
NORTON

III/17

„Budoucnost patří těm, kdo věří
svým krásným snům.“

Eleanor Roosevelt



CZK 129



2 255702 162015 >



BEOVISION HORIZON
BANG & OLUFSEN

Spojení nekompromisního obrazu, dokonalého zvuku a minimalistického designu v inteligentní 4K a UHD televizi.

NORTON

OBSAH

- 03 EDITORIAL
- 04 Bydlení Na Hřebenkách
- 08 Přelomový rok 2016
- 10 Očima developera
- 12 Rodinná firma
- 16 Chateau Mcely
- 24 Ze společnosti
- 32 Zaostřeno na...
- 31 Developerské projekty
- 79 Nemovitosti k prodeji
- 119 Nemovitosti k pronájmu

Lifestyle magazín NORTON

Čtvrtletník

Šéfredaktor: Kateřina Vecková
Redakce: Kateřina Kamzíková, Iva Bastlová
Veronika Liotard, Cathy Clamshell
Korektura: Crest Communications, a. s.
Grafika: Luděk Smetana
Foto: Jiří Sedmíhradský, Jan Hegar, Tomáš Dittrich
archiv LEXXUS

Vydavatel:
LEXXUS a.s., Panská 6,
Praha 1, 110 00
IČ: 26208024

Vydání: 23. 2. 2017

Evidenční číslo: MK ČR E 22557

Produkce a inzerce:
Kateřina Vecková

Vážení čtenáři,

Jsem ráda, že držíte v rukou již třetí vydání lifestyleového magazínu zaměřeného především na luxusní segment realitního trhu, designu a zboží. Začátek roku vždy znamená něco nového, pro nás jsou to zbrusu nové rubriky magazínu NORTON: například nová rubrika o rodinných firmách, kterou připravujeme ve spolupráci s Davidem Krajíčkem, expertem na problematiku rodinných společností, nebo interiérové okénko, ve kterém Vám vyhlášená česká designérka Iva Bastlová poradí, jak si vkusně vybavit ložnici.

Zajímavé informace pak přináší další rubrika „Očima developera“, kde na zvědavé dotazy naší redakce odpovídá Omar Koleilat, spoluzakladatel developerské skupiny Crestyl. Samozřejmě nechybí ani druhý díl seriálu „Zaostřeno na...“, který se v tomto vydání magazínu zaměřuje na lokalitu Prokopského údolí a bydlení v jeho těsné blízkosti, či výčet těch nejzajímavějších pražských nemovitostí k prodeji i k pronájmu.

Věřím, že od nového roku očekáváte příjemné zážitky, a doufám, že prolistování našeho magazínu bude jedním z nich.

Kateřina Vecková
Šéfredaktorka magazínu NORTON



Nepropáste ani jedno číslo magazínu NORTON!

Kontaktujte pro bezplatný odběr Kateřinu Kamzíkovou na emailové adrese katerina.kamzikova@lexxusnorton.cz nebo na telefonním čísle **+420 221 111 900**.

Chcete spolupracovat s magazínem NORTON?

Kontaktujte Kateřinu Veckovou na emailové adrese katerina.veckova@lexxusnorton.cz nebo na telefonním čísle **+420 221 111 900**.

Změny a tiskové chyby vyhrazeny. Veškeré uvedené informace o nemovitostech jsou platné v době vydání magazínu a čerpají z dat dodaných třetími stranami. Ceny uvedené u nemovitostí na prodej jsou vč. DPH.

Luxusní bydlení Na Hřebenkách

Rezidenční projekt Hřebenky se nachází v atraktivní lokalitě Prahy 5, která nabízí výbornou dopravní dostupnost i nepřeborné možnosti celoročního sportovního využití. Viladům Hřebenky byl projektovaný developerem, který využil své dlouholeté zkušenosti i znalosti a vytvořil z rezidence Hřebenky ideální místo pro život.

Pan Giovanni Lainati v České republice obchodně působí již řadu let a byl u zrodu skupiny ICKM (nyní ve vlastnictví společnosti Crestyl), která realizovala významné projekty na území Prahy a také v přilehlém okolí. Znalosti developmentu pana Lainatiho se výborně doplňují se zkušenostmi s bankovní sférou, v níž se stále aktivně pohybuje. Pan Lainati je příznivcem kvalitního, vkusného a nadčasového bydlení a své zaměření na rodinu se snaží promítnout i do výstavby rezidenčních projektů. Moderní bytový dům na Hřebenkách bude kvalitní stavbou dokončenou s citem pro design a použitými materiály respektujícími současný životní styl.



„Navíc, vždy tvrdím, že Praha je jedno z nejlepších - pokud ne vůbec nejlepší město na světě. Je totiž rozumně velká, zelená a je velmi snadné zde žít.“

Jste původem z Itálie, proč jste se přesunul do České republiky? Co Vás v této zemi nejvíce lákalo a čeho si na ní nejvíce ceníte?

Narodil jsem se v Miláně, kde jsem žil téměř do svých třiceti let. Po studiích a právní praxi jsem se rozhodl, že chci získat nějaké zkušenosti v zahraničí. Přestěhoval jsem se do Londýna, kde jsem žil 4 roky, a protože jsem působil jako privat equity investor, setkal jsem se zde s původními zakladateli ICKM Real Estate v Praze a zamiloval si Českou republiku.

S rodinou jsem se v roce 2003 přestěhoval z Londýna na okraj Prahy a začal jsem rozvíjet společnost ICKM, až se stala jedním z největších rezidenčních developerů v Praze. Česká republika se mi líbila díky nadšení lidí, kteří v té době začali vytvářet bohatnoucí společnost. Reality byly a stále jsou první investicí, kterou člověk udělá, má-li jistý příjem a roste-li jeho bohatství. Na rozdíl od ostatních zemí v EU Česká republika stále roste a pražský „region“ má mezi evropskými městy nejnižší nezaměstnanost. Je zde tedy potenciál pro ekonomický růst a tím pádem i pro růst realitního sektoru, který je, pokud jde o počet jednotek na hlavu ve srovnání s jinými evropskými městy stejné velikosti, stále nerozvinutý.

Jaký je rozdíl v developmentu ve Vaší rodné Itálii a v ČR?

Development v jednotlivých zemích se odlišuje mírou byrokracie k získání stavebních povolení a samozřejmě také nasyceností trhu. Bohužel musím podotknout, že v České republice se získávání povolení nebo změn účelu využití pozemků či budov velmi ztížilo a zkomplikovalo. Nákup nezastavěné plochy nebo tzv. brownfieldu se stal investicí na velmi dlouhou dobu, doprovázenou řadou nejistot. Nemohu říci, že je to z tohoto pohledu v Itálii lepší než v České republice. Co je na těchto dvou trzích, na které se ptáte, odlišné, je poptávka. Italský trh je již dávno nasycen, zejména pokud jde o bydlení střední třídy.

V Itálii proto investuji do turistického segmentu. Právě jsem koupil krásný pozemek včetně schváleného projektu na výstavbu 56 malých domků na pobřeží Cefalù, na Sicílii. Vzhledem k tomu, že celá severní Afrika je kvůli politickým problémům bohužel nedostupná, věřím, že se Sicílie stává destinací pro turisty ze severní a střední Evropy. Proto také budu tento projekt nabízet zejména na trzích ve střední Evropě.

Proč se více než 20 let věnujete právě této profesi?

Protože nejsem dost chytrý, abych mohl být jaderným inženýrem nebo astronautem.

Jak vnímáte trendy v bydlení v České republice ve srovnání s jinými zeměmi?

V minulosti chtěli lidé, zejména pak rodiny, žít v samostatném domě se zahradou někde za Prahou. Dnes vidím, že se tento trend mění. Kupující raději hledají něco vhodného nedaleko centra. Je to způsobeno mnoha proměnnými a faktory, jako jsou např. zvyšující se intenzita dopravy, neúplné rodiny, rozvody atd.

Poptávka se v průběhu let stává stále promyšlenější, lidé se více zaměřují na lokalitu a kvalitu, hledají vyhovující kompromis mezi náklady, kvalitou, lokalitou a luxusem. Pokud srovnáme Prahu s podobnými městy západní Evropy, například s Vídní, Mnichovem, Berlínem, Frankfurtem, Varšavou a dalšími, je patrné, že Praha, mluvíme-li o počtu jednotek na hlavu, musí v segmentu střední a vyšší třídy stále růst. A já věřím, že poptávka po velkých, luxusních bytech poroste.

Rezidence Hřebenky nabízí jedinečnou adresu a velmi atraktivní bydlení. Čím si tento projekt získal Vás?

Je to unikátní lokalita ponořená v zeleni, ovšem stále blízko centra s veškerými jeho vymoženostmi. Tento projekt se mi líbil, protože mi dovolil realizovat přesně to, o čem jsem byl přesvědčen, že trh bude chtít: velké luxusní byty. Od přízemí až po sedmé patro se z budovy díváte pouze do zeleně, čímž je dosaženo vysoké míry soukromí a dobrých světelných podmínek. Po celém obvodu tří horních pater je nádherný výhled na Prahu. V budově se 17 bytovými jednotkami a 38 parkovacími stáními je recepce s nepřetržitým provozem. Rozloha bytů je různá, ateliérový byt v posledním patře má rozlohu 550 m², byt v přízemí 300 m² a menší jednotky 250 m², 180 m² a 130 m². U všech jsou velké terasy a francouzská okna. Byty jsou vybaveny klimatizací a technologií pro automatizaci domácnosti. V ateliérovém bytě je možnost instalace velkého tzv. infinity bazénu o hloubce až 2,5 metru a rozměrech 12 m x 5 m s výhledem na zalesněný terén a Prahu 4.

„Zdá se, že se projektu dostalo na trhu dobrého přijetí, od září, kdy se začalo prodávat, byla předběžně prodána třetina bytů.“

Architektonický koncept rezidence Hřebenky navrhl Váš krajan – pan Porcelini. Jak se Vám s panem architektem spolupracovalo?

Pan Porcellini v minulosti pro společnost ICKM pracoval na mnoha projektech a sám jej dobře znám. Velmi si

cením jeho práce s vnitřním prostorem a jelikož jsme potřebovali navrhnout rozdělení jednotek, požádal jsem jej o spolupráci. Také jsem chtěl s výstavbou začít co nejdříve a potřeboval jsem někoho, o kom jsem byl přesvědčen, že bude projekt co nejvíce posouvat dopředu. Mimoto si myslím, že jeho zkušenosti, získané prací na rezidenčních projektech, i jeho italský styl dodávají celému projektu nezaměnitelný dotek elegance.

Kdo je Vaším typickým klientem? Lze vůbec kupující takto luxusních bytů škatulkovat?

Je vždy velmi obtížné dávat lidem nějakým způsobem do škatulek, možná to ani není možné.

Mohu ale říci, že ti, kdo se o koupi bytu v rezidenci Hřebenky zajímají, jsou zcela jistě úspěšní lidé toužící po bydlení v bezpečném prostředí s dostatkem soukromí. Nechtějí, aby si jich někdo všimal, nepotřebují svůj úspěch a bohatství dávat na odív. Navíc, ačkoliv touží po bydlení v klidu a zeleni, nechtějí se vzdát ani pohodlí života v centru Prahy se vším jeho vybaveností, jakou je veřejná doprava, historické památky, kultura, nákupy, restaurace, fitness centra a mezinárodní či české školy.

Jaký je Váš názor na sousední projekt XY?

XY byl jeden z prvních luxusních developerských projektů v Praze a definoval adresu, na které je dobré bydlet a žít.

Nemohu popřít, že velmi usnadnil i marketing pro rezidenci Hřebenky, neboť díky projektu XY tuto adresu všichni znají. Stačí lidem říci, že se rezidence Hřebenky nachází v sousedství XY, a už není třeba dodávat více. Samozřejmě, že rezidence Hřebenky se od XY v mnohém liší. Je menší, má pouze 17 jednotek, a bude tak mnohem snazší ji spravovat. I provozní náklady budou nižší, jelikož se tolik neplýtvalo místem ve společných prostorách, které vlastníky často nejsou využívány.

Jakou část Prahy máte nejraději a proč?

Nemohu říci, že dávám přednost jedné konkrétní části Prahy před jinou. Měl jsem developerské rezidenční projekty v podstatě ve všech pražských lokalitách (1, 2, 5, 6, 8, 9), bydlel jsem na okraji Prahy 4 - a všude se mi velmi líbí.

„V kterékoli pražské části je možné najít krásná místa, kde bych něco rád postavil.“

Také stále existuje mnoho lokalit, které budou v následujících pěti až deseti letech expandovat a zvyšovat kvalitu bydlení, například Karlín a Smíchov. A přestože stále tvrdím, že chci mít prodáno, tajně doufám, že všechny byty v rezidenci Hřebenky neprodám, protože bych si moc rád jeden byt nechal pro sebe a nastěhoval se do něj.

I v oblasti developmentu často dochází ke stresovým situacím. Jak Vy osobně relaxujete?

Samozřejmě, že práce v našem sektoru je mnohdy stresující, neboť s sebou nese velkou odpovědnost a obrovské investice. Hodně cestuji po Evropě, takže když mohu, rád trávím čas doma se svými dětmi. Společně sportujeme nebo si přečteme dobrou knihu. Co ale trochu postrádám, je moře. Mám-li tedy delší volno, snažím se dostat na nějaké hezké pobřeží. Moc se mi líbí třeba Středozemní moře, kde rád plachtím a stále objevuji nová místa.

Jaké jsou Vaše plány do budoucna? Plánujete výstavbu dalších exkluzivních projektů?

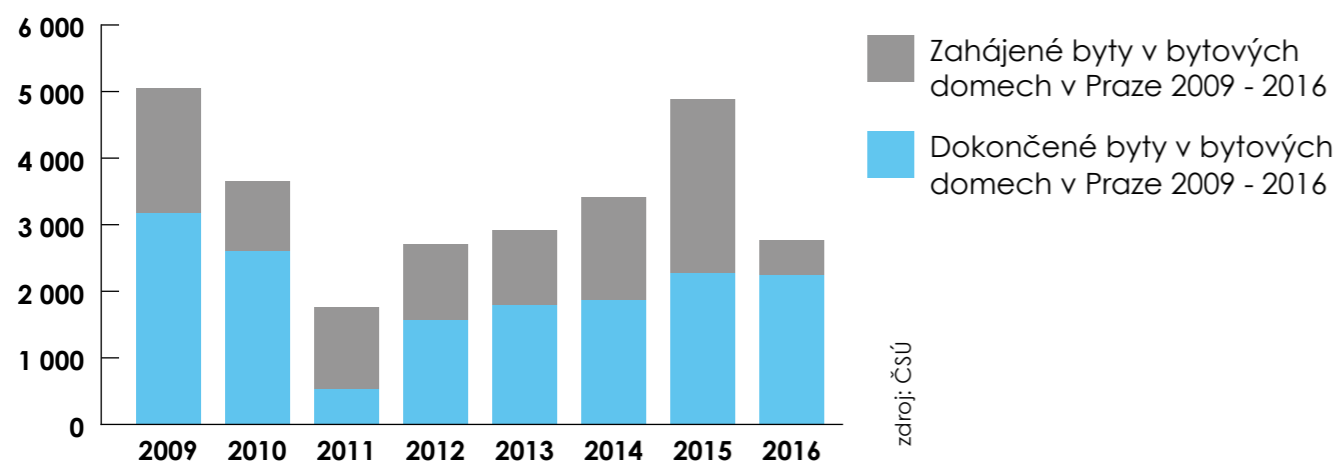
Pracuji na více projektech, a to nejen v České republice. Jak už jsem zmínil, buduji turistickou vesnici v sicilském Cefalù, v níž bude stát 56 vilek doslova a do písmene na moři. Také čekám na povolení k dostavbě třetí fáze projektu ve Zbuzanech, malé obci vedle Ořechu, kde vybuduji infrastrukturu, na kterou bude napojeno více než 80 rodinných domů. V neposlední řadě připravuji zahájení výstavby bytového projektu na Praze 9, v blízkosti Podvinného Mlýna, a ve spolupráci s jinými českými developery chystám výstavbu velkých rezidenčních i komerčních projektů v centru Prahy. V nadcházejících deseti letech se tedy rozhodně nebudu nudit. □



Cefalù, Sicílie

PO PŘELOMOVÉM ROCE 2016 ČEKÁ TRH S BYTY OCHLAZENÍ

Rok 2016 byl podle realitních odborníků v mnohém přelomový. Z dostupných údajů vyplývá, že trh s byty ovlivnilo několik zásadních faktorů. Patřila k nim zejména progresse tuzemské ekonomiky, přetrvávající nízké úrokové sazby hypotečních úvěrů nebo vysoká poptávka po nemovitostech, kterou znásobila i obava z dalšího růstu jejich cen. Pražský rezidenční trh navíc posílil i díky rostoucímu počtu obyvatel. Podle analýzy realitní kanceláře LEXXUS však lze očekávat, že letos dojde k jeho zpomalení vlivem změn v hypotečním financování, rychlého růstu cen a klesající nabídky nových bytů. Těch bylo od ledna do listopadu 2016 v Praze zahájeno pouhých 1 888 (z toho 879 v bytových domech), což je meziroční pokles o cca 57 %.¹



Prodej i výstavba nových bytů klesá

Prodej bytových jednotek v pražských novostavbách v období 2009 – 2015 plynule rostl až k 7000. „Poptávka po nemovitostech je stále velmi vysoká. Loňských přibližně 6 500 prodaných bytů však naznačuje, že další růst počtu prodaných nových bytů nelze očekávat,“ konstatuje Denisa Višňovská, partner LEXXUS, a dodává: „Obrat ve vývoji rezidenčního trhu podnítilo několik významných faktorů.“

Za jeden z nejdůležitějších považujeme nedostatek připravených a zahájených rezidenčních projektů, což je důsledkem velmi pomalého a komplikovaného procesu jejich schvalování. V meziročním srovnání poklesl v Praze v období od ledna do listopadu 2016 celkový počet zahájených bytů o více než 2 500. Udržení prodejů na vysokých hodnotách posledních 2 let proto již není reálné.“

Růst cen se pohybuje v dvouciferných číslech

V průběhu roku 2016 se vysoká poptávka a nedostatek nových bytů odrazily v rychlém nárůstu nabídkových cen ve všech segmentech rezidenčního trhu. Ten již přesáhl své historické maximum z roku 2008. „Zatím sice není tak prudký, jako byl před krizí, pokračování současného vývoje však může vést k další akceleraci cen. Za zmínku stojí, že nejvíce podražily malometrážní byty v kategorii 2+kk, jejichž průměrná cena vzrostla za rok 2016 o cca 14 %. Ty totiž ve velkém skupovali nejen zájemci o nové bydlení, ale také investoři. Překotný růst cen je dalším faktorem, který může vést k oslabení rezidenčního trhu a snížení poptávky. Koupě nového bydlení se totiž

stane pro řadu lidí příliš nákladnou,“ doplňuje Denisa Višňovská. Kupující musí sáhnout hlouběji do peněženky také kvůli novele zákona o dani z nabytí nemovitosti, která přenesla od 1. listopadu 2016 roli plátce daně z prodávajícího právě na nabyvatele.

V roce 2017 čeká trh s byty ochlazení

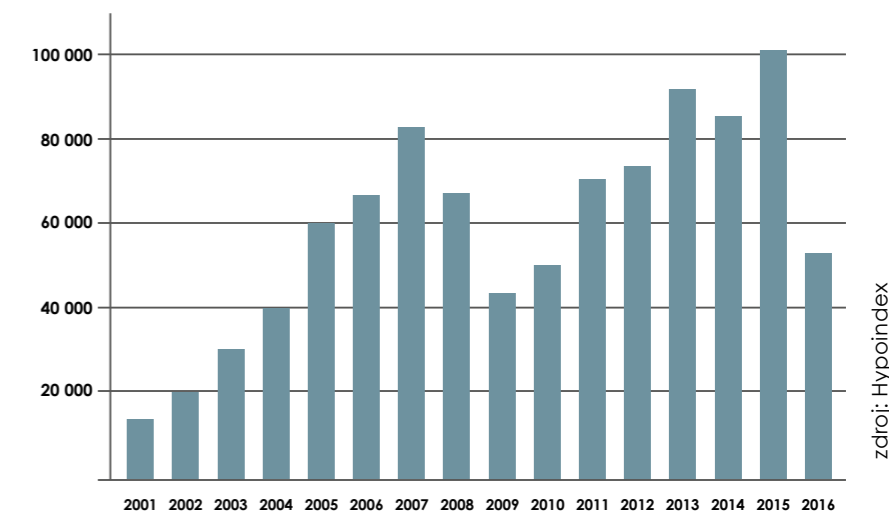
Dosavadní vývoj rezidenčního trhu začala ke konci roku 2016 ovlivňovat také nová legislativa a změny v hypotečním financování. Podle statistiky Fincentrum Hypoindex dosáhla průměrná úroková sazba hypotečního úvěru v listopadu 2016 na historicky nejnižší hodnotu 1,77 %, poté však již začala pomalu stoupat. Na enormní růst cen nemovitostí totiž zareagovala Česká národní banka postupným zpřísněním podmínek pro čerpání hypotečních úvěrů. Především si vzala za cíl konec tzv. 100% hypoték. „Od podzimu loňského roku se maximální schválený úvěr snížil na 95 % hodnoty nemovitosti a na jaře roku 2017 klesne na 90 %. Důsledek tohoto nařízení se již začal projevovat ve zvýšení úroků i zbrzdění objemu nově poskytovaných hypoték,“ vysvětluje Denisa Višňovská.

