přírodního světla, sociální zázemí a kuchyňka s výstupem na balkon. Podkroví nabízí pět neprůchozích kanceláří, sociální zázemí a úložný prostor. V suterénu domu najdeme byt o velikosti 4+1 s menší kuchyní a třemi koupelnami. Byt má dostatek velkých oken a výstup na udržovanou zahradu s výhledem na Prahu.

Cena domu 40 000 000 Kč

Energetická náročnost: G



Janáčkovo nábřeží, Praha 5 – Smíchov

Janáčkovo nábřeží (dříve Ferdinandovo nábřeží) je garantem prestižního bydlení v blízkosti parků Kampa a Petřín. Dům č. 39 palácového typu byl postaven dle návrhu Josefa Lipovského v roce 1877. Tento luxusně zrekonstruovaný „palác“ nabízí impozantní výhledy na Vltavu, Národní divadlo i Žofín.

Byt 4+kk po kompletní precizní rekonstrukci se prodává dokončený včetně podlah, povrchů, zařizovacích předmětů, elektra a chlazení, výjma kuchyně a nábytku. V bytě je vzdušný obývací pokoj s kuchyní, orientovaný na řeku, tři pokoje - průchozí, ale i s vlastními vstupy, dvě koupelny a samostatná toaleta.

Cena bytu na vyžádání v RK.
Energetická náročnost: D



Janáčkovo nábřeží, Praha 5 – Smíchov

V tomto zrekonstruovaném historickém domě nabízíme zařízený byt 4+kk. Prostorné místnosti s balkonem orientované do ulice skýtají nádherné výhledy na řeku a Národní divadlo. Dvě místnosti jsou situované do klidného vnitrobloku, kde mají majitelé možnost užívat soukromou zahradu. Díky kompletní rekonstrukci zajišťují prostory velkorysá a komfortní bydlení s odděleným obývacím pokojem, samostatnou kuchyní s jídelnou, třemi ložnicemi, třemi koupelnami a šatnou.

Z centrální obdélníkové haly je přístup do všech místností tohoto luxusního bytu. Obývací pokoj má zároveň vstup do jídelny a je ve středové místnosti s balkonem. Atmosféru dodávají originální funkční americká kamna a moderní zázemí doplňuje promítací plátno. Vybavení interiéru bytu zahrnuje kompletně zařízenou kuchyň se spotřebiči Miele, velmi kvalitní podlahy, dveře a sanitu koupelen od značek Devon&Devon s doplňky Czech&Speak. Celý byt je pojatý v klasickém evropském designu se zabudovanými prvky na zakázku. Součástí bytu jsou dvě parkovací stání přímo v domě. Dům disponuje recepcí a je ideální k trvalému rezidenčnímu bydlení.

Cena bytu 48 000 000 Kč
Energetická náročnost: G



Příčná, Praha 1 – Nové Město

Byt o dispozici 2+kk se nachází na jedné z nejprestižnějších adres v Praze, v historickém centru Nového Města, v blízkosti Václavského náměstí a Novoměstské radnice. Lokalita je velmi atraktivní svým umístěním a současně uchováním poklidné atmosféry pro stálé bydlení. Přímé sousedství centra poskytuje vše, co může moderní velkoměsto nabídnout.

Byt je situován v původním historickém domě s 24hodinovou recepcí. Hlavní obytnou místnost tvoří prostorný obývací pokoj (36 m²), který je propojený s kuchyňským koutem. Součástí bytu je ložnice s vlastní šatnou, dva balkony, koupelna, samostatná toaleta a prostorná předsíň. Samozřejmostí je sklep a parkovací stání v garáži přímo v objektu.

Cena bytu 9 405 552 Kč
Energetická náročnost: G



Naskové, Praha 5 – Košíře

Byt 4+kk ihned k nastěhování se nachází v těsné blízkosti parků Cibulka a Vidoule, do kterých to budou mít noví majitelé opravdu jen pár kroků. Velmi dobrá je také dostupnost centra Prahy. Na metro B - Anděl se přímou autobusovou linkou dostanete za 15 minut. Přimo v místě nechybí školy, školky a dětská hřiště. Další občanskou vybavenost naleznete na nedaleké Plzeňské ulici.