Změny v hypotékách zasáhnou rezidenční trh

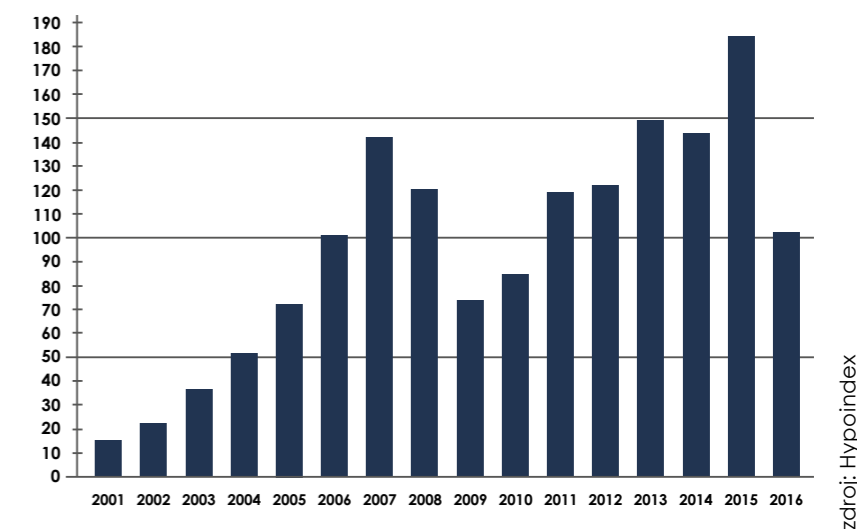
Z dostupných údajů analytici realitní kanceláře LEXXUS soudí, že současné změny povedou k ochlazení trhu s byty. Předpokládají totiž, že bude nadále pokračovat postupné zpomalování prodeje nemovitostí.

„Důvodem k této prognóze je především hrozící odtržení růstu cen bytů od

Počet poskytnutých hypotečních úvěrů občanů v ČR



Objem poskytnutých hypotečních úvěrů občanů v ČR



růstu mezd, které jsou určující pro schválení hypotéky. Trh s byty totiž financují ze dvou třetin právě úvěry. Pokud tedy kromě cen vzroste i úrok, nebude řada kupujících schopna splnit požadavky bank a nedosáhne tak na hypotéku. A z vlastních zdrojů si dnes může nové bydlení pořídít opravdu málokdo,“ uzavírá Denisa Višňovská. □

¹ Podle ČSÚ bylo od ledna do listopadu 2015 zahájeno 4 425 bytů oproti pouhým 1 888 v období leden až listopad 2016.



Očima developera

Omar Koleilat, CEO, Crestyl

- spoluzakladatel skupiny Crestyl, architekt s česko-libanonským původem
- držitel britského postgraduálního diplomu RICS z oboru realitních investic
- v oblasti developmentu ve střední Evropě se pohybuje od roku 1998
- předseda představenstva Asociace developerů

Jak se podle Vás budou vyvíjet nabídkové ceny pražských bytů v roce 2017?

Ceny nemovitostí jsou přiměřené, pokud uvážíme současný růst ekonomiky, rekordně nízké úrokové sazby hypoték a skutečnost, že například v Praze se staví méně bytů, než kolik se jich prodá. Očekáváme proto, že především v Praze budou ceny nemovitostí nadále mírně stoupat. Bude ale samozřejmě hodně záležet na vývoji úrokových sazeb u hypoték a celkové nabídce nových nemovitostí na trhu.

Stavíte několik projektů najednou, mimo jiné připravujete i ambiciózní projekt Savarin v centru Prahy. V jakém stádiu se nyní jeho příprava nachází?

Projekt Savarin je opravdu jedinečný, zahrnuje rekonstrukci a přestavby sedmi budov propojujících Václavské náměstí a ulice Na Příkopě, Jindřišská a Panská. Naším cílem je zachování a rekonstrukce všech nyní zanedbaných cenných chráněných historických budov v samém srdci metropole a jejich maximální zpřístupnění. Chceme vnést do vnitrobloků život obnovou zahrady a vytvořením náměstíčka, zachováním dvorů, ale i vytvořením pasáží. Nyní postupně probíhají demolice několika bývalých průmyslových budov ve vnitrobloku, přístavků a dalších nehodnotných staveb z 20. století. Díky těmto krokům se celý prostor pročistí. Brzy přijde na řadu archeologický průzkum.

Obecně je projekt Savarin stále ve fázi příprav, které společně s procesem výstavby určitě potrvají ještě několik let. Naším cílem je projekt dokončit za přibližně pět let.

Developerskou výstavbou se některé lokality doslova mění před očima

Například dříve nevzhledná oblast Libně, kde aktuálně stavíte komerční komplex a další rezidenční etapy projektu DOCK River Watch. Jaký moment v budoucnosti považujete za zlomový pro rozvoj lokality/projektu?

Využití brownfields považujeme za správnou cestu, kterou se rádi vydáváme. Právě naše postupně vznikající pražská čtvrť DOCK je perfektní ukázkou tohoto trendu. DOCK vyrůstá na místě bývalých libeňských doků kolem dvou slepých ramen Vltavy, která jsme vyčistili, aby zde nájemci kanceláří DOCK IN i obyvatelé rezidenční části měli co nejpříjemnější práci a bydlení. Vznikají zde restaurace, jedna bude i přímo na vodě, součástí areálu budou kromě parků třeba i sportoviště. Myslím, že jsme u této lokality právě u toho zlomového momentu – v tomto roce (2017) totiž zahájíme výstavbu poslední rezidenční části DOCK Marina Boulevard. Všechny byty v této čtvrti tak budou dokončeny do poloviny roku 2018.

Jakého počínu v rámci Vaší dlouholeté developerské výstavby si nejvíce považujete?

V rámci mé kariéry bych zmínil dvě věci, obě jsou samozřejmě pevně spjaté s Crestylem. Jednak bych uvedl úspěšnou spolupráci s GE Real Estate na developmentu v hodnotě 500 milionů EUR a pak samozřejmě musím vyzdvihnout připravovaný unikátní projekt Savarin v samotném srdci pražské metropole s hodnotou přesahující 300 milionů EUR. To je naprosto výjimečný zážitek, k takové příležitosti se člověk dostane jednou za celý svůj život.

V jaké oblasti na pražském realitním trhu vidíte nedostatky a prostor pro rozvoj?

Obecně příprava nových projektů v České republice je díky délece povolovacích procesů velmi dlouhá a nabídka je kvůli tomu méně pružná, a to realitnímu trhu neprospívá. Například pokud je třeba řešit s dotčenými orgány úpravy územních plánů, jedná se o několik let jednání. Projekty proto musíme plánovat v řádu několika let, výjimkou nejsou ani projekty připravované pět nebo osm roků.

Nedávno jste se stal předsedou představenstva Asociace developerů. Jak vnímáte plnění cílů, které si tato asociace stanovila?

Chtěli bychom, aby pro všechny developery byly nastaveny stejně přísné a rovné podmínky a standardy. To by mělo vylepšit image developerů, což by mělo být jedním z klíčových přínosů Asociace a v rámci ní na tom pečlivě pracujeme. Důležité je rovněž navázání komunikace s veřejností, veřejnou správou i médií. Podstatné je, aby Asociace nebyla navenek uzavřená a zároveň řešila otázky týkající se celého oboru. Proto je nutné, aby komunikovala oběma směry – jak k veřejnosti, tak interně směrem k developerům. Je před námi velký kus práce a věřím, že se nám podaří vše uskutečnit.

Můžete poodhalit plány skupiny Crestyl pro rok 2017?

Samozřejmě budeme pokračovat v přípravě nastartovaných projektů, kde k těm zásadním patří pražský Savarin. Dále rozvíjíme čtvrť DOCK v pražské Libni, kde v první polovině roku zahájíme stavbu poslední rezidenční části a zároveň dokončíme druhou etapu kanceláří DOCK IN. Již na jaře otevřeme obchodní centrum v Jablonci nad Nisou, Central Jablonec. Z rezidenčních projektů bych ještě rád zmínil dokončení pražského projektu 4Blok ve Vršovicích a bytů a řadových domů Zámecké zahrady ve Vysokém Újezdě nedaleko Prahy. Chystáme se také zahájit stavbu úplně nového rezidenčního projektu Berounská brána. Ten nabídne klidné a pohodlné bydlení s výhledem do okolí v menších bytových domech v centru Berouna. V brzké době pak hodláme oznámit ještě další významnou akvizici. □



Rodinná firma:

V čem se liší od klasické korporace a jakou má budoucnost?

Práci v rodinné firmě někteří zatracují, jiní na to nedají dopustit. Rodinná firma má jinou dynamiku a nabízí jiné možnosti. Jaký je rozdíl mezi rodinnou firmou a těmi ostatními a jakou má tento typ podniku budoucnost?

V České republice aktuálně existuje jediná poradenská společnost, která se specializuje na rodinné firmy. Řídí ji pan David Krajiček, který nám poskytl rozhovor.

Kdy Vaše společnost vznikla a co byl první popud?

Firmu jsem založil v roce 2008 jako headhunterskou společnost



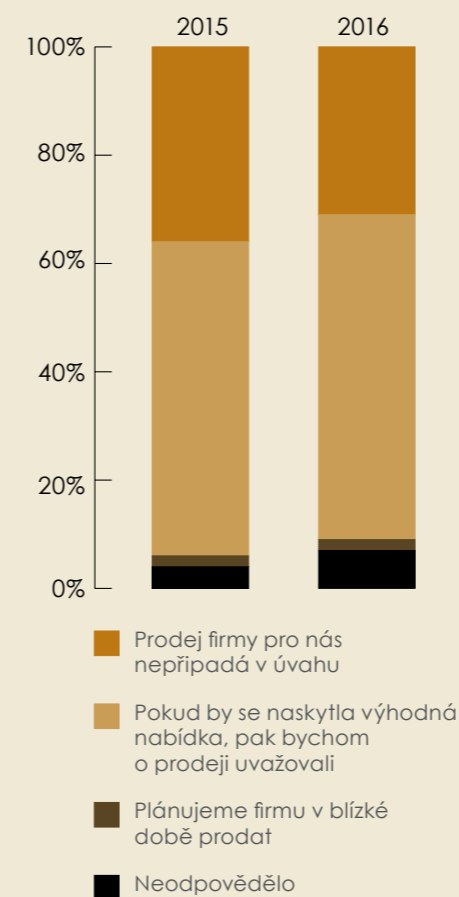
Krajiček & Partners a mou ambicí bylo stát se respektovanou kapacitou v obzavování top manažerských pozic. Úspěch na sebe nenechal dlouho čekat, avšak místo velkých korporací jsme se začali postupně orientovat na privátně vlastněné společnosti a následně rodinné firmy. Výhodou této spolupráce je přímý kontakt s majitelem a tím pádem partnerská úroveň spolupráce.

Jaký je rozdíl mezi rodinnou firmou oproti těm ostatním?

Rozdíl je především v dynamice. Nelze ani tak říct, že by rodinné podniky byly rychlejší či naopak pomalejší, jde o jiné priority při rozhodování a rozdílnou kulturu. V rodinných firmách je velký potenciál a zároveň osobní vazby, které mnohé situace usnadňují, některé naopak činí velmi komplikované, a to nás baví. Lidský a osobní přístup, kterým jsou rodinné firmy také typické, přináší vyšší etickou úroveň a pro mě osobně je velmi příjemné pracovat v takovém prostředí.

Prioritu v těchto firmách má hlavně zaměstnanec, často jde o spřátelené rodiny a sousedy, kteří jsou s firmou často od samého začátku. Zároveň společnost vlastněná konkrétním člověkem, který má jen jednu reputaci, je určitou zárukou stability pro zaměstnance, ale i pro zákazníky. Rodinná firma se v krizových situacích chová stabilněji a svá rozhodnutí řeší z dlouhodobého hlediska. Narozdíl od korporace, kde najatý management v takové situaci často rozhoduje radikálněji a krátkozrače.

JAK SE STAVÍTE K PŘEDSTAVĚ, ŽE BYSTE FIRMU V BUDOUCNU PRODALI NĚKOMU MIMO RODINU?



zdroj: AMSP ČR

Například zatímco během poslední velké krize většina korporací masivně propouštěla, rodinné firmy se často domluvily se zaměstnanci na dočasném snížení úvazku nebo platu. Rodina vlastníci firmu je na ní často silně finančně závislá, a tak si každé nesprávné rozhodnutí většinou tvrdě zaplatí. Tyto firmy fungují na základě přirozeného a intuitivního vedení, ale dříve či později přijde situace, kdy majitelé potřebují naši pomoc.

„KLIENTI ČASTO PŘÍCHÁZEJÍ VE FÁZI, KDY FIRMA PŘEROSTLA POTENCIÁL MANAGEMENTU I JICH SAMOTNÝCH A POTŘEBUJÍ SE PROFESIONALIZOVAT.“

V čem můžete svým klientům pomoci?

Umíme jim nastavit například motivační systémy, náborové procesy, org. strukturu a podobně. Ale hlavně vyhledat vhodné manažery, kteří firmu společně s majitelem posunou dál a v budoucnu ho třeba nahradí v operativním řízení. Velmi žádané jsou také konzultace ohledně nástupnictví a předání firmy další generaci či jejího prodeje. Majitelé si také začínají uvědomovat potřebu své nahraditelnosti a v zájmu celé firmy, svého zdraví a rodiny hledají způsob, jak snížit závislost firmy na majiteli.

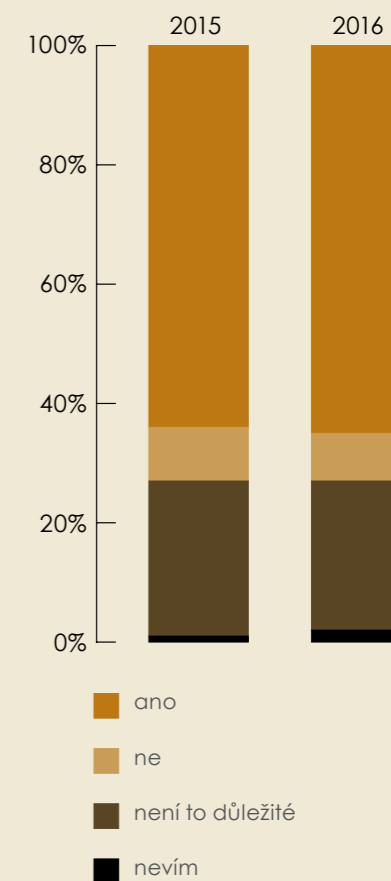
Jak vypadá profil Vaší společnosti?

Ve firmě je nás celkem osm, z toho šest senior poradců a dvě junior konzultantky. Náš tým je založený na velmi zkušených odbornících s desítkami let praxe a představuje tak významný benefit, ze kterého může těžit každý náš klient.

Můžete se s námi podělit o konkrétní výsledky Vaší spolupráce s klienty?

Příkladem může být majitel úspěšné firmy, který byl již v pokročilém věku a unavený každodenním provozem, ale jeho děti neměly o vedení společnosti a firmu celkově zájem. Po zvážení různých možností a vedení diskuse napříč rodinou i managementem se ukázalo, že nejlepší bude prodej většinového podílu firmy, se kterým naše společnost pomáhala. Majitel tak prodal majoritní podíl za velmi výhodných podmínek a spokojeně odešel z výkonného řízení s finančním zabezpečením pro celou rodinu a bez starostí o náročný chod firmy. Zároveň si ponechal na další tři roky menšinový podíl a spolupracuje s novými majiteli jako poradce.

JE PRO VÁS DŮLEŽITÉ PŘEVZETÍ FIRMY NĚKÝM Z RODINNÝCH PŘÍSLUŠNÍKŮ?



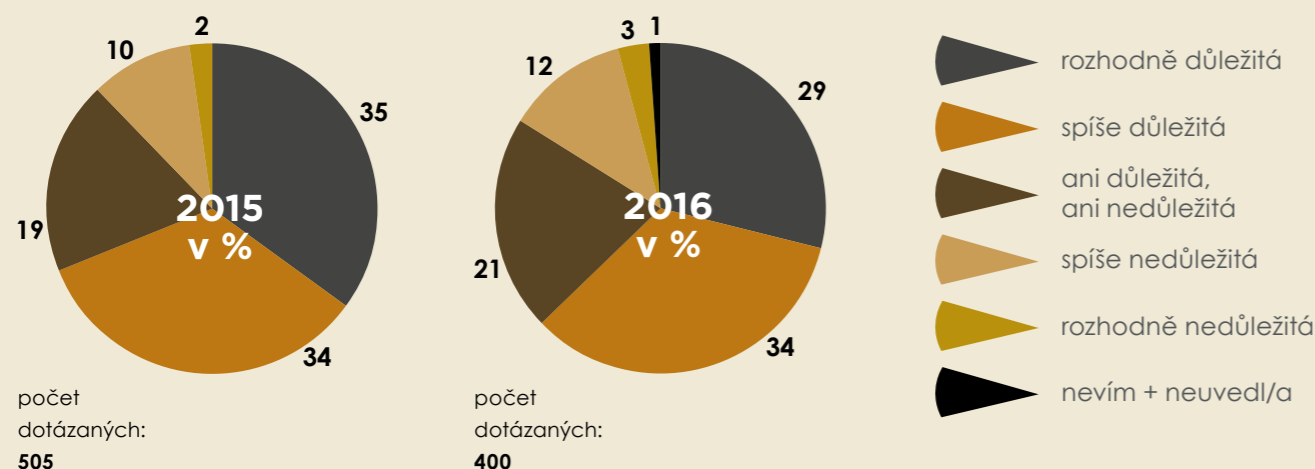
zdroj: AMSP ČR

Jak vidíte budoucnost českých rodinných firem?

Už při pohledu do zahraničí lze vidět úspěšnost a atraktivitu rodinných firem. Některé firmy se předávají stovky let a patří mezi ty nejúspěšnější (především v Evropě, kde mají rodinné firmy nejdelší tradici). I pro zaměstnance je rodinná firma velmi atraktivní z hlediska stability. V těchto podnicích jsou také dobré platové podmínky a mnozí výborně placení a zkušení manažeři začínají oceňovat odlišný přístup

a současně možnost řídit miliardový byznys mimo klasické korporátní podniky, v rodinném duchu založeném na tradicích, odpovědnosti a respektu. □

DO JAKÉ MÍRY JE PRO VÁS DŮLEŽITÁ PRAXE BUDOUCÍHO NÁSTUPCE V JINÝCH FIRMÁCH?



Z JAKÉHO DŮVODU PRO VÁS NENÍ CÍLEM, ABY VEDENÍ PŘEVZAL NĚKTERÝ Z RODINNÝCH PŘÍSLUŠNÍKŮ?



počet dotázaných: 121

zdroj: AMSP ČR



LUXURY SLEEPING



Vysoká krejčovina pro Váš luxusní spánek

100 let tradice ~ Královské ocenění kvality ~ Přírodní materiály



LUXURY SLEEPING, multibrand showroom

Korunní 108/b, Praha 10, tel.: 773 503 100, info@postele-ls.cz, www.postele-ls.cz



Nejen na svatbu: Romantické prostředí Chateau Mcely

Uprostřed krásné přírody Svatojiřského lesa nad vesničkou Mcely se nachází lázně Mcely Bouquet Spa v romantickém prostředí Chateau Mcely, které nabízí relax a pohodu stranou od všedních dní. Jde současně o ideální místo pro jeden z nejkrásnějších momentů ve vašem životě - slib lásky na celý život v rámci nádherného obřadu.



Chateau Mcely je původem venkovské sídlo aristokratické rodiny Thurn-Taxisů s pětihektarovým anglickým parkem. Zámek nacházející se pouhých 55 km od centra Prahy ve směru na Mladou Boleslav disponuje 24 pokoji, které nabídnou komfort všem hostům, jež přijedou na romantický pobyt, rodinnou oslavu, svatbu, konferenci či firemní akci. Každý pokoj má svůj vlastní styl a jméno, které ho charakterizuje. Všechny pokoje jsou vybaveny s maximální péčí a důrazem na detail, proto bude zážitkem pobývat v jakémkoliv z nich, osvěžující vzhled každého pokoje vás vždy překvapí svou odlišností a jedinečností.

Očekávat můžete pokoje s názvem Orient, Evropa, apartmá Jižních moří, svatební apartmá Legenda, na patře Času zase naleznete apartmá Mark Twain a pokoj Rilke. Zcela jedinečné je také prezidentské apartmá Agapé či Apartmá princezny Nely, které navazuje na dětskou ilustrovanou knihu „Nely, princezna ze Chateau Mcely“, takže vás potěší pohádkové osvětlení s designem pozlacených motýlků, mistrně vyřezávaná toaletka, onyxový kámen či zlaté princeznovské křeslo v koupelně. Pokoj pro princeznu, jak má být.

Chateau Mcely je ideálním místem pro zasnuby či organizaci svatby. Zdejší tým profesionálů je vyškolen a připraven splnit vám všechny vaše sny o jednom z nejdůležitějších dnů vašeho života. Ať už chcete komorní svatbu do 10 hostů či toužíte po pronájmu celého zámku pro 120 osob, jednotlivé svatební balíčky jsou přizpůsobené vašim potřebám. Kombinace romantického prostředí,

oceňované restaurace Piano Nobile, okouzlujících pokojů a perfektního servisu učiní z vašeho svatebního dne sen, který si budete rádi neustále připomínat.

Již přes 10 let se stará o komfort hostů a neustále atraktivní program i zázemí hotelu pan Vlastimil Plch v pozici Founding Managing Director.





Thurn-Taxis, která kdysi napsala a vlastnoručně nakreslila pro svoje vnoučata pohádkovou knihu *The Tea party of Miss Moon*. Po mnoha letech paní Inéz napsala příběh pro svoji dceru o tom, jak ona prožívá svůj dětský den na zámku ve Mcelích. Nezůstalo ale jen u knihy. Vznikl krásný apartmán princezny Nely, pořádáme narozeninové oslavy v jejím stylu, stvořili jsme originální kolekci princezny Nely, kterou tvoří dárky, od motýlkového porcelánu přes ručně šité

postavičky gepardice Pralinky a princezny Nely či povlečení až po hedvábné šátky. Vyvrcholením princeznovských zážitků je každoroční zářijová oslava „Slet princezen“.

Co láká vaše hosty na zámku nejvíce? Svatby, firemní jednání, standardní pobyt na hotelu, restaurace či lázně?

Myslím, že každý si najde to své. Je to kombinace všeho zmíněného. Individuální hosté milují především

hlubkový odpočinek při masáži a gurmánský zážitek. Firmy pak zážitkové konference třeba venku na dekách. Svatebčané oceňují možnost exkluzivního pronájmu pouze pro jejich hosty a i restaurace Piano Nobile si našla své věrné, kteří do Mcel jezdí pouze na oběd, večeři či jednou za rok na oslavu narozenin.



Práce v tak snovém prostředí zní přímo pohádkově, jak to cítíte Vy?

Chateau Mcely vnímáme s mojí manželkou Evou, se kterou jsme zámek otevírali, osudovým. Poprvé jsme zámek viděli a potkali se s majiteli Inéz a Jimem Cusumano zhruba před 11 lety. Tehdy byl ještě v plném proudu totální rekonstrukce. Patříme k týmu, který pracuje pro zámek již 10 let. K týmu skalních srdcařů, pro něž je zámek druhým domovem. To asi mluví za vše.

Hotel nabízí unikátní prostory i programy, které jsou hodně zaměřené na děti, které konečně dostávají svůj relaxační prostor. Jak tento nápad vznikl a kde se vzala princezna Nely?

Děti a zámek Mcely k sobě patří od nepaměti. Již potomci původních majitelů z aristokratické rodiny Thurn-Taxisů v parku vybudovali například domeček pro děti. My jsme jejich tradici převzali a na stejném místě a základech vystavěli nový. I příběh princezny Nely má spojitost s původními princeznami. Paní majitelka a autorka pohádkové knihy „Nely, princezna ze Chateau Mcely“ Inéz Cusumano navázala na krásnou tradici princezny Marie



Podle příběhů v sekci Svatby na Vašem webu k vám nachází cestu hodně cizinců. Jde o vyrovnaný poměr, či cizinci při organizaci svateb převažují? Čím si to vysvětlujete?

Svatby máme jak české, tak zahraniční. Často je to také kombinace snoubenců, kdy jeden je z Čech a bere si cizince. Je to ale spíše vyrovnaný poměr, který odpovídá vynaložené práci v obchodních a marketingových strategiích.

Jaké jsou Vaše osobní preference v Chateau Mcely? Podstupujete některou z relaxačních procedur pravidelně?

Letos jsem manželku překvapil a k narozeninám jí koupil dvouapůlhodinový relaxační Mcelský rituál lásky pro dva v Medovém altánu uprostřed anglického parku. Byla to pro nás doslova nirvána, kterou si rádi někdy opět zopakujeme.

Zámek má desetiletou historii pod Vaším vedením a ve vlastnictví manželů Cusumano. Můžete shrnout tento vývoj do několika vět?

Za 10 let zámek ušel dlouhou a náročnou cestu. Získal řadu ocenění napříč celým spektrem a bez přerušení provozu začal fungovat, založil restauraci Piano Nobile, lázně



MCELY BOUQUET SPA s vlastní přírodní kosmetickou řadou, dobudoval druhou část anglického parku a stvořil pohádkový projekt princezny Nely. Každý rok s sebou nesl další a další vylepšení, novinky a nemalé investice. V nové knize „Poklad rodiny Mcely“, kterou jsme vydali na podzim roku 2016 k 10. výročí, se právě Chateau Mcely retrospektivně především dívá na to, jak se podařilo naplnit poslání a očekávání.



**PŘÍRODNÍ
KOSMETIKA
PROVÁZÍ
NEJEN LÁZNĚMI
MCELY BOUQUET SPA**

Při pobytu na Chateau Mcely doporučujeme nevynechat také relaxaci v místních lázních Mcely Bouquet Spa. Při jednotlivých terapiích se používá čistě přírodní kosmetická řada Mcely Bouquet v bio kvalitě, která byla vyvinuta majitelkou Chateau Mcely, Inéz Cusumano. Kosmetika je míchána přímo v zámecké laboratoři.



POTĚŠTE I SVÉ CHUŤOVÉ BUŇKY
DELIKÁTNI MI POKRMAMI



**Mění se představy a přání Vašich
hostů, anebo je touha po romantice
univerzální v každé době?**

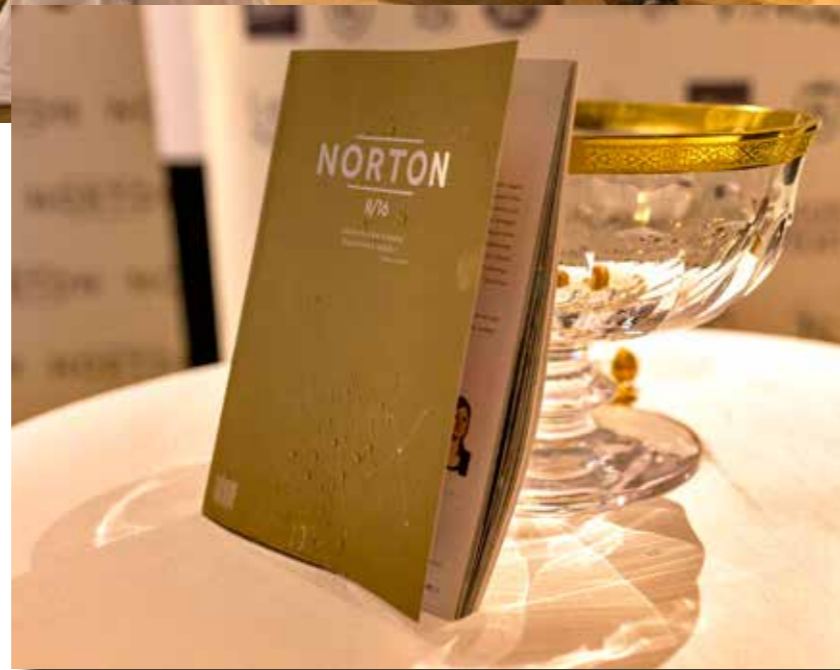
Touha po romantice a odpočinku je prakticky stejná, ale z pohledu 10 let se stále zvyšují nároky a očekávání našich hostů. Uspokojit všechny požadavky je stále náročnější. Souhře a fungujícímu týmu věnujeme proto maximum pozornosti. Musíme myslet na tisíce detailů, tak abychom si v naší knize hostů mohli přečíst třeba toto: „Měli jsme se tu jako na zámku a jednomu se nechce ani za bránu. Tam zpátky do toho světa...“

Co plánujete do budoucna?

Udržet vysoko nastavenou laťku úrovně našich služeb a poskytovat více než pohostinnost. Neustále máme na mysli naši původní vizi: měníme svět k lepšímu tím, že změníme ten váš. Třeba tím, že poskytneme inspirativní prostředí a zážitky firmě, která u nás vymyslí zásadní novou strategii a tím posune i svět o kousek dále. Není to malý cíl, a proto vyžaduje od celého týmu maximální nasazení a touhu poskytovat služby s láskou. □



Elegantní restaurace Piano Nobile je místem, kde se setkává gurmánský zážitek s nádherným romantickým prostředím. Není proto divu, že se restaurace dlouhodobě umísťuje mezi 10 nejlepšími českými restauracemi Mauerova výběru. Velký vliv na to bude mít atraktivní tvorba kreativního šéfkuchaře Honzy Štěrby, který potěší jídlem všechny vaše smysly. Pro dospělé je navíc určen Piano Nobile bar s 9 signature koktejly, děti zase ocení speciální menu princezny Nely, s jejíž inspirací mohou i samy vařit v kuchyňském koutku pro děti, zatímco vy budete v klidu obědvat či večerět.



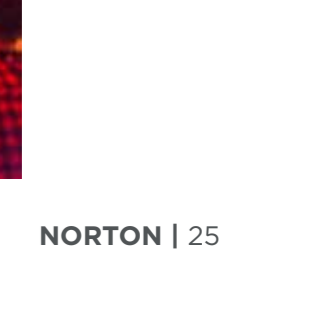
V srdci Prahy, na Starém Městě, u nejluxusnější ulice hlavního města, se konal křest magazínu NORTON II/2016. Jedinečné prostory nám propůjčil showroom značky Bang&Olufsen v Jáchymově ulici. Následná afterparty probíhala v klubu Le Valmont.

Společenskou událost zahájil proslov pana Vladimíra Dzurendy, majitele showroomu Bang&Olufsen, následován krátkým, nicméně výstižným proslovem generálního manažera LEXXUS Group, pana Karla Bora. Popřál magazínu mnoho spokojených čtenářů a nespočet vydání.

Poté se přešlo k samotnému ceremoniálu a kmotři, bývalý český hokejový reprezentant Dušan Salfický a hokejový obránce a nynější předseda hráčské hokejové asociace Marek Černošek, NORTON slavnostně pokřtili nad křišťálovou mísou od společnosti MOSER. Na seznamu příchozích hostů se objevili zástupci důležitých developerů – například společnosti Crestyl, CPI, VCES, V Invest, Karimpol či Karlín GROUP, ale také zajímavé osobnosti. Zmiňme kupříkladu módní návrhárku Beatu Rajsskou či Davida Krajíčka, o jehož úspěšných aktivitách si můžete přečíst na straně 12 a dozvědět se tak více o vedení rodinných firem v České republice.

Akce se nesla v duchu popíjení výborného francouzského vína, degustace vybraných nejlahodnějších rumů a gurmánského zážitku, který pro hosty zajistila pražská restaurace Císařská louka. Hosté křtu si také mohli poslechnout zajímavý příběh o dovážené islandské vodě značky Aqua Angels. Hlavním partnerem slavnostního večera byla značka luxusního bydlení Lexus Norton. Dalšími partnery akce byly značky Simply Bar, Moser, Luxury Sleeping a vino.cz.

Celý večer zakončovala afterparty v novém bohémském klubu Le Valmont v srdci Prahy 1. V historických prostorách se starožitným a designovým nábytkem panovala uvolněná atmosféra a hosté si vychutnávali jedinečné koktejly speciálně vyrobené přímo pro tento slavnostní večer. □



TRENDY A LUXUS V LOŽNICI ANEB CO NAPOVĚDĚL LETOŠNÍ VELETRH TAPET A TEXTILU VE FRANKFURTU NAD MOHANEM?



foto: Nová kolekce tapet My Dream, www.vavex.cz

Místo odpočinku není vhodné zanedbávat. Sice není tak na očích jako kuchyně či obývací pokoj, ale je to prostor, kde trávíme přibližně třetinu života. Zde odpočíváme, nabíráme energii, žijeme intimně a léčíme se z drobných chorob. Proto bychom měli mít tuto část bytu rádi, měli bychom se na ni těšit a nikoli z ní udělat odkládací prostor, sterilní místo či provizorní řešení. To, že zde „pouze spíme“, není omluva. Jak tedy vytvořit ložnici „par excellence“? Zeptali jsme se interiérové designérky, Ing. Ivy Bastlové, DiS., která čerpala inspiraci a trendy pro letošní rok mimo jiné i na veletrhu Heimtextil 2017.



foto: Zimmer Rohde

Kvalitní lůžko je bod číslo jedna. V současné době se obzvláště přihlíží na kvalitní matrace, které jsou často z přírodních materiálů nebo mají části z paměťové pěny. Vysoké nebo dvojitě matrace jasně vedou! Co se postele jako takové týče, trendem jsou již několik let čalouněná čela. Ta mají kvalitní, dobře čistitelný potah a jejich výška je různá - od vysokých až po nižší a jemně zaoblená. Noční stolky jsou různorodé, v některých případech je z každé strany lůžka zcela jiný stolek, což působí hravě a rafinovaně. Velmi důležité je také osvětlení prostoru. Kromě centrálního svítidla nesmí chybět lampičky. Ty se obvykle osazují na stěnu a jsou různě stavitelné a stmívatelné. Mohou však být i klasické stolní, postavené vedle lůžka na stolku. Příjemná podlahovina udělá také své. Pokud je podlaha chladnější, je vhodné místo kolem lůžka doplnit o kusové koberce. Zda bude v této místnosti úložný prostor na ošacení či nikoli, není rozhodující. To záleží na hlavním faktoru - zda je vedle dostatečně velká šatna.

Podlahu a nábytek bychom tedy měli, jak ale místnost doladit? Udělat trendovou, či jí dodat příchuť luxusu? K tomu nám poslouží bytové dekorace. V ložnici je to samozřejmě povlečení, dekorativní polštářky, přehozy, textilní stínidla lampiček. Významným a dobře obměnitelným prvkem jsou tapety. V současné době se neaplikují na všechny stěny,

ale spíše na jednu stěnu - za lůžko nebo naproti němu. Pokud jsou tapety na všech stěnách, je většinou jedna stěna s výraznějším dekorem a ty zbylé v doplňkové barvě s jemným vzorem.

Teď vás možná napadá otázka, jaké jsou trendy v tapetách a bytových textiliích. I na to máme odpověď, protože jsme nedávno navštívili největší veletrh tapet a bytového textilu v Evropě - veletrh Heimtextil ve Frankfurtu nad Mohanem.

Tapety jsou často obrazové, tzn., že nemají jeden opakující se motiv, ale jeden motiv je přes celou stěnu. Ty se často vyrábí na míru přímo na konkrétní stěnu (např. kolekce My Dream od českého výrobce Vavex). Pokud nejde o tento typ, používají se do ložnic spíše jemnější dekory, což neznamená, že musí být fádní. Jsou například s 3D efektem nebo plastické či metalické. Barvy do těchto prostor jsou také jemnější, většinou pastelové, nebo tmavší - zemité. Výjimku tvoří tmavě modré až tmné barvy, ale jejich uplatnění v reálných interiérech není časté.

Povlečení se může ladit k tapetám, aby prostor působil jednotně a uceleně. Motiv se může opakovat, ale nemusí. Pokud se opakuje, nejde o kopii, ale jen inspiraci. Klade se důraz na kvalitu textilu i zpracování do nejmenších detailů, jako je obšití, paspule, zapínání, typy knoflíků apod. Nelze opomenout ani bio produkty a pohled na ekologii, což je v současné době jedním z trendů. Co se dekorů týče, jsou na povlečení různorodé. Klasické motivy jsou stále v nabídce, moderní vzorky jsou geometrické či inspirované uměním a najdeme i řadu výraznějších a extravagantních typů. Často se jedná o koláže či výrazné grafiky. Na textilu se stejně jako na tapetách objevují 3D motivy, ale k vidění jsou i plastické typy.

Ať vás osloví ta či ona varianta, myslete vždy na jedno. Interiér je třeba brát v úvahu jako celek, nikoli posuzovat jeho části jednotlivě. Pokud se budete řídit touto radou, neuděláte chybu. V případě, že si opravdu nejste jisti, obraťte se na odborníka - interiérového designéra. Redesign ložnice není náročný (ani finančně) a většinou jde jen o dobrý nápad. □



foto: JAB Anstoetz



foto: P+S International



foto: Casadeco



foto: Messe Frankfurt



NÁŠ TIP

Vinylová doba

Už dávno neplatí, že tradiční materiály v interiéru jsou jediným možným luxusem. Ještě nedávno se vinyl používal jako materiál nezbytný pro výrobu gramofonových desek, ve 21. století je však všechno jinak. Klasickým dřevěným parketám neodzvoni, ale roste jim silný konkurent v podobě vinylových podlah. Luxusní vinylové podlahové dílce dnes představují absolutní vrchol evolučního stádia podlahovin pro zdravý, moderní a inspirativní životní styl.

Ryze česká společnost Anvi Trade, která je výhradním dovozcem luxusních podlahových materiálů již od roku 1994, vidí v designových vinylových podlahách kreativní budoucnost. Vybavila již stovky komerčních center i soukromých rezidencí luxusními podlahami designovanými na míru konkrétní nemovitosti. Skládání jednotlivých barevných škal dle přání architekta, složité ornamenty či logo společnosti nebo monogram majitele sídla vyřezaný do vinylu není pro luxusní podlahy Amtico, které exkluzivně dováží, žádná výzva.



Tým špičkových designérů Amtico létá po celém světě a neustále čerpá nové trendy a inovace, aby luxusní vinylové dílce zákazníkům nabídly vždy ty nejlepší a nejkrásnější dekory, možnosti a tvary. Ostré a neuvěřitelně realistické kresby dekorů ještě více umocňují dojem přírodního dřeva nebo kamenné dlažby. Výjimkou však nyní nejsou objednávky podlah z abstraktní škalý dekorů. Mezi interiérovými architekty je nyní velmi oblíbený industriální styl, kdy používají dílce s designem ocelových plátů, bronzu či stříbrného efektu.



VE SROVNÁNÍ S DŘEVĚNÝMI PODLAHAMÍ SE MOHOU VINYLOVÉ PODLAHY PYŠNIT HNED NĚKOLIKA ZÁSADNÍMI BENEFITY.

Mezi jednoznačné výhody patří snadná údržba. Vinylovou podlahu není nutné brousit, leštit, olejovat a podobně. V případě, že dojde na nějakém místě k poškození podlahy, snadno se poškozený díl demontuje díky absenci zámkových spojů a nahradí novým vinylovým dílem. Vinyl je také silně odolný proti poškrábání či prošlapání.

Vinylová podlaha nepracuje a nepodléhá vnějším vlivům, tak jako dřevo. Nekrouť se a neobtná ve vlhkém prostředí, nesychá a nepraská v suchých podmínkách, nemění své vlastnosti vlivem stáří. Naopak, je to materiál vhodný i do extrémně vlhkých prostředí – jako je například koupelna. Je přímo určen pro podlahové vytápění, nejen díky svým skvělým termo-izolačním vlastnostem.