Prostorný byt leží ve třetím nadzemním podlaží a disponuje velkým obývacím pokojem s kuchyňským koutem. Dále nabízí tři ložnice, dvě se vstupem na vlastní balkon a jednu s vlastní koupelnou a toaletou. Byt disponuje další koupelnou a samostatnou toaletou. Nechybí zde dostatek úložných prostor - dvě komory, technická místnost a prostorná šatna.

Cena bytu 10 896 365 Kč
Energetická náročnost: C



Valentinská, Praha 1 – Staré Město

Velmi světlý byt 4+kk se nachází v historickém domě v části Josefova, pár metrů od Mánesova mostu a významných památek. Dům má vynikající polohu u metra Staroměstská. Secesní budova prošla postupnou kompletní rekonstrukcí a díky své poloze je na dosah luxusních butiků, obchodů, restaurací, veškerým službám a také místům pro volnočasové aktivity rozprostírajícím se podél nábřeží Vltavy.

Bytu po rekonstrukci dominuje prostorný obývací pokoj s balkonem, jídelnou a zařízenou kuchyní orientovanou do ulice. U kuchyně se nachází spíž na potraviny a také samostatná místnost pro domácí práce. Jedna z ložnic s balkonem a atraktivním výhledem je orientovaná do ulice. Další dvě ložnice s vlastními šatnami mají okna do klidného vnitrobloku. Velká koupelna disponuje vanou, sprchovým koutem a toaletou. Vstupní hala je příjemně prosvětlená denním světlem a je vybavená vestavěnými skříněmi.

Cena bytu na vyžádání v RK.
Energetická náročnost: G

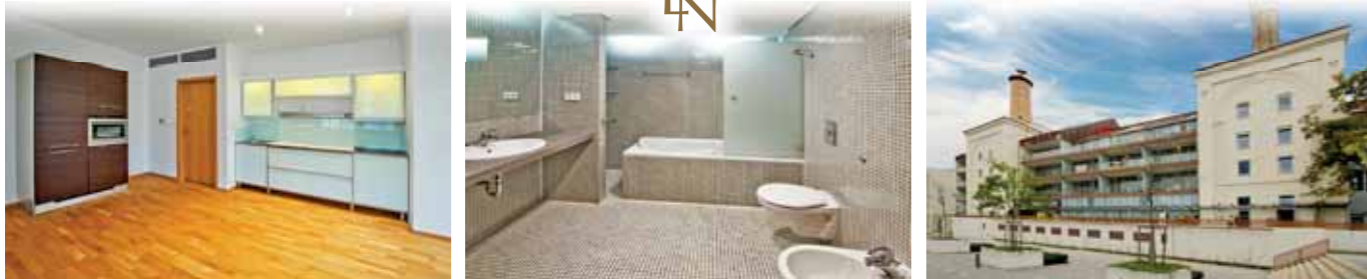


Na Zájezdu, Praha 10 – Vinohrady

Luxusní rodinná vila se nachází na parcele o výměře 1 213 m² ve výjimečné části Vinohrad, v širším centru Prahy. Dům byl postaven kolem roku 1930. Rohová parcela umožňuje dva přístupy, vjezd do garáže nebo pěší přístup z ulice Ruská.

Činžovní vila se čtyřmi jednotkami nabízí možnosti variabilního využití. Jednotky v suterénu a v podkroví jsou po rekonstrukci. Přízemí domu je propojené s velkou terasou a zahradou, na které je postaven altán a zahradní domek. Nemovitost je ve velmi dobrém stavu a je průběžně udržována.