Zvukově izolační vlastnosti vinylové



podlahy jsou srovnatelné s ostatními krytinami. Diametrální skok však představuje novinka na trhu „AKUSTICKÝ VINYL“ s mnohonásobně vyšším útlumem kročejového hluku. Dílce Amtico v akustické variantě jsou navíc dostupné v kompletní škále všech dekorů. Vinylové pod-

lahy Amtico jsou vyrobeny na bázi přírodních změkčovadel z materiálů nezatežujících životní prostředí a přispívají tak k trvalé udržitelnosti přírodních zdrojů. Neobsahují žádné zdraví škodlivé látky, jsou přirozeně bez ftalátů a 100% recyklovatelné.



Design a výběr z takřka bezpočtu dekorů, kombinací a možností právem připisuje luxusní kolekci podlah Amtico Signature prvenství v nabídce na trhu. □



SieMatic

STOPKA
EXCLUSIVE LIVING



„SIEMATIC – TVŮRCE TRENDŮ V OBLASTI DESIGNU KUCHYŇSKÝCH INTERIÉRŮ“

Kuchyňské linky SieMatic vyráběné na míru přímo pro Vás charakterizuje vysoká kvalita užitých materiálů a technická propracovanost. Pro svůj uživatelský komfort, širokou nabídkou designových řešení a inovativnost přístupů se SieMatic právem řadí mezi tvůrce trendů v oblasti designu kuchyňských interiérů.

Domácí spotřebiče Miele představují synonymum pro jasné tvary a nadčasovou eleganci. Nikde jinde nenajdete u vestavných kuchyňských spotřebičů srovnatelnou rozmanitost stylových designových linií a barev. Nezáleží na tom, jaký styl zařízení se vám líbí. Miele se k vám bude perfektně hodit.

STOPKA, KLIMENTSKÁ 46, PRAHA 1
Tel. +420 221 851 045 | info@stopka.cz | www.stopka.cz

Zaostřeno na...

Prokopské údolí

Okolí Prokopského údolí i údolí samotné nabízí krásná místa plná odpočinku a klidu.

„Prvohory, 435 milionů let před naším letopočtem, 200 m pod hladinou moře.“

Právě jsme Vám poodhalili okolnosti vzniku, bohatého naleziště zkamenělin trilobitů (vzdálení příbuzní pavouků a hmyzu). Poté, přibližně 80 milionů let před naším letopočtem, moře ustoupilo a došlo k vyzdvižení pevniny. Díky těmto událostem je scénérie Prokopského údolí tak jedinečná.

Pojďte se s námi projít výjimečnou částí přírody na území hlavního města.



Místo k relaxaci

V roce 1978 bylo Prokopské údolí vyhlášeno přírodní rezervací a je součástí Přírodního parku Prokopské a Dalejské údolí. Uvnitř tohoto území je několik samostatných částí, jež jsou pojmenovány Děvín, Albrechtův vrch, Hemrovy skály, Butovické hradiště, Punčocha, Pustá stráň, Ostruha, Špičák, Sv. Prokop, Hřebenáč, Manychův vrch, U bašty, Nad hřbitovem, Bílá rokle, Vysoká, Lom Kačnův a Dalejský háj. Po dlouhá léta je místo vyhledávané obyvateli Prahy nejen pro svůj klid, ale i široké možnosti ke sportovním aktivitám. Unikátem je oblíbenost u horolezců. V údolí je registrováno téměř sedm desítek lezeckých cest různých stupňů náročnosti.

Nejromantičtější část

Nejromantičtějším místem Prokopského údolí je malebné skalní jezírko pod strmou vápencovou skálou, jež vzniklo výronem spodní vody po odstřelu skály kvůli těžbě vápence. Po jejím zastavení byl lom zaplaven spodní a dešťovou vodou. Jezírko je 106 m dlouhé, 26 m široké a 10 m hluboké.

Zaniklá rarita

Uprostřed údolí najdete opuštěné lomy s vrstvami devonských vápenců. K těm nejznámějším patří Prokopský lom. Pod lomem se původně nacházel Dalejský mlýn, později přestavěný na hostinec, který byl ale v 70. letech stržen. Těžbou vápence také zanikla v roce 1890 původní rarita údolí, kterou je 120 metrů dlouhá jeskyně ve skále. V ní byly nalezeny zbytky koster mamuta, medvěda, nosorožce, zubra, soba, koně, lva i mnoha menších savců. Také zde byly objeveny kosti člověka z doby starších čtvrtohor. Legenda o tomto místě říká, že zde poustevničil sv. Prokop, který tu prý sváděl boj s ďáblem. Nad jeskyní byl v letech 1711-12 postaven barokní kostelík. Nedaleko lomu bývaly vápenky a menší továrny na plyn.

Naučná stezka

Pro menší návštěvníky zde vede naučná stezka, která seznamuje s historií, faunou a flórou této jedinečné geologické lokality na jihozápadním okraji Prahy.

Bydlení v přírodě

V okolí Prokopského údolí se dá najít jen málo nemovitostí. Příkladem je nízkoenergetická vila, která je vybavena pouze nadstandardními materiály. Komfortní prostor vily umocňují nízké náklady na provoz díky použitým technologiím.



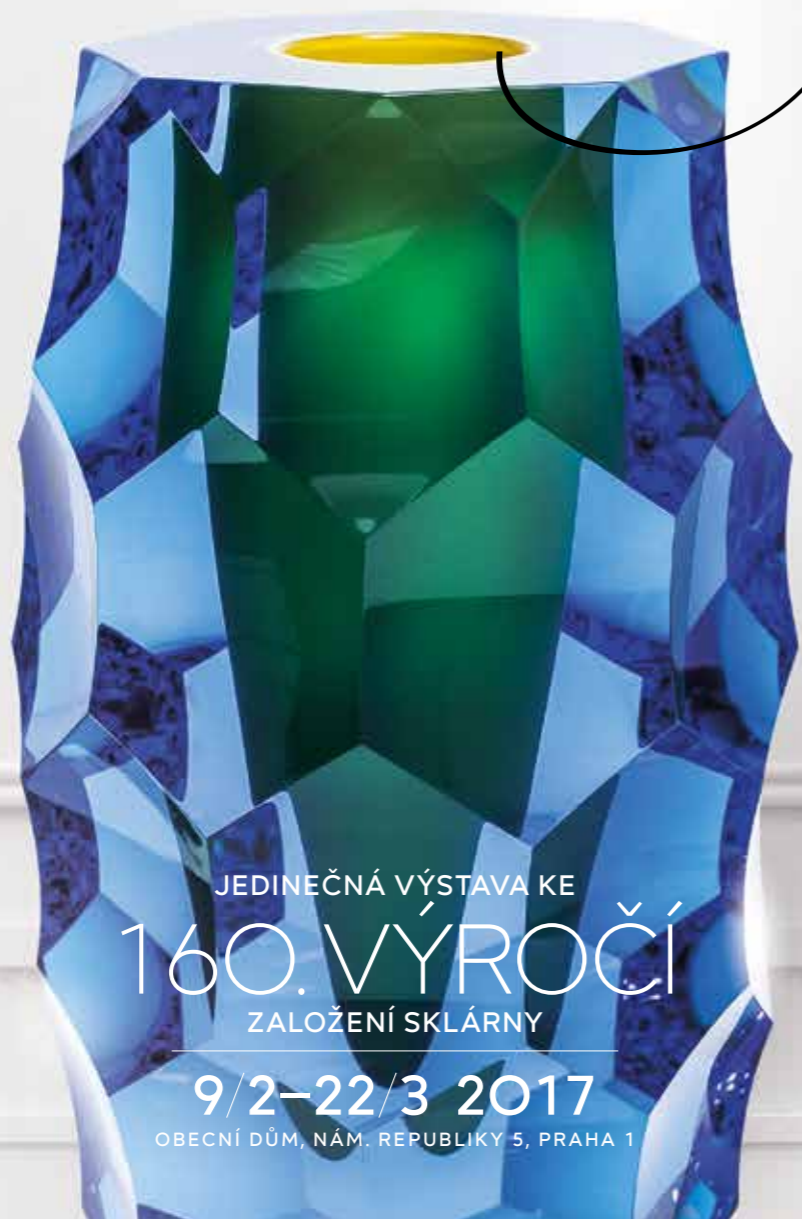
Panorama Hlubočepy

Na okraji údolí se také staví moderní a komorní projekt Panorama Hlubočepy. Ve dvou budovách se bude nacházet 31 bytů s dispozicemi 2+kk až 5+kk. Všechny budou nabízet systém inteligentní domácnosti již implementovaný v rámci vysokého standardu. Areál celého projektu bude uzavřený, a tak se nebudete muset bát o bezpečí své, ani vaší rodiny. □





PŘÍBĚH
křišťálu
MOSER



JEDINEČNÁ VÝSTAVA KE
160. VÝROČÍ
ZALOŽENÍ SKLÁRNY

9/2-22/3 2017

OBECNÍ DŮM, NÁM. REPUBLIKY 5, PRAHA 1



Lexus Norton

LUXUSNÍ DEVELOPERSKÉ PROJEKTY



Bydlení v centru, u parku a s výhledem na Hrad

Jen málo developerských projektů se může chlubit všemi těmito parametry luxusního bydlení. Rezidenční projekt U Rajske zahrady 2, jehož prodej Lexxus Norton zahajuje letos v únoru, je však bezesporu všechny splňuje. Projekt na Vinohradech se skládá pouze z 18 bytů, které jsou jako stvořené pro náročné klienty hledající atraktivní bydlení s vysoce nastavenými parametry v prestižní lokalitě s jedinečnými výhledy na Prahu.

Rekonstruovaný historický rohový dům nabízí krásný výhled přes Riegrovy sady na panorama města Prahy včetně Pražského hradu. Vzhledem k umístění domu v kopci si mohou výhledy vychutnat i noví majitelé bytů již v druhém nadzemním podlaží.

Jednotlivé byty jsou prodávány ve stavu „white walls“, takže je lze kompletně dokončit podle individuálních požadavků. Což je ideální pro snové bydlení bez kompromisů pro klienty, kteří přesně vědí, co chtějí. Bydlení v centru bylo citlivě kombinováno s bezpečným parkováním, parkem a terasami s jedinečným výhledem. Byty budou k nastěhování již v létě roku 2018.

Pro zájemce o reference na developera je k dispozici vzorový byt v projektu Malátova 7 na Praze 5 v lokalitě Smíchova, kde developer projektu U Rajske zahrady 2 právě zahájil rekonstrukci. □





STYLOVÉ BYDLENÍ NAD PRAHOU



Nové byty na Praze 6 budou umístěny na kopci s nádhernými výhledy do okolí, včetně výjimečného pohledu na historické centrum města a Pražský hrad. Lokalita na pomezí Břevnova a Motola je velmi atraktivní svým klidným rezidenčním prostředím a současně skvělou dostupností do centra či na letiště.



Harmonický dojem z prostředí umocní zdařilá architektonická návaznost nově budovaného bytového areálu s okolní prvorepublikovou funkcionalistickou zástavbou. Sport a pohybovou relaxaci si můžou budoucí rezidenti dopřát na přilehlé Ladronce a na blízkém Strahově. Přímo s areálem sousedí i menší hřiště pro volnočasové aktivity, uvnitř areálu pak bude pro rezidenty k dispozici vlastní fitness centrum.

Rodiny s dětmi ocení dvě mateřské školky včetně jazykové školky v pěší vzdálenosti od projektu. Základní umělecká škola Jana Hanuše či základní škola Pod Marjánkou jsou vzdáleny pouze pár set metrů. Další vzdělávací střediska včetně několika prestižních mezinárodních škol nalezou rezidenti v přilehlých Dejvicích či Nebušicích.



Společenské vyžití skýtá několik blízkých restaurací, rezidenti však budou mít jako na dlani i veškerá zařízení v centru Prahy, se kterými zajišťuje spojení autobusová linka se zastávkou přímo před projektem či snadný dosah automobilem (do 10 minut). Aktuálně na pozemku probíhá výstavba a vyzdívání obvodových zdí. Dokončení projektu je plánováno na třetí kvartál roku 2017, i přesto už je více než 80 % bytů v tomto exkluzivním projektu prodáno. □

Ceny bytů na vyžádání v RK.
Energetická náročnost: B



White Garden

Bydlení s vlastní zahradou s parkovou úpravou v srdci Prahy je velmi žádané, a proto je již polovina bytů z rezidenčního projektu White Garden prodaná. Další polovina stále čeká na své budoucí majitele, kteří ocení luxusní bydlení bez kompromisů a atraktivní lokalitu Anděl na Praze 5.

Pulzující život na Andělu je dán jeho atraktivní polohou, množstvím urbanistických projektů a neustále nově otevíranými podniky, obchody a restauracemi, které vynikají svou kvalitou. Obchodní centrum Nový Smíchov potěší komplexní nabídkou pro nákupy, v blízkosti je k dispozici také bohaté kulturní vyžití a zelené parky. Jen několik zvučných lokalit, které se nachází nedaleko: Švandovo divadlo, Náplavka, Petřín a další. Vše snadno dostupné díky výbornému pokrytí MHD (metro B), autobusy Na Knížecí a vlaky na Smíchovském nádraží.

Projekt White Garden nabízí pouze 11 bytů a jeden kancelářský prostor v nádherné secesní budově z roku 1887. Unikátní bydlení nabízí soukromou zahradu v nově zrekonstruovaném činžovním domě, který bude rekonstruován s citem, důrazem na detail a bez kompromisů na kvalitě. Sou-

částí jsou také podzemní garáže a moderní výtah. Finální podobu projekt získá na jaře roku 2018, kdy se dokončí kompletní rezidenční blok. □

Cena bytů od 8 335 000 Kč
Energetická náročnost: G
(zatím není k dispozici)



Ve stylu art deco

Nabízíme posledních 9 bytů v domě po kompletní precizní rekonstrukci v nejprestižnější části Prahy. Rezidence nabízí komfortní bydlení té nejvyšší kvality a citlivě propojuje původní stavební styl art deco s moderními standardy bydlení.

Projekt disponuje 67 byty a ateliéry v dispozicích od 1+kk až po velkorysé, 280 metrové penthousy. Z bytů ve vyšších patrech se otevírá výhled přes střechy sousedních domů na Pražský hrad. V docházkové vzdálenosti se nachází například Václavské náměstí, nábřeží Vltavy či stanice metra A i B.

I proto je lokalita hlavním přínosem tohoto projektu. V jeho okolí jsou kromě Pařížské ulice se širokou škálou luxusních nákupních možností i obchodní domy Kotva a Palladium, které nabízejí další bohaté nákupní příležitosti či zábavu. Stejně tak je výhodná i blízkost významné pražské obchodní zóny v ulici Na Příkopě, kde má sídlo mnoho institucí, bank, ale najdete zde i řadu butiků renomovaných světových značek.

Společenské zážitky budoucím rezidentům zajistí nepřeborné množství pražských divadel, v čele s divadlem v Dlouhé, kaváren či nočních klubů a výběrových restauračních zařízení v těsném sousedství projektu. Komfort je budoucím majitelům zajištěn dvaceti čtyř hodinovou recepcí se službou concierge, podzemním parkováním přímo v objektu či nákupní Gourmet Pasáží v přízemí, kde je možné nakoupit kvalitní, čerstvé, mezinárodní i lokální potraviny. □

Ceny bytů na vyžádání v RK.
Energetická náročnost: G (zatím není k dispozici)





Život mezi Petřínskými sady a Kinského zahradou

Milovníky zdravého životního stylu potěší blízká Náplavka, Petřínské sady či Střelecký ostrov, kde je možné si i v centru velkoměsta kvalitně zaběhat nebo si užít mnoho volnočasových aktivit v přírodním prostředí

Rekonstrukce luxusních bytů v reprezentativním domě jen pár kroků od Janáčkova nábřeží se nachází v městské památkové zóně Smíchov, jež bezprostředně navazuje na Pražskou památkovou rezervaci. Rezidentům bude jistě vyhovovat pěší vzdálenost od zábavního a obchodního centra Nový Smíchov či nepřeborné množství kaváren a restaurací v okolí. Dům se stylovými byty se nachází v docházkové vzdálenosti od historického centra Prahy.

Byty v tomto klasickém činžovním domě ztělesňují sofistikovaný architektonický koncept citlivě propojující moderní design s původními prvky, včetně replik tradičních špaletových oken a repasovaných interiérových dveří.

Dům nabízí pouze 16 stylových bytů včetně 4 kompletně nově postavených penthousů. V rámci komplexní rekonstrukce domu bude obnovena novobarokní fasáda provedená v kombinaci štukové výzdoby a režného cihelného zdiva, která je pro danou lokalitu typická. V průběhu stavebních úprav vznikne v podzemí domu pro nové rezidenty vyhrazený parkovací prostor. Již nyní je možné prohlédnout si vzorový byt. □

Cena bytů na vyžádání v RK.
Energetická náročnost: G
(zatím není k dispozici)



S přírodou za humny

Divoká Šárka je jedna z nejoblíbenějších a nejkrásnějších pražských přírodních rezervací. Lokalita Divoké Šárky je stále více vyhledávaná jak pro svůj klid a blízkost přírody, tak pro dobrou dostupnost do centra města i na letiště Václava Havla.

V Šárce je aktuálně k prodeji moderní prostorná vila s krásným výhledem do zeleně, která je umístěna na okraji Šáreckého údolí. V blízkosti se nachází mezinárodní škola International School of Prague i stanice metra. Novostavba bude ve vysokém standardu dokončena již na jaře letošního roku.

Celý dům byl navržen s důrazem na uživatelský komfort, pohodlí, prostor a propojení s přírodou. Vila kategorie 7+1 má dvě podlaží. V přízemí se nachází společenské a oblužné místnosti, v podkroví a prvním podzemním podlaží jsou umístěna ložnicová patra, v druhém podzemním podlaží je navržena zóna pro relaxaci, případně je možné tento prostor využít jako samostatnou jednotku.

Součástí vily je garáž pro dva vozy, možnost dalšího parkování pro tři vozy je na pozemku. Do vybavení patří venkovní bazén, krb, hliníková velkoformátová okna, dřevěné podlahy, klimatizace či zavlažovací systém.



V nabídce Lexxus Norton zde najdete také projekt Top' Rezidence, který nabízí rodinné domy se soukromými zahradami a předzahrádkami na jižní straně údolí. Rezidenční projekt nabízí padesát nízkoenergetických domů s nízkými provozními náklady v bezpečí uzavřeného areálu i vlastní recepci s nepřetržitým chodem a službami. Areál je citlivě zasazen od přírody a poskytuje vše, co nabízí klidné a zdravé prostředí, a současně výbornou dopravní dostupnost. V okolí projektu najdete mnoho kvalitních vzdělávacích zařízení, International School of Prague i mezinárodní školku. Přímou uvnitř areálu je dětské hřiště a designová klubovna určená pouze pro rezidenty. □



Romantický výhled nejen na východ slunce

Terasy Šmukýřka nabízí nové byty nedaleko přírodního parku Košíře, místa obklopeného zelení. Umístění projektu ve vilové čtvrti na konci slepé ulice zaručuje dostatek soukromí a láká k ničím nerušeným venkovním aktivitám v bezprostředním okolí nebo přímo na velkých terasách či předzahrádkách každého bytu, které jsou kompletně dokončeny a připraveny k nastěhování.

Komorní bytový dům stojí uprostřed zeleně na konci slepé ulice ve vilové čtvrti a zaručuje dostatek klidu a soukromí. Z každé terasy orientované východním směrem si mohou noví majitelé užívat ničím nerušený výhled na Strahov. Pouze 17 nových bytů umožní svým budoucím majitelům nadčasové rodinné bydlení v místě s dobrou občanskou vybaveností. Nejbližší školka je vzdálena deset minut chůze, hned vedle se nachází základní škola a v ulici Nad Kavalírkou i prestižní gymnázium.

V lokalitě najdete i obchody a restaurace. Milovníci přírody a pohybu jistě ocení blízké rozsáhlé parky Cibulka a Vidoule, nedaleké sportovní centrum s tenisovými a squashovými kurty i fotbalové hřiště. V blízkosti projektu se nachází Golf Klub Praha, nemocnice Na Homolce, centrum Nový Smíchov a stanice metra B. Výbornou dopravní dostupnost projektu zajišťuje blízká zastávka autobusu, stanice U Měchurky s linkou 143, napojení na tramvajovou linku, stanice Klamovka, a rychlé spojení do centra Prahy vozem po Plzeňské nebo Radlické ulici. □

Ceny bytů již od 7 149 286 Kč
Energetická náročnost: B



Bydlení u Letenských sadů
Nové byty ve velmi atraktivní lokalitě širšího centra v blízkosti Letenských sadů – to je rezidenční projekt Kamenická. Oblast Letné patří k populárním a vyhledávaným adresám. Klidná, jednosměrná ulice Kamenická je pár minut chůze od obchodní třídy Milady Horákové, která nabízí veškeré služby, obchody, restaurace a kavárny.

Nové byty budou budoucím majitelům poskytovat dostatek soukromí, neboť celý činžovní dům je výhradně rezidenční pouze s dvěma byty na patře. V přízemí se nachází byty 3+kk s privátní zahradou orientovanou na východ. V klasických patrech jsou byty 3+kk a mezonetové byty 2+kk, kde má obývací část velká ateliérová okna a z místnosti orientované do vnitrobloku je otevřený výhled na město.

Ve většině bytů byl zachován historický ráz, podlahy jsou z masivního dřeva, špaletová okna mají posílené sklo. Byty jsou vytápěny centrální kotelnou v domě s vlastním odečtem spotřeby. □

Ceny bytů již od 7 618 163 Kč
Energetická náročnost: G
(zatím není k dispozici)



POSTAVTE SI BYDLENÍ U ZÁMKU



Pozemky se nacházejí pouze 80 m od vstupu do Průhonického parku, v jehož středu se nachází malebný zámek Průhonice. Stavět můžete ve velmi klidném místě, jako stvořeném pro bydlení s puncem luxusu. Lokalita přímo vybízí k veškerým outdoorovým aktivitám, od pěší turistiky, přes cyklistiku, běžkování či vyjíždky na koni.



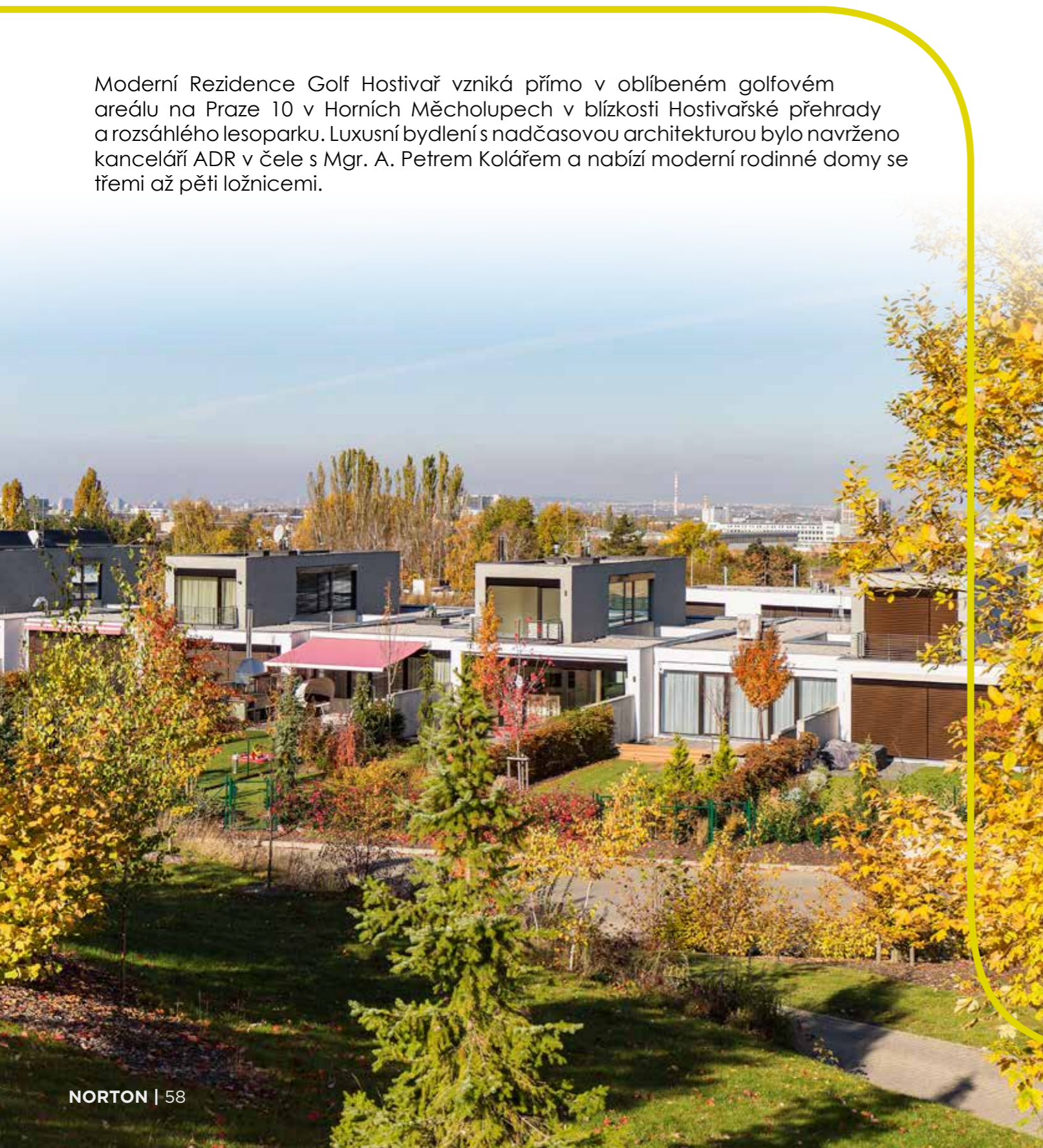
V malebné lokalitě jižně od Průhonického parku, který je veden jako památka na seznamu UNECSO nabízíme kompletně dokončené zasítované pozemky s prostornými rozlohami od 1 650 do 2 804 m². Stavět je tedy možné takřka okamžitě.

V okolí projektu se dále nachází různá sportoviště – například nově zbudované Sportovně relaxační centrum ve Zdiměřicích, pouhé 2 km od pozemků. Veškerá občanská vybavenost se pak nachází v přílehlé Jesenici, a především v Praze, která je od pozemků vzdálená cca 15 km (nájezd na dálnici D1 je vzdálen přibližně 5,5 km). □

Ceny pozemků od 6 718 030 Kč

Adresa pro milovníky

Moderní Residence Golf Hostivař vzniká přímo v oblíbeném golfovém areálu na Praze 10 v Horních Měcholupech v blízkosti Hostivařské přehrady a rozsáhlého lesoparku. Luxusní bydlení s nadčasovou architekturou bylo navrženo kanceláří ADR v čele s Mgr. A. Petrem Kolářem a nabízí moderní rodinné domy se třemi až pěti ložnicemi.



Lokalita rodinných domů je obklopena golfovým hřištěm, sportovním areálem Univerzity Karlovy a dalšími sportovišti. Rodinné domy jsou postaveny v ulici U Golfu – poblíž ulice Hornoměcholupská. V rámci dokončení projektu se počítá i s výstavbou dětského hřiště a klidové hrací zóny pro nejmenší obyvatele areálu. Nedaleký Hostivařský lesopark a přehrada je vzdálena 10 minut chůze. Hostivařská přehrada je položena v nádherném a klidném prostředí. Jde o největší vodní plochu v Praze o rozloze 43,8 ha, kolem

níž se rozprostírá jedna z nejkrásnějších přírodních scenérií v hlavním městě. U pláží přehrady jsou travnatá i písková hřiště, kurty na beach volejbal, tenisové kurty, hřiště na nohejbal, streetbalové koše, kuželky, půjčovna lodí i mnoho občerstvovacích zařízení. V plánu města je přestavba celého území sportovišť na moderní sportovně-rekreační areál. Hostivařský lesopark nabízí nepřehledné množství cest a stezek, ideálních pro rodinné procházky či pro cyklistiku.

V pěším dosahu se nachází i kompletní městská infrastruktura, počínaje městským úřadem, přes nákupní možnosti (4 supermarkety a další obchody v nejbližším okolí), restaurace – přímo v golfovém areálu nebo v blízkém minimarketu Hostivař, až po vybavení lokality školkami a školami. □

Ceny domů již od 11 993 150 Kč
Energetická náročnost: C

golfu

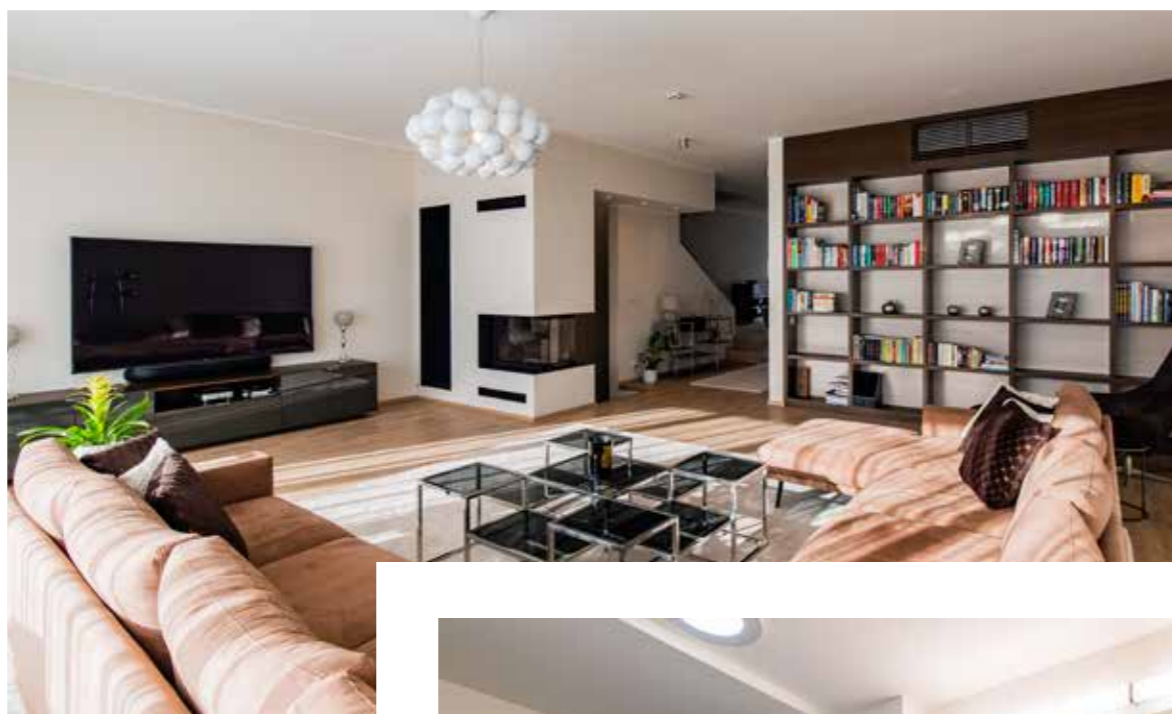
Koncový řadový rodinný dům u Ladronky

Luxusní vila se zahradou se nachází v jedné z nejprestižnějších vilových lokalit ve městě. Okolí nabízí dobrou dopravní dostupnost do centra města i na letiště.

V blízkosti domu se nachází parky Ladronka, Petřínské sady a Kinského zahrada. Zastávka tramvaje i autobusu je v docházkové vzdálenosti. Centrum Prahy je výborně dostupné i vozem. Veškerá občanská vybavenost se nachází v bezprostředním okolí.

Koncový řadový dům je dispozičně řešen jako 5+1 ve dvou nadzemních podlažích. První obytné patro je řešeno jako obývací prostor s jídelnou, kuchyní a přístupem na terasu. S druhým patrem je propojen interiérovým schodištěm. Druhé obytné patro je tvořeno čtyřmi ložnicemi a dvěma koupelnami, ostatní místnosti jsou koncipovány jako pracovna a šatna. K domu náleží samostatná garáž pro tři vozy, je zde rovněž možnost dalšího parkování na pozemku. □

Cena domu 33 900 000 Kč
Energetická náročnost: B





Přepychová vila v Bubenci

Unikátní luxusní vila se nachází přímo v srdci prestižní vilové čtvrti Bubeneč. Vila je plně vybavená stylovým italským a španělským nábytkem v nejvyšší kvalitě, na podlahách jsou nádherné ornamentální parkety, stropy jsou zdobeny štuky.



Reprezentativní obývací pokoj disponuje dominantním krbem a knihovnou. Dále se zde nachází sedm ložnic (3 s koupelnou a šatnou), pracovna a společenská místnost. Kuchyň je vybavena nejvyššími spotřebiči a je propojena s úchvatnou jídelnou. Ze společenských prostor vede vstup na terasu a zahradu zdobenou okrasnými dřevinami, vhodnou k pořádání zahradních party. Ve sníženém přízemí vily se nachází spa s bazénem, vířivkou, saunou, parní lázní a prostorem pro fitness. Je zde i plně vybavená místnost pro ostrahu. Všechna poschodí jsou propojena luxusním proskleným výtahem. K vile náleží 2 prostorné garáže a venkovní prostor pro parkování dalších vozů. □

Cena domu na vyžádání v RK.
Energetická náročnost: G (zatím není k dispozici)





Zrekonstruovaná vila 5+1 na Barrandově

Dům byl postaven již v roce 1942. Architektonický návrh vily je připisován Vladimíru Grégrovi, který spolu s Maxem Urbanem vyhotovil pro Václava Havla ucelený urbanistický plán Barrandova.

Vila byla v roce 2003 kompletně zrekonstruována při zachování původního stylu: repasovaná okna, mříže a podlahy. Vila pak byla doplněna zařízením a mobiliářem z třicátých let 20. století. Ve vile dále najdete vnitřní bazén, moderní posilovnu, vinný sklípek a zimní zahradu, kde lze pohodlně relaxovat a užívat si jedinečné výhledy na Prahu. Lokalita je vyhledávaná nejen díky blízkosti centra, ale také dostatku zeleně v bezprostředním okolí, který zajišťuje chráněná městská rezervace Prokopské údolí.

V blízkosti vily se nachází různá sportovní zařízení a areály od tenisových kurtů přes golfové hřiště s devíti jamkami až po cyklostezky lemující břeh Vltavy. V místě se nachází dostatek škol a školek, ale i zdravotnická zařízení a obchody. □

Cena domu na vyžádání v RK.
Energetická náročnost: G (zatím není k dispozici)





Velkoryse řešená rodinná vila v Průhonicích

Určujícím faktorem tohoto domu je velkorysý prostor ve všech místnostech. Jedná se o mimořádnou nemovitost na dokonale situovaném pozemku, která poskytuje maximální míru soukromí. Dům je postaven v Pomněnkové ulici v části obce Hole u Průhonic. Jedná se o vilovou zástavbu navazující na západní okraj Průhonického parku. Lokalita vyniká nadstandardní parcelací u jednotlivých objektů a tedy velkými odstupy od sousedních domů. Z prvního patra je jedinečný výhled na Průhonický zámek.



V přízemí domu se nacházejí hlavní obytné místnosti vily - rozměrný obývací pokoj, oddělená kuchyně s jídelnou, hostinský pokoj s vlastní koupelnou, pracovna, samostatné WC. Vše spojuje velká centrální hala s točitém schodištěm do 2NP. Ve 2NP se pak nachází 4 ložnice, 2 koupelny a 2 šatny. V suterénu jsou umístěny servisní místnosti, tělocvična i relaxační část domu se dvěma saunami a příslušenstvím. Je zde také umístěna rozměrná pártý místnost s dostatečným prostorem pro kulečnický či stolní tenis. Dům obklopuje krásná, pečlivě udržovaná zahrada složená ze vzrostlé zeleně a množství okrasných dřevin. Zahrada nabízí možnost posezení jak na skryté terase u domu, tak v barbecue altánu na okraji pozemku. □

Cena domu na vyžádání v RK.
Energetická náročnost: C





Moderní rodinná vila v Tuchoměřicích

Tuchoměřice patří k velmi praktickým lokalitám navazujícím na Prahu 6. Obec má kompletní vlastní zázemí - školu, školku, poštu, několik restaurací a další praktické služby, včetně MHD spojení do centra Prahy. Vila o dispozici 6+1 je situovaná na mírně svažitém pozemku o velikosti 1 380 m².



Vstupní patro domu situované k lesu tvoří velký obývací pokoj s východem na zahradu s bazénem a terasu s otevřeným výhledem. Prostorná jídelna s krbem navazuje na obývací pokoj a je přirozenou formou oddělena od samostatné kuchyně. Kuchyně s přírodní kamennou deskou má svůj vstup na terasu, je plně vybavena spotřebiči Miele a praktickým skladem potravin.

Na stejném patře je působivá hala s proskleným schodištěm a vestavěnými skříněmi, samostatný pokoj pro hosty s vlastní koupelnou a hostinská toaleta. V prvním patře domu jsou tři pokoje, koupelna, hlavní ložnice se šatnou a samostatnou koupelnou. Stavba je celkově podsklepena s parkováním pro dva velké vozy, technickým zázemím a také místností pro individuální využití (fitness, kino atd.). □

Cena domu na vyžádání v RK.
Energetická náročnost: G (zatím není k dispozici)



Rezidenční vila 7+1 v Jesenici u Prahy

Elegantní vila je umístěna v oblíbené rezidenční lokalitě na jižním okraji Prahy. Má vynikající dostupnost do centra města i napojení na okruh. V pěším dosahu se nachází les a další zeleň.

Vila je dobře dispozičně řešena. Pět ložnic včetně šaten a koupelen je umístěno v podlaží, stejně tak jako půda, která je využívána jako úložný prostor. Je zde možnost uzavřít část prostoru a vytvořit samostatné apartmá. Ve spodním patře je umístěn obývací pokoj s oddělenou jídelnou, samostatná kuchyně a relaxační zázemí s fitness a vířivkou. Z relaxační místnosti se saunou a vířivkou je přístup na terasu, na kterou navazuje venkovní bazén.

Vše propojuje hala do výše obou podlaží. Je zde i přístup do sklepa a garáže pro 3 vozy. Další parkování je možné na dlážděném nádvoří před domem. Dům obklopuje krásná vzrostlá zahrada v parkové úpravě s jezírkem. Sousedící pozemek je nezastavěný a bylo by možné jej dokoupit. □

Cena domu 20 995 000 Kč
Energetická náročnost: G
(zatím není k dispozici)



Rezidence s vlastním minerálním pramenem



Bývalé lázeňské město Sadská se nachází v okrese Nymburk na Poděbradsku a je vzdálené pouhých 40 minut jízdy vozem z centra Prahy. Od sjezdu z hradecké dálnice D11 je nemovitost velmi snadno dostupná. Tato oblast celkově patří k oblíbeným lokalitám díky jezeru Sadská a dalším přírodním krásám. Město nabízí veškerou občanskou, kulturní i sportovní vybavenost.



Rodinná vila byla postavena v roce 1934 pro ředitele cukrovaru. Je situována na velkém, rovinatém pozemku. Příjezd z ulice Prokopova lemuje alej, která zajišťuje maximální soukromí. V letech 1954 - 1991 byl objekt využíván jako základní škola při dětské léčebně. Poté byla vila navržena v restituci původnímu majiteli a současným majitelem zakoupena v roce 2002.



Podkroví je řešené samostatnou jednotkou s obývacím pokojem, kuchyní, ložnicí, velkou šatnou a koupelnou, nabízí také dostatek úložného prostoru s možností rozšíření o další pokoj. K nemovitosti přísluší rozsáhlý sklep s několika místnostmi, které mají dostatek denního světla i variabilní možnosti využití.

Součástí pozemku u vily je bazén, písečné volejbalové hřiště, tenisový kurt a několik hospodářských budov - stáje pro čtyři koně, seník, zemědělská stavení, kotelna a garáž pro čtyři vozy. Součástí vily je i pramen minerální vody Sadka (hloubka 80,5 m), který je prostřednictvím veřejného pítka několik hodin denně dostupný obyvatelům města. Kyselku o teplotě 11 °C je možné stáčet i do nerezových van v suterénu vily. Nemovitost nabízí širokou možnost využití – soukromé sídlo, chov koní, podnikatelské účely i možnost dělení pozemků. □

Cena domu na vyžádání v RK.
Energetická náročnost: G
(zatím není k dispozici)

Dům má reprezentační prostory a obytné patro, v přízemí vily jsou velkorysé společenské místnosti (obývací pokoj s arkýřovým oknem), velká jídelna se vstupem na terasu, samostatná kuchyň a pracovna (se vstupem z hal). První patro je přístupné schodištěm z obývacího pokoje, současně má dům schodiště se vstupy do každého patra samostatně. V prvním patře je obývací pokoj s balkonem, kuchyň s jídelnou, dvě ložnice, koupelna a třetí ložnice s vlastní koupelnou.