Cena domu 59 000 000 Kč
Energetická náročnost: G



Korunní, Praha 10 - Vinohrady

Mezonetový byt 2+kk se nachází v atraktivním komplexu Korunní Dvůr na Vinohradech. Atraktivní lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost. V blízkosti se nachází obchodní centrum Flora, kavárny, restaurace a obchody. Přímo u domu je tramvajová a autobusová zastávka Orionka. Chůzí dojdete za 5 minut na metro A - Flora. V rezidenci je 24hodinová recepce s ostrahou.

Byt se rozprostírá na ploše 140 m². V nižší úrovni bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyní, vstupní hala s vestavěnými skříněmi a samostatné WC. V horním patře se nachází ložnice s koupelnou a úložné prostory.

Nemovitost nabízí širší využití například jako zázemí firmy v kombinaci s vlastním bydlením. Byt je vybaven kuchyňskou linkou včetně spotřebičů, podlahy jsou z masivního dřeva a celý byt je klimatizovaný. Cena zahrnuje sklepní kóji a jedno parkovací stání.

Cena bytu 8 800 000 Kč
Energetická náročnost: G



Lexus Norton

NEMOVITOSTI K PRONÁJMU



V Uličkách, Praha 6 – Nebušice

Nově postavená vila umístěná v klidné rezidenční lokalitě. Vila se nachází pár minut jízdy autem od mezinárodní školy ISP, v místě s dobrou dostupností na metro A a na letiště.

Vila nabízí 5 ložnic a 4 koupelny. V přízemí se nachází obývací pokoj s krbem a terasou, plně vybavená kuchyně, ložnice pro hosty, koupelna a vstupní hala. V prvním patře je hlavní ložnice s šatnou, balkonem a koupelnou, další tři ložnice, dvě koupelny, prádelna a hala. V suterénu je prostor pro vybudování fitness nebo ložnice pro hosty, toaleta, skladové prostory, kotelna a garáž.

ID: 410859

Energetická náročnost: G

Výměra	350 m ²
Dispozice	6+1
Koupelny	4
Podlaží	3
Zařízeno	ne
Dostupné	ihned
Parkování	2
Typ parkování	garáž
Topení	plyn
Cena za měsíc	120 000 Kč



Nad Hradním vodojemem, Praha 6 – Střešovice

Zcela nový zrekonstruovaný rodinný dům, který se nachází v klidné ulici. Dům o rozloze 217 m² je nabízen nezařízený. V přízemí domu se nachází vstupní chodba, obývací pokoj s krbem, plně vybavená kuchyně (spotřebiče Bosch) se spíží a zimní zahrada, dále ložnice/pracovna, koupelna, prádelna, technická místnost a sklep.

První patro disponuje 2 ložnicemi, každá s vlastní koupelnou a terasou. K domu náleží upravená členitá zahrada a garáž. Z obývacího pokoje je přímý vstup na zahradu.

Lokalita nabízí výbornou dostupnost do centra i na letiště, v pěší vzdálenosti se nachází mezinárodní škola Park Lane.

ID: 411023

Energetická náročnost: G

Výměra	217 m ²
Dispozice	4+kk
Koupelny	3
Podlaží	2
Zařízeno	ne
Dostupné	ihned
Parkování	1
Typ parkování	garáž
Topení	plyn
Cena za měsíc	79 000 Kč



Janákova, Praha 6 – Dejvice

Moderní krajový řadový dům po rekonstrukci se nachází v klidné části Prahy 6 - Dejvice. Tento dům není zařízený nábytkem, je velmi světlý a skládá se ze 3 ložnic, koupelny, obývacího pokoje s moderním kuchyňským koutem a extra toalety v obytné části.

V suterénu domu se nachází prostorný pokoj pro hosty s kuchyňským koutem, koupelna, sauna, sklep a dílna. Parkování je možné na pozemku.

Příjemné bydlení v klidné části Prahy s množstvím zeleně.

ID: 396706

Energetická náročnost: G

Výměra	240 m ²
Dispozice	5+kk
Koupelny	2
Podlaží	3
Zařízeno	ne
Dostupné	ihned
Parkování	1
Typ parkování	na dvoře
Topení	plyn
Cena za měsíc	65 000 Kč
Měsíční poplatky	8 000 Kč



Urxova, Praha 8 – Karlín

Moderně zrekonstruovaný byt (96 m²) ve 2. patře činžovního domu bez výtahu. Byt disponuje vstupní chodbou, obývacím pokojem s jídelním koutem a vybavenou kuchyňskou linkou, dvěma ložnicemi, koupelnou a extra toaletou. Byt je nezařízený nábytkem.

Příjemné bydlení na Praze 8 s výbornou dopravní dostupností do centra, pouze pár kroků od tramvajové zastávky. V místě je veškerá občanská vybavenost, restaurace, obchody a parky.

ID: 411055

Energetická náročnost: G

Výměra	96 m ²
Dispozice	3+kk
Koupelny	1
Podlaží	2
Zařízeno	ne
Dostupné	ihned
Cena za měsíc	27 500 Kč
Měsíční poplatky	2 100 Kč



Na Malé Šárce, Praha 6 – Nebušice

Prostorný dům o rozloze 200 m² se nachází ve vyhledávané lokalitě Nebušic. Dům nabízí obývací pokoj, plně vybavenou kuchyni, 4 ložnice, 3 koupelny a šatnu.

K domu dále náleží 2 garáže a zahrada.

Příjemné bydlení vhodné pro rodinu s dětmi, jen pár kroků od mezinárodní školy ISP.

ID: 300153

Energetická náročnost: G

Výměra	200 m ²
Dispozice	5+1
Koupelny	3
Podlaží	2
Zařízeno	ne
Dostupné	ihned
Parkování	2
Typ parkování	na dvoře + garáž
Topení	plyn
Cena za měsíc	2 700 EUR
Měsíční poplatky	4 000 Kč



Kozácká, Praha 10 – Vršovice

Nezařízený podkrovní byt s vířivkou a rozlehlou terasou (45 m²) se nachází ve 4. patře zrekonstruovaného domu s výtahem. Dům je situován na rozhraní Vršovic a Vinohrad, v těsné blízkosti parku Havlíčkovy sady.

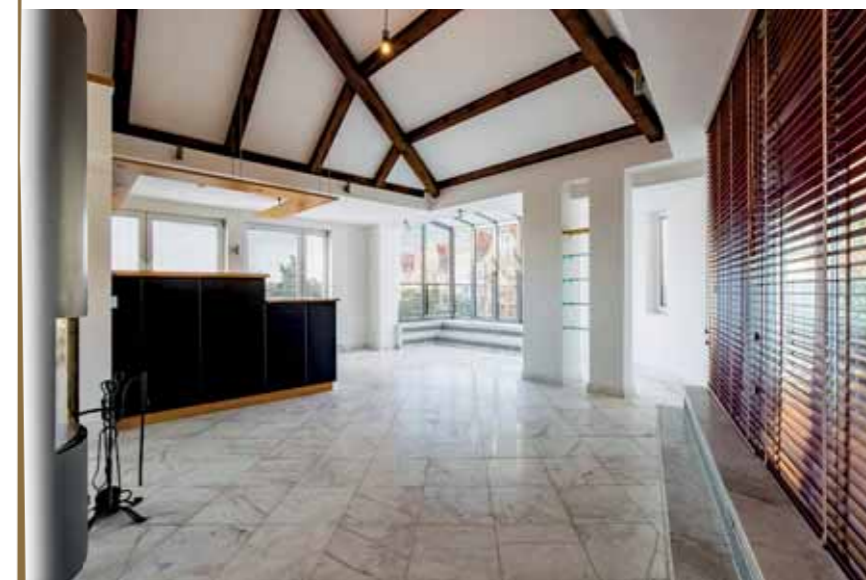
Interiér bytu nabízí vstupní halu, obývací pokoj s krbem, plně vybavenou kuchyň s barovým pultem, 2 ložnice (jedna na otevřené galerii), 2 koupelny a šatnu.