Nemovitost byla postupně kompletně rekonstruována dle dostupných dobových fotografií do původního stavu s respektem k dobové architektuře první republiky. V letech 2003 až 2005 byla provedena kompletní rekonstrukce rozvodů vody, odpadu, elektřiny, dále byla realizována nová střecha, fasáda a oplocení včetně nových vjezdových vrat.





Luxusní vila na Ořechovce

Samostatně stojící luxusní vila v jedné z nejprestižnějších lokalit Prahy – na Ořechovce. Dům ve třech nadzemních podlažích nabízí 6 ložnic, z nichž každá má vlastní šatnu a koupelnu, 7 koupelen, velkou klubovnu s kulečnickým stolem, tělocvičnu, vlastní luxusní kino pro 7 osob, 2x saunu (finskou a infra), výtah – zn. Thyssen i vnitřní vyhřívaný bazén s masážní vířivkou. Vila je obklopena rozlehlou zahradou s altánem a prostornou garáží.

Mezi vybavení vily patří například ručně tepaná kovová zábradlí a lustry, ručně kovaná venkovní plot včetně brány a lucerny kolem domu, štukové italské stropy Murano, dřevěná okna, dubové parkety v obytných místnostech či mramorové obklady v koupelnách. Samozřejmostí je klimatizace, inteligentní ovládání osvětlení, automatický zavlažovací systém na zahradě, venkovní kamerový systém a další bezpečnostní zařízení. □

Cena domu na vyžádání v RK.
Energetická náročnost: G
(zatím není k dispozici)



Lexus Norton

DOMY K PRODEJI





Unikátní historická barokní vila se vzrostlou francouzskou zahradou Trojská, Praha 7 – Trója

Historický objekt bývalé barokní viniční usedlosti Kazanka je postaven při ulici Trojská v současné smíšené okolní zástavbě reprezentované honosnými rezidenčními vilami, místní základní školou a protilehlou rezidencí s diplomatickými byty.

Původní viniční usedlost vystavěná na konci 17. století byla zásadní rekonstrukcí v roce 1990 upravena do současné podoby. Interiér v maximální míře zohledňuje původní dispoziční návrh, přičemž je však vhodně modernizován vytvořením samostatných kuchyní, koupelen, šaten atd. Objekt je v současné době používán k administrativním účelům, avšak jeho řešení umožňuje 100% variabilitu jak na potřeby současného bydlení, tak i například pro komerční využití. V suterénu a přízemí interiéru dominují klenbové stropy a rozměrné místnosti.

V patrech se stropy otevírají a přiznávají masivní historické krovy. Na dům navazuje více než 2 000 m² udržované zahrady ve francouzském stylu. Na pozemku je k dispozici venkovní parking pro 12 vozů. Vzrostlá zeleň vytváří dostatek intimity a soukromí.

Cena domu 65 000 000 Kč
Energetická náročnost: G



Moderní vila 5+1 s úžasným výhledem Kalabisova, Praha 5 - Radotín

Nově postavená, moderní rodinná vila na pozemku s jižní orientací nabízí úžasný výhled do radotínského údolí a přilehlého okolí. Vila se nachází v unikátní lokalitě ideální pro rodinné bydlení - v klidném místě na dosah přírody a přesto pouze 10 minut jízdy od Smíchova. Díky blízké autobusové zastávce je centrum Prahy dostupné vozem i MHD.

Dům je kompletně dokončený a luxusně vybavený za použití pouze těch nejkvalitnějších materiálů. Vila je vybavena designovou kuchyní, podlahovým vytápěním i kamerovým systémem. Přilehlá zahrada je průběžně udržována a upravena do parkové podoby.

Cena domu 30 000 000 Kč
Energetická náročnost: G (zatím není k dispozici)



Luxusní dům 6+kk přímo u golfového hřiště U Golfu, Praha 10 – Horní Měcholupy

Horní Měcholupy patří k zajímavé, rozvíjející se lokalitě, která kromě komfortního napojení na Pražský okruh a pohodlné dopravy do centra města nabízí současně i zeleň a možnosti pro relaxaci. Díky výstavbám minulých let jsou zde k dispozici mimo standardní občanskou vybavenost také kvalitní restaurace. Tato exkluzivní vila je umístěna nedaleko přírodního lesoparku a přehrady Hostivař, v elegantním uzavřeném areálu. Hostivařská přehrada nabízí svým návštěvníkům nádherné přírodní scenérie s vodní plochou 44 ha, koupaliště, dětské hřiště, sportovní kurty i další možnosti aktivního trávení volného času. Jedná se o jednu z největších zelených a vodních ploch v Praze.

V prvním, lehce zvýšeném podlaží, je k dispozici prostorná vstupní hala s vestavěnými úložnými prostory a šatnou, pokoj pro hosty s vlastním zázemím se sprchovým koutem a pracovna. Na hlavní kuchyni navazuje jídelna a velkorysý obývací prostor, sousedící se samostatnou společenskou místností s menší kuchyní a zázemím. Kolem domu jsou k dispozici terasy o celkové ploše 164 m². V druhém podlaží jsou k dispozici dva dětské pokoje se společnou prostornou koupelnou, místnost pro domácí práce, vybavená vzdušná tělocvična a velkorysý apartmán pro rodiče s velkou šatnou a koupelnou.

Cena na vyžádání v RK.
Energetická náročnost: C



Prvorepubliková vila v klidné lokalitě Na Květnici, Praha 4 – Nusle

Prvorepubliková vila z konce třicátých let minulého století je obklopena vzrostlou a upravenou zahradou. Nachází se ve vilové části Prahy 4 a poskytuje klid a dostatek soukromí. Lokalita je velmi dobře dostupná jak vozem, tak MHD. V okolí je veškerá občanská infrastruktura.

Prostorná vila s historickou atmosférou je rozdělena na dvě části - administrativní a obytnou. Interiéru dominuje schodiště s prosklenou stěnou a galerií v mezipatře.

Administrativní část je rozdělena do dvou nadzemních podlaží a do podkroví - v přízemí se nachází prostorná vstupní hala, tři velké průchozí kanceláře a jedna oddělená, sociální zázemí a kuchyňka. V prvním patře jsou další tři průchozí kanceláře, galerie s dostatkem přírodního světla, sociální zázemí a kuchyňka s výstupem na balkon. Podkroví nabízí pět neprůchozích kanceláří, sociální zázemí a úložný prostor. V suterénu domu najdeme byt o velikosti 4+1 s menší kuchyní a třemi koupelnami. Byt má dostatek velkých oken a výstup na udržovanou zahradu s výhledem na Prahu.

Cena domu 38 000 000 Kč
Energetická náročnost: C



Luxusní rodinná vila na Vinohradech Na Zájezdu, Praha 10 – Vinohrady

Luxusní rodinná vila se nachází na parcele o výměře 1 213 m² ve výjimečné části Vinohrad, v širším centru Prahy. Dům byl postaven kolem roku 1930. Rohová parcela umožňuje dva přístupy, vjezd do garáže nebo pěší přístup z ulice Ruská.

Činžovní vila se čtyřmi jednotkami nabízí možnosti variabilního využití. Jednotky v suterénu a v podkroví jsou po rekonstrukci. Přízemí domu je propojené s velkou terasou a zahradou, na které je postaven altán a zahradní domek. Nemovitost je ve velmi dobrém stavu a je průběžně udržována.

Cena domu 59 000 000 Kč

Energetická náročnost: G (zatím není k dispozici)



Luxusní rezidence u Prahy Lesní, Středočeský kraj - Lány

Exkluzivní rezidenční lokalita Lány je dobře známá přímým sousedstvím prezidentského zámku a zároveň malebnou přírodou jako stvořenou na rodinné procházku či vyjížďky na koni. Díky dostatku zeleně mají zdejší rezidenti k dispozici mnoho možností sportovního využití, zároveň však jistě ocení dostatečné soukromí a klid tohoto oblíbeného místa blízko Prahy. Centrum Prahy je vozem dostupné do 30 minut. Lokalita zajišťuje veškerou občanskou infrastrukturu. V Lánech se nachází škola, školka, lékař i množství restaurací a obchodů.

Rozlehlé rodinné sídlo rozdělené na dva objekty je určené pro komfortní vícegenerační bydlení. Vily jsou propojeny rozsáhlou terasou s panoramatickým výhledem na okolní krajinu a na zahradu s parkovou úpravou včetně vlastního jezírka. Na malebnou vodní plochu přímo navazuje další terasa v přízemí, ze které je přístup do vyhřívaného bazénu a vlastního fitness. Na rozlehlé zahradě se pak nachází dva zahradní domky s kompletním vybavením pro pořádání barbecue. Nechybí vinný sklípek až pro 1 000 lahví. Oba rodinné domy mají tři nadzemní podlaží s dostatkem ložnic, kuchyní i koupelen vybavených luxusními zařízeními a předměty od prestižních světových značek, jako je například Versace, a spotřebiči nejvyšších dostupných technologií.

Cena na vyžádání v RK.

Energetická náročnost: G (zatím není k dispozici)



Moderní nízkoenergetická vila s exkluzivním výhledem na údolí Radotína Strážovská, Praha 5 – Radotín

Vila je umístěna v příjemné zelené lokalitě s krásnými výhledy do údolí při soutoku Vltavy a Berounky, na Zbraslavský zámek, Točnou a Břežanské údolí. V okolí je již zástavba definována a skládá se jak z nových, tak i původních staveb.

Přímo Radotín nabízí veškerou infrastrukturu – restaurace, kvalitní školy, školky, hudební školu, gymnázium, sportoviště, lékaře i příležitosti k nákupům. Navíc, pro relaxaci, je možné využít nově rekonstruovanou cyklostezku podél Berounky. Díky novému silničnímu okruhu je napojení na centrum města i okolí velice pohodlné. Zastávka autobusu je vzdálena 200 m – 5 stanic na nádraží Radotín.

Díky umístění ve svahu má vila k dispozici několik úrovní teras a zahrad, odkud si mohou noví majitelé nerušeně vychutnávat skvostné výhledy do okolní krajiny. Vila bude dokončena v létě 2017.

Cena domu na vyžádání v RK.
Energetická náročnost: B



Prvorepubliková Vila Belveder Praha 5 – Zbraslav

Reprezentativní prvorepubliková činžovní vila původně se třemi byty a rozlehlým suterénem byla kompletní rekonstrukcí v roce 2009 přestavěna na rodinnou vilu pro jednu rodinu se studentským bytem v podkroví. Každé podlaží nabízí plochu cca 110 m². V každém patře je k dispozici rozměrná terasa. Zahrada se vzrostlou zelení je pečlivě udržovaná a poskytuje vysokou míru soukromí.

Dům je postaven na konci slepé, klidné ulice v nezátopové části Zbraslavi. Místo vyniká množstvím okolní zeleně a absolutně tichým sousedstvím. V místě je k dispozici kompletní infrastruktura a občanská vybavenost. Centrum Prahy i letiště je dostupné do 20 minut vozem.

Cena domu 36 000 000 Kč
Energetická náročnost: G (zatím není k dispozici)



Vila 10+1 na Hanspaulce Komornická, Praha 6 – Hanspaulka

Vila se nachází v klidné ulici na Hanspaulce s velice dobrou dostupností na MHD a do centra Prahy. Dům obepíná rozlehlá udržovaná zahrada se vzrostlými stromy. V současné době je dům rozdělený na 5 bytových jednotek. Nemovitost je ve velice dobrém, udržovaném stavu po několika rekonstrukcích. V roce 1994 proběhla rekonstrukce střechy a fasády. V roce 2001 byla dokončena rekonstrukce suterénních prostor, ve kterých byl vybudován byt 2+kk, a rekonstrukce podkroví, kde se nachází velká mansarda.

Vybavení domu tvoří v některých místnostech původní dřevěné parkety, zrenovovaná okna, původní vitrážová okna na schodišti, kryty na radiátorech, krb a další zajímavé zachované původní prvky.

Cena domu na vyžádání v RK.
Energetická náročnost: G (zatím není k dispozici)



Reprezentativní vila 8+1 v Dejvicích U Vorlíků, Praha 6 – Bubeneč

Vila se nachází v diplomatické části rezidenční vilové čtvrti Bubeneč. V pěší dostupnosti (10 minut) je zastávka tramvaje a stanice metra „A“ - Hradčanská. Umístění vily a její dispoziční členění umožňuje pohodlné rodinné bydlení, ale i reprezentativní kancelářské využití. Přílehlou zahradu s parkovou úpravou zdobí vzrostlé stromy.

Vila je po kompletní rekonstrukci se zachovalými adaptovanými prvky z 30. let min. století. Zachovalé dřevěné ostění v úrovni vstupní haly, vitrážová okna na chodbách a lustry umocňují atmosféru přelomu století. Vybavení vily tvoří moderní stylová kuchyňská linka, krb, koupelny, dřevěné parkety, sauna, alarm.

Cena domu na vyžádání v RK.
Energetická náročnost: G (zatím není k dispozici)



Koncový řadový dům 7+kk s bazénem Předvoje, Praha 6 – Petřiny

Koncový řadový dům s bazénem a menší zahradou má vynikající polohu na okraji klidné rezidenční zástavby Petřin a zároveň pouze několik minut chůze od stanice metra A - Petřiny.

Dům disponuje čtyřmi podlažími. V přízemí se nachází prostorná vstupní hala a technické, případně relaxační zázemí. Další tři podlaží jsou obytná. Druhé nadzemní podlaží je řešeno jako velkorysý otevřený obývací prostor se zapuštěným kuchyňským koutem, na který navazuje zimní zahrada, balkon a pracovna. Ve 3. a 4. podlaží jsou umístěny ložnice, včetně koupelen a úložných prostor. Odborně založená zahrada s jižní orientací je udržovaná, venkovní bazén disponuje automatickým čištěním. V přízemí se nachází garáž a venkovní parkovací místo je možné využít na pozemku.

Cena domu 21 000 000 Kč
Energetická náročnost: D



Rozlehlá vila 8+kk s vnitřním bazénem Tálínská, Praha 9 – Kyje

Nemovitost se nachází v atraktivní lokalitě v klidné rezidenční ulici na břehu Kyjského rybníka. Lokalita umožňuje dobrou dopravní dostupnost do centra města nebo na městský okruh. Centrum nebo letiště v Ruzyni je dostupné do 30 minut vozem. Nejbližší stanice metra je Rajská zahrada, trasa B.

Hlavní fasáda rezidenční vily s obytnými místnostmi a terasami je obrácena k jihu a nabízí panoramatický výhled na Kyjský rybník a blízké okolí. Dům je situován v zářezu rovinného pozemku jako samostatně stojící, plně podsklepený. V suterénu se nachází garáž pro dva vozy, dílna, sklad, kotelna, pracovna, WC, chodba, velký vnitřní bazén s příslušenstvím a sauna.

V přízemí je zástřešk, zádveří, hala, prostorný obývací pokoj s krbem, kuchyně s barem navazující na jídelnu, spíž, dvě šatny, WC, úklidová komora, koupelna, ložnice a terasa. V prvním patře je pak 5 ložnic, 2 koupelny s WC a prostorná hala. Dům je obklopen vzrostlou pravidelně udržovanou zahradou.

Cena domu 28 900 000 Kč
Energetická náročnost: G (zatím není k dispozici)



Nízkoenergetická vila 6+kk s vnitřním bazénem Žatecká, Praha Západ – Černošice

Černošice jsou stále se rozvíjející město, vzdálené od Prahy 25 km, které nabízí svým obyvatelům kompletní zázemí. Vila se nachází v klidné části Černošic, s krásným výhledem do okolí.

Vila byla kolaudována v roce 2010 dle architektonického návrhu Ing. Arch. Ludka Rýznera. Vzhledem k užití tepelného čerpadla jsou měsíční náklady na provoz domu velice nízké - 5 000 Kč + spotřeba vody. Dům je vybaven podlahovým topením zajišťovaným tepelným vrtem. Na podlahách je masivní dubové dřevo. V prostoru kuchyně je instalována plně vybavená kuchyňská linka se spotřebiči Miele a Samsung. Nechybí klimatizace s funkcí topení, zařizovací předměty Kludi, vnitřní bazén 3x6 m, předokenní žaluzie, zabezpečení, datové rozvody, velkoplošná okna Conex v hliníkových rámech Schücco, vrтанá studna a sběrná vodní jímka pro závlahu, závlahový systém, osvětlení zahrady, centrální vysavač, satelit i videotelefon. Na terasách je použita exotická dřevina bangkiraj.

Cena domu na vyžádání v RK.
Energetická náročnost: B



Nadčasová vila v prvorepublikovém stylu Pod Vodojemem, Praha Západ – Roztoky u Prahy

Vila se nachází v rezidenční části Roztok, v lokalitě Žalov. Je umístěna v zástavbě rodinných domů, 5 minut chůze od zastávky MHD, která poskytuje rychlé spojení na metro „A“ Dejvická. V okolí je veškerá infrastruktura, včetně obchodů a kaváren, nákupního střediska, zdravotního střediska, mezinárodní školy River Side, školy i školky.

Dům je rozložen do dvou podlaží. Vstupní hala pokračuje do prostorného obývacího pokoje s krbem propojeného s halou, jídelnou a velkou kuchyní. Na tomto podlaží je rovněž technické, hospodářské zázemí domu a garáž. Navazuje relaxační prostor s finskou saunou. V patře pak najdeme ložnici s koupelnou, šatnami a přístupem na terasu, obývací halu propojující přístup do dalších ložnic a pracovny. Na pozemku je k dispozici vyhřívaný bazén se slanou vodou. Možnost dokoupit sousední pozemek o výměře cca 600 m².

Cena domu 23 900 000 Kč
Energetická náročnost: G (zatím není k dispozici)



Vila s duší první republiky Na Šafránce, Praha 10 - Vinohrady

Výjimečná vila z období první republiky je postavena v jižním svahu Vinohrad. Dům byl postaven jako velkorysá rezidenční vila s reprezentativními prostory v nadzemních podlažích, obytno-technickou částí v suterénu a volným podkrovím.

Rezidence byla vlastníkem upravena do podoby kancelářské vily, do jejíhož interiéru byly integrovány plochy podkroví a garáže a je tak komerčně využíváno maximum současného objemu. V této podobě je objekt využíván dodnes.

V domě je zachováno množství původních součástí interiéru - dřevěné schodiště, dekorativní truhlářské prvky, kachlová kamna apod. Pozemek je přístupný z ulice Na Šafránce, kde jsou k dispozici tři parkovací stání a rovněž je napojen na ulici Ruská, kde jsou k dispozici další čtyři parkovací stání.

Cena domu na vyžádání v RK.
Energetická náročnost: G (zatím není k dispozici)



Lexus Norton

BYTY K PRODEJI



Luxusní byt 5+kk na Praze 1 Spálená, Praha 1 – Nové Město

Luxusní byt v jedinečné lokalitě Prahy 1 - Nové Město se nachází nedaleko nábřeží Vltavy a Národního divadla. Jedinečnost tohoto místa zdůrazňuje historické okolí, zejména Národní třída, Staroměstské náměstí, Karlův most a Malá Strana. Lokalita je bohatá na příležitosti ke kulturnímu využití - nespočet kaváren, restaurací a divadel dokazuje, že adresa patří mezi jednu z nejprestižnějších v Praze.

Byt se rozkládá na dvou podlažích nově postavené rezidence Quadrio. První podlaží tvoří prostorný obývací pokoj zajímavě propojený s jídelnou a kuchyní. V patře se pak nacházejí tři ložnice, dvě koupelny, šatna a prostor na galerii, který je možné využít jako pracovnu.

Cena bytu na vyžádání v RK.
Energetická náročnost: C



6 bytů hotelového typu na Malé Straně Mostecká, Praha 1 – Malá Strana

Byty se nachází ve výjimečné lokalitě historického centra Malé Strany, pár metrů od Karlova Mostu a nejvýznamnějších pražských památek. Budova původního Kina u Hradeb prošla kompletní rekonstrukcí v roce 2006 a nabízí vysokou úroveň současného bydlení.