Z bytu je krásný výhled do zeleně Havlíčkových sadů. Možnost pronajmout 2 garážová stání.

ID: 410966

Energetická náročnost: G

Výměra	150 m ²
Dispozice	4+1
Koupelny	2
Podlaží	5
Zařízeno	ne
Dostupné	ihned
Parkování	2
Typ parkování	garáž
Topení	plyn
Cena za měsíc	45 000 Kč
Měsíční poplatky	9 000 Kč



Rohanské nábřeží, Praha 8 – Karlín

Spojením dvou menších bytů vznikl luxusní byt 5+kk, který nabízí vstupní chodbu, velkorysý hlavní obývací pokoj s kuchyňským koutem (72 m²) se vstupem na balkon, druhý obývací pokoj, hlavní ložnici s vlastní koupelnou a šatnou, další 2 ložnice - každá s vlastní koupelnou, 2 komory a 2 extra toalety.

K bytu náleží sklep a 3 garážová stání, která jsou již zahrnuta v ceně nájmu.

Tento byt se nachází ve 4. patře moderního projektu River Diamond s 24hodinovou recepcí, v lokalitě s výbornou dopravní dostupností do centra Prahy i na letiště.

ID: 411072

Energetická náročnost: G

Výměra	200 m ²
Dispozice	5+kk
Koupelny	3
Podlaží	5
Zařízeno	ano
Dostupné	listopad 2016
Parkování	3
Typ parkování	garážové stání
Cena za měsíc	75 000 Kč
Měsíční poplatky	15 000 Kč



Musílkova, Praha 5 – Košíře

Unikátní čtyřpatrový řadový rodinný dům, v klidné ulici s krásným výhledem na park Ladronka.

V prvním patře se nachází obývací pokoj s plně vybavenou kuchyňskou linkou a vstupem na terasu, 4 ložnice (2 se samostatnou koupelnou), šatna, studovna (lze využívat jako ložnici), 5 koupelen a 6 extra WC.

V horní části se nachází druhý obývací pokoj s krbem. K domu náleží zahrada (200 m²).

ID: 410604

Energetická náročnost: G

Výměra	540 m ²
Dispozice	5+1
Koupelny	5
Podlaží	4
Zařízeno	ne
Dostupné	ihned
Parkování	2
Typ parkování	garážové stání
Cena za měsíc	150 000 Kč



Malá, Praha 6 – Střešovice

Samostatně stojící zrekonstruovaná vila s upravenou zahradou v klidné ulici. Vila nabízí 5-6 ložnic a 4 koupelny. V přízemí se nachází vstupní hala, obývací pokoj, pracovna, zimní zahrada, z níž vedou dveře na pozemek, dále plně vybavená kuchyň, jídelna, prádelna a toaleta.

V 1. patře je umístěna hlavní ložnice s plně vybavenou koupelnou, balkonem a terasou, další dvě ložnice, koupelna (vana, sprchový kout) a toaleta.

V podkroví jsou dvě ložnice, průchozí šatna, koupelna (sprchový kout) a hala. Z horních pater domu je krásný výhled na Prahu a chrám Sv. Víta.

V suterénu vily se nachází samostatný byt (ložnice, obytná kuchyň, hala, koupelna) s vlastním vstupem, sauna se sprchou a relaxačním zázemím, technická/úložná komora, vinný sklep a toaleta.

ID: 410910

Energetická náročnost: G

Výměra	386 m ²
Dispozice	7+2
Koupelny	4
Podlaží	3
Zařízeno	ne
Dostupné	ihned
Parkování	2
Typ parkování	garáž
Topení	plyn
Cena za měsíc	200 000 Kč
Měsíční poplatky	15 000 Kč



BEOVISION HORIZON BANG & OLUFSEN

Spojení nekompromisního obrazu, dokonalého zvuku a minimalistického designu v inteligentní 4K a UHD televizi.