Šest bytů je přizpůsobených krátkodobému pronájmu butikového typu. Nabídka zahrnuje plně zařízené a vybavené byty (s užitnou plochou 303,13 m²) o dispozici 1+kk – 3+kk, které jsou situované na jednom patře včetně vlastního prostoru recepcce. Tři z bytů mají přístup na terasu orientovanou do klidného vnitrobloku, ze kterého je příjemný výhled na nádvoří s fontánou.

Nabídka zahrnuje fungující koncept hotelového typu s vysokou obsazeností a atraktivním výnosem.

Cena bytů na vyžádání v RK.
Energetická náročnost: G
(zatím není k dispozici)



Výjimečný loftový byt na Vinohradech Korunní, Praha 10 – Vinohrady

Byt o dispozici 3+1 je součástí známého projektu Korunní dvůr v Korunní ulici na Vinohradech, v pěší vzdálenosti od stanice metra Flora, na trase "A". Veškerá infrastruktura je přímo v místě.

Atraktivní byt disponuje obytným prostorem loftového charakteru, otevřenou pracovní galerií, dvěma ložnicemi a prostornou terasou. Designový interiér je vybaven s vytříbeným vkusem a smyslem pro detail a kvalitní materiály. Jedná se o mimořádnou nemovitost pro ty, kteří preferují individualitu a styl.

Cena bytu na vyžádání v RK.
Energetická náročnost: G
(zatím není k dispozici)



Mezonetový byt 5+kk na Josefově Dušní, Praha 1 – Josefov

Nabízíme Vám luxusní mezonetový byt 5+kk, který se nachází ve 4. patře zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem v historickém centru Prahy 1 - Josefov, jen pár kroků od Pařížské ulice a Staroměstského náměstí.

Byt o výměře 173,3 m² disponuje velkoryse řešeným obývacím pokojem propojeným s jídelnou a kuchyní. Ve spodním patře je umístěna hlavní ložnice se samostatnou koupelnou, šatnou a vstupem na terasu do klidného vnitrobloku. V horním patře jsou umístěny dvě ložnice, koupelna a galerie.

Cena bytu 21 900 000 Kč
Energetická náročnost: G
(zatím není k dispozici)



Velkorysý byt 3+kk v Paláci Dlouhá Dlouhá, Praha 1 – Staré Město

Rezidence Palác Dlouhá se nachází v samém centru města, v ulici, která spojuje jak Staré, tak Nové Město. Je tedy ideálně umístěná mezi turisticky atraktivními místy a zároveň v docházkové vzdálenosti od míst vhodných pro nákupy. Na kávu, případně dobrý oběd či večeři, se není třeba příliš vzdalovat. Několik příjemných alternativ je buď přímo v pasáži, nebo případně v těsném sousedství.

Byt se nachází v 6. patře rekonstruovaného domu, s výhledem do vnitrobloku a Hradební ulice. Díky umístění v jednom z nejvyšších poschodí je byt velice světlý. Zvláště trojdílná francouzská okna na terasu vedou do pokojů dostatek světla. Jednotka je koncipována jako velkorysý apartmá 3+kk s šatnou.

Cena bytu 25 000 000 Kč
Energetická náročnost: G
(zatím není k dispozici)



Luxusní byt s neopakovatelným výhledem na Staré Město Betlémská, Praha 1 – Staré Město

Dům Betlémská 1 se nachází v atraktivní lokalitě centra Prahy a byl vystavěn jako klasicistní novostavba v letech 1847 – 1848 stavitelem Ant. Dandou. Rekonstrukci domu povede tým architektů ateliéru Božka Šípka. V docházkové vzdálenosti se nachází veškerá občanská i volnočasová vybavenost, stejně jako vynikající dopravní spojení (metro Staroměstská, Národní třída).

Luxusní bytová jednotka o celkové ploše 432 m² se dvěma balkony nabízí neopakovatelný výhled na Pražský hrad, Karlův most, Malou Stranu a Vltavu. Dispoziční řešení poskytuje jedinečné bydlení nejvyšší úrovně. Samozřejmostí jsou dvě parkovací místa a vlastní sklep.

Cena bytu na vyžádání v RK.
Energetická náročnost: G
(zatím není k dispozici)



Designový podkrovní byt v centru Starého Města Havelská, Praha 1 – Staré Město

Nově vybudovaný velmi reprezentativní byt se nachází ve 4. patře domu s novým výtahem v Praze 1 na Starém Městě. Byt je plně vybaven luxusním nábytkem na míru a skládá se z obývacího pokoje s vybaveným moderním kuchyňským koutem, dvou ložnic, prostorné koupelny a extra toalety. Jedná se o velmi příjemné bydlení v atraktivní lokalitě nedaleko Staroměstského náměstí.

Mezi vybavení bytu patří alarm, lednička, mikrovlnná trouba, mrazák, myčka nádobí, satelit, sporák, trouba, vestavěné skříně.

Cena bytu 14 900 000 Kč
Energetická náročnost: G
(zatím není k dispozici)



Prostorný byt 4+1 v historickém centru Prahy Maltézské náměstí, Praha 1 – Malá Strana

Romantický byt 4+1 v historickém pečlivě udržovaném domě zaujímá rozlohu celého prvního patra domu. Interiér vyniká velikostí jednotlivých obytných místností, kterým dominuje především obývací pokoj s vysokými klenutými stropy. Byt dále nabízí tři ložnice, dvě koupelny a množství úložných a praktických prostor.

Velkou výhodou v této lokalitě je fakt, že dům je vybaven novým výtahem. Z výtahu je přístup přímo do bytu. Okna jsou orientována na východ (obývací pokoj a jídelna) a na sever (ložnice a kuchyně). Nemovitost je pronajata do 31.5.2018 za 38 000 Kč/měsíc.

Cena bytu 21 649 440 Kč
Energetická náročnost: G
(zatím není k dispozici)



Luxusní byt 4+kk v centru Prahy Senovážné náměstí, Praha 1 – Nové Město

Byt se nachází v unikátním objektu Belwicz Palace. Tato rezidence se skládá z historické a moderní budovy, které jsou odděleny atriem, je zde 24 hodinová recepce. Belwicz Palace stojí na Senovážném náměstí, jen několik kroků od obchodních center (Slovanský dům, Myslbek, Černá Růže), restaurací, divadel či kaváren.

Nadstandardně zařízený byt se nachází v historické části domu s vysokými stropy a velkoformátovými okny. K bytu je možné přikoupit parkovací stání. Do vybavení bytu patří plně zařízená kuchyňská linka včetně spotřebičů, vestavěné skříně, dřevěné podlahy, podlahové vytápění v designových koupelnách, v kuchyni a v jídelně, příprava na klimatizaci.

Cena bytu 19 900 000 Kč
Energetická náročnost: G
(zatím není k dispozici)



Luxusní mezonetový byt 5+kk na Vinohradech Slezská, Praha 2 – Vinohrady

Nízkoenergetický dům po rekonstrukci v těsném sousedství náměstí Míru má exkluzivní polohu v centru Vinohrad. Veškeré benefity místa jsou v pěší dostupnosti - metro linky „A“ - Náměstí Míru, nákupní zóna Vinohradská, divadla, množství populárních restaurací a kaváren.

Nový mezonetový byt v půdní vestavbě zaujímá dvě patra o celkové ploše 171,9 m². Ve spodním obytném patře se nacházejí čtyři ložnice, vrchní patro je řešeno jako otevřená plocha obývacího pokoje se vstupem na terasu. Součástí bytu je zděná garáž ve dvoře objektu.

Cena bytu na vyžádání v RK.
Energetická náročnost: B

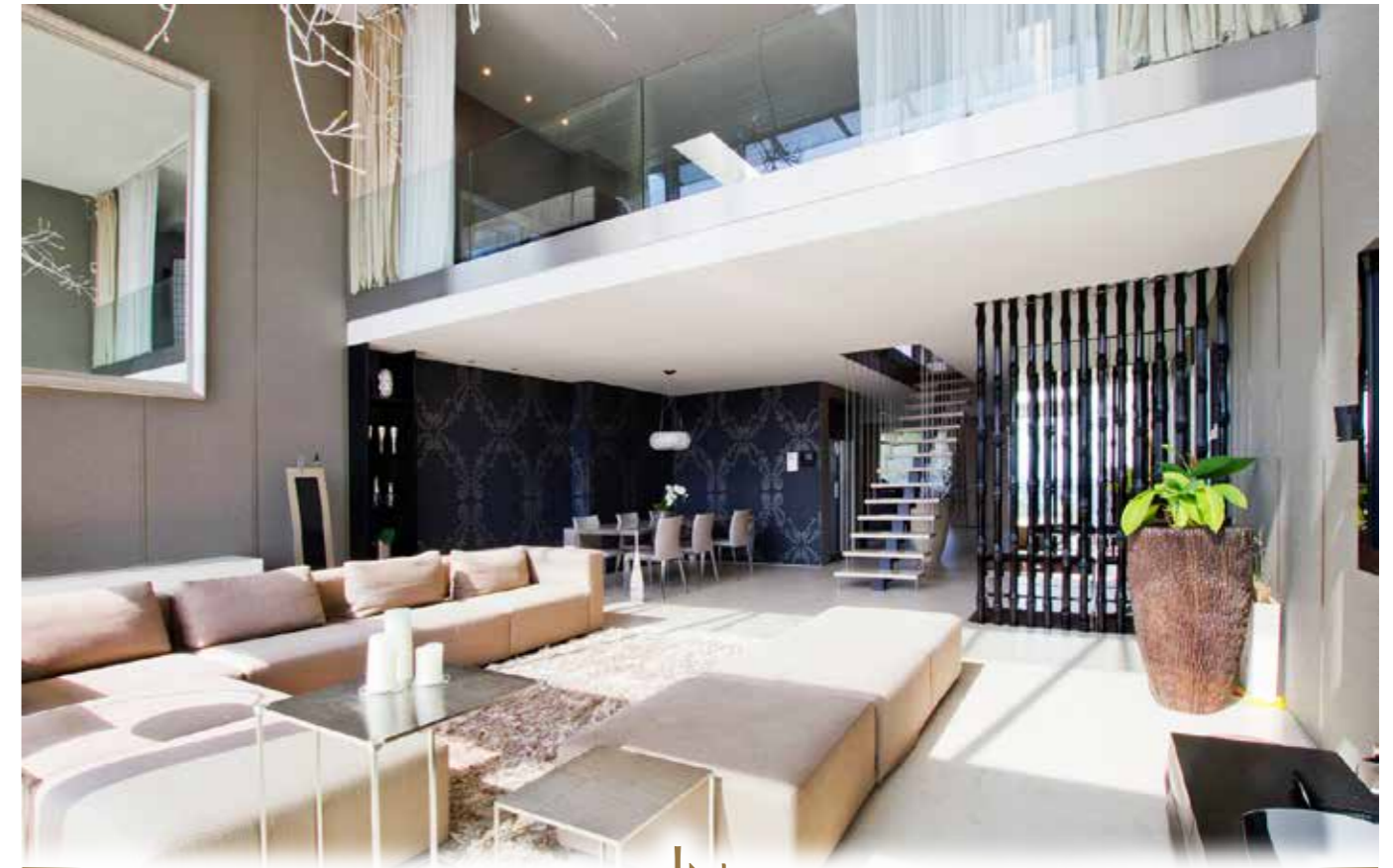


Prostorný byt 7+1 v komplexu Villa Bianca Pod Kaštany, Praha 6 – Bubeneč

Byt je součástí populárního komplexu Villa Bianca, který se nachází v neatraktivnější lokalitě Prahy 6 v sousedství diplomatických rezidencí a ambasad, v bezprostřední blízkosti parků Stromovka a Letenských sadů a současně u stanice metra Hradčanská. Areál je výjimečný velikostí soukromé zahrady s parkovou úpravou v anglickém stylu. Komplex má tři pěší vstupy, velmi komfortní parkování v podzemní garáži a současně venkovní parkování pro hosty, areál s ostrahou a recepcí.

Rozměrný byt s prostornými místnostmi disponuje velkým obývacím pokojem spojeným s kuchyní s jídelnou, pracovnou, třemi ložnicemi, dvěma koupelnami a servisními místnostmi. Orientace oken je na jih, západ a sever. Interiér bytu byl nově navržen známým interiérovým studiem Mimolimit, autorkou návrhu je Ing. arch. Bára Škorpilová. Byt je vybaven masivní parketovou podlahou z tropického dřeva, vestavěnými šatnami a skříněmi, kuchyňskou linkou se spotřebiči Miele, množstvím interiérových svítidel a dalších nábytkových a dekoracních prvků.

Cena bytu 35 000 000 Kč
Energetická náročnost: G
(zatím není k dispozici)



Mezonetový byt 4+kk s interiérem Ronyho Plesla Atletická, Praha 6 – Břevnov

Rezidenční projekt s nadčasovým designem nabízí prosklený mezonet s panoramatickými výhledy na Prahu a okolí. Lokalita nabízí dobrou dostupnost do centra města i na letiště Václava Havla. Nachází se v pěší dostupnosti parků Ladronka, Petřínské sady a Kinského zahrada.

Autorem interiéru bytu je český designér a sochař Rony Plesl, který byt vyzdobil díly ze své limitované edice. První úroveň bytu nabízí společenský prostor s výstupem na terasu, jídelnu, toaletu a kuchyň se vstupem na předzahrádku. Druhá úroveň bytu disponuje dvěma ložnicemi, dvěma koupelnami a galerií.

Cena na vyžádání v RK.
Energetická náročnost: G
(zatím není k dispozici)



Moderní byt 5+kk v diplomatické čtvrti Rooseveltova, Praha 6 – Bubeneč

Rezidence Rooseveltova je luxusní rezidenční projekt ve vilovém prostředí Bubenče v Praze 6. Tento palác rezidenčního komfortu se nachází na rohu ulic Rooseveltova a Českomalínská na okraji parku Willyho Brandta, který je branou do lesoparku Stromovka.

Tato jedinečná budova poskytuje nebývalý komfort služeb a vybavení. Každá z dvanácti klimatizovaných rezidencí nabízí nejen moderní bydlení, ale i mnoho dalších prvků komfortu jako jsou 13 metrový bazén, sauna, fitness, centrální shoz odpadků, parkovací stání v podzemní garáži aj. Samozřejmostí pak je 24/7 recepce, správce a profesionální správa domu.

Nabízíme velmi příjemný, světlý, moderní byt v tomto projektu. Byt disponuje prostorným obývacím pokojem, vybavenou kuchyní, samostatnou jídelní částí, třemi ložnicemi - k hlavní náleží šatna, 3 koupelnami a pracovním.

Cena bytu 35 000 000 Kč
Energetická náročnost: G
(zatím není k dispozici)



Luxusní penthouse 5+kk na Hřebenkách Na Hřebenkách, Praha 5 – Smíchov

Moderní mezonetový byt s vlastním bazénem a výhledem na Prahu se nachází v posledních dvou patrech známého rezidenčního projektu XY v prestižní vilové lokalitě na Hřebenkách.

Autorem projektu bytového domu je Ing. arch. Radan Hubička a samotný bytový komplex je dokončen v nejvyšším technologickém standardu, přičemž pro rezidenty jsou zde k dispozici relaxační prostory se saunou, společný vnitřní bazén, fitness a squash kurt. Areál je oplocený a je vybaven recepcí a 24h ostrahou.

Vnitřní prostor penthousu nabízí velký obývací pokoj s kuchyňským koutem a navazující terasou, 4 samostatné ložnice, pracovní na galerii, 3 koupelny a samostatné WC. K bytu jsou k dispozici tři parkovací stání a dva sklepy.

Cena bytu na vyžádání v RK.
Energetická náročnost: C



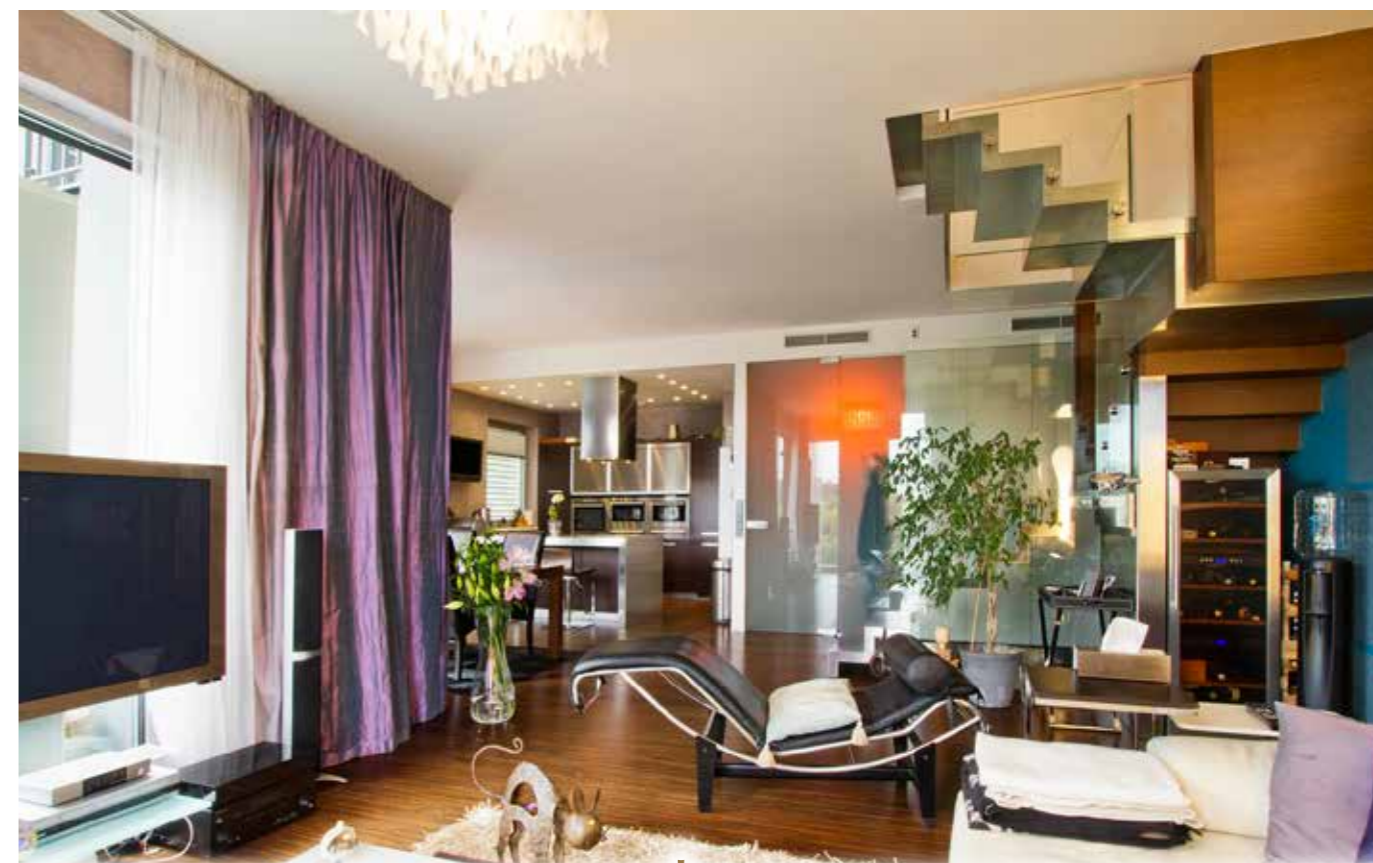
Velkorysý byt s výhledem Černá, Praha 1 – Nové Město

Lokalita Nového Města patří k vyhledávaným adresám a nabízí kvalitní bydlení v centru Prahy. Nabízíme zde velkoryse řešený byt o dispozici 4+kk s galerií a terasou s působivým výhledem na Pražský hrad a Národní divadlo. Rohová secesní budova po rekonstrukci má vynikající polohu pouze pár minut chůze od Národní třídy, Vltavy a Karlova náměstí.

Dolní část bytu tvoří velký obývací pokoj propojený s plně vybavenou kuchyní a jídelnou, ze které je vstup na terasu. Na stejném podlaží je vstupní hala s vestavěnými skříněmi a šatnou, prostorná ložnice s vysokými stropy, samostatná ložnice a moderní koupelna s toaletou. Galerie s ateliérovými okny je spojena pohodlným schodištěm z obývacího pokoje a nabízí nádherné výhledy na nejvýznamnější pražské památky. Horní patro má využití klidové zóny se zázemím kuchyně a vinotéky. Současně se zde nachází samostatný pokoj s vlastní šatnou a koupelnou.

Cena bytu na vyžádání v RK.

Energetická náročnost: G
(zatím není k dispozici)



Byt 3+kk s unikátními výhledy Mošnova, Praha 5 – Smíchov

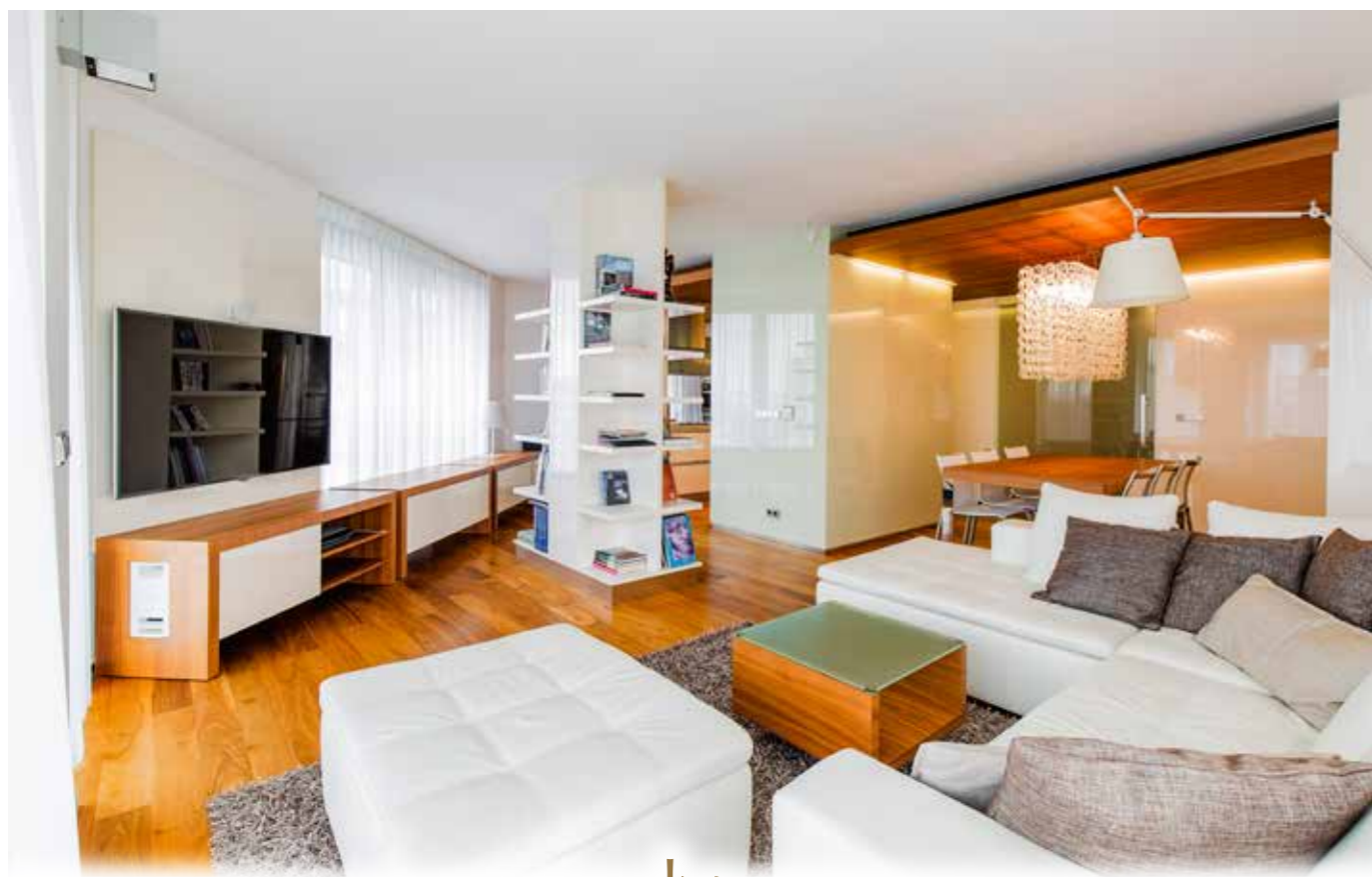
Byt se nachází v moderní rezidenci v jedné z nejprestižnějších vilových čtvrtí v lokalitě na Hřebenkách, která plně využívá svažitého pozemku skýtajícího unikátní výhledy na metropoli. Funkčně se jedná o dva propojené viladomy situované ve svahu nad sebou. Zastávka tramvaje se nachází v docházkové vzdálenosti, centrum je výborně dostupné i vozem.

Prostorný, světlý byt se rozkládá na dvou podlažích a nabízí velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem a výstupem na velkou terasu s panoramatickými výhledy do okolí. Dále je zde technická místnost a WC na spodním patře. Vrchní patro nabízí klidovou zónu - dvě ložnice s vlastními koupelnami a šatnou.

Do vybavení bytu patří kompletně vybavená kuchyň se spotřebiči Siemens, designové osvětlení, dřevěné podlahy, venkovní plynový gril, vinotéka, nábytek - Natuzzi, předokenní, el. ovládané žaluzie a kamerový systém napojený na ostrahu.

Cena bytu na vyžádání v RK.

Energetická náročnost: G
(zatím není k dispozici)



Prostorný byt 4+kk u Parukářky Pitterova, Praha 3 – Žižkov

Nabízíme byt 4+kk v moderním rezidenčním projektu Central Park Praha. Byt je součástí rezidenčního komplexu postaveného v roce 2009, nedaleko centra města. V blízkém okolí je veškerá občanská vybavenost - množství obchodů a služeb, školka, škola, pošta (OC Flora je vzdáleno cca 800 m, restaurace, fitness atd). Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost (15 minut hromadnou dopravou na Václavské náměstí). V okolí je rozsáhlý park a sportovní areál Parukářka. Z bytu je výhled na Prahu, Pražský hrad a do vnitrobloku projektu. V projektu je 24hod recepce a ostraha.

Byt je tvořen prostorným obývacím pokojem, ložnicí se vstupem na terasu a dvěma dalšími pokoji. Jsou zde dvě koupelny a jedna technická místnost. V chodbě jsou umístěny praktické vestavěné skříně a úložné prostory, které lze oddělit posuvnými dveřmi. Kuchyň je vybavena spotřebiči Miele.

Cena bytu 17 650 000 Kč
Energetická náročnost: C



Luxusní penthouse s výhledem na řeku Jankovcova, Praha 7 – Holešovice

Tento výjimečný penthouse, nacházející se v posledním patře téměř dokončeného projektu, slibuje dechberoucí výhledy na romantická zákoutí Vltavy, přístav i okolní budovy. Lokalita holešovického poloostrova je místem, kde se snoubí atmosféra klidu a romantiky s rušným životem velkoměsta. Nová podoba holešovického přístavu zajišťuje rezidentům klid, dostatečné soukromí, krásné výhledy na řeku Vltavu a členité fasády se sedlovými střechami historických budov.

Přímo v okolí tohoto developerského projektu je veškerá občanská vybavenost: jesle, školka, škola, lékař, obchody, kavárny, vyhlášené restaurace i kulturní místa, jako je např. Centrum současného umění DOX, či sportovní areály jako je driving range a tenisová hala na Rohanském ostrově.

Cena bytu na vyžádání v RK.
Energetická náročnost: B



Nový byt 4+kk s předzahrádkou v Podolí Sinkulova, Praha 4 – Podolí

Novostavba bytového domu je postavena na malém náměstí na souběhu ulic Sinkulova a Na Dolinách. Oblíbená volnočasová zóna na Podolském nábřeží nebo Vyšehradské sady jsou dostupné v pěší vzdálenosti. Veškerá infrastruktura, občanská vybavenost a stanice městské hromadné dopravy se nachází přímo v místě.

Světlý byt disponuje rozměrným, na jih orientovaným obývacím pokojem, třemi ložnicemi a příslušenstvím. Na obývací pokoj navazuje balkon, na jednu ze tří ložnic potom terasa. K bytu náleží dvě parkovací stání v suterénu domu.

Cena bytu 9 830 000 Kč
Energetická náročnost: C



Mezonetový byt v Košířích Beniškové, Praha 5 – Košíře

Unikátní, velice světlý byt je umístěn v 5. a 6. patře domu z roku 2008 v klidné, ale dobře dostupné lokalitě Košíře. Byt je orientován na jihovýchod a svým budoucím majitelům nabídne krásné výhledy do okolní zeleně. V blízkosti se nachází park Vidoule a Cibulka. Zastávka autobusu se nachází 100 m od bytu a na metro „B“ Anděl se dostanete za 10 minut. Výborná je i dostupnost na Pražský okruh.

Společenské přízemí bytu zahrnuje obývací prostor, kuchyňskou linku, jídelnu, toaletu a prostornou terasu. V druhém podlaží je umístěna koupelna, 2 ložnice a obytná galerie, která je využívána jako pracovna.

K vybavení bytu patří dubová podlaha, krb, plně vybavená kuchyňská linka, dřevěná okna, předokenní žaluzie, parkovací stání v suterénu domu a sklep.

Cena bytu na vyžádání v RK.
Energetická náročnost: C



Mezonetový byt 3+1 u Havlíčkových sadů Charkovská, Praha 10 - Vršovice

Zdobný činžovní dům z počátku 20. století je postaven v přímém sousedství parku Havlíčkovy Sady v Charkovské ulici, na pomezí Vinohrad a Vršovic. Jedná se o klidnou, čistě rezidenční lokalitu s přímým vstupem do Gröbovky. Veškerá infrastruktura je přímo v místě, jedná se o širší centrum města Prahy. Letiště je dostupné do dvaceti minut vozem.

Pohodlný, prostorný mezonetový byt vyniká dobře řešeným vstupním patrem, kde je umístěn jižně orientovaný obývací pokoj s terasou, samostatná kuchyně s jídelnou a místnosti příslušenství. V patře jsou k dispozici dvě ložnice. Galerie je využívána jako pracovna. Z terasy je příjemný západní výhled k parku a na Gröbeho vilu.

Cena bytu 8 750 000 Kč
Energetická náročnost: G
(zatím není k dispozici)



Investiční příležitost na Vinohradech Chodská, Praha 10 – Vinohrady

Nárožní dům ulic Chodská a Lužická na Královských Vinohradech se nachází v oblíbené a klidné rezidenční zóně jednosměrných ulic nedaleko náměstí Míru, 200 m od parku Bratří Čapků. Neopakovatelnou atmosféru místa spoluvytvářejí stromové aleje v Lužické i Chodské ulici. Mimořádná je zde i šíře ulic - díky větším odstupům od sousedních objektů vynikají zdejší interiéry nadstandardní světlostí. V místě je k dispozici kompletní infrastruktura.

Předmětem prodeje je 100 % obchodního podílu ve společnosti, která zde uvedené nemovitosti vlastní. Jedná se o nárožní nebytový prostor, kancelář (124 m²) s orientací oken na jih + východ, a byt 3+kk (85 m²) s orientací oken na jih (obývací pokoj a ložnice) + sever (druhá ložnice). K dispozici je zde i samostatná garáž o výměře 22 m². Všechny jednotky jsou momentálně pronajaty s výnosem 613 000 Kč/rok. Společné prostory domu jsou v reprezentativním stavu.

Cena celkem 17 900 000 Kč
Energetická náročnost: D



Stylová kancelář u Botiče K Vodě, Praha 10 - Záběhlice

Nabízíme několik výjimečných rozsáhlých kancelářských prostor v Rezidenci Nautica. Rezidence Nautica je ojedinělým projektem situovaným v městské části Praha – Záběhlice v privátním areálu podél toku Botiče nedaleko Hamerského rybníka. Dům je postaven v uzavřeném areálu zajišťujícím soukromí a bezpečí.

Výjimečná a atraktivní architektura objektu připomínající loď byla oceněna v několika developerských soutěžích. Vynikající dopravní dostupnost projektu Rezidence Nautica je zajištěna ve třech směrech přes Michli, Hostivař a Spořilov a nedaleké napojení na dálnici D1. Nákupní centra OC Hostivař a OC Chodov poskytnou kvalitní služby denní potřeby a zajistí vše pro domácnost, od nákupu až po filmovou zábavu. V případě, že toužíte po soukromí a zároveň hledáte kvalitní zázemí v rámci Prahy, pak jsou pro Vás kancelářské prostory v tomto projektu jedinečnou příležitostí.

Cena prostor na vyžádání v RK.
Energetická náročnost: C



Lexus Norton

NEMOVITOSTI K PRONÁJMU



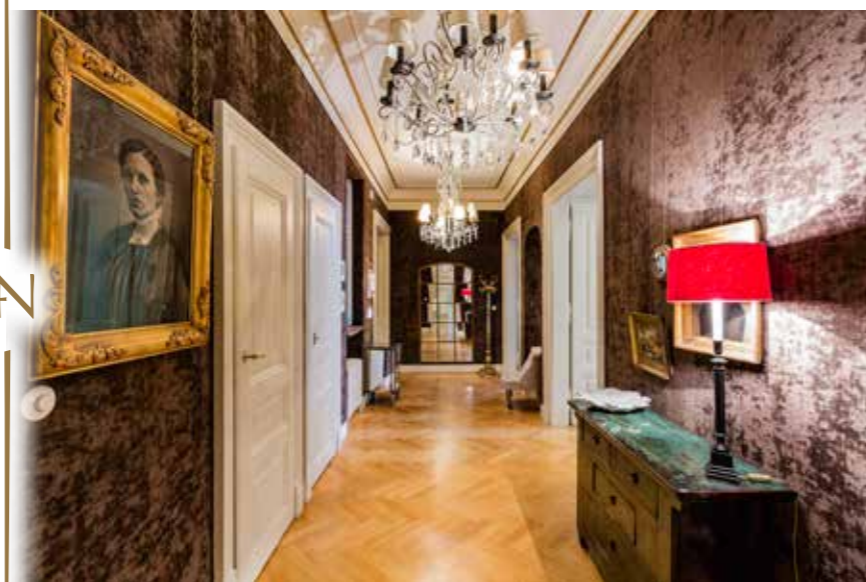
Dušní, Praha 1 – Staré Město

Prostorný byt, který se nachází ve 4. patře reprezentativního činžovního domu s výtahem v historické části Prahy 1 - Staré Město. Byt o rozloze 155 m² je zařízený luxusním nábytkem. Interiér nabízí velkou halu, obývací pokoj s krbem a jídelní částí, plně vybavenou kuchyni, ložnici, prostornou šatnu/ložnici, koupelnu s vanou a sprchou a extra toaletu. K bytu dále náleží balkon a sklep.

ID: 411156

Energetická náročnost: G
(zatím není k dispozici)

Výměra: 155 m²
Dispozice: 2+1
Koupelny: 1
Podlaží: 5.
Zařízeno: ano
Dostupné: ihned
Parkování: ne
Cena za měsíc: 65 000 Kč
Měsíční poplatky: 1 800 Kč
+ elektřina a plyn



nám. Jiřího z Poděbrad, Praha 3 – Vinohrady

Zrekonstruovaný designový byt se nachází ve 4. patře činžovního domu s výtahem v atraktivní lokalitě Prahy 3 - Vinohrady. Byt je nezařízený a nabízí k užívání vstupní chodbu s vestavěnými skříněmi, obývací pokoj, vybavený kuchyňský kout, 2 ložnice a koupelnu se sprchou. K bytu náleží balkon. Je zde možnost pronájmu parkovacího stání za extra poplatek.

ID: 411107

Energetická náročnost: G
(zatím není k dispozici)

Výměra: 93 m²
Dispozice: 3+kk
Koupelny: 1
Podlaží: 5.
Zařízeno: ne
Dostupné: ihned
Parkování: ne
Cena za měsíc: 59 800 Kč
+ poplatky



U Dubu, Praha 4 – Braník

Zcela nově zrekonstruovaný samostatně stojící dům, který se nachází v klidné a malebné lokalitě na Praze 4 - Braník. Dům nabízí vstupní chodbu, obývací pokoj s krbem, jídelnu, plně vybavenou kuchyni, 5 ložnic, 3 koupelny, extra toaletu, šatnu, sklep a místnost s přípravou pro saunu. K domu náleží zahrada o rozloze 400 m² a garáž pro jeden vůz.

ID: 411151

Energetická náročnost: G
(zatím není k dispozici)

Výměra:	300 m ²
Dispozice:	7+1
Koupelny:	3
Podlaží:	3
Zařízeno:	ne
Dostupné:	ihned
Parkování:	ano, garáž
Cena za měsíc:	90 000 Kč
Poplatky:	8 000 Kč



Janáčkovo nábřeží, Praha 5 – Smíchov

Kompletně zrekonstruovaný nadstandardní byt s vysokými stropy, umístěný ve 2. patře činžovního domu v žádané lokalitě na Praze 5 - Smíchov. Interiér bytu nabízí vstupní chodbu, obývací pokoj s krbem, plně vybavenou kuchyni, hlavní ložnici s koupelnou, další 3 ložnice, 2 koupelny, extra toaletu a technickou místnost. K bytu náleží sklep. Luxusní bydlení u řeky.

ID: 411037

Energetická náročnost: G
(zatím není k dispozici)

Výměra:	175 m ²
Dispozice:	5+1
Koupelny:	3
Podlaží:	3.
Zařízeno:	ne
Dostupné:	ihned
Parkování:	ne
Cena za měsíc:	na vyžádání



Janáčkovo nábřeží, Praha 5 - Smíchov

Prostorný mezonetový byt je situovaný v 5. a 6. patře domu s výtahem a úžasným výhledem na Vltavu, Karlův most a Tančící dům. Byt o rozloze 85 m² je nabízen zařízený a skládá se z obývacího pokoje, plně vybavené kuchyně s jídelní částí, dvou ložnic a dvou koupelen. K bytu náleží střešní terasa. Lokalita vyniká výbornou dostupností do centra Prahy.

ID: 401730

Energetická náročnost: G
(zatím není k dispozici)

Výměra:	85 m ²
Dispozice:	3+1
Koupelny:	2
Podlaží:	6. + 7.
Zařízeno:	ano
Dostupné:	ihned
Parkování:	ne
Cena za měsíc:	1 500 EUR
Poplatky:	100 EUR



Janáčkovo nábřeží, Praha 5 - Smíchov

Plně zařízený dvouložnicový byt situovaný ve 3. patře zrekonstruovaného secesního domu s výtahem na Praze 5 - Smíchov. Byt nabízí k užívání plně vybavenou kuchyňskou linku s obývacím pokojem a jídelní částí, dvě ložnice a 2 koupelny. Z bytu je krásný výhled na Vltavu a Národní divadlo.

ID: 302721

Energetická náročnost: G
(zatím není k dispozici)

Výměra:	85 m ²
Dispozice:	3+1
Koupelny:	2
Podlaží:	4.
Zařízeno:	ano
Dostupné:	ihned
Parkování:	ne
Cena za měsíc:	1 300 EUR
Poplatky:	70 EUR



Nad Šárkou, Praha 6 – Dejvice

Luxusní čtyřpodlažní rodinná vila s nádhernou zahradou v anglické parkové úpravě, umístěná v diplomatické části Prahy 6 - Hanspaulka. Interiér domu nabízí prostorný obývací pokoj, plně vybavenou kuchyni, jídelnu, 7 ložnic, každá s vlastní koupelnou a vestavěnými skříněmi, garáž pro 3 auta, relaxační centrum s vyhřívaným bazénem s protiproudem, fitness, finskou saunu, jacuzzi a 2 sprchy.

ID: 411018
Energetická náročnost: G
(zatím není k dispozici)

Výměra: 600 m²
Dispozice: 9+1
Koupelny: 8
Podlaží: 4
Zařízeno: ano
Dostupné: ihned
Parkování: 3 garáže
Cena za měsíc: 230 000 Kč
Poplatky: 20 000 Kč



INTERIÉR ROKU 2016

Jediná společná soutěž
pro české i slovenské architekty
a interiérové designéry

**KDE BUDOU
OZNÁMENI VÍTĚZOVÉ?**
V závěru mezinárodního
kongresu o bydlení,
architektuře a designu
LIVING FORUM

LEITMOTIV KONGRESU:
Interiér pro zdravý život

PROGRAM:
18 dvacetiminutových přednášek
Součástí bude „wood tasting“
nebo zahraniční příspěvek
o domech z konopí

TERMÍN:
28. 3. 2017

MÍSTO:
Centrum současného
umění DOX
Poupětova 1
Praha 7

INFORMACE A VSTUPENKY:
www.interierroku.cz



Oficiální záštita:



Generální partner:



Partneři:



Hlavní partneři:



Hlavní mediální partneři:



