

NORTON

VI/18

„Racionální lidé mají většinou pravdu,
ale jen blázni mění svět.“

Jan Mühlfeit





Mercedes-Benz CLS 350 d 4MATIC, kombinovaná spotřeba 5,6–5,8 l/100 km, kombinované emise CO₂ 148–156 g/km. Hodnoty emisí CO₂ byly naměřeny a jsou uváděny v souladu se směrnici 1999/94/ES. Údaje se nevztahují na konkrétní vozidlo a nejsou součástí nabídky, slouží pouze pro porovnání s jednotlivými typy vozidel. Foto je pouze ilustrativní a nemusí přesně zobrazovat zvolenou výbavu vozu.

Stojí za hřích.

Nové CLS. Dechberoucí design a technologie, které vás okamžitě zlákaají. Funkce ENERGIZING změní vaši náladu jediným dotekem tlačítka, a lepší tak pohodu i produktivitu při jízdě. www.mercedes-benz.cz

Mercedes-Benz
The best or nothing.



NORTON

OBSAH

- 03 EDITORIAL
- 04 Očima developera
- 08 Jan Mühlfeit: Myslím, že změním svět
- 14 Žít život s uměním
- 18 Zaostřeno na...
- 24 Ze společnosti
- 30 Interiér roku vstupuje do 3. ročníku
- 34 LEXXUS představuje: BD tým
- 39 Terasa: Nový rozměr Vašeho domova
- 42 Na co si dát pozor při zařizování kuchyně
- 47 Developerské projekty
- 75 Nemovitosti k prodeji
- 123 Nemovitosti k pronájmu

Lifestyle magazín NORTON

Čtvrtletník

Šéfredaktor: Kateřina Vecková

Redakce: Kateřina Kamzíkova, Iva Bastlová, Veronika Liofard, Cathy Clamshell

Korektura: Crest Communications, a. s.

Grafika: Luděk Smetana, Kateřina Synková

Foto: Jiří Sedmíhradský, Tomáš Dittrich, Luděk Smetana, archiv LEXXUS

Vydavatel:

LEXXUS a.s., Panská 6,

Praha 1, 110 00

IČ: 26208024

Vydání: 27.2.2018

Evidenční číslo: MK ČR E 22557

Produkce a inzerce:

Kateřina Vecková

Nepropáste ani jedno číslo magazínu NORTON!

Kontaktujte pro bezplatný odběr Kateřinu Kamzíkova na emailové adrese katerina.kamzikova@lexxusnorton.cz nebo na telefonním čísle **+420 221 111 900**.

Chcete spolupracovat s magazínem NORTON?

Kontaktujte Kateřinu Veckovou na emailové adrese katerina.veckova@lexxusnorton.cz nebo na telefonním čísle **+420 221 111 900**.

Změny a tiskové chyby vyhrazeny. Veškeré uvedené informace o nemovitostech jsou platné v době vydání magazínu a čerpají z dat dodaných třetími stranami. Ceny uvedené u nemovitostí na prodej jsou vč. DPH.

Vážení čtenáři,

přeji Vám úspěšný start do nového roku a věřím, že Vám již šesté vydání magazínu Norton zpříjemní jeho studený začátek. V tomto čísle najdete rozhovor v rámci pravidelné rubriky „Očima developera“, ve kterém jsme vyzpovídali JUDr. Františka Hrudku a Bořka Bierhanzla, úspěšné developery, kteří právě zahajují prodej nového rezidenčního projektu Sámova 12. Nechybí ani další díl seriálu „Zaostřeno na...“, ve kterém se zaměříme na oblast Tuchoměřic a jedinečný projekt designových vil se systémem chytré domácnosti. Můžete se také nechat inspirovat myšlenkami Jana Mühlfeita, globálního стратега a mentora, nebo se začíst do rozhovoru s úspěšným českým textařem a galeristou Richardem Bergmanem.

Věřím, že Vám aktuálním vydáním zahřejeme chladné zimní dny.

Kateřina Vecková

Šéfredaktorka magazínu NORTON



Očima developera

Do naší tradiční rubriky jsme tentokrát vyzpovídali Ing. Bořka Bierhanzla a JUDr. Františka Hrudku. Oba pánové mají nečekaně mnoho společného, což dokládá i jedna z jejich posledních aktivit, kterou je developerský projekt u pražských Havlíčkových sadů – bytový dům Sámova 12.

Jak vznikla myšlenka vaší spolupráce na developerském projektu?

FH: Naše dcery jsou stejně staré a věnují se stejnému sportu, a to jezdeckví, konkrétně parkuru. Tak jsme se seznámili. Až později jsme zjistili, že i my dva máme stejný koníček – myslivost. Společné trávení volného času se tak stalo ideální příležitostí k prodiskutování obchodních záležitostí.

BB: Sámova 12 je náš první společný projekt, ale věříme, že do něj vložíme zkušenosti z předchozích bytových i jiných stavebních projektů, které jsme již realizovali každý samostatně.

Proč jste si pro development vybrali právě toto místo?

BB: Vhodnou lokalitu pro rezidenční projekt jsem hledal několik let, nicméně toto místo bylo nejkvalitnější – proluka v rezidenční zástavbě, blízkost úžasného parku Grébovka, který tvoří přirozený předěl mezi částí Vršovic a Vinohrad, kompletní občanská vybavenost... Byla to láska na první pohled.

FH: Samotný projekt nás společně s místem zaujal také proto, že jeho cílovou skupinu tvoří lidé, k nimž se věkově i rodinným

a společenským zázemím sami řadíme. Největším benefitem této lokality ale je, že máte vše potřebné pro kvalitní rodinný život na dosah, ať už je to řada sportovišť – přímo v Sámově ulici je hokejový stadion a tenisové dvorce, přilehlý park láká k běhání či procházkám – nebo školní zařízení a dopravní infrastruktura: vlakové nádraží přes ulici, tramvaj jezdící přímo do centra (do 15 minut jste na Václavském náměstí), do budoucna se má v blízkosti budovat i nová stanice metra.

Čím se bude Sámova 12 odlišovat od konkurenčních projektů?

BB: Sámova 12 je určena pro klienty, kteří hledají pohodlný městský byt a vědí, co chtějí. Společně s architekty z ateliéru Znamení čtyř jsme koncipovali byty tak, aby se v nich žilo skutečně pohodlně. Tomu odpovídá i velikost ložnic, obývacího prostoru nebo šaten a dalších úložných prostor. Vsadili jsme na rodinné a dlouhodobé bydlení. V projektu nenajdete žádné malé, startovací byty. Na každém podlaží je z hlavní podesty vstup pouze do dvou bytů, aby bylo jejich majitelům zaručeno dostatečné soukromí.

FH: Zajímavostí je, že v opravdu rozlehlém vnitrobloku je již nyní vzrostlá zeleň, do které budou mít naši rezidenti výhled ze všech obývacích prostor orientovaných na jih.





Projekt po odborné stránce zpracovalo architektonické studio Znamení čtyř – architekti s. r. o. Jak vaše spolupráce probíhá?

FH: Díky skutečně profesionálnímu přístupu architektů, kteří dokázali zhmotnit naše představy, vznikl projekt zpracovaný do nejmenšího detailu. Kládli jsme důraz na kvalitu bydlení a soukromí rezidentů. To je podle mě jedna z věcí, kterou se náš projekt odlišuje od jiných. Jsme malý developer, a tak si můžeme dovolit věnovat přípravě

projektu hodně času i sil a „vymazlit“ ho k dokonalosti.

BB: Dům je vybaven moderními technologiemi a v bytech jsme schopni na přání klientů připravit na míru vše, co bude v dané fázi rozestavenosti možné.

Kdybyste si měli v rezidenci Sámova 12 vybrat vlastní bydlení, který byt byste zvolili a proč?

BB: Asi bych byl pro náš dvoupodlažní objekt ve vnitrobloku. Je to unikátní část pro-

jektu a dovolím si říct, že velmi zajímavá – jsou to v podstatě dvě „vilky“ s vlastním pozemkem, které budeme v rámci projektu stavět a lze je vnímat jako komfortní rodinné domy. Podobnou věc v centru Prahy aktuálně neseženete.

FH: Mě by asi nejvíce oslovily přízemní byty s předzahrádkou. Zahrádka u bytu je velkou přidanou hodnotou.

Jaká máte v rámci realitního trhu očekávání pro nadcházející období?

BB: Pokud víme, je momentálně v širším centru připraveno k výstavbě velmi málo podobných projektů. Tuto skutečnost vnímáme jako velkou výhodu.

Jak se podle vás budou vyvíjet nabídkové ceny pražských bytů v roce 2018?

BB: Vzhledem k tomu, že rezidenčních projektů je ve středu města opravdu málo a tuzemskou poptávku doplňuje řada cizinců se zájmem o dlouhodobé či trvalé bydlení, myslím si, že ceny budou ještě

stoupat. Praha jako taková, tím myslím obzvlášť širší centrum, má velkou perspektivu ve smyslu evropského prostoru. Považuji ji za jedno z nejkrásnějších měst starého kontinentu, s dlouhou historií, jedinečnou polohou, a tudíž i velkým potenciálem.

Která část Prahy se vám líbí nejvíce?

BB: Já osobně například velmi pozitivně vnímám změnu Karlína za posledních několik let. Ale samozřejmě jsem okouzlen

okolím Grébovky, kde teď budeme stavět. Náš projekt považuji pro tuto oblast za zlomový a velmi se mi líbí jeho koncept. Snažíme se vytvořit skutečné místo pro život, s kvalitním občanským zázemím přímo v lokalitě.

FH: Nebydlím sice v Praze, ale do jejího centra jezdím denně do kanceláře. Nemám velká města příliš rád, ale kromě „povinně“ obdivovaných míst, jako jsou Hradčany nebo Staré Město, jsem přišel na chuť právě Vršovicím. Připadají mi jako praktické místo pro příjemný a pohodlný život. A navíc sem jezdím rád, protože jsem příznivcem fotbalové Bohemky. (smích)

Ve které oblasti pražského realitního trhu vidíte prostor pro rozvoj?

BB: Myslíme si, že jsme jeden takový prostor našli – a to vytvořením projektu s jednotnou strukturou dispozičně velkých bytů, a ne s mixem různě malých a velkých jednotek. Měli jsme tuto vizi a troufli jsme si navrhnout dům, v němž je optimálně využíván jeho tvar i konstrukce, a kterému vdechnou život jeho stálí obyvatelé.

Čeho si ve svém životě nejvíce považujete?

FH: Zdárně vychováváme děti, kterým se daří, studují, sportují a jsou zdravé. Toho si považujeme nejvíce.

BB: A také si vážíme soudržnosti a podpory našich manželek. Štěstí rodiny je pro nás velmi důležité.

Můžete podhalit své plány pro rok 2018?

FH: Letos se budeme věnovat především samotné výstavbě Sámova 12, která bude zahájena na přelomu února a března. Ale kromě toho pokračujeme v práci na našich dalších pražských i mimopražských developerských projektech. □

Jan Mühlfeit: Myslím si, že změním svět.

- globální stratég, kouč a mentor
- 22 let působil v nejvyšším vedení Microsoftu
- přednáší o rozvoji lidského potenciálu a pozitivním leadershipu
- pořádá semináře a kurzy pro dospělé i děti

Jak vznikl nápad založit kurzy Odemykání lidského potenciálu? A jak vznikl nápad věnovat se dětem?

Tradiční metody učení nás nutí udržovat to, v čem jsme dobří, ale zároveň se soustředit na naše slabší stránky a zlepšovat slabiny. Myšlenka kurzů Odemykání lidského potenciálu věnovaných dětem vznikla ze spolupráce s Katkou Novotnou. Katka miluje práci s dětmi, kterým se věnuje od svých deseti let. Začínala hlídáním dětí známých a příbuzných, přerostlo to ve stálou brigádu, až skončila u jedné rodiny se třemi dětmi v předškolním věku, kterým se věnovala intenzivně 6 let. Líbilo se jí přistupovat ke každému dítěti jinak a nechat ho rozvíjet svou vlastní cestou. Postupem času se začala vzdělávat v oboru pedagogiky a osobního rozvoje a tehdy jsme se také potkali.

Katka mi pomáhala organizovat kurzy pro dospělé, od čehož byl jen krůček k přípravě speciálně upravených kurzů pro děti. Začala překlápět mé školení a informace pro dospělé do dětského světa. Takto vznikl první kurz pro děti zhruba na druhém stupni základní školy, respektive od 8 do 14 let, v doprovodu rodičů. Následoval kurz pro středoškoláky a nyní máme nově kurz pouze pro rodiče. Také pracujeme na dalších projektech – například online kurzech.

Co se na kurzech s dětmi probírá? Jak celý proces funguje?

Pracujeme hodně interaktivně. Přírovnání, která používám při přednáškách pro dospělé, jsme transformovali tak, aby jim děti rozuměly. Pracujeme s příběhem o králíčkovi, pohádkou o Popelce, o panence nebo například o opičce, která dospělé i děti vytrhává z „flow“ a ruší jejich soustředění. Děláme s dětmi různá vizuální cvičení, sestavujeme hádanky a sledujeme, které dítě jak přemýšlí. Každé je jedinečné a přemýšlí jinak. Dost často uhodnou odpověď, ale dojdou k ní odlišnou cestou. Chceme, aby si děti uvědomily, že jejich hlava a představivost je propojená s tělem. Používáme k tomu různá interaktivní a vizuální cvičení. Toto probíhá většinou celé dopoledne a cvičením jsou přítomni i rodiče.

Odpoledne děti dostávají výsledky talentových psychometrických testů, které předtím zpracovaly a v nichž jsou vždy vyhodnoceny tři hlavní oblasti jejich talentu. Následně je s nimi probíráme. Nejprve rozdělíme děti a rodiče zvlášť, abychom měli možnost probrat výsledky s dětmi ještě před tím, než by je rodiče mohli ovlivnit. Katka si sedne s malou skupinkou dětí a rozebírá s nimi, co jim vyšlo, zda své talenty používají a jak by je případně použít mohly. Já mezitím rozebírám výsledky testů s rodiči. Pak si sedneme s každým dítětem a rodičem jednotlivě a rozebíráme, jak jejich talenty používat ve škole nebo v budoucím životě. Na konci semináře učíme děti pracovat společně a zadáváme jim týmové úkoly, při jejichž plnění využívají své top talenty.

Pamatujete si děti, které Vaším kurzem prošly?

Ano, pamatuji si jich hodně. Většinou mi utkví v paměti děti, které jsou v rámci dané skupinky výraznější a zajímavě se projevují. Každé dítě je svým způsobem jedinečné.

Co považujete za Váš největší úspěch?

To je docela zajímavá otázka. Není to jen jeden konkrétní úspěch, ale metoda, se kterou jsem přišel. Jedná se o pozitivní leadership, tzn. hledání toho, co je na lidech dobré, hledání jejich talentu a vyhledávání synergie tak, aby se dostávali do stavu „flow“ – to znamená do stavu, kdy jsou nejenom úspěšní, ale i šťastní při děláni něčeho těžkého, při čemž maximálně využívají svůj talent. Je to něco unikátního. Tato metoda je postavená na známých modelech, ale já se na rozdíl od většiny ostatních koučů učil vlastním prožitkem. A to i když jsem byl de facto na vrcholu světové ekonomiky nebo prožil těžkou depresi v letech 2011 a 2012, která mě málem stála život. O tom, jak funguje mozek a jak člověk přemýšlí, jsem se naučil hodně, když jsem byl nahoře, ale také, když jsem trávil dva měsíce v psychiatrické léčebně a těšil se, až umřu.

Takže spíš vnímám jako úspěch svou metodu než konkrétní důsledky jejího používání. To, že jsem byl čtyřikrát za sebou v Microsoftu zvolen nejlepším manažerem na světě je právě jeden z důsledků jejího používání. I když teď dělám něco jiného, jedná se o stejnou situaci. Miluji to, co dělám. Miluji svou práci s dospělými i s dětmi. S Katkou Novotnou pracujeme na unikátním způsobu odhalování osobních talentů. Naše spolupráce je postavená na našich životních příbězích, které jsou úplně odlišné. Je mezi námi i vysoký věkový rozdíl, ale dohromady fungujeme skvěle.





Jaké předpoklady (např. charakterové) by měl splňovat správný leader?

Za prvé by měl leader rozumět dobře sám sobě. Člověk může dobře rozumět sám sobě, pouze tehdy, když je skutečně sám sebou, je autentický a nic nepředstírá. Jedině, pokud rozumíte sám sobě, můžete rozumět ostatním lidem. Teď to trochu z vulgarizuj, ale v podstatě je potřeba, aby nejdříve „zblbnul“ nějakou vizi sám sebe a věřil v ni. Následně musí „zblbnout“ ostatní. Lidé pak začnou té vizi věřit také, a to tehdy, když leader využívá to nejlepší, co v lidech je, to znamená jejich talenty. Leader musí sestavit lidi kolem sebe tak, že se vytvoří synergie v rámci týmu nebo mezi týmy. Synergie vzniká tak, že slabé stránky některého z jedinců jsou pokryté silnými stránkami někoho dalšího a obráceně. Tak, jak se sestavují silné pětky hokejistů, jedenáctky ve fotbale, úplně stejně vznikají i vítězné týmy v byznysu.

Druhou věcí je, že leader musí umět lidi kolem sebe inspirovat. Inspirace, z latinského „In spirare“, je celá o vizi. Inspirace je obraz světa, který v tu chvíli neexistuje, ale

vy jako nositel vize mu věříte. Když tomuto obrazu začnou věřit i lidé kolem vás, začnou se dít neuvěřitelné věci. Já velice často hovořím o tzv. „týmovém flow“. Týmové flow je o sestavení lidí synergicky dohromady. Když lidé věří tomu, v co věří leader, tak se pohnou dopředu a dosahují mnohem lepších výsledků. To platí pro jakýkoliv obor.

Věnoval jste se nejen špičkovým leaderům, ale také olympijským sportovcům či umělcům. Vidíte velké rozdíly mezi těmito lidmi? Je klíč k úspěchu v těchto oborech rozdílný?

Není v tom rozdíl. Stejně jako byznys má své „Olympijské hry“, zpěváci mají své Zlaté Slavíky nebo ceny MTV, herci Oscary... Je tu však důležitý spojovací článek. Jednou se Vám to může stát náhodně. Ale opakovaně jsou na vrcholu pouze lidé, kteří výborně znají sami sebe. Rozumí svým silným i slabým stránkám. Chápu své emoce. Vědí, co je dostane do „flow“, a vědí, jak se tam udržet. Bohužel nás tradiční pojetí školy a práce učí poznávat to, co je okolo nás, a ne to, co je uvnitř nás – naše talenty a naše emoce.

S kým se Vám nejlépe spolupracovalo?

Skvěle se mi dlouhodobě spolupracuje s Davidem Svobodou. Jsme stejná „krevní skupina“ a skvěle si rozumíme a máme podobné talenty. David má skvělý tah na branku. Kdybych měl jmenovat další osobnosti, tak je to například slovenská moderátorka Adéla Banášová nebo Michal Jurka, statutární ředitel spol. Skanska. Všichni tito lidé jsou srdači. To, co dělají, dělají srdcem a je to na jejich práci poznat.

Co považujete za nejdůležitější lidskou vlastnost?

Kdybych měl vybrat jenom jednu, tak je to autentičnost. Je třeba, aby byl člověk vždy sám sebou. Od toho se odvíjí vše důležité.

Jaké je Vaše hlavní životní motto?

Asi to, co říkám vždycky. Racionální lidé mají většinou pravdu, ale jen blázní mění svět. Je to pravda, já na to mám papíry od pana doktora Cyrila Höschla, protože jsem v blázninci skutečně byl (smích). Je to tak, protože svět posouvá dopředu otázky

„nejde to náhodou dělat jinak“, kterou si racionálně smýšlející lidé pokládají bohužel málokdy.

Vraťme se teď trochu do minulosti. Za komunismu tu žádní kouči ani mento-rové neexistovali. Po revoluci se objevil sem tam někdo, ale až v posledních letech eviduji v osobnostním koučingu boom. Spousta lidí si na koučingu založila byznys. Přiblížila se podle Vás Česká republika v tomto ohledu za poslední léta více západní Evropě nebo USA?

Moc jsme se západu nepřiblížili. Domnívám se, že když chtějí lidé koučovat, měli by před tím něco prožít a dokázat. V Česku ale koučuje každý, kdo se za kouče jen tak prohlásí. Já se pořád učím od těch nejlepších. Mou supervizorkou je Carol Kauffman, ředitelka Institute of Coaching na Harwardu. Chci, aby mi pořád někdo radil a dále mě inspiroval. Také na rozdíl od většiny českých „koučů“ pracuji na základě osobní zkušenosti – ať už to byla ta moje deprese a pobyt v blázninci, nebo mé neúspěšnější období v Microsoftu.

Jaká je Vaše nejoblíbenější vzpomínka na léta v Microsoftu?

Vzpomínám si na těžké chvíle, tuším v roce 1998. Byla polovina roku a my jsme byli asi 4 miliony za plánem. Já jsem tehdy dělal poměrně nově generálního ředitele. Měli jsme setkání se všemi lidmi a já jsem jim říkal, že jsou skvělí, ale že jestli se teď nechytíme, mohlo by se stát, že ředitele bude brzy dělat někdo jiný. Načež vystoupil Petr Říha, tehdejší marketingový ředitel, a prohlásil: „Jacku, takhle to nebude.“ On mi tehdy říkal Jacku - a pokračoval: „Všichni zaléháme na žíněnky*.“ Za dva měsíce se vše otočilo, náš následný úspěch mi umožnil za 2 roky šéfovat celému regionu.

Napadá mě ještě jedna chvíle, na kterou rád vzpomínám. Pracoval jsem tehdy jako výkonný ředitel a neměl jsem kontrakt na trvalo. V té době Microsoft vypsál výběrové řízení na generálního ředitele. Pamatuji si, že jsem měl jedno pondělí dělat v Paříži finální pohovory na toto místo a v sobotu před tím jsem letěl do Říma na večeri se zástupci české pobočky a dalších třech

evropských poboček, protože jsme měli dostat nějaké firemní ocenění. Když jsem vešel do místnosti, nejdřív se zvedli Češi a začali mi tleskat, pak i ostatní lidé, a dvě minuty mi všichni tleskali vestoje bez toho, aby kdokoliv něco řekl. Evropské vedení v Paříži se následně rozhodlo, že ani další pohovory dělat nebudu. Měl jsem tehdy takovou podporu lidí, že nebylo nic dalšího třeba. Vybrali si mě lidé.

Obdržel jste od Microsoftu prestižní vyznamenání „Presidential Award for Excellence“. Jakou má pro Vás hodnotu s odstupem času?

To bylo zvláštní. Toto ocenění se dávalo až po 12 měsících, co člověk pracoval v Microsoftu. Mně ho dali už po deseti měsících a museli kvůli mně změnit pravidla. Předával mi ho Steven Ballmer v Seville, přímo v aréně, kde probíhají býčí zápasy. Tu cenu jsem nečekal a byl jsem první, kdo ji ze zemí střední a východní Evropy vůbec dostal. Tehdy Microsoft vyhodnocoval 7 nejlepších marketingových nápadů a tři z nich byly z Prahy. Tato cena mou kariéru odstartovala a rozhodně i urychlila. Do-



dnes ji mám na policiče vedle sošky Buddyho a propouštěcí zprávy z blázince. (smích)

Mluvíte o svém zdraví velmi otevřeně. Svěřil jste se veřejnosti se svým životním příběhem včetně vyhoření a zdravotních problémů. Netajíte se, že jste prošel pobytem na psychiatrii. Proč jste se takto rozhodl?

Všichni mi říkali, ať to nedělám. Jediný člověk, který řekl, že to mám udělat, protože tím pomůžu české psychiatrii víc, než všichni psychiatři dohromady, byl můj lékař, Cyril Höschl. Já jsem si za své zdravotní problémy vlastně mohl sám. Neodpočíval jsem mentálně, a tím to všechno vzniklo. Takže jsem se rozhodl svým příkladem varovat všechny, komu by moje osobní zkušenost mohla pomoci. Vlastně se ze mě stal ambasador pro destigmatizaci duševních onemocnění.

Napsal jste knihu *Pozitivní leader*, kde popisujete 4 kroky k tomu, jak se stát šťastnějším a inspirativnějším leadrem. Vyšla v několika jazycích, nově se distribuuje i v Číně, ve Vietnamu nebo v Rusku. Jak složité bylo pro Vás psaní?

Já jsem se spojil s někým, kdo umí psát, respektive editovat mnohem lépe než já. 90 % textu jsem namluvil, nechal automa-



tický přepsat a následně zeditovat Melinu Costi, která je za mě jednou z nejchytřejších žen, se kterými jsem spolupracoval. Napsala několik dalších byznys publikací a myslím, že jsme společně vytvořili dvojici, která funguje. Aktuálně se bavíme o napsání další knihy.

Váš kalendář je velmi nabitý, i přesto jsem se o Vás dočetla, že si každý den najdete čas na desetikilometrový běh. Děláte i jiné sporty?

Ano, běhal jsem už za dob v Microsoftu a běhám i teď. Pak ještě dělám cvičení

tabata. Cvičím venku 5 sérií. Je to založené na střídání intenzivní zátěže a odpočinku. Navíc také cvičím s činkami. Sportem strávím většinou 2 hodiny denně.

Jaká je Vaše motivace? Máte ještě nějaký sen, kterého jste nedosáhl?

Mě baví cesta. Myslím si, že změním svět. Mým snem je, aby lidi pochopili, že mohou v životě dělat jen to, co je baví a co má pro ně smysl. □

**Pozn. redakce: „Zaléhat na žíněnky“ je mafiánský výraz pro boj.*



PLEŠINGER

ŠIJEME, INSPIRUJEME A TVOŘÍME STYL NA MÍRU

PRO DÁMY

Každá dáma chce vypadat perfektně a být mezi ostatními jedinečná.



PRO PÁNY

Dobře padnoucí oblečení je také součástí úspěchu a neměli byste jej podceňovat.



ŠATY

KABÁTY

KOŠILE

KOSTÝMY

KOŠILE

SVETRY

OBLEKY

KABÁTY

WWW.PLESINGER.COM

ŽÍT ŽIVOT S UMĚNÍM

Pražská GALERIE 33 byla první soukromou galerií, která vznikla v roce 1990. Jejím majitelem je Richard Bergman, známý textař a hudební skladatel, absolvent SUPŠ (Vyšší odborná uměleckoprůmyslová škola), autor několika stovek písní nebo hudby k televizním inscenacím, dokumentárním filmům a rozhlasovým hrám.

- Na svém kontě má řadu ocenění (Stříbrný Orfeus, Zlatá Děčínská kotva, cena Masarykovy akademie umění, cena Karla Hynka Máchy aj.)
- Je autorem básnických sbírek *Ženská je problém*, *Kandelábry*, *Koňakové ráno* a *Odvážné šílenství*.
- Spolupracoval na muzikálu *Kdo chce zabít Davida* a veleúspěšném muzikálu *Děti ráje*.
- Napsal monografie o malíři a grafikovi Jaroslavu Klápště či Magdaleně Cubrové a knihu *Ateliéry slavných*.
- Vlastní umělecké nakladatelství Profi Art publishing, kde od roku 2013 vydal několik autobiografických publikací našich předních výtvarných umělců.
- V roce 2017 zdramatizoval nesmrtelný příběh *Malého prince* od Antoina De Saint- Exupéryho, který vyšel jako audiokniha u firmy Supraphon.
- V témže roce napsal společně s Martinem Ondřejem knižní pokračování tohoto světového bestselleru s názvem *Nový návrat malého prince*, které vydalo nakladatelství REGULUS.

Jak vidím, jste renesanční člověk. Literatura, hudba, výtvarné umění...

A co vlastní život?

To, co jste právě vyjmenovala, to je můj život. Měl jsem pohádkové dětství a dodnes z něho čerpám. Je to řeka inspirace, která nemá konce. Vždy jsem byl a asi už

zůstanu věčným romantikem. Vyrůstal jsem a zároveň jsem žil život foglarovských příběhů, a to mě neopustilo dodnes.

Díky mému otci, který byl sochař, jsem poznal spoustu lidí od kumštu, kteří razantně zasáhli do mého života. Kdybych je všechny vyjmenoval, byl by náš rozhovor o několik stran delší. Ovšem těmi zásad-

ními byli, jak už jsem zmínil, především spisovatel Jaroslav Foglar, malíř a grafik Vladimír Komárek a hudební skladatel Ladislav Štáidl i jeho bratr, geniální a nedostizitelný textař a bohém Jiří Štáidl. Mými anděli strážnými, kteří narýsovali můj další život byli mimo mých rodičů právě otec a maminka bratrů Štáidlových.



zleva: Richard Bergman, Matěj Havelka, Klára Issová

Od 90. let jste se více věnoval galerii než psaní písniček...

Jak se to vezme. Mít svoji galerii bylo vždycky mým snem. Měl jsem růžové brýle a v nich se zračily představy o životě mezi obrazy, klidu a pohodě. Jenže vše bylo jinak. Veškeré své peníze jsem vložil do rizika. Nevěděl jsem, jak to bude fungovat, jestli mě to uživí...

A pak se stal zázrak. Svatostánek s uměním byl v té době jakési novum. Lidé do galerie začali chodit tak trochu ze zvědavosti, než se z nich stali klienti.

Galerie 33 byla vlastně první soukromou galerií v Praze. A to se záhy projevilo i na její úspěšnosti a prosperitě. Vznikaly nové firmy, lidé žili v určité euforii, pocitu svobody, a tak si kupovali umění do svých nových rezidencí, kanceláří a někteří se už v té době stali vášnivými sběrateli. Byla to osvícená doba. Všechno bylo fajn, lidé měli se rádi, rodilo se něco nového. Bohužel v té době česká hudební produkce skomírala. Lidé

začali poslouchat zahraniční tvorbu, a to se odrazilo i na popularitě a prodeji našich interpretů a skupin. Kdo to nepochopil, záhy pohořel.

Je pravdou, že jsem se v té době věnoval pouze práci v galerii, ale jen do té chvíle, než jsem pocítil, že mi psaní chybí. Začal jsem opět psát texty i hudbu. Pustil jsem se do vydávání básnických sbírek, s Michalem Davidem napsal dvě autorská cédéčka a věci se pomalu a jistě daly do pohybu. Znovu ožily společné hity jako třeba Decibely lásky, Bláznivá noc, Každý mi tě lásko závidí, Ruská Máša, Nikdo nepřišel a mnoho dalších. Prostě se začalo dařit a daří se dodnes.

Ještě se vrátím k Vaší galerii. Provozujete ji 27 let a stále úspěšně, dá se to skloubit s Vaším psaním, kterému se věnujete, jak říkáte, na sto procent?

Nemohu říct, že bych práci v galerii zanedbával. To ani nejde. Dnes je velká konkurence, a když trochu zaváháte, ostatní vás



Most pod mostem, autor: Karel Chaba

převálcují. Psaní je pro mne relax a také stále velká výzva.

Jeden slavný malíř napsal, že jen nepředvídatelné tvoří událost. V umění je to asi odjakživa pravidlem. Nebo se mýlím?



Pétanque, autor: Tomáš Bím



Fandící hrošík, autor: Michael Rittstein

Myslím si, že právě události, zvláště ty nepředvídatelné jsou inspirací, ze které se rodí to pravé umění. Lidé jsou spjatí s uměním, aniž by to tušili. Každý člověk touží po krásnu, touží žít v prostředí, které je mu milé, ve kterém se cítí dobře. Dnešní moderní doba září všemi styly. Umění 21. století je samé hledání. Nemá svůj konkrétní styl, prožívá takzvané

trendy, které jsou stále měnné, tudíž nevíme, zda zakoření. Proto jej nazýváme „Umění nové doby“.

Současné umění je jakýsi dezert, který každý z nás může kdykoliv a za jakýchkoliv okolností konzumovat. Každý člověk v sobě vytváří své představy, jak

si zkrášlit svůj život, a právě umění mu k tomu dopomáhá. Je však jen málo galerií a galeristů, které je možné oslovit.

Bohužel většina rádoby stánků s uměním (dá-li se tomu tak říci) spíše kazí vkus klientů, kteří se s výtvarným uměním teprve seznamují. Vážím si profesionálů - lidí, kteří obchodují s kvalitou.

Musíme si uvědomit, že díla významných umělců jsou jakýmsi trezorem, ve kterém je ukrytá hodnota, která se časem může změnit ve vzácnou perlu či briliant. Každý rozumný a kultivovaný člověk ví, že v každé době vznikají hodnoty. A právě hodnoty ve formě uměleckého díla bývají převážně věčné.

S Richardem Bergmanem jsem strávila v jeho Galerii 33 dost dlouhou dobu, abych pochopila, že „Žít život s uměním“ je něco výjimečného a inspirativního... □

foto: archiv Richard Bergman



Svlékání, bronz, autor: Miloš Chlupáč



Zaostřeno na...

Tuchoměřice

Tuchoměřice se nachází v okrese Praha – západ ve Středočeském kraji. Mohou se pyšnit polohou v blízkosti hlavního města, s nádherným okolím uprostřed polí a lesů a s Únětickým potokem protékajícím v údolí. Na jihovýchodě sousedí s pražskou městskou částí Přední Kopanina. Domov zde má přibližně 1 500 obyvatel. Tuchoměřice i v dnešní době úspěšně odolávají masivní výstavbě a zachovávají tak malebný ráz obce.



Obec s bohatou historií

První písemná zmínka o obci Tuchoměřice (Tuchmeritz) pochází již z roku 1301. Tehdejší osídlení se soustředilo kolem kostela sv. Linharta, který byl zničen v období husitských válek a na jeho místě byl postaven v 17. století kostel sv. Víta, který zde stojí dodnes.

V 16. století zakoupila Staroměstská jezuitská kolej Klementinum statek Kopaninu a do Tuchoměřic vysílala každý týden kněze, aby zde kázal a sloužil mše. Tím začalo tradiční působení jezuitů v Tuchoměřicích. Nutnost postavit kostel a zvelebit své sídlo si plně uvědomoval místní pán Zikmund Sluzský z Chlumu a Tuchoměřic, na jehož náklady se kostel sv. Víta začal stavět. Rod Sluzských přebudoval původní kostel a gotickou tvrz na renesanční sídlo s přílehlým moderním kostelem včetně nově zbudované kaple sv. Rozálie.

Zikmundův majetkový nástupce Ota Jindřich z Wartemberka kostel prodal staroměstským jezuitům, jelikož sousedil s jejich statkem Kopanina. Jako jeden z prvních misionářů v tuchoměřickém kostele působil P. Adam Kravarský. Po

zrušení jezuitského řádu byl kostel nadále používán jako farní a rezidence byla přeměněna na faru. V roce 1898 byl v místě kostela a renesančního sídla zřízen zotavovací ústav Plisingerovy nadace, který vedl řád milosrdných sester sv. Karla Boromej-



ského. V 50. letech 20. století pak sídlo připadlo pod správu nemocnice Motol a dnes je to řeholní dům Institutu Komunity Chemin Neuf.

Ráj pěší turistiky a sportovců

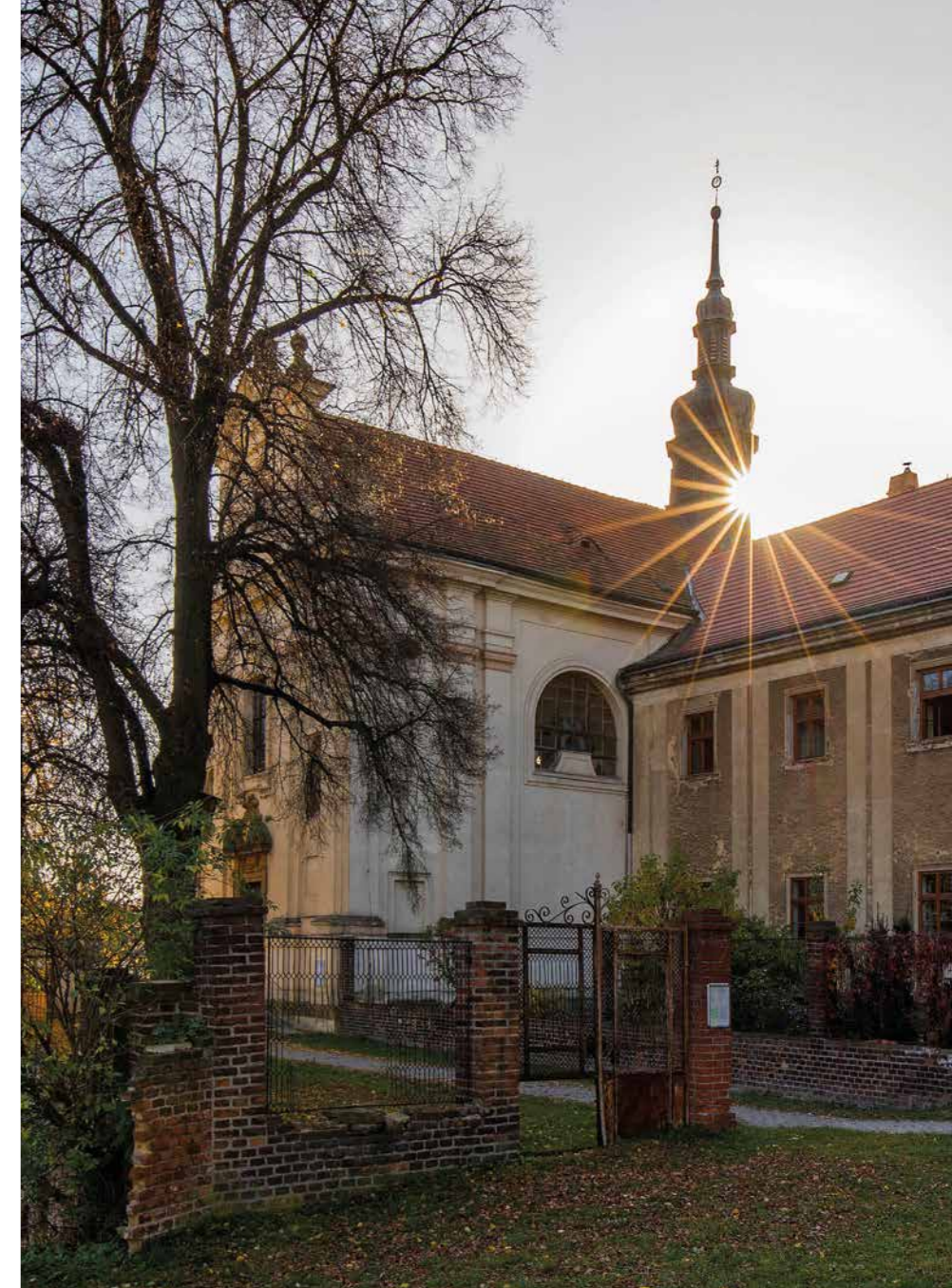
Svou unikátní polohou Tuchoměřice lákají nejednoho výletníka. Turistické cíle rodinných výletů lze nalézt přímo v obci: renesanční sídlo jezuitů na návrší obce, kostel sv. Víta s kaplí Rozálie, kamenný kříž z 18. století před sídlem, kaple sv. Václava, sochu Panny Marie nebo přírodní památky Pazderna a Kněživka s buližníkovým ostrohem v opuštěném kamenolomu. Toto území je velmi bohaté na geologické vykopávky a zkameněliny. Až sem totiž v dávných dobách zasahovalo pobřeží moře.

Vydáte-li se na celodenní turistický výlet, můžete dojít na hrad Okoř, do parku Tiché údolí nebo se procházet podél koryta Únětického potoka v další přírodní rezervaci. Nedaleko se nachází i začátek proslulého parku Divoká Šárka, jednoho z největších parkových území Prahy. Přes nedaleké Čičovice s barokní kaplí Nalezení sv. Kříže je možné dojít do malé vesničky Zájezd, kde je provozován malý ZOO park s exotickými i domácími zvířaty.

Celá oblast kolem Tuchoměřic je bohatě lemována turistickými stezkami i cyklostezkami. Bohatou tradici má v Tuchoměřicích fotbalový oddíl místního Sokola. Sokol je také organizátorem mnoha sportovních a dětských akcí v obci. O oživení kulturního a společenského života a o znovuzavedení původních vesnických tradic se stará spolek „Tuchoměřice společně“.

Bydlení v Tuchoměřicích

V této malebné obci je možné aktuálně koupit jednu z nízkoenergetických a velmi luxusně vybavených vil s chytrou domácností v rámci projektu Vily Tuchoměřice. Na pozemcích o rozloze cca 1 000 m² vzniknou individuálně řešené vily o velikostech 285 m² a 420 m² a dispozicích 6+1 a 7+1 s galerií. Domy budou odlišené designovými detaily a členěním obytného prostoru, který bude rozdělen na dvě





funkční zóny - společenskou v přízemí a soukromou se 4 pokoji a 2 balkony v 1. podlaží. Ústředním prvkem interiéru však bude zimní zahrada se živým stromem, v případě větších vil tropická zahrada vybavená automatickým systémem klimatizace, osvětlením a můstkem, který ji propojí s hlavní ložnicí v 1. podlaží. Každý dům navíc doplní garáž pro dva vozy, umělý rybník, dřevěná pergola s venkovním krbem, dvě pohodlné terasy určené k relaxaci a prostor pro případnou realizaci bazény nebo dětského hřiště. Architektonický koncept jednotlivých vil navrhl Ing. Peter Mátuš ze společnosti ANDMI s.r.o. Jejich moderní design bude utvářet kombinace černobílého provedení, francouzských oken opatřených elektrickými žaluziemi a 3D vizualizace dřeva na zadní fasádě větších objektů. Punc exkluzivity jim navíc dodá designový krb v obývacím pokoji nebo schodiště z dřevěného masivu.

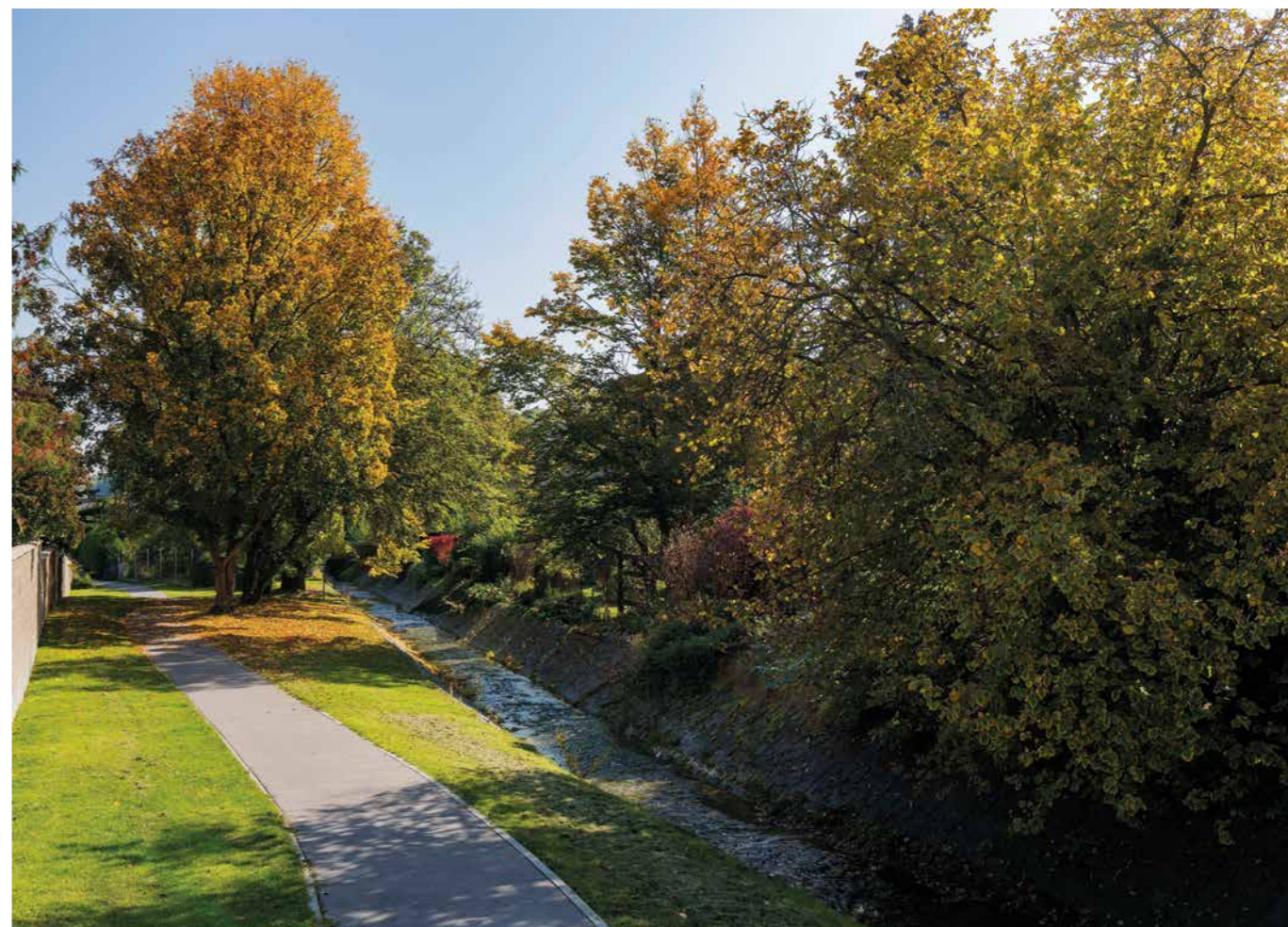
Dům, který myslí za vás

Každá vila má zabudovanou vlastní meteo-stanici, díky které se automaticky pomocí elektronických venkovních žaluzií reguluje teplota v interiéru. Společně s dalšími domácími technologiemi tak můžete dosáhnout značných provozních úspor. Všechny funkce probíhají na pozadí, aniž by rezidenty obtěžovaly. Systém automaticky monitoruje, reguluje, šetří a kontroluje.



Pro ty, co si potrpí na kvalitu...

Při stavbě domu developer sáhl po těch nejvyšších kvalitních materiálech a zařízeních, jako jsou elektricky ovládaná hliníková portální okna, hliníkové elektrické žaluzie a designové ovladače. Každý dům má instalovaný centrální vysavač a klimatizaci. V interiéru jsou položeny kvalitní dřevěné podlahy, v koupelnách



luxusní obklady a zařizovací předměty značek Porcelanosa a Nokian.

Bezpečí především

V domě je instalován bezpečnostní kamerový systém, který je možné napojit na 24hodinovou bezpečnostní agenturu. Všechny záznamy z videokamer jsou navíc přenášeny pomocí chytré aplikace spravující dům do Vámi vybraných mobilních zařízení. Svoji domácnost proto mohou rezidenti nepřetržitě kontrolovat odkudkoliv na světě. □

Ceny vil na vyžádání v RK
Energetická náročnost: B

Designblok 2017: Jídlo

Již devatenáctý ročník největšího festivalu designu a módy ve střední Evropě propojovalo téma jídlo. Odrazilo se ve všech výstavních prostorách. „Jídlo nejenom ve smyslu reálné potravy, ale v širším kontextu smyslových zážitků s ním spojených. Stolování, čas strávený s rodinou a přáteli, jídlo jako spojovatel i zdroj slasti. Potrava i zdroj srdce,“ vysvětlovala ředitelka akce Jana Zielinski. Hlavním výstavním místem se stal opět Průmyslový Palác v Praze. Instalaci navrhl Maxim Velčovský a Veronika Jiroušková.

ZE SPOLÉČNOSTI



Markéta Držmíšková a Petr Hák: Torque



Studio Revír: Kolekce Šumava



Prolicht Czech: Dice Wall



KARTOONS: CardCone



Ateliér Průmyslový design FMK UTB Zlín: Konvičky



TON: alba armchair



Superior Objects



ZORYA

Za podpory primátorky

Hlavní město Praha Designblok tradičně podporuje. „Design mě zajímá a zabývám se jím už nějaký čas, takže termíny Designbloku mám v kalendáři zapsané dlouho dopředu. Také jsem ráda, že se koná právě na výstavišti v Holešovicích, které prochází velkou proměnou. Výstaviště je pro mě místem, kam budou patřit jen špičkové akce a tou Designblok bezesporu je,“ uvedla Adriana Krnáčová, primátorka hlavního města.

Instalace Štěstí

Maxim Velčovský přichystal společně se značkou Lasvit v prostorách zrekonstruovaného Lapidária instalaci nazvanou Štěstí, která byla zhotovena z opravdu velkého množství skleněných střepeň. Mezi další vystavovatele a špičky českého designu patřili například Michal Bačák s Klárou Šumovou, umělec a pedagog Jiří Pelcl nebo Roman Šedina, Veronika Jiroušková a mnozí další napříč generacemi českých umělců.



Maxim Velčovský: Instalace štěstí

Ateliér Průmyslový design FMK UTB Zlín: Studentcar



Situs furniture: Kolekce nábytku z masivního dřeva

Designblok je i o módě

V rámci 17 přehlídek a 46 instalací se představilo 61 módních návrhářů a značek designérů módních šperků a doplňků. Návštěvníci mohli obdivovat designové kousky studia ZORYA, Markéty Richterové nebo Markéty Kratochvílové, držitelky ceny za šperk roku, Czech Grand Design.

Zahraniční hosté

Letošního Designbloku se účastnili umělci z 10 zemí. Hlavním hostem se stal Richard Hutten, současný holandský umělec, který začínal v rámci hnutí Droog Design. V Praze představil své nové dílo – doplňky z mosazi pro Ghidini 1961, stoličky Clover pro Thaiyou&C a lampu Pythagora pro Qeeboo. □

INTERIÉR ROKU VSTUPUJE DO TŘETÍHO ROČNÍKU



V rámci soutěže Interiér roku jsou každoročně oceněny výjimečné soukromé i veřejné interiéry navržené českými a slovenskými architekty. Jejím cílem je popularizovat originální bydlení stejně jako mimořádný design obchodů, veřejných prostor, hotelů nebo restaurací. Zásadním cílem soutěže Interiér roku je také motivovat designéry, architekty a tuzemské výrobce nábytku, ale rovněž stát se prostřednictvím erudovaného názoru odborné poroty jakýmsi inspiračním zdrojem pro širokou veřejnost.

Soutěž Interiér roku vyhlašuje Institut bytového designu a její výsledky budou oznámeny na mezinárodním kongresu o bydlení, architektuře a designu „Living Forum“ na jaře 2018. Vyzpovídali jsme Petra Tschakerta, ředitele IBD:

Cenu pro aktuální ročník navrhnu Vladimír Mlynář a Jakub Pollág ze studia DEFORM, tedy letošní absolutní vítězové cen Czech Grand Design. Bude se jednat o skleněnou plastiku vyrobenou známou sklárnou BOMMA. Proč výběr padl právě na ně?

Umělecké dílo jako symbol ocenění za Interiér roku se už stalo tradicí. Pokaždé byl však předáván tzv. závěsný obraz, a to například originální koláže Ivana Komárka nebo akryly Davida Saudka. Proto jsme se letos rozhodli, že by to mohl být pro změnku objekt. V Institutu bytového designu snad všichni milujeme sklo, takže jsme se



obrátili na renomovanou českou sklárnu BOMMA, kterou vlastní vnuk vynálezce kontaktních čoček Martin Wichterle. Vladimír Mlynář a Jakub Pollág se vloni stali jejími novými art direktory a volba byla tedy jasná. Navíc jsou to lonští absolutní vítězové Czech Grand Design a my chceme, aby ocenění Interiér roku navrhovali vždy ti nejlepší.

Tématem kongresu bude soukromí, bezpečí a intimita. Proč právě toto téma?

Protože soukromí, bezpečí a intimita jsou jako tři pevné nohy, na nichž stojí nesmírně důležitý subjektivní pocit, že se v interiéru jakéhokoliv druhu cítíme příjemně. Pokud chceme vytvářet interiéry, kam se lidé rádi vrací, kde se cítí uvolněně a které je v přeneseném slova smyslu vítají a hladí, měli bychom o těch třech zmíněných nohách určitě přemýšlet. A je hostejné, zda se bavíme o soukromém bytě nebo kavárně či kadeřnictví.

Cílem soutěže Interiér roku je zejména podpora a popularizace profesí architekta nebo interiérového designéra, a právě díky této snaze byly soutěži uděleny mj. záštity Ministerstva kultury ČR, Ministerstva průmyslu a obchodu ČR a primátorky hl. města Prahy. Je organizace akce pro Vás časově náročná?

Práce na přípravě a realizaci soutěže zabere téměř osm měsíců a s tím, jak se blíží termín kongresu Living Forum, kde jsou tradičně vyhlášeny výsledky soutě-

že, se rozšiřuje i realizační tým o řadu externistů.

Vyhlášení soutěže a celý kongres proběhne opět v centru moderního umění DOX v Praze. Čím si Vás tento prostor získal?

DOX si za léta své existence vydobyl obrovský respekt. Například současné umění zprostředkovává veřejnosti určitě lépe než Národní galerie, a proto ho rádi navštěvují lidé z různých kreativních profesí, včetně architektů a interiérových designérů. Navíc jeho sál a přilehlé prostory neuvěřitelně dobře fungují a dokonale naplňují veškeré požadavky kongresu Living Forum.

Vedle prorektora pražské Vysoké školy uměleckoprůmyslové prof. akad. arch. Jiřího Pelcla, dr. h. c. nebo doc. Ing. Veroniky Kotradyové z bratislavské Fakulty architektury STU a Sanji Pupovac z univerzity Milánská polytechnika jsou členy poroty také režisérka Hana Třeštková nebo malíř David Saudek. Jak členy poroty vybíráte?

Porota je sestavena tak, aby v ní sice byli přítomni také významní architekti a interiéroví designéři, ale aby byla cíleně obohacena o výjimečné osobnosti z vizuálních oblastí kultury, které mají k interiéru hluboký vztah. Motivem takového výběru je maximální snaha po mnohohrstenaté a doslova velmi barvitě škále názorů, z nichž každý zohledňuje na interiéru jiné aspekty. Chceme, aby závěry poroty

generovaly takové vítězné interiéry, které dokážou být pro populaci zdrojem opravdové inspirace.

Přibyl letos někdo do poroty nebo je každý rok stejná?

Porota je v malé míře každý rok obměňována například proto, že některý z členů nemá šanci proces vyhodnocování výsledků zvládnout časově. Novým členem je v tomto roce například výtvarný umělec Pasta Oner, který začínal u street artu a dnes jeho díla vlastní prestižní zahraniční galerie a mnozí soukromí sběratelé. Patří k nejvýznamnějším současným tuzemským umělcům.

Loňský ročník Living Fora přinesl spoustu zajímavých přednášek českých i zahraničních hostů. Přijedou zahraniční hosté i letos?

Zahranční hosté a jejich přednášky jsou vždy solidním základem každého ročníku Living Fora. Po značném množství Britů, Italů a Portugalců se tento rok významně orientujeme na hosty ze Skandinávie.

Uzávěrka přihlášek do soutěže Interiér roku je 28.2.2018. Evidujete velký zájem?

Zdá se, že zájem je větší než v předchozích ročnících, ale to budeme schopni vyhodnotit opravdu až po uzávěrce. □

PRESTIŽNÍ SOUTĚŽ „BEST OF REALTY - NEJLEPŠÍ Z REALIT“

ODRÁŽÍ KONDICI REALITNÍHO TRHU



Na slavnostním listopadovém galavečeru byly v Praze v Kongresovém centru České národní banky vyhlášeny výsledky a předána ocenění nejlepším projektům českého realitního trhu za uplynulý rok. O vítězích 19. ročníku soutěže „Nejlepší z realit – Best of Realty“, která se v tuzemsku považuje za nejprestižnější ve svém oboru, rozhodla osmičlenná odborná porota v čele s Ing. Pavlem Kühnem (Česká spořitelna – Korporátní bankovníctví). Členy jury byli členové Asociace pro rozvoj trhu nemovitostí (ARTN), obchodní ředitel realitní kanceláře LEXXUS a zástupci dalších profesních sdružení, agentur pro výzkum trhu, bankéřů, koncových uživatelů nemovitostí a poradenských společností.

Nominace letos získaly celkem 43 projekty v pěti základních kategoriích. Dále byla udělena také Zvláštní cena poroty, Cena ARTN „Award for Excellence“ a Cena čtenářů. Rozhodujícími kritérii při posuzování kvality přihlášených projektů byly lokalita, urbanistické a architektonické řešení včetně vnitřních dispozic, kvalita realizace a v neposlední řadě také úspěšnost na realitním trhu. Soutěž probíhala pod odbornou záštitou Asociace pro rozvoj trhu nemovitostí.

Soutěž je každoročně ukazatelem aktuálního stavu tuzemského developerského trhu a odráží dynamiku jeho vývoje. Vedle průmyslových nemovitostí zůstává tahounem celého trhu nemovitostí v ČR i nadále trh s bydlením; projekty se stále více diverzifikují jak cenově, tak i rozsahem. Proto se i letos odborná porota rozhodla rezidenční projekty hodnotit ve dvou segmentech, lišících se velikostí co do počtu bytových jednotek. Oproti loňsku mohla být letos otevřena kategorie Obchodní centra. Předseda odborné jury Pavel Kühn k 19. ročníku uvedl: „V letošní edici soutěže se odráží další významný pozitivní posun a oživení na tuzemském trhu nemovitostí. Byla překonána loňská absence projektů v segmentu obchodních center, která vycházela z relativní přesycenosti trhu. Kromě rezidenčních nemovitostí se v České republice rozvíjejí především logistické a průmyslové areály; nebyvalý zájem o nové plochy skla-

dů a výrobních areálů je výsledkem stále silnější tuzemské ekonomiky a zvýšené spotřebitelské poptávky v oblasti e-shopů.“

V tradičně nejsilněji zastoupené kategorii rezidenčních projektů získalo letos nominaci celkem 18 uchazečů: z toho šest v kategorii menších bytových projektů a dvanáct v kategorii větších projektů. V první z nich porotci postavili nejvýše projekt Villa Atrium Bubeneč v Praze 6. Ocenili velmi kvalitní a moderní architekturu, která oživila lokalitu a vhodně doplnila okolní

ství odnesl DOCK River Watch 2 v Praze 8. Jury vyzdvihla nejen samotný projekt, ale také dlouhodobou a nyní již zjevně velmi zdařilou snahu developera o přerod zanedbané lokality v novou, živou městskou čtvrť. Velmi kvalitní architektura i použité materiály jen podtrhují, jak velkou a pozitivní proměnou celá oblast prochází.

Zvláštní cenu poroty letos získal kostel svatého Václava v Sazovicích u Zlína. Obyvatelé obce si ze svých prostředků, darů od sponzorů (většinou rodáků) a s pomocí



zástavbu. Velkorysé dispoziční a designové řešení jednotlivých bytů splňuje požadavky nejnáročnější klientely. V kategorii rezidenčních projektů většího rozsahu si vítěz-

architekta Marka Jana Štěpána postavili výjimečné dílo, které vyniká svou nádhrou, jednoduchostí a nadčasovostí. Tím si splnili svůj sen a touhu předků.



Cena „Award for Excellence“, kterou uděluje Asociace pro rozvoj trhu nemovitostí, patří městu Litomyšl. To získalo ocenění za dlouhodobou významnou podporu soudobé architektury a architektů, kdy je ochotno a schopno ve spolupráci se špičkovými českými architekty investovat do obnovy a rozvoje.

Cena čtenářů mediálních partnerů patří první etapě projektu Rezidence Waltrovka, který soutěžil v kategorii větších rezidenčních projektů. S oznámením výsledků soutěže byl zároveň vyhlášen další, v pořadí 20. ročník. V průběhu roku 2018 se do něj mohou hlásit projekty, které byly dokončeny mezi 1. lednem 2017 a podzimem roku 2018. □



LEXXUS představuje: Business Development Tým

V LEXXUSU věříme, že základem úspěchu je silný tým složený z nejlepších expertů v oboru. Denisa Višňovská a Jakub Sedmihradský mezi ně určitě patří. Pomáhají developerům v rozvoji mnoha projektů a podílejí se tak na formování realitního trhu v metropoli.



Naší filozofií je stavět úspěch na lidech, kteří jsou ve svém oboru experty. Jsem rád, že mnoho z nich je se značkou LEXXUS spojeno více než deset let. Dovolte mi této části magazínu Norton využít k představení kolegů, kteří svými znalostmi a schopnostmi přispívají k úspěchům našich partnerů i nás samotných.

LEXXUS vybuďoval velkou část svých obchodních aktivit specializací na developerské projekty. Služby, které developerům poskytujeme, vycházejí ze zkušeností, které sbíráme a vylepšujeme již od devadesátých let. Naši klienti oceňují komplexnost práce a kromě vlastního prodeje hlavně odborné poradenství při nastavování projektů po stránce technické, procesní i prodejní. Úspory nebo zvýšení výnosů jsou hlavní benefity, které naše služby přináší.

Denisa Višňovská je Partnerkou společnosti LEXXUS a ve firmě pracuje již 17 let. Má na starosti nastavování projektů a poradenství developerům. Za svoji úspěšnou kariéru se podílela již na více než 45 projektech s více než šesti tisíci jednotkami.

Jakub Sedmihradský je ředitel Business Developmentu a v LEXXUSu stál před více než 20 lety u zrodu specializace na developerské projekty. Jakub se od té doby věnuje rozvoji obchodních aktivit firmy a stará se o nové klienty, kteří se na nás obracují se svými projekty. Za svoji kariéru už pomohl desítkám developerů úspěšně realizovat jejich projekty.

Na další stránkách magazínu Norton představujeme některé z nových projektů, na kterých, i díky kolegům Denise a Jakubovi, můžeme v LEXXUSu pracovat.

Karel Bor MBA, Generální ředitel

Denisa Višňovská, Partner

Denisa Višňovská působí od roku 2015 na pozici Partner. Zodpovídá za business development a PR. Kariéru v LEXXUSu zahájila v roce 2001 na pozici realitní makléřky a následně project managerky. Po devět let spolupracovala s developery jako Star Group Ltd., Daramis Management, s.r.o., B.C.D. Development s.r.o. nebo White Hill, s.r.o. Denisa získala magisterský titul z pedagogiky na Univerzitě Karlově.

Na realitním trhu působíte 17 let. Co Vás motivuje k práci?

Práce nesmí být zaměstnáním, ale životním stylem. Musí mě naplňovat a dávat pocit smysluplnosti. Pak jí bezhlavě propadnu a dám všechno dobré, co se ve mně ukrývá. Jsem životním optimistou a takto také vidím svoji práci. Věřím, že všechno dobře dopadne a doufám vždy v ty nejjistší úmysly a záměry. Proto vždy znovu a znovu vstupuji s otevřeným srdcem do každé nové výzvy.

Součástí Vaší zodpovědnosti je vedení a rozvoj prodejního týmu. Jaké zásady uplatňujete?

Vyzkoušela jsem si, že co člověk dává, také dostává. Snad i proto mám štěstí pracovat nejen se skvělými lidmi, ale také na úžasných projektech posouvajících realitní trh. V prvé řadě žádný projekt, na kterém pracujeme, není malý či méně významný. Každý stojí za stejnou péčí a láskou.



Proto si vybírám jen kolegy, kteří smýšlejí podobně. Pak umíme společně překonat mnohdy i velmi trnitou cestu k úspěchu.

Věřím také v sílu týmu. Když tým pracuje a tvoří s nadšením, vášní a porozuměním, jsme nepřekonatelní. Každý má volnou ruku a důvěru, kolegové jsou zkušení a odhodlaní stejně jako já. Navzájem se doplňujeme, a tak dokážeme vytvořit prostředí pro úžasné úspěchy.

Reality jsou tvrdý a proměnlivý byznys. Jaký je Váš recept na překonání konkurence?

Nebojím se konkurence a nikdy se neporovnávám. Jsme jedineční a partneři na trhu nám dodávají inspiraci, jak se posunout ještě dál. Důležité je umět přijímat chyby, ty se nevyhnou nikomu. Každá chyba je příležitost ke změně, zlepšení. A já se nebojím změn ani inovací, zároveň ale nepohrdám tradicí a stavím na dlouholetých zkušenostech. Kdykoli najdeme slabé místo, hledáme způsob, jak problém efektivně vyřešit.

Jaké typy projektů považujete za největší výzvu?

Baví mě věnovat se věcem, které se zdají být neřešitelným oříškem nebo jsou označeny výrazem – to nejde! Jde. Řešení je otázkou vůle a správně zvolené cesty. Proto mě velmi baví práce se začínajícími developery či lidmi, kteří prostě vidí věci jinak. Na druhou stranu

trh má jasná pravidla, která se ve vší účtě k originálním inovacím vyplatí respektovat.

Kde hledáte sílu a inspiraci pro práci?

Když mi dojde dech či hledám inspiraci, najdu ji doma. Jako máma tří dětí vlastně dostávám životní lekce každý den, každý den hledám osobité a různorodé cesty a řešení a jsem vděčná za tuto příležitost a možnost. Hlavně díky dětem pak vidím svět mnohem méně dramaticky a vím, že problémy nejsou, jen si je vytváříme.

Jak stiháte kombinovat početnou rodinu a náročnou profesi?

Pokud není práce prací, ale životním stylem, jde to dohromady. Ale občas člověk potřebuje vypnout, ztratit se ven, daleko do země, kde je život ještě jednoduchý a přítomný ve slově teď. Kde jsou lidé prostě jen lidmi a já jen tak s batohem a rodinou, přáteli prostě jsem. Je mi dobře v lodičkách i v pohorkách a šortkách, je mi dobře s dlouhými černými vlasy, ale i v krátkých zrzavých. Protože já se neměním, jsem trochu starší a zkušenější, ale stále jsem to já, ať se venku děje cokoli.



Jakub Sedmihradský, Business Development Director

Jakub Sedmihradský zastává pozici Business Development Director od roku 2015, kdy se vrátil do firmy po několika letech odpočinku v horách. Je zodpovědný za rozvoj vztahů s developery a akvizice nových projektů. V LEXXUSu pracuje více než 20 let. Kromě LEXXUSu Jakub zastával pozice vedoucího rezidenčního oddělení v Colliers a obchodního ředitele developera SIDI. Jakub absolvoval střední školu Unatego High school v New Yorku a poté se vrhl na budování kariéry. Po práci cvičí jógu a aikido.

Říká se, že člověk by měl měnit práci po sedmi letech. Vy jste v LEXXUSu 20 let.

Jsem tam, kde chci být. Díky otevřené politice firmy jsem si mohl již dvakrát odskočit, vyzkoušet jiné pozice v jiných firmách. V Colliers jsem zakládal a tři roky vedl rezidenční oddělení, v horách jsem nabíral čerstvé síly a u developera SIDI jsem byl zodpovědný za prodej 600 nových bytů v Malešicích.

A co Vás vedlo k návratu do LEXXUSu?

Práce, kterou mám rád. K tomu mi LEXXUS dává téměř absolutní svobodu a možnost ihned realizovat svůj záměr. Ač jsme velká realitní kancelář, jsme poměrně malá, možná středně velká firma čítající kolem padesáti profesionálů. Proto jsou rozhodovací procesy rychlé a dobrý nápad je možné ihned realizovat. To otvírá cestu k rychlému dosažení výsledku.

Jaké výsledky byste vyzdvihнул?

Mou prací je hýčkat velmi náročnou klientelu - naše developery - a navazovat nové vztahy. Za poslední dva roky jsem pro

LEXXUS získal 12 nových developerských projektů, které zastupujeme výhradně, případně v ko-exkluzivitě. Vzhledem k situaci na trhu, kdy se již několik let téměř nestaví, považuji tento výsledek za dobrý. Developery se nám daří udržet a jednotlivé projekty postupně vyprodáváme. V tomto nám aktuálně výrazně pomáhá celkově omezená nabídka.

Znamená to, že se dnes prodá vše bez ohledu na kvalitu?

Kvalitu si stále hlídáme. Spolu s developery jednotlivé projekty ladíme dle současných požadavků kupujících. Ceny nových bytů však vyletěly natolik, že běžný kupující na ně mnohdy nedosáhne. Většinu koupěschopné poptávky nejen v luxusním segmentu tak tvoří investoři a realitní profesionálové, dále pak cizinci a jen velmi málo uživatelů. Typická rodina střední třídy je dnes nucena kupovat bydlení na okrajích Prahy, ne-li za Prahou. I tak na cenu nemovitosti obvykle dosáhnou jen za použití hypotéky. Naštěstí jsou úrokové sazby stále velmi nízké a ochota bank půjčovat vysoká.

Jak hodnotíte současný stav? Nafukuje se nová realitní bublina?

Byla doba, kdy developéři mohli téměř vše. V sektoru nebyla výjimkou korupce, územní plán se měnil i podle ochoty uplácat. Se změnou politické atmosféry i v důsledku ekonomické a realitní krize roku 2009 se situace změnila v opak. Úředníci se nyní obávají nařčení z korupce a zdráhají se dát jasné stanovisko k jednotlivým záměrům nové výstavby. Kvůli vlastnímu pocitu bezpečí jdou raději na ruku nekonečným připomínkám často postrádajícím věcnou argumentaci. Byla doba, kdy vítězili developéři, dnes vítězí ti, kteří již byt vlastní a další výstavbu z principu nechťejí. Díky tomu není co nabízet a ceny vyletěly do výšin, nad kterými kroutíme hlavou i my, realitní profesionálové. Jde tedy o bublinu, která může prasknout jen odbrzděním nové výstavby. A to je v nedohlednu.

O jaké projekty se v této situaci aktuálně ucházíte, jsou-li vůbec nějaké?

Mnozí developéři mají nakoupené pozemky, a dokonce zpracované kompletní projekty. Chybí jen stavební povolení.



TERASA: NOVÝ ROZMĚR VAŠEHO DOMOVA

Ucházíme se proto o velké množství projektů, jen nevíme, kdy dojde k zahájení prodeje. Ale abych byl konkrétní. Společnost Linkcity plánuje výstavbu téměř tří set luxusních bytů mezi Stromovkou a Vltavou. Jedná se o krásný projekt skutečně zasazený do zeleně. Aktuálně jsme získali do prodeje projekt Rezidence Churchill od společnosti SUDOP. Jedná se o byty podél Italské ulice s překrásným výhledem na Prahu s Pražským hradem uprostřed výhledu. Naši stávající developeři nakoupili nové činžovní domy k rekonstrukci. Mimo jiné na Vinohradech, na Smíchově, na Vyšehradě. Tyto domy se promění do původní krásy. V Sámově ulici u parku Grébovka vyroste nový činžovní dům nabízející klasické měšťanské bydlení po vzoru první republiky. A mohl bych pokračovat. Práce tedy máme dost a těšíme se, až projekty skutečně odstartují.

Jak čerpáte energii na nové pracovní výzvy – prý hodně sportujete?

Již 11 let cvičím jógu a 8 let aikido. Obojí s cílem se uvolnit a dále se rozvíjet. Ani jedno však není sportem. Sport je o soutěži. Jóga i aikido jsou o rozvoji, fyzickém i duchovním. Aikido je navíc poměrně nový koncept známý zhruba 100 let. Prostředkem je bojové umění, skrze které dochází k postupné kultivaci jednotlivce. Líbí se mi přirovnání k diamantu, který je do své plné krásy třeba pečlivě vybrousit. Tomuto broušení věnuji 2 a více hodin denně. Stanovil jsem si to jako prioritu. Díky tomu na cvičení nacházím čas. Odměnou mi je zlepšující se zdraví, sebevědomí, radost a naplnění. □



Žádný moderní domov se neobejde bez terasy a žádná moderní terasa se neobejde bez vhodného zastřešení. Gril, prostorný stůl a posezení je dalším nezbytným vybavením. Vyzpovídali jsme pana Petra Šudomu, jednoho ze zakladatelů ryze české společnosti Profiltechnik alusystem, která již více než 20 let navrhuje, vyrábí a montuje zimní zahrady, zastřešení teras a další prosklené konstrukce dle přání investora.

Společnost Profiltechnik jste založil před více než 20 lety. Jak to vlastně celé začalo?

Tento obor mi byl velmi blízký. Byl jsem kdysi krátce zaměstnaný ve společnosti, která měla podobné zaměření a v roce 1995 jsem se rozhodl se dvěma dalšími spolupracovníky postavit na vlastní nohy a rozjet nový byznys.

Ve společnosti zaměstnáváte i Vaši rodinu. Jak se Vám společně pracuje?

Skvěle. Mnoho obchodních záležitostí řeší můj syn, se kterým si výborně rozumíme.

Samozejmě, na objem zakázek bychom sami nestačili. Do firmy nám poslední dobou přichází vrstevníci mého syna nebo i mladší lidé a vlévají zde novou energii a náboj. Polovinu zaměstnanců naší firmy tvoří mladá generace.

Dlouhodobě spolupracujeme s rodinnou německou firmou, společností SUNFLEX, celosvětovým dodavatelem skládacích a posuvných skleněných prvků, která nám dodává kvalitní materiály pro další zpracování. Spolupráce se SUNFLEXEM si velice vážím, neboť nám svěřila část svého výrobního programu pro vlastní výrobu v Česku. Jsme jedna z pouze tří společnos-

tí na světě, která od SUNFLEXU odebírá základní materiály pro vlastní výrobu. Za dobu vzájemné úspěšné spolupráce jsme dosáhli pozice „top partner“, což je nejvyšší možné ocenění partnerské společnosti.

Setkáváte se někdy s nesplnitelnými návrhy zákazníků?

Zatím jsme pro soukromou klientelu, tím myslím majitele rodinných domů, vždy našli řešení na míru, které zákazníkovi plně vyhovovalo. Ale vzpomínám si na jeden technicky velmi zajímavý případ z veřejného sektoru. Dodávali jsme obloukovou prosklenou konstrukci pro obchodní dům Delta

v Liberci. Oblouky byly navrženy v pohledové i půdorysné rovině. Hliníkové rámy obloukových skel tedy musely být ohýbané ve dvou rovinách do prostoru, což značně komplikovalo výrobu.

Klienti chtějí, aby konstrukce nebyla ideálně vůbec vidět.

Byla to tehdy neuvěřitelně technicky náročná zakázka, řekl bych, že přímo architektonická lahůdka. Pražský Tančící dům je za mě proti tomu legrace. (smích)

Vratme se ale k soukromým zakázkám. Všichni naši klienti mají jedno společné: chtějí, aby konstrukce nebyla ideálně vůbec vidět. A přesně to náš systém umožňuje. Právě teď dokončujeme krásnou originální stavbu v Mošnově ulici v Praze, s prosklenými plochami přes celá patra a s úžasnými výhledy na oblast Bertramky a Smíchova.

Také děláme na přání některých našich klientů například speciální povrchové úpravy, jejichž dekor imituje dřevo. Celá konstrukce zimní zahrady pak koresponduje s okolní stavbou a přírodou. Klient si může vymyslet v podstatě cokoliv a my najdeme a navrhne řešení, se kterým bude spokojen.

Jak poznám, jestli potřebuji zastřešení terasy, nebo stavbu zimní zahrady? Jaký je v tom vlastně rozdíl?

Záleží na tom, jak chcete prostor využívat. Pokud si nevíte rady, je ideální nás zavolat. Náš technik přijede na místo stavby a probere s klientem, co zde chce dělat a jak chce terasu využívat. My mu navrhneme nejoptimálnější řešení pro jeho potřeby. Jsou klienti, pro které je optimálním řešením terasu zastřešit, obvodové stěny uzavřít odsuvnými celoskleněnými bezrámovými panely a ochránit tak sebe i vybavení před deštěm a větrem. Jiní klienti chtějí rozšířit obyvatelný prostor a využívat terasu komfortně především v zimním období – pro ně se hodí systém konstrukce zateplené zimní zahrady.

Jak celý proces realizace probíhá a jak dlouho trvá?

Po poradě s našim technikem zpracujeme technické řešení a vyhotovíme potřebnou dokumentaci. Na této části procesu si dáváme obzvlášť záležet. Vždy navrhujeme zastřešení terasy tak, jako bychom ji měli sami používat. To říkám všem našim technikům a projektantům: pracujte tak, jako byste si to stavěli pro sebe. Zamýšlíme se nad praktickým řešením a snažíme se najít vizuálně krásné řešení s co největším podílem skla a co nejmenším podílem viditelných konstrukčních prvků. Konstrukci navrhujeme s luxusní povrchovou úpravou a pro její prvky používáme v podstatě jen metalické strukturované barvy, které dodávají finálnímu povrchu punc výjimečnosti.

Všem našim technikům a projektantům říkám: pracujte tak, jako byste si to stavěli pro sebe

Skvěle to funguje na okolí. Často se nám stává, že naši práci vidí sousedi a chtějí terasu zastřešit také. Například v Českých Budějov-

vicích máme tři realizace v jedné ulici, které jsme prováděli postupně v čase.

Nejdříve jsme tvořili velkou zimní zahradu jednomu klientovi, pak jsme sousedovi prováděli zasklení stávající dřevěné pergoly posuvným systémem a nyní realizujeme další sousedce zastřešení terasy.

V létě oceníte kompletní odsunutí obvodových stěn.

Ale zpátky k Vaší otázce: proces realizace je v zásadě jednoduchý. Podepíše se smlouva, doladí se technická dokumentace do finální podoby včetně přesných rozměrů a konstrukce se zadává do výroby. Ta trvá osm až deset týdnů. Instalace je pak otázkou dní.

Na co je důležité se zaměřit při výběru systému zastřešení?

Je potřeba si rozmyslet, k čemu chci terasu využívat. Chci ji obývat trvale, nebo jen sezóně? Chci, aby si tam hrály děti, nebo chci místnost na posezení? Nebo chci novou relaxační zónu? Stačí nám znát účel



a my klientovi poradíme, jaké je nejvhodnější technické řešení, možnosti otevírání i doplňkové vybavení včetně vytápění, zastínění a osvětlení.

Proč byste doporučil zastřešení terasy majitelům vil a domů?

Zastřešení terasy se skládacími nebo posuvnými obvodovými stěnami je velká přidaná užitná hodnota obytného prostoru s velmi efektivním poměrem cena/výkon. Se zastřešením můžete terasu využívat celoročně, i v chladných obdobích. V létě je pak neocenitelné kompletní odsunutí obvodových stěn. Máte nad sebou jen zasklenou střechu, kterou můžete nechat zastínit dálkově ovládanou markýzou. Pokud začne foukat vítr, jen si jednoduše složíte skleněné posuvné panely zpět a vytvoříte bariéru, díky které Váš nábytek nebude strádat kvůli nepříznivému počasí. A pokud začne pršet nebudete muset odklízet polštáře a deky, nebo cokoliv dalšího stěhovat.

Kdy je nejvhodnější čas pro zapojení interiérového designéra?

Designéra je možné zapojit kdykoliv. Při plánování zastřešení i po zahájení výroby a realizace. Na terasy například nedodáváme finální povrch podlahy. Umíme s ním ovšem počítat v rámci přípravy a technické dokumentace. Zde přenecháváme prostor dalším odborníkům. My děláme to, co umíme na 100 %, a to je zastřešení teras, zimní zahrady, případně originální prosklené konstrukce.

Z dobře odvedené práce máme radost, a o tom to je.

Bavíme se pořád o terasách, ale Vaše společnost zajišťuje i další prosklené konstrukce na míru – například nad venkovními bazény. Můžete zmínit i další realizace?

V Německu, kousek za Varnsdorfem, jsme nedávno dokončili zimní zahradu, která bude sloužit jako rozšíření ordinace míst-

ní doktorky. Prosklený prostor navazuje na krásnou starou vilu, která je aktuálně rekonstruována. Architekti, kteří celou stavbu navrhovali, velmi vkusně spojili starou stavbu s moderní zimní zahradou.

Další zajímavé spojení starého s novým jsme realizovali například v Liberci, v novorenesanční budově lázní Františka Josefa I. postavené na začátku 20. století. Budova původních městských lázní je nyní využívána jako umělecká galerie. Mís-

My děláme to, co umíme na 100 %, a to je zastřešení teras, zimní zahrady, případně originální prosklené konstrukce.

to plochy bazénu je obrovská prosklená podlaha. Ze dna bazénu uvidíte zavěšený skleněný podhled a mezi plochou podlahy a podhledu je umístěné efektní osvětlení těchto ploch dokreslující impozantní využití prostoru.

Přijímáte zakázky po celé České republice? Kde nejdále jste prováděli realizaci?



Ano, stavíme skleněné konstrukce po celé České republice i Slovensku. Na Slovensko jezdíme celkem běžně. Vzpomínám si na malé městečko s asi osmi tisíci obyvateli kousek nad Bratislavou. Tam jsme shodou okolností a proti veškeré nepravděpodobnosti realizovali 3 zakázky naprosto nezávisle na sobě. Dělalí jsme zakázku také ve francouzském Cannes nebo Nice, v Německu, ve Švýcarsku, ale i na Tenerife, jednom z Kanárských ostrovů.

Na kterou zakázku nejvíce vzpomínáte a proč?

Rád vzpomínám na všechny zakázky, kdy nás klienti chválí. Nemůžete všechno dělat jen pro peníze. Když je dobře odvedená práce, máte z ní radost, a o tom to je. Filosofie naší firmy, kterou dodržujeme, je, že děláme věci rádi a pořádně, anebo raději vůbec.

Jak vidíte Vaši budoucnost v horizontu 10 let?

Rádi bychom získali trh s tímto druhem staveb v České republice i na Slovensku. Chceme, aby nás lidi znali a spojovali si nás s originálním konstrukčním systémem zastřešení na míru. □

Na co si dát pozor při plánování kuchyně



Foto: Trachea

Kuchyně je centrum každého soukromého interiéru, ať je vaření vaším koníčkem, nebo není. Je to místo, kde se rodina setkává, kde se koná každodenní i slavnostní stolování. Je chloubou každé paní domu, ale současně je také jedním z nejrizikovějších míst v bytě, kde se stává velká část úrazů. Za zmínku stojí i fakt, že patří mezi finančně nejnáročnější vybavení a má splňovat nejen estetické, ale i funkční a ergonomické požadavky. Právě ergonomie a bezpečnost, plynulý provoz a dobře zvolené - praktické materiály posouvají tento prostor ještě dál. Navrhnout kuchyni „umí“ každý. Všichni z nás v ní tolikrát stáli. Dobře navrhnout kuchyni, která splňuje všechny tyto požadavky, chce zkušenosti a patřičné znalosti. Chyb při řešení kuchyní - jak cenově příznivých, tak i velmi finančně náročných, najdeme spoustu. Jaké jsou ty nejčastější? Pojďme se na ně společně podívat, abyste se jich při vaší nové realizaci vyvarovali:



Foto: Franke



Foto: Blum

Mikrovltná trouba je příliš vysoko

Jedná se o nejčastější nešvar všech kuchyní! Když se pečící trouba dá do roviny s pracovní deskou a nad ní se ještě umístí mikrovltná, bude její výška moc velká a člověk menšího vzrůstu nebo dorůstající dítě neuvidí na nádobu. Manipulace s talířem horké polévky tak bude velmi

nebezpečná a úraz na sebe nenechá dlouho čekat.

Varné centrum bez odkládací plochy

Vedle varné plochy nesmí chybět odkládací místo na horké nádoby, které by se neměly odkládat na hlavní pracovní plochu. Velikost takové plochy by měla být

minimálně 40 cm, což odpovídá průměru většího hrnce.

Varné centrum hned vedle mycího centra

Mezi varným a mycím centrem by měla být umístěna hlavní pracovní plocha, kde se krájí, míchá a připravují pokrmy. Rozměr takové plochy by měl být optimálně 80-120 cm.

Odkládací plocha daleko od pečící trouby

Může se stát, že je pečící trouba umístěná ve vysoké skříni daleko od jakékoli odkládací plochy. Je třeba si uvědomit, že horké nádoby, které vyjímáme z trouby, jsou často velmi těžké a potřebujeme je co nejdříve odložit.

Příliš velký nebo malý pracovní trojúhelník

Již Henry Ford zavedl při práci pojem pracovní trojúhelník. Jedná se o pomyslné schéma práce, které je v kuchyni definováno bodem uložení potravin (lednicí), dále mycím centrem a třetím vrcholem, kterým je varná plocha. Kvalitu kuchyně můžeme hodnotit i podle celkového rozměru trojúhelníku a jeho jednotlivých ramen. Celkový obvod by neměl přesáhnout 8 m a jednotlivá ramena by se měla pohybovat od 1,2 do 2,7 metru.

Varné nebo mycí centrum v rohu sestavy seříznutém na 45 stupňů

Dříve často používaná varianta umístění dřezu nebo varné desky do rohu, jenž je seříznutý na 45 stupňů, zabírá velkou plochu a také nevhodně využívá spodní skříňku.

Myčka v rohu sestavy

Pokud použijeme myčku v rohu sestavy, stane se při ukládání situace, že nemůžeme otevřít druhou skříňku, kam bychom potřebovali čisté nádobí uložit.

Rohová skříňka s policemi

Pokud není zbytků a musíme umístit do kuchyňské sestavy rohovou skříňku, měli bychom do ní navrhnout minimálně karusel nebo ideálně systém košů zvaný „magic box“ či „magic corner“. V opačném případě se do polic ukládají nádoby, které se nepoužívají, nebo i jiné věci, které nechceme vyhodit. Ze skříňky se tak časem stane skladiště, protože k zadním věcem se vůbec nedostaneme.

Neergonomické ostrůvky

Každý ostrůvek by měl být navržen tak, aby kuchyně splňovala zákonitosti pracovního trojúhelníku. Najdeme však řadu kuchyní, kde je ostrůvek spíše překážka pro sportovce a nikoli logické řešení kuchyňské sestavy.



Foto: Blum

Stolování u varného centra

Pokud je varné centrum umístěné ve velké blízkosti jídelního stolu (navazující ostrůvky nebo bary) a není zde bariéra nebo dostatečný odstup, není možné současně vařit a mít hosty u stolu. Horký omastek nebo omáčka ve tváři není pro nikoho příjemný začátek návštěvy.



Foto: Abet Laminati

Nedostatek elektrických zásuvek

I když se může jednat o drobnost, nedostatek zásuvek může komplikovat každodenní provoz. S nimi tedy nešetřete a použijte klidně výsuvné ze skříněk, jež nejsou vidět.

Horní dvířka na panty s velkou šířkou

V horní části je ideální použít výklopná dvířka, která eliminují úraz hlavy. Pokud použijete dvířka na panty, musí mít co nejmenší šířku (cca 30 cm). Velmi široká dvířka při otevření vystupují hodně do prostoru a úraz je jen otázkou času.



Foto: Abet Laminati

Nedostatek osvětlení

Každá kuchyně by měla být řádně osvětlená, především každá část pracovní plochy - i ta, jež je u okna.

Použití materiálů se špatnou údržbou

Pracovní plocha, stejně jako zadní obklad a čelní plochy musí být z odolných, dobře čistitelných a hygienicky nezávadných materiálů, které vydrží. Estetika zde není prvořadý a jediný faktor.

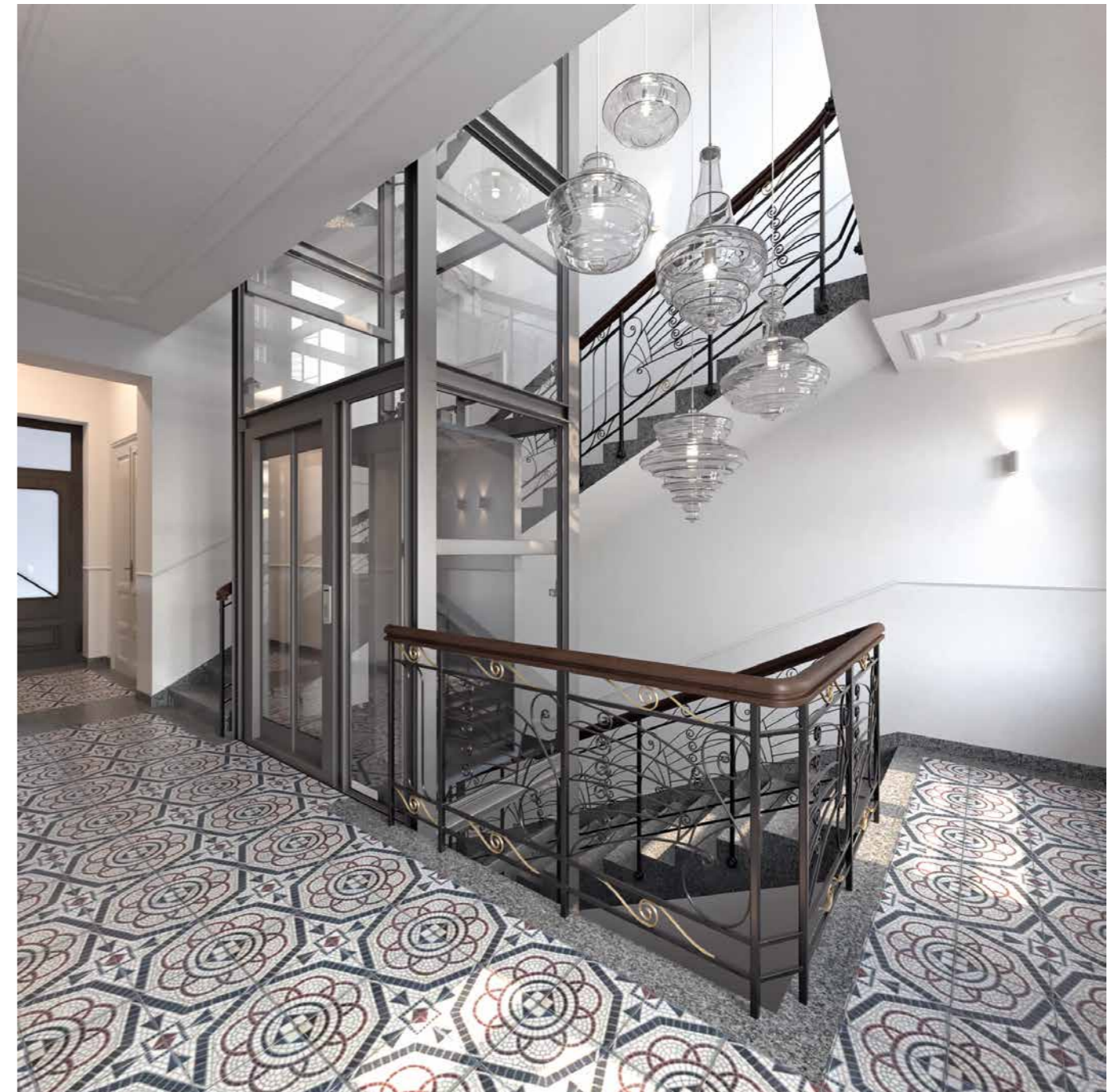


Foto: Franke

Chyb je ještě více, některé jsou specifické, jiné drobné a někdy se jedná spíše o kompromisy, které, ať chceme, nebo nechceme, musíme při zařizování interiéru také udělat. □

Chcete se o kuchyních dozvědět více? Srdečně vás zveme na speciální expozici I LOVE KITCHEN, kterou Iva Bastlová připravila pro veletrh Design Shaker ve spolupráci s významnými společnostmi Blum, Franke, Trachea a Abet Laminati. Na veletrhu bude probíhat řada zajímavých přednášek a bude zde k dispozici i kuchyně na zkoušku - zkušební jízda, která je mezi uživateli velmi oblíbená.

Akce se koná **od 22. do 25. března** na **výstavišti PVA v Letňanech.**



Developerské projekty

Prožijte každý moment!

Vinohrady mají svoji ojedinelou atmosféru, pestrou paletu aktivního životního stylu a kulturního vyžití. Řadí se mezi nejprestižnější pražské čtvrti s rezidenčním bydlením, se snadnou pěší dostupností do centra Prahy a blízkostí přírody.





V šestipodlažním domě se dvěma samostatnými vstupy je celkem 57 bytů v dispozicích od 1+kk po 5+kk ve variantě s lodžii, balkony, terasami a předzahrádkami. Parkování je pro rezidenty zajištěno v podzemních garážích. Samozřejmostí jsou sklepy ke každému bytu. Bytový dům je řešen jako bezbariérový a v přízemí jsou menší komerční prostory.

„Rezidence Churchill je místem, kde máte vše po ruce. S nadsázkou se nebojím říci, že je to krok do Riegrových sadů jejichž blízkost dává možnost relaxace a sportovního vyžití. Pár kroků na Vinohradskou třídu do příjemné kavárny, restaurace či divadla. Náměstí Jiřího z Poděbrad, další zajímavá lokalita, je v pěší dostupnosti. Rozhodnete-li se jít do centra na Václavské náměstí, náměstí Republiky nebo Staroměstské náměstí, z Italské ulice jste zde za krátkou chvíli pěšky,“ vyjmenovává benefity Jan Sellner ze společnosti Šudop Invest.

Nejen Vinohrady, ale samotná Rezidence Churchill probouzí emoce! Prožijte každý moment pulsující energie této lokality, zde ve výjimečné moderní rezidenci v Italské ulici.

Ceny bytů na vyžádání v RK.
Energetická náročnost: C



Znáte pohled z Riegrových sadů na pražské panorama? Ráno, poledne, večer, jaro, léto či zima, vždy úžasná silueta Hradčan s novým nádechem barev a odstínů navozující dech beroucí atmosféru a nezapomenutelné pocity z výhledů.

Tento impozantní až romantický výhled na Pražský hrad a celé Staré město poskytnou luxusní byty v Rezidenci Churchill v Italské ulici na pomezí Královských Vinohrad. Moderní design a architektura s důrazem pro detail vychází z pera architektonického ateliéru Aukett.

„Rezidence Churchill je navržena ve vysokém standardu vybavení jak vlastních bytů, tak i společných prostor, jako je například recepce. Nebude chybět ani příprava pro smart home technologie“, zdůrazňuje architekt Ján Kostrian z Aukettu.



DOKONALÁ LOKALITA PRO DOKONALÝ DOMOV



Realitní kancelář Lexus Norton exklusivně uvádí na pražský trh luxusní projekt Sámova 12, který obohatí nabídku nového bydlení u Havlíčkových sadů o 26 slunných bytů. Sámova 12 vyroste v klidné oblasti na pomezí Vinohrad a Vršovic. Jedná se o tradiční rezidenční lokalitu se starší zástavbou činžovních domů či komorních novostaveb, která disponuje rozvinutou občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností. V blízkosti se nacházejí Heroldovy a Havlíčkovy sady, nákupní centrum Eden nebo fotbalové stadiony Eden Aréna a Bohemians.

Architektonický koncept exklusivního projektu rezidence Sámova 12 navrhlo renomované studio Znamení čtyř, které se inspirovalo stylem art-deco a filozofickou koncepcí čtyř základních elementů – země, vzduchu, vody a ohně. Tyto prvky budou reprezentovat pravidelně se opakující grafické motivy, jež se promítnou do členění fasád a vnitřních povrchů. Hlavním detailem přejatým z dekorativního stylu art-deco je mříž aplikovaná na celou šířku vstupní fasády a domovní dveře. Výrazný motiv mříže navíc symbolizuje plynutí vody a představuje tak propojení s okolní lokalitou – údolím potoka Botiče.

V projektu vznikne 26 exklusivních bytů, jejichž dispozice byly navrženy s důrazem na proslunění celého prostoru. Základem je vždy prostorná hala, která na sebe váže ostatní místnosti a tvoří pomyslný

průsečík funkcí bytu. V každém poschodí je možné vejít pouze do dvou bytů. Toto architektonické řešení řadí projekt mezi pražské rarity a zaručuje budoucím rezidentům dostatek soukromí.

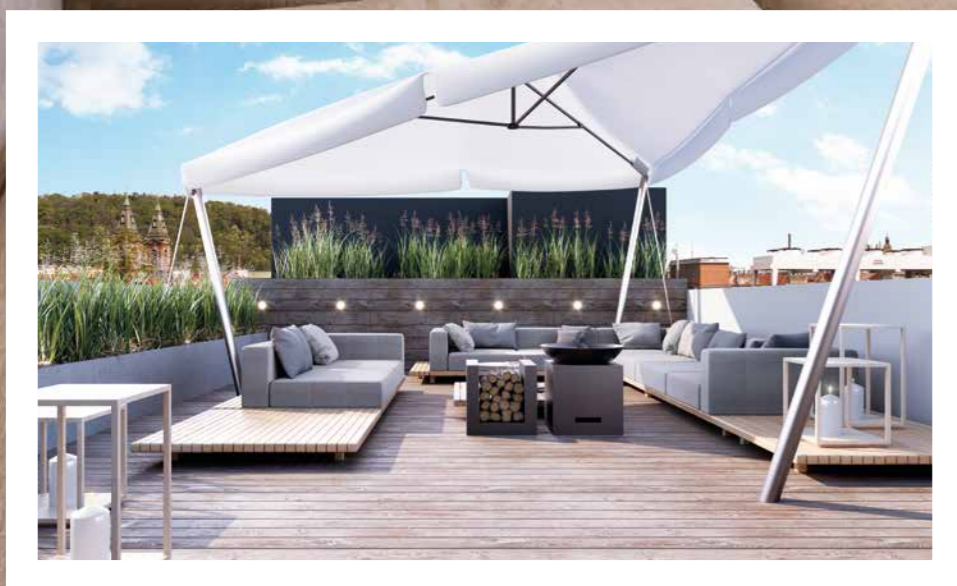
Rezidence je zasazena do starší zástavby nízkopodlažních činžovních domů, které v posledních letech citlivě doplnilo několik novostaveb komorního charakteru. Veškerá občanská vybavenost skýtající nesčetné množství obchodů, kaváren, barů a restaurací, ale i vzdělávacích a zdravotních zařízení, kulturního i sportovního vyžití a ostatních služeb je na dosah. □

Ceny bytů na vyžádání v RK.
Energetická náročnost: G
(zatím není k dispozici)



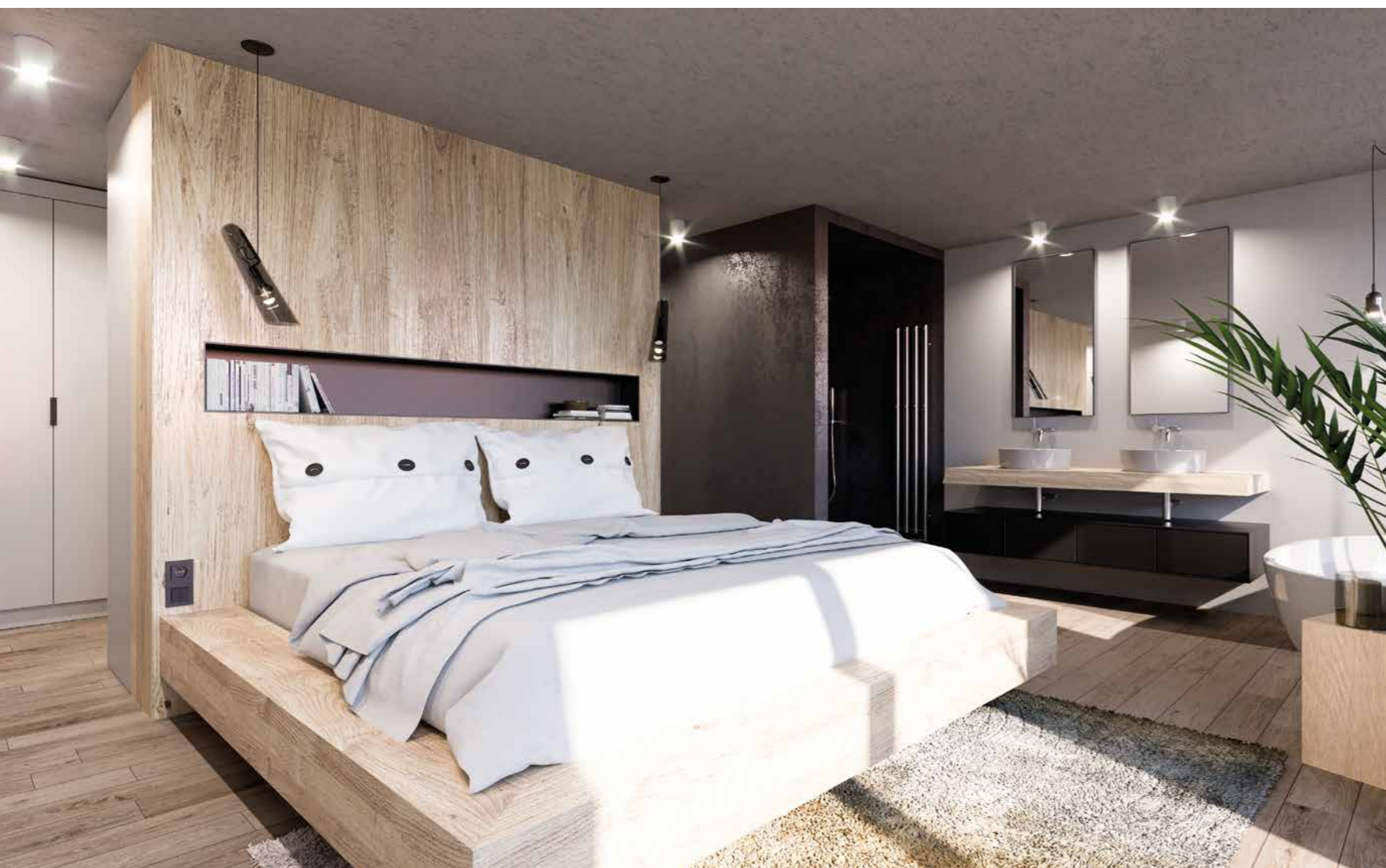
Druhá etapa luxusního projektu **White Garden** má dokončenou hrubou stavbu

Výstavba exkluzivního rezidenčního projektu White Garden, který vyrostе v blízkosti nákupní, zábavní a business zóny Praha 5 – Anděl, probíhá podle plánu. Kolaudace první fáze, rekonstruovaného secesního domu z roku 1887, se chystá v létě 2018. Podle vyjádření realitní kanceláře Lexus Norton má ve stejném termínu finišovat také druhá etapa. Ta zahrnuje moderní budovu s 17 komfortními byty ve vysokém standardu, jejíž hrubá stavba byla právě dokončena.



Za realizací celého projektu stojí investiční společnost Pierwood Capital a generální dodavatel PORR. Oba objekty s celkem 30 komfortními byty v dispozicích 2+kk až 4+kk spolu utváří reprezentativní rezidenční blok, v jehož centru se nachází soukromá zahrada určená pro chvíle odpočinku rezidentů a jejich návštěv. Moderní budovu i rekonstruovaný činžovní dům se zachovanými historickými detaily pojí také špičkové provedení, moderní technologie a kvalitní standardy základního vybavení od renomovaných výrobců.

Aktuálně je prodáno téměř 60 % bytových jednotek. Velký zájem o nový projekt vyvolala především jedinečná atmosféra, která dýchá z propojení moderní architektury a secesních prvků, privátní zeleň ve vnitrobloku a umístění blízko centra metropole



se širokou nabídkou služeb a příležitostí ke sportovnímu, společenskému nebo kulturnímu vyžití.

První etapa luxusního projektu White Garden je již téměř vyprodaná, zbývají

v ní poslední dva volné byty – mezonety 3+kk a 4+kk s prostornou terasou. Druhá etapa má právě dokončenou hrubou stavbu. V jejím interiéru vznikne 17 bytů, z nichž některé doplní balkon nebo terasa, dva nebytové prostory a parkovací místa v pod-

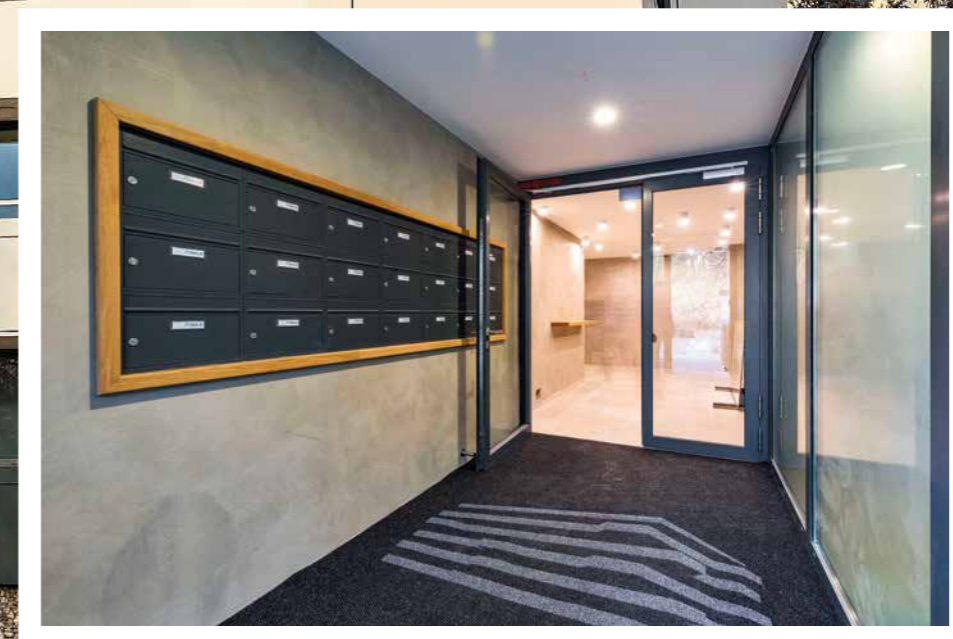
zemním podlaží propojeném výtahem se zbytkem domu. □

Ceny bytů od 5 550 000 Kč
Energetická náročnost: C



REZIDENCE HŘEBENKY JE DOKONČENA

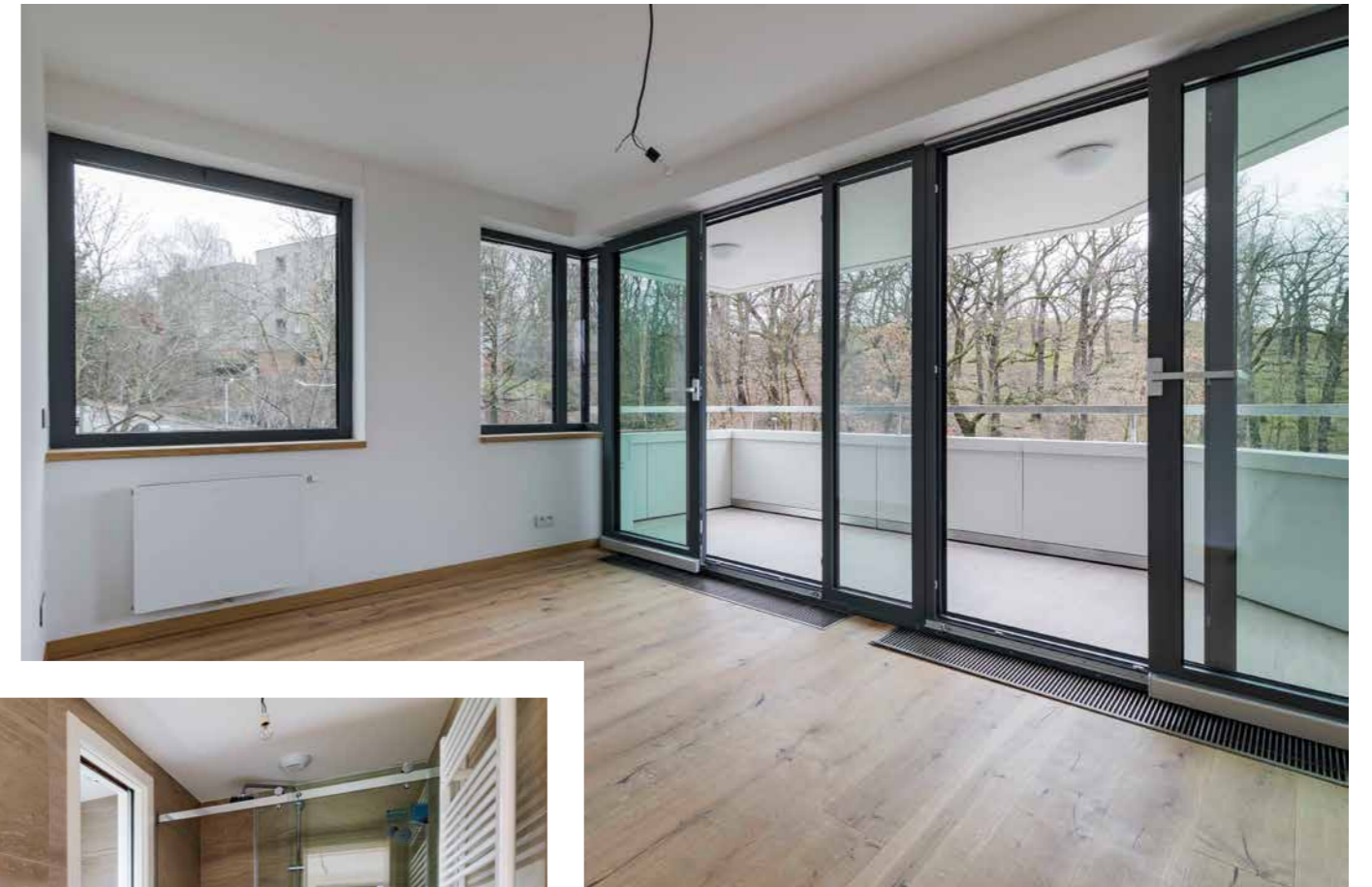
Díky poloze projektu ve slunném svahu a absenci zástavby na druhé straně ulice si mohou rezidenti užívat nádherné výhledy do zeleně z hlavních obytných částí bytů. Vyšší patra rezidence Hřebenky poskytují panoramatické výhledy na hlavní město. Přijďte se přesvědčit a prohlédnout si jedinečné výhledy a plně zařízený vzorový byt.





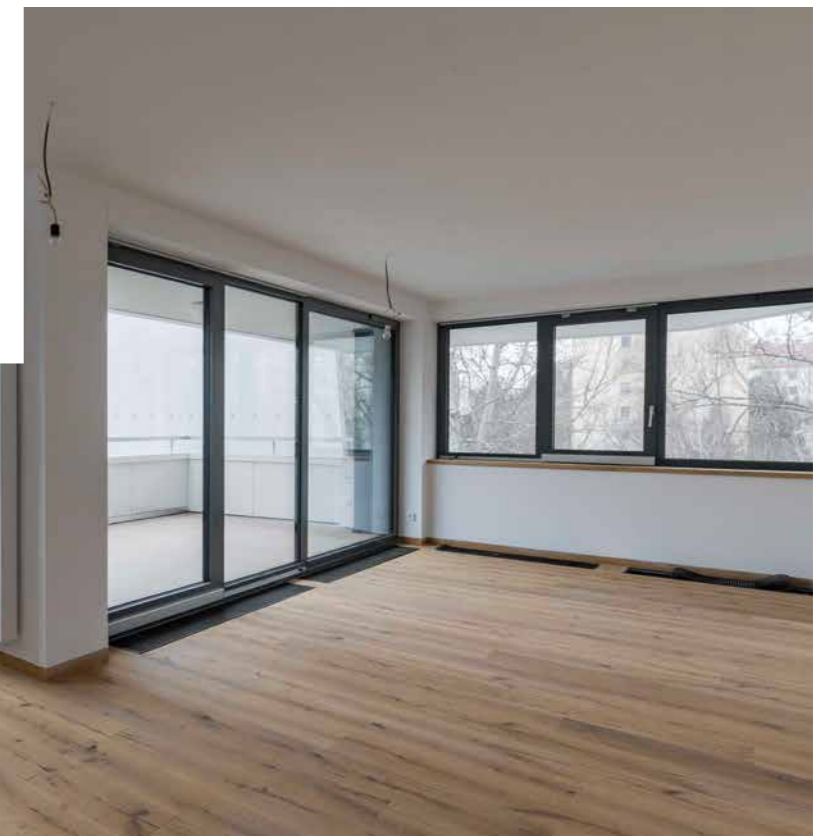
sousedství nového projektu s Prahou 6, kde se nachází několik prestižních mezinárodních škol. Lokalita Hřebenky také umožňuje svým rezidentům snadný výjezd směrem na letiště Václava Havla, Plzeň nebo Karlovy Vary.

Dostatek možností pro volnočasové aktivity nabízí blízký park Ladronka s dráhou ideální pro bruslení, procházku nebo ranní jogging. Trasu lemují tělocvičné posilovací prvky, na kterých si mohou návštěvníci Ladronky protáhnout namožené svaly. Kolem dráhy se rozprostírá několik hektarů volné zatravněné plochy, která přímo vybízí ke společným aktivitám, jako je házení frisbee, petangue nebo kriket. Přírodu v pěší vzdálenosti od rezidence



Na nadčasovém designu interiéru vzorového bytu situovaného v přízemí projektu pracovala renomovaná architektka Magdaléna Hopkins, ředitelka designového studia MH Interiors. Tým designérů spolupracuje například s předními pražskými developery, ale i se soukromými majiteli exkluzivních pražských rezidencí.

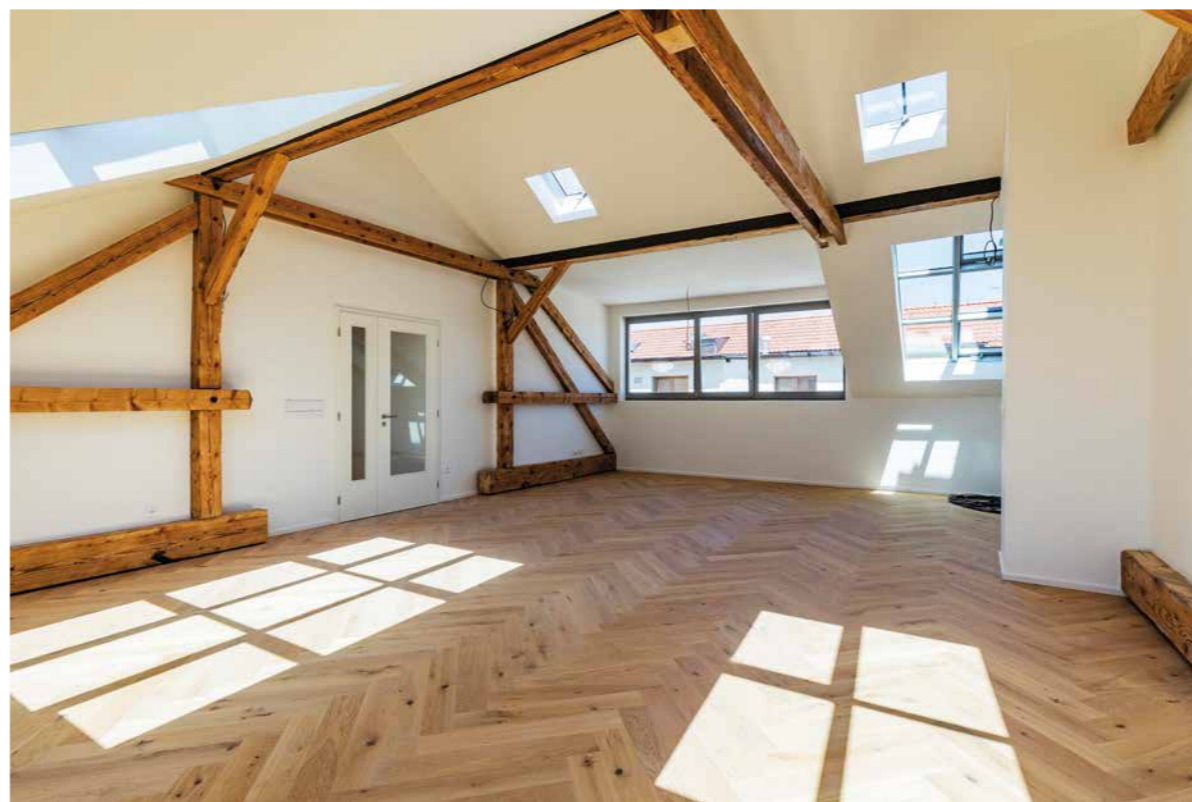
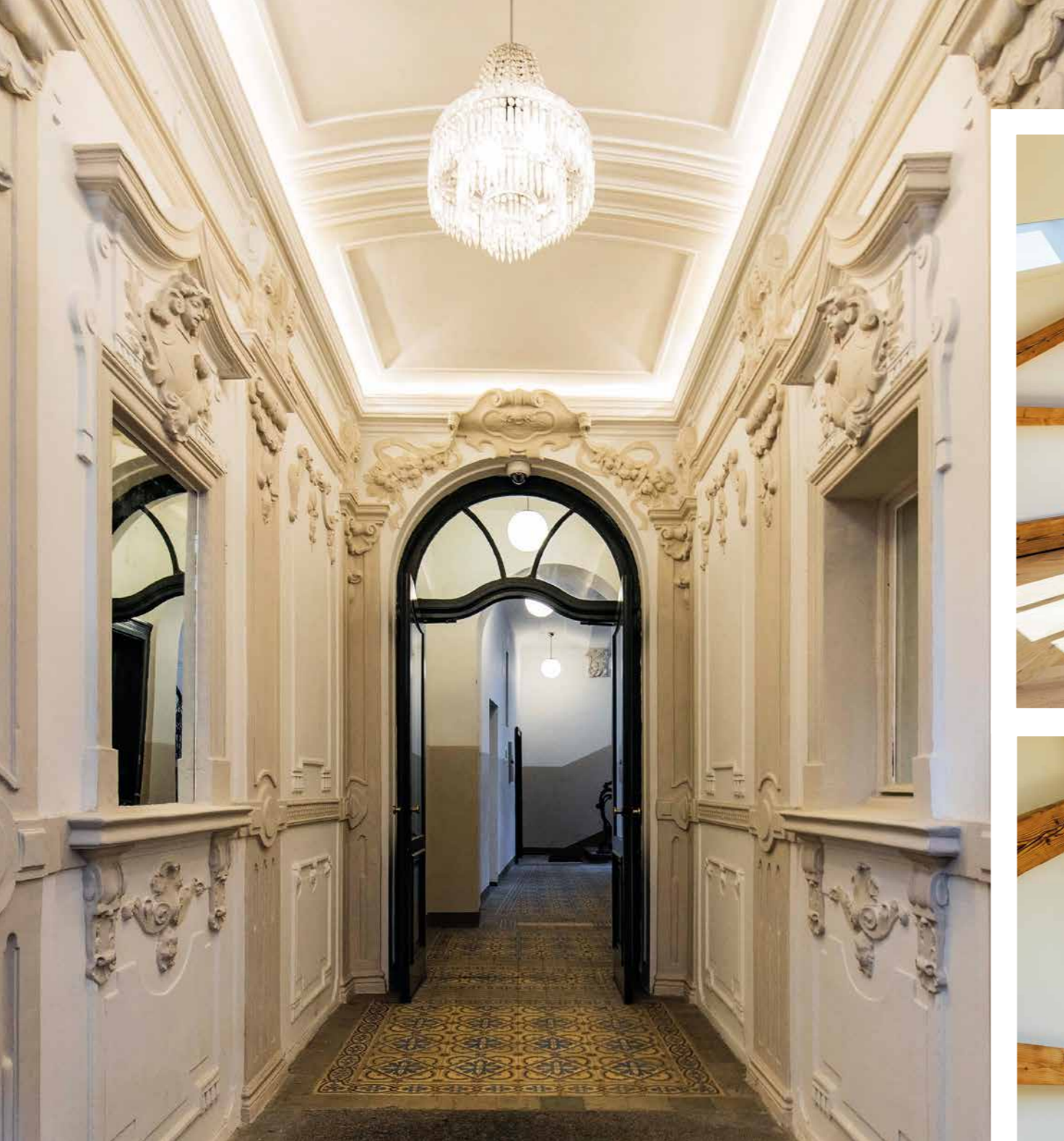
Oblast Hřebenek na Praze 5 patří mezi nejžádanější rezidenční lokality v Praze nejen díky umístění na jižním svahu, ale také pro možnosti celoročního sportovního využití v blízkém okolí. Praktické je



Hřebenky reprezentuje park Petřínské sady se vstupem pouhých cca 400 metrů od bytového domu. Oko každého návštěvníka této přírodní památky potěší proslulé Petřínské skály či Kinského zahrada. Procházkou je možné navázat také na nedaleký Pohořelec nebo pokračovat k historickému areálu Pražského hradu. □

Ceny bytů od: 11 490 000 Kč
Energetická náročnost: B





Apartments Wenzigova 19 je unikátní projekt půdních bytů nacházející se v lokalitě Královských Vinohrad, přímo v centru Prahy. Zdejší domy se zdobnými fasádami, ulice lemované stromy, malebné parky s vyhlídkami a idylická atmosféra lehce připomínající Paříž jsou důvodem, proč na Vinohradech odjakživa bydlela pražská smetánka. I dnes je tato kosmopolitní čtvrť jednou z nejprestižnějších pražských rezidenčních lokalit. Majitelé tohoto historického domu dbají na zachování všech historických prvků jak na fasádě, tak i v celém interiéru. Dva prostorné jihozápadní mezonety o dispozici 3+kk jsou točtým schodištěm propojené s galerií a terasou orientovanou do klidného dvora, ze které je unikátní výhled na pražské panorama. Díky své orientaci na jižní stranu je příjemně osluněn i další prostorný třípokoje byt. Všechny byty jsou kompletně připraveny k individuálnímu zařízení interiéru dle přání konkrétního majitele. V blízkém okolí je možné zajistit pronájem parkovacího místa nebo garáže. □

Ceny bytů od: 12 970 000 Kč
Energetická náročnost: C

Půdní byty na Vinohradech

Projekt, který po vizuální stránce zachovává původní neoklasicistní styl budovy a kombinuje jej s moderním zázemím a provedením, nabízí bydlení nejvyšší kvality na bezpečném místě v centru Prahy. Nadstandardní vinohradské podkrovní byty jsou situované v pátém patře domu s bohatým štukovým detailem a s výtahem.

Bydlení u Prokopského údolí

Projekt Panorama Hlubočepy vyrůstá na rozhraní čtvrtí Barrandov a Hlubočepy. Přejásné prostředí přírodního parku Prokopské údolí i nedaleký Chuchelský háj zaručuje dostatek blízké zeleně k odpočinku i aktivnímu trávení volného času. Na své si přijdou sportovci včetně horolezců, rodiny s dětmi i jednotlivci. Do Prokopského údolí se pohodlně dostanete pěšky do pěti minut, Chuchelský háj je dostupný procházkou do deseti minut. Samozřejmostí lokality je výborná občanská vybavenost i dopravní spojení.



Ve dvou budovách se bude nacházet 31 bytů s dispozicemi 2+kk až 5+kk. Všechny budou nabízet systém inteligentní domácnosti již implementovaný v rámci vysokého standardu. Dokončení projektu je plánováno na jaro letošního roku.

V docházkové vzdálenosti od projektu jsou mateřské i základní školy, obchody, poliklinika a pošta. Projekt Panorama Hlubočepy se vyznačuje pohodovou a klidnou atmosférou, ale zároveň je výborně dostupný z centra města. Velmi rychle a pohodlně se dostanete na Pražský okruh i Jižní spojku. □

Ceny bytů od 5 921 350 Kč
Energetická náročnost: B



Poslední 3 volné byty v reprezentativním domě



Jen pár kroků od Janáčkova nábřeží probíhá rekonstrukce činžovního domu, který se nalézá v docházkové vzdálenosti od historického centra Prahy a významných kulturních a přírodních památek, jako je například Malá Strana a Pražský hrad, Petřínské sady či Kinského zahrada.



Původní dům byl dostaven v roce 1888 v novobarokním stylu, na který odkazuje zejména uliční fasáda a honosná vstupní hala s romantizujícími nástěnnými malbami s motivy české krajiny. Kromě drobných úprav v přízemním parteru, které proběhly v roce 1911, se dům do dnešní doby zachoval v prakticky identické podobě. V rámci komplexní rekonstrukce bude obnovena novobarokní fasáda provedená v kombinaci štukové výzdoby a režného cihelného zdiva, která je pro danou lokalitu typická. V průběhu stavebních úprav vznikne v podzemním podlaží vyhrazený parkovací prostor pro nové rezidenty. Byty v tomto klasickém činžovním domě ztělesňují sofistikovaný architektonický koncept citlivě propojující moderní design s původními prvky, včetně replik tradičních špaletových oken a repasovaných interiérových dveří. Dokončení rekonstrukce je plánováno na jaro letošního roku. □

Cena bytů na vyžádání v RK.
Energetická náročnost: G (zatím není k dispozici)



Rodinné vily na Praze 9



Komorní projekt 4 rodinných vil vyrostе v krásném prostředí Kejrůva parku a Hořejšího rybníka na Praze 9. Bezprostřední okolí Kejrůva parku láká k procházkám, projíždkám na kole nebo na loďce i k odpočinku v zelené trávě. Díky vyhlídce na rybník nebo les se mohou budoucí rezidenti těšit z okolní přírody přímo ze své zahrady. Veškeré služby – školka, škola, nákupní centra Černý Most a Galerie Fénix i zdravotnická zařízení jsou v docházkové vzdálenosti či pár minut jízdy autem.

Vily Kejrův Park jsou ideálním propojením městského života s krásou a klidem přírody. Promyšlené dispozice jednotlivých vil nabízí vše, co moderní rodina požaduje a potřebuje k pohodlnému životu. Budoucí majitelé jistě ocení prostornou zahradu, soukromé parkovací stání a garáž i široký výběr standardního vybavení domu. Tři vily jsou dispozičně řešeny jako 5+kk se zahradou od 176 m² do 517 m² a jedna jako 6+kk s velkorysou zahradou 878 m². Všechny vily nabídnou prostorné terasy i dostatek soukromí pro vás i vaše děti. Ve standardním vybavení najdete renomované značky jako Laufen, Roca, Kaldewei či Hansgrohe v oblasti sanity, dřevěné podlahy Quick parket, vinylové podlahy LooseLay a obklady La Futura. Samozřejmostí je podlahové vytápění a tepelné čerpadlo. Projekt bude dokončený již v prosinci 2018. □

Ceny vil na vyžádání v RK.
Energetická náročnost: B



Moderní rodinné domy v Dobříši

Komplex energeticky úsporných rodinných domů vyroste v Dobříši, v těsné blízkosti brdských lesů. Stavba projektu již byla zahájena a dokončení prvních domů developer chystá v zimě letošního roku. Tento rezidenční projekt představuje ideální bydlení pro rodiny s dětmi, které touží po klidu a životě blízko přírody.



Město Dobříš, ve kterém projekt vznikne, nabízí bohatou občanskou vybavenost pro vyznavače aktivního způsobu života a procházek v nádherném prostředí brdských lesů. Kromě rokokového zámku v centru města se zde nachází několik fitness center, sportovní hala, sportovní kluby, školy, školky, obchody, poliklinika i restaurace. Tato oblast má výborné napojení na dálnici D4 do Prahy. Nedaleko projektu je rovněž autobusová zastávka a železniční stanice.

Projekt Za Větrníkem nabídne 20 architektonicky výrazných rodinných domů, které utvoří ucelený komplex ohraničený z několika stran lesem. Dva typy energeticky úsporných budov, které v areálu vzniknou, budou sjednocené vzhledem exteriéru, aby lokalita působila uceleným dojmem. □

Ceny domů od: 5 951 250 Kč
Energetická náročnost: A

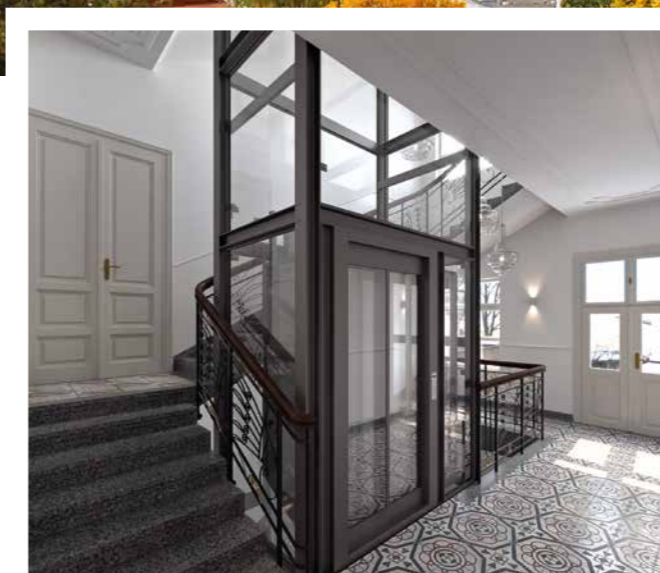
Rekonstrukce na Vinohradech



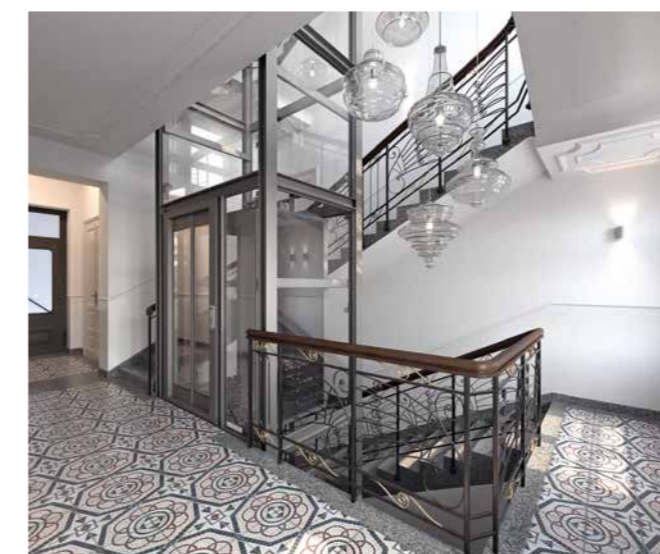
Projekt U Rajske Zahrady 2 se skládá pouze z 18 bytů, které jsou jako stvořené pro náročné klienty hledající atraktivní bydlení s vysoce nastavenými parametry v prestižní lokalitě s jedinečnými výhledy na Prahu.

Rekonstruovaný historický rohový dům nabízí krásný výhled přes Riegrovy sady na panorama města Prahy včetně Pražského hradu. Vzhledem k umístění domu v kopci si mohou výhledy vychutnat již majitelé bytů v druhém nadzemním podlaží. Jednotlivé byty jsou prodávány ve stavu „white walls“, lze je tedy kompletně dokončit podle individuálních požadavků. Bydlení v centru bylo citlivě kombinováno s bezpečným parkováním a terasami s jedinečným výhledem. Byty budou k nastěhování již v létě roku 2018.

Ceny bytů od 5 800 000 Kč
Energetická náročnost: D



Jen o několik desítek kroků níže se ve stejné ulici nachází komorní projekt U Rajske Zahrady 18. Právě probíhající citlivá rekonstrukce v něm propojí původní provedení činžovního domu z roku 1901 s komfortem moderních technologií 21. století.





Jednotlivé bytové jednotky v projektu U Rajske Zahrady 18 jsou nabízeny buď kompletně dokončené, nebo ve stavu „white walls“, tedy ve stádiu hrubé stavby. Budoucí rezidenti si tak mohou zvolit, zda se nastěhují do hotového, nebo si nechají byt dokončit podle svého vkusu, představ a finančních možností. Zároveň se tak vyhnou zbytečným zásahům a přestavbám.

Developer zachová repliky původních špaletových oken, vchodových a interiérových dveří nebo ozdobnou štukovou výzdobu na stropě. Součástí domu však bude také centrální plynová kotelná napojená na podlahové topení v jednotlivých bytech a prostorný prosklený výtah. Kolaudace projektu s působivými výhledy na Riegrovy sady či Pražský hrad proběhne na jaře roku 2018. □

Ceny bytů od: 9 360 000 Kč
Energetická náročnost: D

Nemovitosti k prodeji

Byt 3+kk u Trojského zámku

Atraktivní a moderně vybavený byt je umístěn ve 3. nadzemním podlaží pečlivě zrekonstruované rezidence Trojský Mlýn s výtahem a privátní zahradou na Praze 7, jehož historie sahá až do 17. století.



Prestižní lokalita v blízkosti pražské ZOO, Trojského zámku a Botanické zahrady nabízí veškerou občanskou vybavenost včetně sportovního a kulturního vyžití. Byt disponuje velkým obývacím pokojem s moderní a plně vybavenou kuchyní, dvěma samostatnými ložnicemi, luxusně vybavenou koupelnou (sprchový kout, dvě umyvadla, toaleta), a technickou místností. Jeho vybavení tvoří kuchyně se spotřebiči Electrolux, masivní dubové podlahy, bezpečnostní vchodové dveře, vestavěné skříně a jedno parkovací stání v garáži. □

Energetická náročnost: G (zatím není k dispozici)
Cena bytu: 9 950 000 Kč
ID: 121404

Byt 5+kk přímo pod Pražským hradem

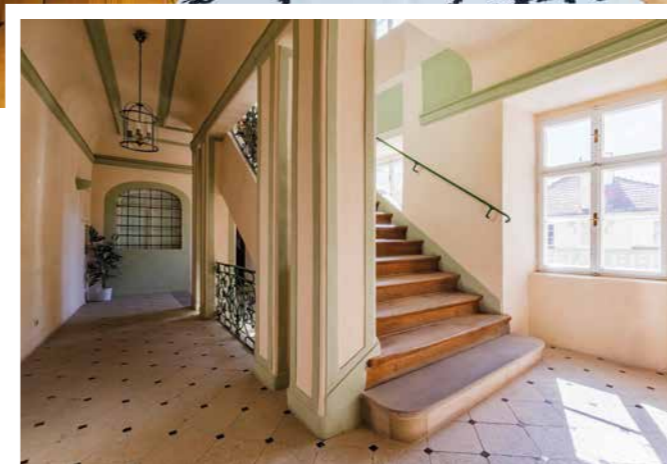


Velkoryse řešený byt 5+kk s neopakovatelnými výhledy na panoramata města a významné paláce Malé Strany uchvátí svoji jedinečnou atmosférou. Jeho hlavní část tvoří velká obytná místnost s kuchyní a jídelnou. Dále k němu náleží tři ložnice se zachovalými dobovými trámy, útulná pracovna, dvě koupelny, menší terasa a sklepní prostor. □

Energetická náročnost: G (zatím není k dispozici)
Cena bytu: 27 900 000 Kč
ID: 121346



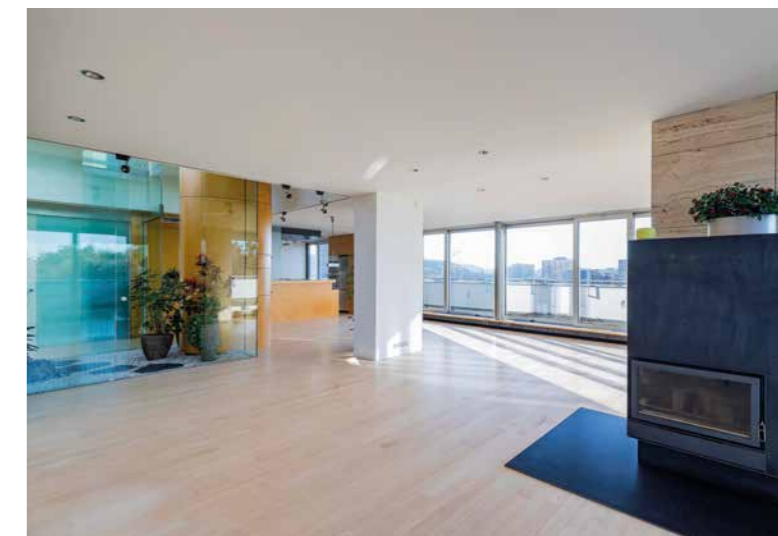
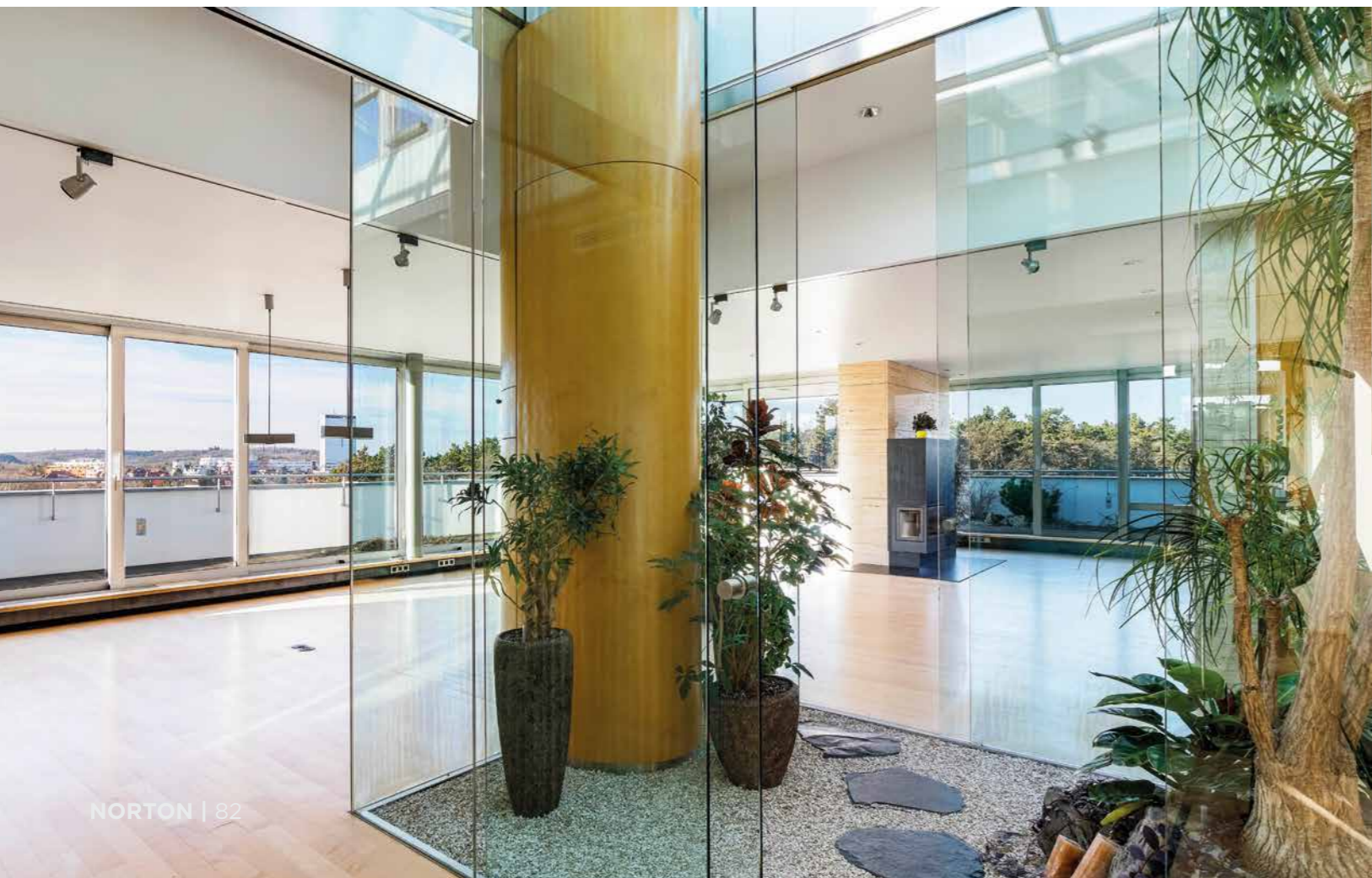
Honosný historický dům se zdobenou fasádou, která prošla kompletní rekonstrukcí, se nachází na prestižní adrese přímo v srdci Malé Strany. Reprezentativní společné prostory nabízí jedinečné bydlení s atmosférou historické Prahy. V docházkové vzdálenosti je Hradčanské náměstí, Pohořelec a rozhledna Petřín s přilehlým parkem.



Penthouse u Šáreckého údolí s rozsáhlými terasami

Nepálská ulice vznikla jako součást rezidenčního projektu Terasy Červený vrch ve Vokovicích na Praze 6. Dům je umístěn na okraji bytové zástavby s přímou vazbou na sousední lesopark a poskytuje ničím nerušený výhled na lesy Šáreckého údolí. Stanice metra Nádraží Veleslavín je v pěší vzdálenosti od domu. Centrum města je dostupné do 15 minut, letiště do 10 minut vozem.





Penthouse a jeho terasy využívají celou plochu čtvrtého patra budovy, což definuje charakter této nemovitosti, která nabízí otevřený panoramatický výhled do širokého okolí a na vzdálený horizont. Další dominantou bytu je velkorysý obytný prostor s krbem, jídelnou a kuchyňským koutem, na který navazují rozměrné venkovní terasy. Byt dále disponuje třemi ložnicemi, pracovní/tělocvičnou a dvěma koupelnami. Vstupní prostor je oživen skleněným oráriem s vysokým střešním oknem. Společné prostory domu i společné venkovní zahrady jsou v dobrém stavu a jsou pravidelně udržované. Parkování pro dva vozy je k dispozici v suterénu, navíc je zde jedno vyhrazené venkovní stání. □

Energetická náročnost: G (zatím není k dispozici)

Cena bytu: 24 990 000 Kč

ID: 121483

Byt 3+kk v secesním domě na Vinohradech

Secesní dům je ve výborném stavu, má novou fasádu, výtah, střechu i stoupačky. Plánovaná je modernizace jeho společných částí. Byt je velice slunný a prostorný, orientovaný na východ a na západ a nabízí otevřený výhled na Prahu. Velkolepě řešený byt je vybaven ve vysokém standardu - od masivní dřevěné podlahy přes designovou koupelnu, krb, dveře z masivu, vestavěné skříně až po designový nábytek a plně vybavenou kuchyňskou linku vč. spotřebičů. □

Energetická náročnost: G (zatím není k dispozici)

Cena bytu: na vyžádání v RK

ID: 121423



Byt se nachází v klidné části Vinohrad s pěší dostupností do centra. Rohový dům leží na křižovatce ulic Balbínova a Na Smetance, přímo v srdci Vinohrad s veškerou občanskou vybaveností, perfektní pěší dostupností do historického centra Prahy a dopravní obsluhou.



Elegantní byt v centru Prahy



Byt se nachází ve Spálené ulici v samotném centru Prahy, jen pár desítek metrů od obchodního centra QUADRIO a stanice metra linky B. Centrum Prahy nabízí bohaté kulturní vyžití – nespočet kaváren, restaurací a divadel dokazuje, že adresa patří mezi jednu z nejprestižnějších v Praze. Budova je po rekonstrukci a má designové společné prostory s 24hodinovou recepcí. Jejich součástí je také krásná zahrada s jezírkem.

Elegantní byt má výměru 71 m² a skládá se ze vstupní haly, prostorného obývacího pokoje s krbem, kuchyňského koutu s moderní novou kuchyňskou linkou, ložnice, koupelny a toalety pro hosty. Byt se prodává kompletně zařízený, včetně vestavěných skříní, nábytku a osvětlení. Vše je nové a nepoužité. □

Energetická náročnost: B
Cena bytu: 13 200 000 Kč
ID: 121496





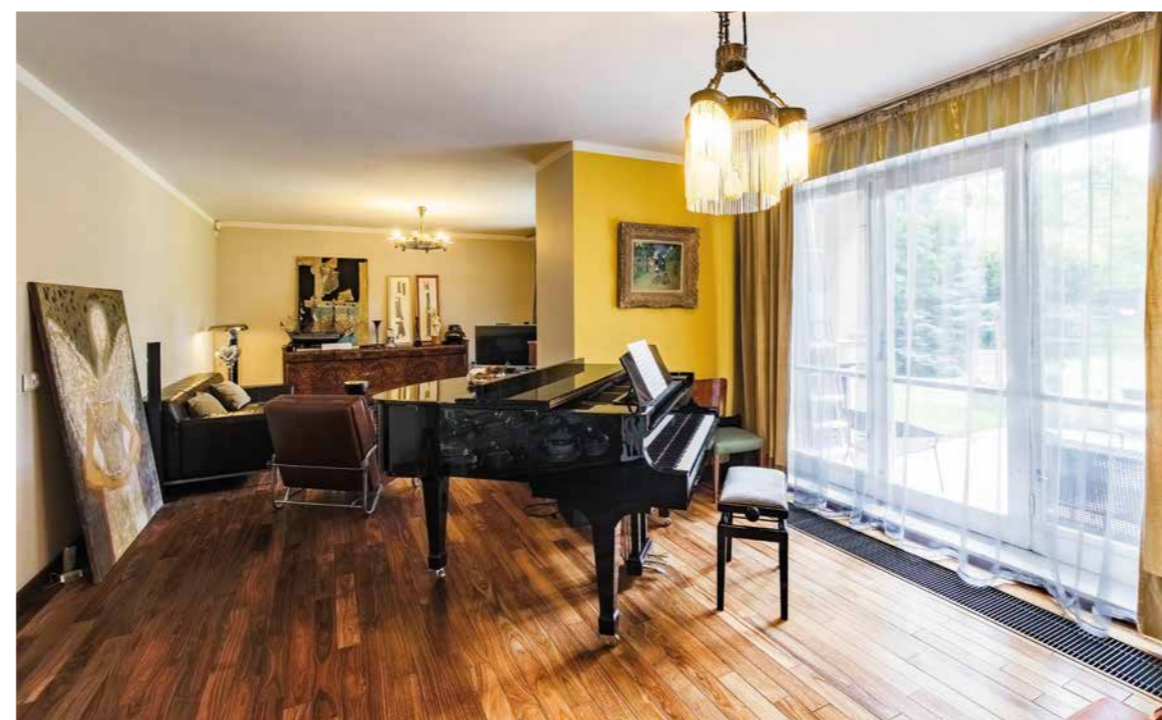
Vila z roku 1972 o dispozici 8+1 a užité ploše o 441,3 m² se rozprostírá na dvou nadzemních podlažích. V přízemí se nachází velký otevřený obývací prostor s teplovzdušným krbem, plně vybavená kuchyňská linka, pracovna, prostorná prosklená jídelna s výhledem a výstupem do jižně orientované zahrady. V patře jsou umístěny čtyři ložnice a dvě koupelny. V suterénu se nachází technické zázemí domu a dostatek skladovacích prostor. □

Energetická náročnost: G (zatím není k dispozici)
Cena domu: 51 800 000 Kč
ID: 121127



Rozlehlá vila v Bubenci

Vila se nachází v klasické zástavbě rodinných vil na Praze 6, v Bubenci. Atraktivní rezidenční lokalita nabízí komfort klidného rodinného bydlení, dostatek zeleně s možností relaxace v blízkém parku Stromovka i veškerou občanskou vybavenost.



Vila s bazénem se slanou vodou



Moderní, luxusně vybavená vila v obci Zvole u Prahy má vynikající dostupnost do centra Prahy a nachází se v malebné krajině, v pěším dosahu chráněného přírodního území Zvolská homole. V obci je škola, školka, lékař, obchody i restaurace.

Dům je rozložen ve třech podlažích a navazující pobytová terasa o rozloze cca 100 m² dále prodlužuje obytný prostor a propojuje vilu s venkovním vyhřívaným bazénem se slanou vodou. V přízemí se nachází velký obývací pokoj s kuchyní a jídelnou s krbem. Z haly je přístupná hlavní rodičovská ložnice s vlastní koupelnou a šatnou, dále technická hospodářská místnost a extra toaleta.

V patře je umístěno 5 ložnic, 3 koupelny a prostorná herna. V suterénu najdete vinotéku, kancelář, toaletu, dva sklady a serverovnu. K dispozici je garáž pro 4 vozy propojená s domem a vilu obklopuje velká zahrada se zahradním domem. □

Energetická náročnost: B
Cena domu: na vyžádání v RK
ID: 120591





Prostorná vila se soukromou zahradou

V perspektivní oblasti městské části Prahy 5 - Lipence stojí dům, který poskytuje všechny atributy moderního bydlení na okraji velkoměsta. Lokalita je velmi dobře dostupná z rychlostní komunikace „Strakonická“, případně hromadnou dopravou se spojením na Smíchovské nádraží.

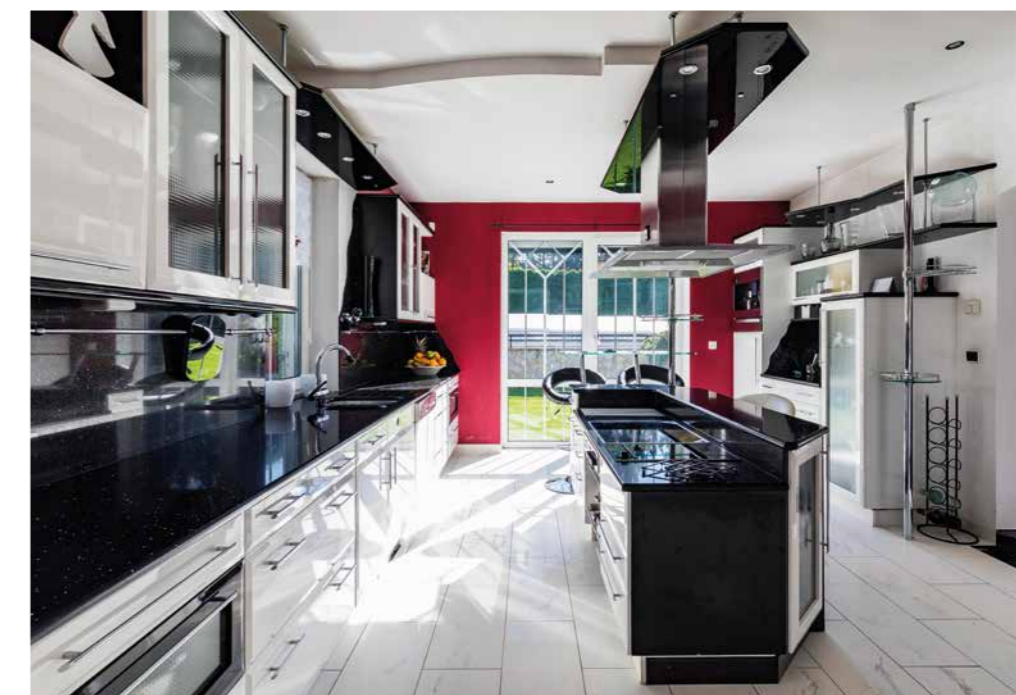
Lipence jsou dynamicky se rozvíjející městská část se standardní občanskou vybaveností: škola, školka, lékař, pošta a základní obchody. Sportovní nadšenci mohou využít golfové a fotbalové hřiště a také bezpečně cyklistických tras v okolí, současně je zde možnost využití vodních sportů na řece Berounce.

Dvoupodlažní dům se zahradou a venkovním zastřešeným bazénem je dispozičně řešen jako 6+1. V přízemí domu se nachází kuchyně navazující na jídelnu s krbem a obývací pokoj, ze kterého je přístup na terasu se zahradou. Dále zde naleznete hernu se saunou a vířivkou, pokoj pro hosty, šatnu, sušárnu a koupelnu s toaletou. V podkroví je umístěn dětský pokoj se vstupem na balkon, koupelna s WC, šatna, pracovna, hlavní ložnice s vlastní koupelnou a přístupem na balkon a ložnici. □

Energetická náročnost: G (zatím není k dispozici)

Cena domu: na vyžádání v RK

ID: 121395



Prodej

V Šáreckém údolí, Praha 6 – Dejvice
Cena domu: na vyžádání v RK
Energetická náročnost: A
ID: 117353



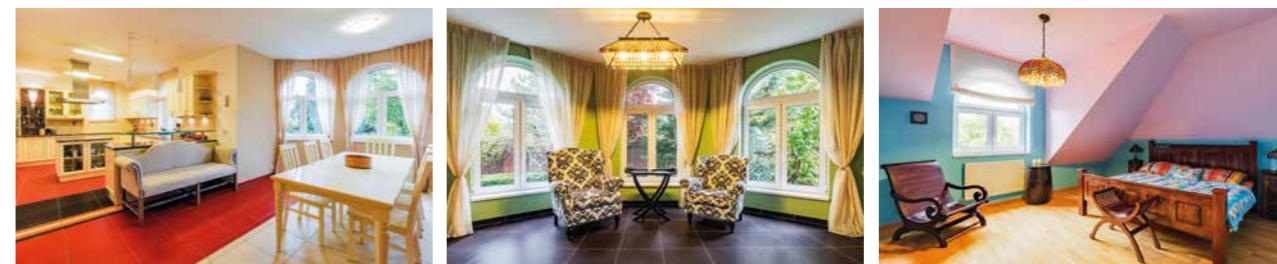
Moderní vila v Šáreckém údolí

Prostorná vila umístěná na okraji Šáreckého údolí je obklopena přírodou a nabízí krásný výhled do okolní bujné zeleně. Lokalita Šáreckého údolí patří mezi největší zelené plochy v Praze a je hojně využívána k relaxaci. Atraktivitu místa zvyšuje také blízkost International School of Prague a stanice metra vzdálená 1 zastávku jízdy autobusem. Novostavba je dokončena ve vysokém standardu nejen v rámci vybavení, ale také stavebního prove-

dení. Celý dům byl navržen s důrazem na uživatelský komfort, pohodlí, prostor a kontakt s přírodou. V přízemí se nachází společenské a obslužné místnosti, v podkroví a v prvním podzemním podlaží jsou umístěny ložnice, ve 2. podzemním podlaží je navržena zóna pro relaxaci, kterou lze upravit jako samostatnou jednotku. U vily se nachází garáž pro 2 vozy a na pozemku je připraveno parkování pro 3 vozy.

Prodej

Pomněnková, Praha - západ, Hole u Průhonic
Cena domu: 49 900 000 Kč
Energetická náročnost: G (zatím není k dispozici)
ID: 119432



Rodinná vila s maximálním soukromím

Dům je postaven v Pomněnkové ulici v části obce Hole u Průhonic. Jedná se o vilovou zástavbu navazující na západní okraj Průhonického parku. Lokalita vyniká nadstandardní parcelací u jednotlivých objektů a velkými odstupy od sousedních domů. Vila se nachází ve slepé části Pomněnkové ulice, která slouží pouze jí a sousedícímu domu. Průhonice disponují kompletní infrastrukturou a občanskou vybaveností. Centrum města i letiště je dostupné do 30 minut vozem. V přízemí domu se nachází hlavní obytné místnosti vily - rozměrný obývací pokoj, oddělená kuchyně s jídelnou, hostovský pokoj s vlastní koupelnou, pracovna a samostatné WC. Vše spojuje velká centrální hala

s točícím schodištěm do 2. NP. Ve 2. NP se nachází 4 ložnice, 2 koupelny a 2 šatny. První patro nabízí krásný výhled na Průhonický zámek. V suterénu jsou umístěny servisní místnosti, tělocvična i relaxační část domu se dvěma saunami a příslušenstvím. Nachází se zde také rozměrná párty místnost s dostatečným prostorem pro kulečnický či stolní tenis. Garáž je určena pro parkování dvou vozů. Dům obklopuje krásná, pečlivě udržovaná zahrada složená ze vzrostlé zeleně a množství okrasných dřevin. Zahrada nabízí možnost posezení jak na skryté terase u domu, tak v barbecue altánu na okraji pozemku. Určujícím faktorem luxusní vily je velkorysý prostor ve všech místnostech.

Prodej

Ke Společ, Praha 4 - Modřany
Cena domu: na vyžádání v RK
Energetická náročnost: G (zatím není k dispozici)
ID: 121134



Velkorysá novostavba u Modřanské rokle

Velkolepě řešený dům o třech podlažích nabízí pohodlné bydlení pro vícečlennou rodinu, nebo možnost kombinace bydlení a podnikání. Přízemí domu je koncipováno jako nebytový prostor s garáží pro čtyři vozy - ordinaci či kancelář, nebo může sloužit jako samostatná bytová jednotka. Z domu je otevřený panoramatický výhled na Prahu. Ulice Ke Společ se nachází v klidné vilové čtvrti na Praze 4, která z jedné strany navazuje na přírodní

památku Modřanská rokle, z druhé strany je zcela otevřený výhled na město. Tato lokalita je velice dobře dostupná vozem, nebo MHD (zastávka tramvaje je vzdálená 10 min. chůze). V oblasti se nachází veškerá infrastruktura, vč. možností pro sportovní aktivity – golfový a tenisový klub v Hodkovičkách, cyklostezka podél Vltavy atd. V těsné blízkosti jsou i školy a školky, včetně Britské školy, která je vzdálená 10 minut jízdy. Dům bude dokončen v létě 2018.

Prodej

Strážovská, Praha 5 – Radotín
Cena domu: na vyžádání v RK
Energetická náročnost: B
ID: 119226



Novostavba v Radotíně s výhledem do údolí Berounky

Vila je umístěna v příjemné zelené lokalitě s krásnými výhledy do údolí při soutoku Vltavy a Berounky nebo na Zbraslavský zámek, Točnou a Břežanské údolí. V okolí je již zástavba definována a skládá se z moderních i původních staveb. Díky novému silničnímu okruhu je napojení na centrum města i okolí velice pohodlné. Zastávka autobusu je vzdálena 200 m (5 stanic na Nádraží Radotín). Přímo Radotín navíc nabízí veškerou infrastrukturu: restaurace, kvalitní školy, školky, hudební školu, gymnázium, sportoviště, lékaře

i příležitosti k nákupům. Pro relaxaci, je možné využít nově rekonstruovanou cyklostezku podél Berounky. Technický základ stavby je vyzdívaný železobetonový skelet s masivní dřevěnou nástavbou v posledním patře. Díky umístění ve svahu je k dispozici několik úrovní teras a zahrad. Spodní zahrada domu je od cesty navýšena o více než 1 m. Díky nízkoenergetickému vytápění objektu budou náklady na provoz minimální.

Prodej

Strážovská, Praha 5 – Radotín
Cena domu: na vyžádání v RK
Energetická náročnost: B
ID: 119234



Novostavba v Radotíně s obrovským pozemkem

Vila je umístěna v příjemné lokalitě Prahy 5 s krásnými výhledy do údolí při soutoku Vltavy a Berounky. V okolí naleznete Zbraslavský zámek, Točnou a Břežanské údolí. Nově vystavěný silniční okruh zaručuje dobré napojení na centrum města. Zastávka autobusu je vzdálená pouhých 200 metrů. Občanská vybavenost v Radotíně je na skvělé úrovni – od různých restaurací až po vzdělávací instituce.

Vila se skládá z 6 prostorných pokojů ve dvou nadzemních podlažích. Celková užitná plocha činí 252 m² a k dispozici jsou i dvě parkovací místa a sklep. Budoucí majitelé určitě ocení i několik teras a zahrad, které umožňuje výhodné postavení na svahu. Velkým benefitem této vily je přilehlý pozemek o velikosti 23 488 m².

Prodej

Nad Budánkami II, Praha 5 - Smíchov
Cena domu: na vyžádání v RK
Energetická náročnost: G (zatím není k dispozici)
ID: 121339



Unikátní historická vila na Smíchově

Vila je obklopena příjemnou vzrostlou a prostornou zahradou. Nemovitost je součástí vilové čtvrti poskytující dostatek klidu a soukromí. Přes ulici najdete park Klamovka a nedaleko jsou Petřínské sady nebo Ladronka s bruslařskou dráhou vedoucí až k Oboře Hvězda. Oblast je velmi dobře dostupná jak vozem, tak MHD a v okolí je veškerá občanská infrastruktura. Impozantní vila z roku 1937 nabízí 6 ložnic a 2 koupelny. V přízemí najdete prostorný

obývací pokoj s jídelnou, na který navazuje zimní zahrada. První patro nabízí hlavní ložnici s plně vybavenou koupelnou a velkou šatnou. Dále se zde nachází dvě ložnice, které je možné využít jako dětské či hostinské pokoje. Z chodby je přístupná galerie a rozlehlá terasa. Suterén vily tvoří samostatná bytová jednotka s variabilním využitím. Na vilu navazuje garáž. V zahradě je umístěn zahradní domek.

Prodej

Zdíkovská, Praha 5 – Smíchov
Cena domu: na vyžádání v RK
Energetická náročnost: G (zatím není k dispozici)
ID: 120235



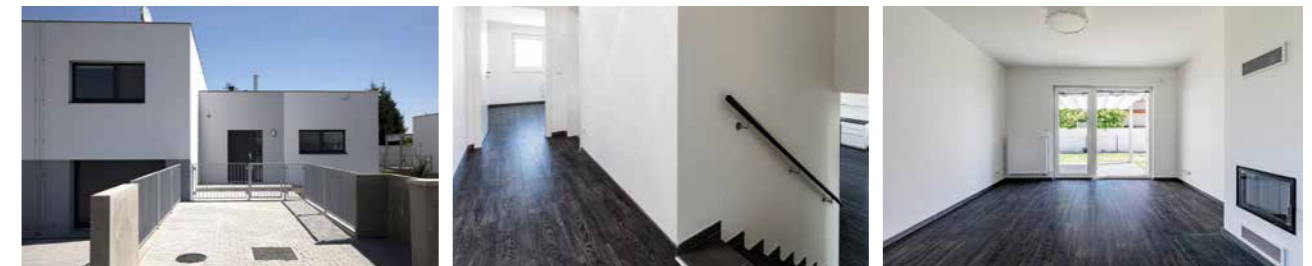
Exkluzivní vila na Hřebenkách

Okolí Hřebenek nabízí dobrou dostupnost do centra města i na letiště. V blízkosti se nachází park Ladronka, Petřínské sady a Kinského zahrada. Zastávka tramvaje i autobusu je v docházkové vzdálenosti, centrum je výborně dostupné i vozem. Veškerá občanská vybavenost se nachází v blízkém okolí. Koncový řadový dům je dispozičně řešen jako 5+1 ve dvou nadzemních podlažích. První obytné patro

je tvořeno obývacím prostorem s jídelnou, kuchyní a přístupem na terasu. S druhým patrem je obývací prostor propojen interiérovým schodištěm. Toto patro se skládá ze čtyř ložnic a dvou koupelen, ostatní místnosti jsou koncipovány jako pracovna a šatna. K domu náleží samostatná garáž pro tři vozy, je zde rovněž možnost dalšího parkování na pozemku.

Prodej

K Padesátníku, Praha 6 - Přední Kopanina
Cena domu: na vyžádání v RK
Energetická náročnost: B
ID: 121125



Moderní novostavba blízko letiště

Dvojdům se nachází v rezidenční zástavbě na Praze 6, v městské části Přední Kopanina. Lokalita nabízí výborné dopravní napojení na Pražský okruh a dobrou dostupnost do centra Prahy, kterou zajišťuje autobus č. 161. Rodinný dům o užitné ploše 145,03 m² se rozkládá ve třech úrovních. V jeho přízemí se nachází vstupní hala, obývací pokoj s krbem a přímým

vstupem na terasu se zahradou, příprava pro kuchyňský kout s jídelní částí, ložnice a koupelna. V prvním patře se nachází dvě ložnice a další koupelna. V suterénu dvojdому je pracovna, technická místnost s plynovým kotlem a garáž s kapacitou pro jeden vůz. Další dvě parkovací místa jsou zajištěna na pozemku.

Prodej

Churnajevova, Praha 4 - Hodkovičky
Cena domu: na vyžádání v RK
Energetická náročnost: B
ID: 120712



Novostavba vily v Hodkovičkách

Nově postavený dům se nachází ve vilové čtvrti Prahy 4 s otevřeným výhledem na město. Tato část Prahy je velice dobře dostupná autem i MHD. V okolí je veškerá občanská vybavenost poskytující komfortní bydlení jak pro rodiny s dětmi, tak pro lidi s aktivním životním stylem. V blízkosti se nachází golfový a tenisový klub Hodkovičky. Moderně koncipovaný dům je kombinací funkcionalistického stylu a designu, která poskytuje atmosféru komfortního bydlení ve vysokém standardu.

Jeho dominantou, mimo reprezentativního obývacího pokoje propojeného se zahradou velkoformátovými okny, je i prosklené schodiště, které vede do třetího patra s prostornou terasou a panoramatickým výhledem na Prahu. V přízemí domu se nachází dvě samostatné místnosti s vlastní koupelnou, kuchyňským koutem a vstupem. Tyto místnosti je samozřejmě možné užívat jako součást velkoryse řešeného přízemí. Dům je postaven ve vysokém standardu provedení s důrazem na detaily.

Prodej

Jasanová/Habrová, Praha západ - Horoměřice
Cena domu: 11 900 000 Kč
Energetická náročnost: B
ID: 115673



Dvougenerační vila v Horoměřicích

Novostavba rodinného domu se nachází v oblíbené lokalitě nedaleko Prahy 6 - Horoměřice. Zeleň v okolí umožňuje dostatečné sportovní využití: pěší výlety, cyklovýlety, procházky. Lokalita je velmi dobře dostupná vozem i MHD (autobus s dosahem na metro A - Dejvická do 20 min). V obci je veškerá občanská infrastruktura - škola, školka, lékař, pošta, obchody, restaurace. Prostornou vilu tvoří dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a prodává se ve stavu shell&core (hrubá stavba). Dům je navržen pro vícegenerační bydlení s vlastními vstupy do domu. V přízemí větší části domu

je vzdušný obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj pro hosty, koupelna, prostorná vstupní hala a garáž, v prvním patře jsou navrženy tři ložnice, jedna s vlastní šatnou a koupelnou, pracovna (může být využita jako další pokoj) a koupelna. V přízemí menší části domu je obývací pokoj s kuchyňským koutem, vstupní hala, samostatná toaleta, v prvním patře dvě ložnice, šatna a koupelna. V podzemním podlaží je příprava pro technickou místnost, posilovnu, vřívkou, šatnu se sprchou, toaletu a další úložné prostory.

Prodej

Na Květnici, Praha 4 - Nusle
Cena domu: 36 000 000 Kč
Energetická náročnost: G (zatím není k dispozici)
ID: 115672



Prvorepubliková vila v Praze 4

Vila z konce třicátých let minulého století je obklopena vzrostlou a upravenou zahradou. Nachází se ve vilové čtvrti Prahy 4 a poskytuje klid a dostatek soukromí. Lokalita je velmi dobře dostupná jak vozem, tak MHD. V okolí je veškerá občanská infrastruktura. Prostorná vila s historickou atmosférou je rozdělena na dvě části - administrativní a obytnou. Interiéru dominuje schodiště s prosklenou stěnou a galerií v mezipatře. Administrativní část je rozdělena do dvou nadzemních podlaží a do podkroví. V přízemí se nachází prostorná

vstupní hala, tři velké průchozí kanceláře a jedna oddělená, sociální zázemí a kuchyňka. V prvním patře jsou další tři průchozí kanceláře, galerie s dostatkem přírodního světla, sociální zázemí a kuchyňka s výstupem na balkon. Podkroví nabízí pět neprůchozích kanceláří, sociální zázemí a úložný prostor. V suterénu domu najdete byt o velikosti 4+1 s menší kuchyní a třemi koupelnami. Byt má dostatek velkých oken a výstup na udržovanou zahradu s výhledem na Prahu.

Prodej

K Betáni, Praha 4 - Kunratice
Cena domu: na vyžádání v RK
Energetická náročnost: G (zatím není k dispozici)
ID: 120824



Vila u zámeckého parku

Dům se nachází v klidné rezidenční zástavbě, na rohu ulic K Betáni a Kudeříkové. V docházkové vzdálenosti leží zámecký park v Kunraticích, anglická školka, obchody a restaurace. Lokalita je výborně napojena na Pražský okruh a centrum města. Patrový rohový rodinný dům je navržen v dispozici 7+1 a nabízí udržovanou rozlehlou zahradu se vzrostlými stromy a s automatickým zavlažovacím systémem.

Vilu je možné využívat pro vícegenerační rodinné bydlení nebo jako firemní sídlo. Dům prošel celkovou rekonstrukcí v roce 2006, kdy byl původní cihlový dům rozšířen, aby splňoval současné požadavky na moderní bydlení. Celý objekt byl zaizolován a opatřen novou fasádou.

Prodej

Jihovýchodní III, Praha 4 - Záběhllice
 Cena domu: na vyžádání v RK
 Energetická náročnost: B
 ID: 100099



Rodinná vila na Praze 4

Čtyřpodlažní vila je situována v malebné části Prahy 4 - Záběhllice na jihovýchodě Prahy, v klidné, jednosměrné ulici. Bezprostřední sousedství vily je čistě rezidenční. Lokalita nabízí sportovní i rekreační vyžití v Kunratickém lese a v přírodním parku Hostivař, kde se nachází například sportovní areál HAMR-Záběhllice. Rozsáhlé zelené plochy v okolí vytváří vhodnou lokalitu pro rodinné bydlení. Strategická poloha vily nabízí rychlé napojení na Jižní spojku a vnitřní obchvat Prahy, autobusové zastávky jsou v pěší vzdálenosti. Ve třech nadzemních a jednom podzemním podlaží nabízí vila dostatek ložnic, teras, úložných prostor

a prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelnou. V 1. PP domu se nachází pracovna se zvláštním vchodem ze zahrady (možno využít jako samostatnou garsoniéru), WC, garáž, bazén se sprchou a WC, technická místnost a sklep. Ve zvýšeném přízemí je obrovský obývací pokoj, plně vybavená kuchyně, dále šatna, spíž a toaleta. V 1. patře domu jsou 2 ložnice, každá s vlastní terasou a koupelnou s WC. V 2. patře domu je umístěna ložnice s koupelnou a dvěma terasami. Z tohoto patra se otevírá panoramatický výhled na celou Prahu.

Prodej

Štiplova, Praha 6 – Dejvice
 Cena domu: 30 490 000 Kč
 Energetická náročnost: G (zatím není k dispozici)
 ID: 121472



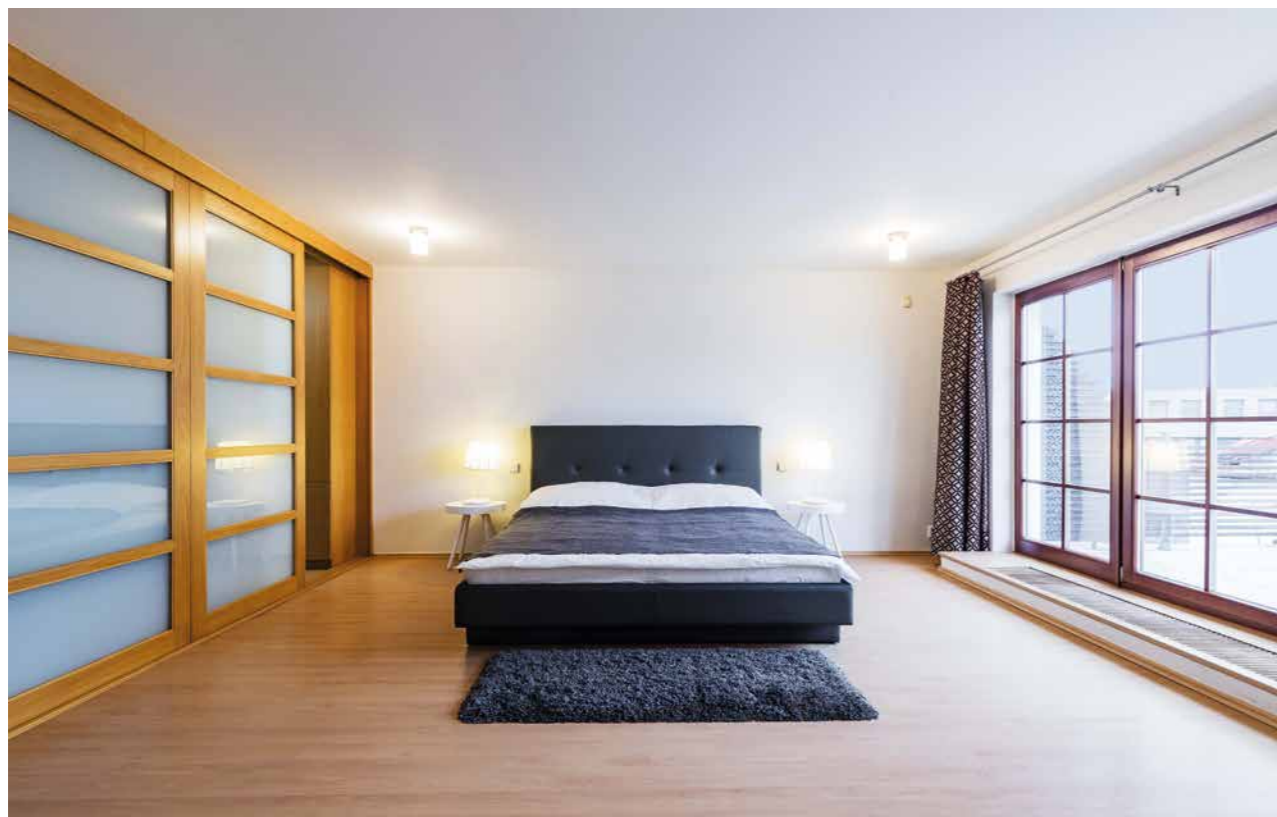
Rodinný dům na Hanspaulce

Moderní třípodlažní řadový dům o dispozici 6+1 se vzrostlou zahradou se nachází v prestižní lokalitě Prahy 6 - Hanspaulka. Klidná rezidenční lokalita s jednotnou architekturou nabízí komfort bydlení v širším centru města, dostatek zeleně, možnosti sportovního vyžití, snadnou dostupnost centra Prahy i blízkost mezinárodních škol. Ve vstupním patře se nachází hala s vlastní šatnou a technickým zázemím domu. Z haly se vstupuje do velkého

samostatného pokoje s přílehlou zimní zahradou. Velkoryse řešený obývací pokoj má vstup na terasu a zahradu. Na stejném patře je samostatná a plně vybavená kuchyně. V posledním patře domu jsou tři samostatné ložnice a dvě koupelny (jedna z koupelen je přičleněna k ložnici). V přízemí domu je samostatná toaleta pro hosty a technická místnost.

Prodej

Vlkova, Praha 3 – Žižkov
Cena bytu: na vyžádání v RK
Energetická náročnost: D
ID: 121379



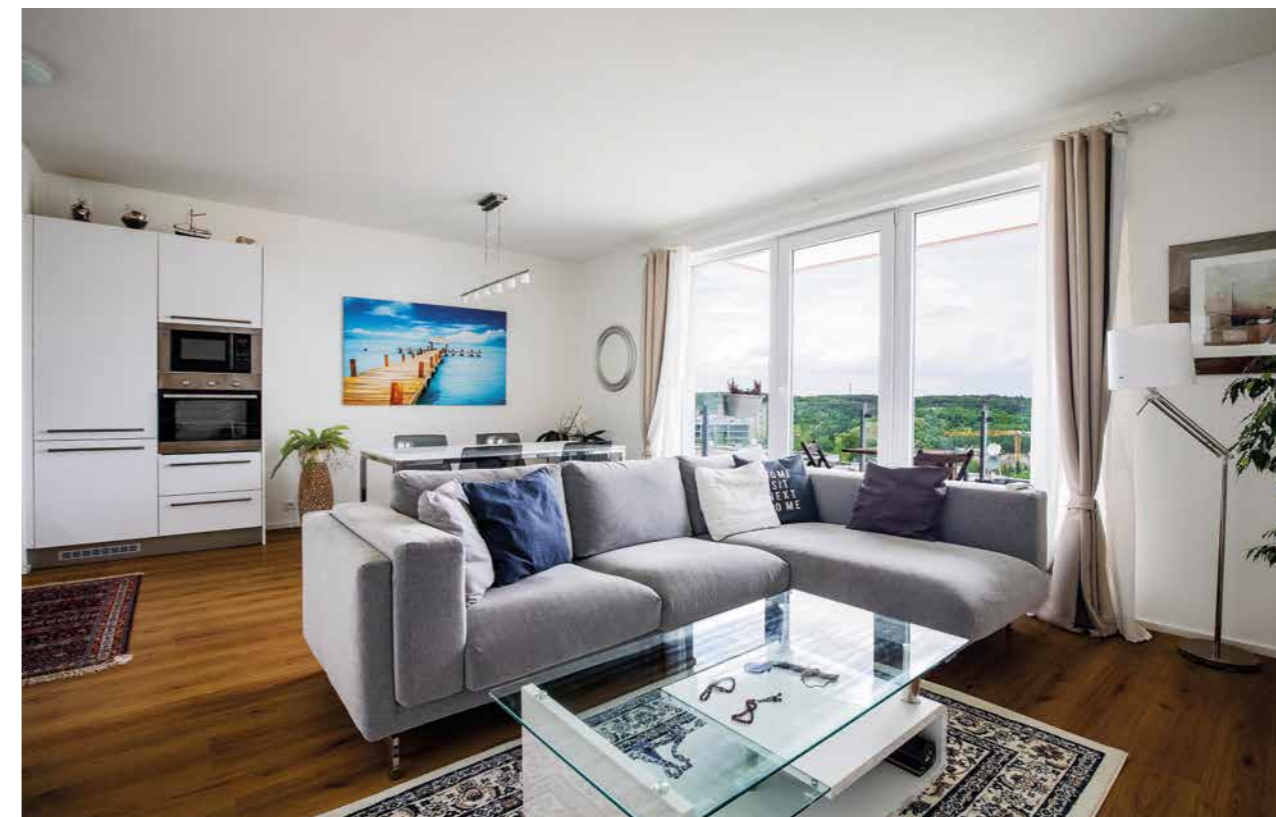
Mezonetový byt 3+kk v historické budově

Prostorný mezonet se nachází v historické budově na pomezí Žižkova a Vinohrad v blízkosti Riegrových sadů. V okolí domu naleznete veškerou občanskou vybavenost: obchody, restaurace, školy, školky a sportoviště. V docházkové vzdálenosti se nachází také zastávka tramvaje Husinecká a stanice metra A - Jiřího z Poděbrad. Vstupní patro bytu nabízí velkoryse řešený společenský prostor s kuchyní, ložnicí, koupelnu s vanou, sprchovým koutem a dvěma umyvadly a oddělenou toaletu. V druhém patře

se nachází hlavní ložnice se šatnou a vstupem na prostornou terasu (13,5 m²), která majitele nadchne krásným výhledem na vrch Vítkov. Byt byl kolaudován v roce 2006, při jeho výstavbě byly použity kvalitní materiály. Součástí prodejní ceny je kuchyňská linka včetně spotřebičů a vestavěné skříňe. K bytu náleží sklepní kóje (4 m²), dále je zde instalován alarm. Parkování je možné na rezidenčních zónách přímo před domem. Ve fondu oprav je v současné době našetřeno na plánované vybudování výtahu a další investice do společných prostor.

Prodej

Silurská, Praha 5 – Barrandov
Cena bytu: 6 990 000 Kč
Energetická náročnost: C
ID: 120819



3+kk s výhledem na Prokopské údolí

Stylová jednotka je součástí moderního bytového domu z roku 2014 situovaného ve stále se rozvíjející lokalitě Prahy 5 - Barrandov. V pěší dostupnosti je veškerá občanská vybavenost, sportoviště, nákupní příležitosti. K procházkám přímo láká přílehlé Prokopské údolí. Nedaleko se nachází také zastávka tramvaje s přímým

spojením do centra Prahy. Pohodlné napojení na Pražský okruh přidává domu na atraktivitě. Moderní byt s krásným výhledem je umístěn v pátém nadzemním podlaží. Díky poloze ve vyšším poschodí nabízí otevřený výhled na Prokopské údolí a část Prahy. Součástí kupní ceny je parkovací stání a sklepní kóje v suterénu domu.

Prodej

Rumunská, Praha 2 – Vinohrady
Cena bytu: 9 900 000 Kč
Energetická náročnost: D
ID: 121344



3+kk v činžovním domě po kompletní rekonstrukci

Dům na rohu ulic Londýnská a Rumunská prošel v roce 2007 kompletní kvalitní rekonstrukcí. Celý objekt je pečlivě udržovaný, většina vlastníků ve svých jednotkách bydlí. Žádný z bytů není pronajímán na krátkodobý pronájem. Bytová jednotka se dvěma ložnicemi se nachází ve třetím patře domu. První ložnice je umístěna u hlavního vstupu, druhá za obývacím prostorem a zároveň do ní lze vstoupit přes koupel-

nu. Obývací pokoj je umístěn v nejhezčí části bytu, na rohu ulic Londýnská a Rumunská. Mezi ním a kuchyní jsou instalovány prosklené posuvné dveře. V současné době je jednotka pronajata. Nájemní smlouva je platná do července letošního roku. Do vybavení bytu patří kuchyňská linka, dubové parkety, interiérové dveře z masivního dřeva, dřevěná špaletová okna, sklep. Parkovací stání si lze pronajmout nedaleko.

Prodej

Ronald Reagan, Praha 6 – Bubeneč
Cena bytu: na vyžádání v RK
Energetická náročnost: C
ID: 121377



Výjimečný prostor pro bydlení v srdci Bubeneče

Velkolepý prostor je umístěn v prostřední budově rezidence 12LOFTS, která byla vybudována v roce 2010 podle architektonického návrhu Johna Eislera. Skvělé umístění v atraktivní lokalitě Prahy 6 - Bubeneč, v sousedství zástavby prvorepublikových vil, které dnes slouží jako rezidence velvyslanců, případně velvyslanectví, jen ještě více podtrhuje výjimečnost této stavby.

Na volném prostoru lze vybudovat pohodlný 3 - 4pokojový byt s dostatečným zázemím, zcela podle životního stylu majitele. Na každém podlaží je pouze jedna bytová jednotka se vstupem přímo z výtahu. Garážová stání v přízemí jsou velice komfortní. Parking je propojený jak s recepcí vybavenou vestavěným nábytkem a zázemím, tak v zadním traktu se sklepními prostory.

Prodej

Petrská, Praha 1 – Nové Město

Cena bytu: 25 000 000 Kč

Energetická náročnost: G (zatím není k dispozici)

ID: 120794



Byt 4+kk na Novém Městě se střešní terasou

Byt s galerií a velkou střešní terasou (62 m²) s panoramatickými výhledy na Prahu je situován ve čtvrtém patře kompletně zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem. Dům se nachází v srdci Nového Města na prestižní adrese Petřského náměstí. Jeho poloha zajišťuje bohaté kulturní vyžití, v docházkové vzdálenosti se nachází obchodní centrum Palladium.

Vstupní podlaží bytu tvoří prostorná hala, obývací pokoj s kuchyní, dvě ložnice, koupelna, samostatná toaleta a technická místnost. Hala je propojena pohodlným schodištěm vedoucím na obytnou galerii, ze které je vstup na rozlehlou střešní terasu orientovanou do klidného vnitrobloku.

Prodej

Sinkulova, Praha 4 – Podolí

Cena bytu: 9 600 000 Kč

Energetická náročnost: C

ID: 118489



Novostavba bytu 3+kk u Vyšehradu

Novostavba bytového domu je situována na malém náměstí na souběhu ulic Sinkulova a Na Dolinách. Oblíbená volnočasová zóna na Podolském nábřeží nebo sady Vyšehradu jsou dostupné v pěší vzdálenosti. Veškerá infrastruktura, občanská vybavenost a MHD se nachází přímo v místě. Světlý byt s rozměrným, na jih orientovaným obývacím pokojem

disponuje dvěma ložnicemi a příslušenstvím. Na obývací pokoj navazuje na jih orientovaný balkon. K bytu náleží dvě parkovací stání v suterénu domu a součástí jeho vybavení jsou dřevěné třívrstvé podlahy. Koupelny jsou vybaveny velkoformátovými obklady a dlažbou s osazenými sanitou a zařizovacími předměty od renomovaných výrobců.

Prodej

Záhořanského, Praha 2 – Nové Město
Cena bytu: 11 900 000 Kč
Energetická náročnost: G (zatím není k dispozici)
ID: 121345



Byt 3+kk v secesním domě

Nemovitost je umístěna v klidné rezidenční zóně bytových domů mezi řekou Vltavou a areálem bývalého kláštera Na Zderaze. Místo je zajímavé docházkovou vzdáleností k množství kulturních a turistických dominant: Národní divadlo, Žofín, Tančící dům a další. Dále je zde k dispozici kompletní infrastruktura vnitřního centra Prahy. Byt ve čtvrtém patře secesního domu nabízí na jih orientovaný obývací pokoj s kuchyní a navazujícím

balkonem a dvě prostorné ložnice se severní orientací, každou s vlastní koupelnou a WC. V interiéru jsou zachovány či repasovány původní prvky: parkety, vnitřní dveře, okna, kliky atd. Společné prostory jsou v dobrém stavu a dům je vybaven výtahem. Nemovitost je vhodná pro vlastní bydlení, nebo jako investiční byt k dlouhodobému či krátkodobému pronájmu.

Prodej

Vyšehradská, Praha 2 – Nové Město
Cena bytu: na vyžádání v RK
Energetická náročnost: C
ID: 121168



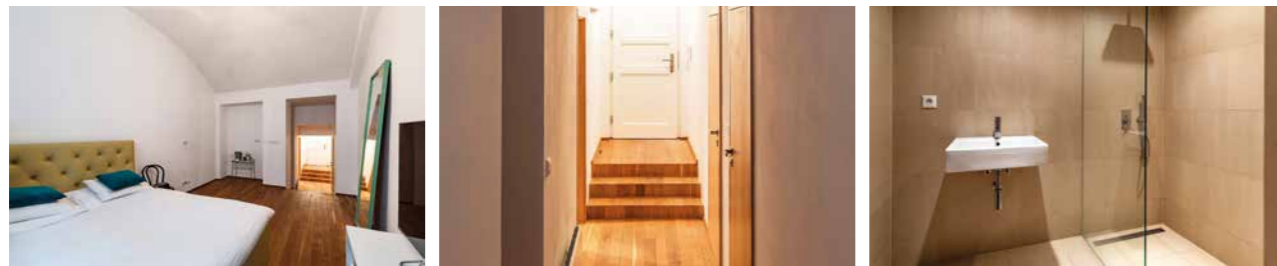
Byt 2+kk po kompletní rekonstrukci

Světlý byt se nachází v žádané lokalitě Prahy 2 - Nové Město. Ulice je pouze pár kroků od nábřeží Vltavy, tramvajových zastávek a veškeré občanské vybavenosti. Nabízí tak kvalitní bydlení s možností společenského i sportovního využití. Prakticky řešený byt je umístěn ve 4. podlaží činžovního domu po kompletní rekonstrukci.

Hala se vstupem do koupelny se sprchou. Obývací pokoj a ložnice jsou situované do ulice. Plně vybavená kuchyně je začleněna do prostoru před vstupem do obývacího pokoje. Do vybavení bytu patří masivní parkety, nová dřevěná okna s izolačními dvojskly a sklep v suterénu domu.

Prodej

U Studánky, Praha 7 – Bubeneč
Cena bytu: 3 790 000 Kč
Energetická náročnost: B
ID: 121473



Prostorná garsoniéra u Stromovky

Byt se nachází ve zvýšeném přízemí nově zrekonstruovaného činžovního domu v jedné z nejvyhledávanějších částí Bubeneče. Oblíbená rezidenční lokalita Prahy 7 je jen pár minut chůze od zastávky tramvaje a hlavní obchodní třídy. Sportovní vyžití si budoucí majitelé užijí v nedaleké Stromovce a Letenských sadech. Prostorná garsoniéra o velikosti 43 m² v rezidenci U Studánky nabízí pohodlné bydlení pro jednu osobu i začínající pár. Víceúrovňové řešení prostoru dodá-

vá bytu příjemnou atmosféru a zároveň poskytuje úplný komfort pro plnohodnotné bydlení. Z před síně vcházíte po pravé straně do koupelny a šatny, po levé straně do komory s přípravou pro pračku a sušičku a na samostatnou toaletu. Na konci chodby se otevírá vstup do hlavního obytného prostoru s nikou čekající na instalaci kuchyňské linky. Příjemnou výhodou je šatna s vestavěnými policemi a komora, kam můžete umístit kolo pro výlety do nedaleké Stromovky.

Prodej

Slovinská, Praha 10 – Vršovice
Cena bytu: na vyžádání v RK
Energetická náročnost: G (zatím není k dispozici)
ID: 121381



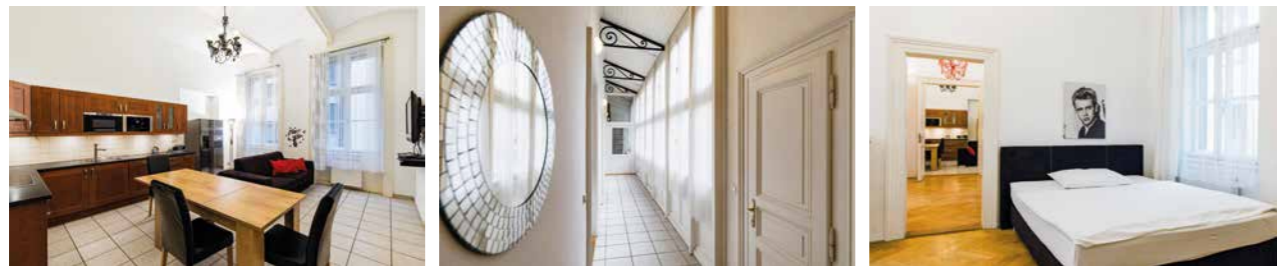
Klasický byt 3+kk s vysokými stropy

Byt se nachází v secesním domě v jedné z nejkrásnějších částí starých Vršovic přímo sousedící s Vinohrady. Jedná se o jedinečnou lokalitu s kompletní občanskou vybaveností a dopravní dostupností. Klasický byt s vysokými stropy a prostornou vstupní halou je umístěn v domě, který prošel kompletní rekonstrukcí s důrazem na zachování historických prvků. K bytu náleží balkon, ze kterého se otevírá pohled na přilehlý menší park a kostel sv. Václava.

Jedná se o velice světlý byt s orientací na východ a na západ, ve kterém proběhla před čtyřmi lety kompletní renovace. V obytných místnostech jsou položeny dubové parkety, v hale dlažba. Instalována byla nová okna (vnitřní strana s dvojskly), nově je také přebudována koupelna a toaleta, zachovány byly dvoukřídlé historické vstupní dveře. Byt má prostornou komoru přímo v interiéru a sklep v prvním podzemním podlaží.

Prodej

Národní, Praha 1 – Nové Město
Cena bytu: 12 950 000 Kč
Energetická náročnost: F
ID: 121180



Prostorný byt 4+kk na Národní třídě

Krásný secesní dům leží pouze 100 m od stanice metra Národní třída. V místě je k dispozici kompletní občanská vybavenost vnitřního centra města. Prostorný byt se soukromou prosklenou pavlačí disponuje velkorysou výměrou všech pokojů. Na rozměrný obývací pokoj s kuchyňským koutem navazují tři ložnice, všechny místnosti jsou přístupné z prosklené chodby, zároveň jsou navzájem propo-

jeny tak, že zde může vzniknout plynoucí prostor. Nemovitost je nyní využívána ke krátkodobému pronájmu s vysokou mírou výtěžnosti. Variantou by bylo využití jako reprezentativní kancelář či ordinace. Mezi vybavení bytu patří množství původních dekorativních interiérových prvků, kuchyňská linka, plynový kotel, alarm a dřevěné parketové podlahy.

Prodej

Karla Engliša, Praha 5 – Smíchov
Cena bytu: na vyžádání v RK
Energetická náročnost: C
ID: 121431



Byt 4+kk v projektu Anděl City

Rezidence je situována v blízkosti rozsáhlého obchodního komplexu s širokými možnostmi nakupování a bohatým sportovním i kulturním využitím. V sousedství projektu se nacházejí stanice metra Anděl, zastávky tramvají a autobusů, školky, základní a střední školy, gymnázia i volnočasová zařízení. Veškerý komfort poskytuje nedaleké obchodní centrum Nový Smíchov, kde naleznete restaurace, kavárny, kino a specializované obchody. Výborná dostupnost MHD i vozem je zajištěna dvěma na sebe navazujícími tune-

ly Pražského okruhu (Strahovský tunel a Mrázovka). V rezidenci jsou v provozu kvůli zajištění komfortu 3 výtahy. V bytě je k dispozici velká vstupní hala, komora, nalevo od vchodu se nachází prostorný obývací pokoj se zařízenou kuchyňskou linkou a vstupem na terasu s výhledem do klidného vnitrobloku a na Prahu. Na obývací pokoj navazuje velkorysá ložnice. Napravo se vstupuje do ložnic a přilehlých koupelen.

Prodej

Klicperova, Praha 5 – Smíchov
Cena bytu: 10 200 000 Kč
Energetická náročnost: C
ID: 121462



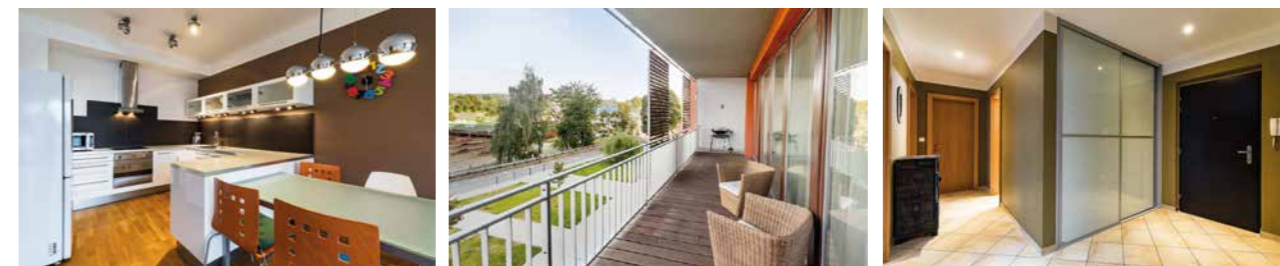
Byt 3+kk na Smíchově

Novostavba z roku 2006 se nachází v samém centru Smíchova, v pěší dostupnosti nákupního centra Nový Smíchov a stanice metra Anděl. V blízkém okolí je množství restaurací, kin, ale také dostatečné sportovní vyžití. Samozřejmostí je výborná dopravní dostupnost. Komfortní bytová jednotka se nachází ve 2. patře domu s podzemní garáží. Obývací pokoj je orientován

na jih, ložnice a balkon do klidného vnitrobloku. Byt byl dlouhodobě pronajímán. Je zařízen kuchyňskou linkou, ostatní nábytek lze po dohodě s majitelem ponechat. Do vybavení bytu patří dřevěná plovoucí podlaha v odstínu dub, hliníková okna, bezpečnostní vstupní dveře, dýhované vnitřní dveře, plynový kotel a společná parabolická anténa.

Prodej

Jankovcova, Praha 7 – Holešovice
Cena bytu: 8 950 000 Kč
Energetická náročnost: C
ID: 121403



Byt 3+kk s výhledem na řeku

Byt je součástí známého rezidenčního projektu Prague Marina, který se nachází v klidné části Holešovic přímo na břehu řeky Vltavy. Poloha domu nabízí veškerou infrastrukturu a občanskou vybavenost a poskytuje výborné spojení do centra města. Jeho společné prostory, vybavené 24/7 recepcí a ostrahou, jsou v reprezentativním stavu. Příjemné 3+kk s rozměrným obývacím pokojem,

koupelnou se sprchovým koutem, vanou a WC, samostatným WC a velkou terasou je orientováno na východ, k řece, a nabízí otevřený panoramatický výhled na slepé rameno Vltavy a širší okolí. K bytu patří garáž pro jeden vůz a sklep. Kuchyňská linka je vybavena kompletní sadou spotřebičů, ve vstupní hale jsou instalovány vestavěné skříně.

Prodej

Dlouhá, Praha 1 – Staré Město

Cena bytu: 23 900 000 Kč

Energetická náročnost: G (zatím není k dispozici)

ID: 120333



Byt 3+kk u Staroměstského náměstí

Rezidence Palác Dlouhá se nachází v samém centru města, v ulici, která spojuje Staré a Nové Město. Je tedy ideálně umístěná mezi turisticky atraktivními místy a zároveň v docházkové vzdálenosti od řady obchodů, kaváren nebo restaurací. Několik příjemných alternativ je přímo v pasáži nebo v těsném sousedství rezidence.

Byt se nachází v 6. patře rekonstruovaného domu s výhledem do vnitrobloku a Hradební ulice. Díky umístění v jednom z nejvyšších poschodí je velice světlý, čemuž napomáhají zvláště trojdílná francouzská okna na terasu. Jednotka je koncipována jako velkorysý apartmá 3+kk s šatnou.



Nemovitosti k pronájmu

Pronájem

Betlémská, Praha 1 – Staré Město
Cena pronájmu: 65 000 Kč + 3 200 Kč poplatky
Energetická náročnost: G (není k dispozici)
ID: 411503



Stylový byt na Starém Městě

Prostorný a stylově zařízený byt po rekonstrukci se nachází v 1. patře bytového domu v žádané lokalitě Prahy 1. Jedná se o jedinečné bydlení v samotném srdci Prahy s docházkovou dostupností na Staroměstské a Václavské náměstí, které je umístěné jen kousek od stanice metra B - Národní

třída. K nákupům vybízí obchodní dům MY a nové obchodní centrum Quadrio. Byt nabízí moderní plně vybavenou kuchyň s jídelním koutem, obývací pokoj, hlavní ložnici s velkorysou šatnou a koupelnu v retro stylu a druhou ložnici s koupelnou.

Pronájem

Rooseveltova, Praha 6 – Bubeneč
Cena pronájmu: 100 000 Kč + 20 000 Kč poplatky
Energetická náročnost: G (není k dispozici)
ID: 411468



Prostorný byt nedaleko Stromovky

Moderní byt s výhledem do zahrady se nachází ve 3. patře rezidence situované v prestižní vilové čtvrti Bubeneč na okraji parku Willyho Brandta - jen pár minut chůze od parku Stromovka. Žádaná lokalita se stanicemi metra Dejvická a Hradčanská láká výbornou dostupností do centra a do mezinárodních škol. Inte-

riér bytu nabízí vstupní chodbu, velký obývací pokoj, jídelnu, plně vybavenou kuchyň, 3 ložnice, pracovnu a 3 koupelny. Náleží k němu také terasa (21 m²), sklep a garážové stání. Přímo v rezidenci je k dispozici bazén, posilovna, sauna, recepce a vlastní zahrada.

Pronájem

Maiselova, Praha 1 – Josefov
Cena pronájmu: 45 000 Kč + 2 000 Kč poplatky
Energetická náročnost: G (není k dispozici)
ID: 411303



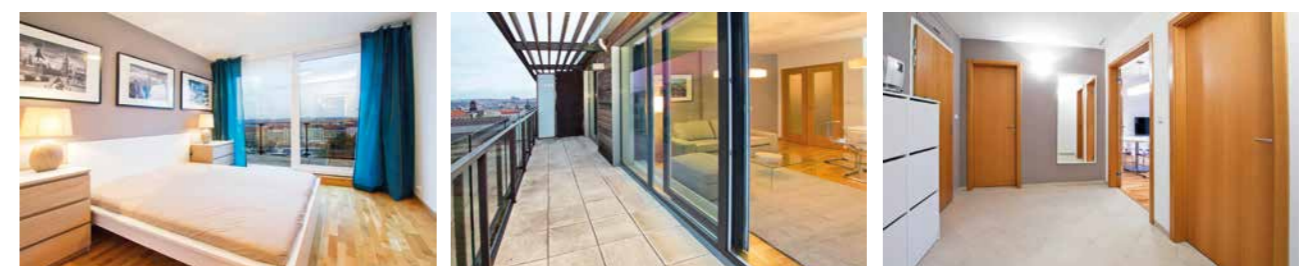
Byt v historickém centru

Unikátní byt po nákladné rekonstrukci se nachází ve 4. patře činžovního domu s výtahem v historickém centru Prahy 1. Jedinečná lokalita disponuje nespočtem nákupních možností a kulturních zážitků. Jen pár kroků od domu se nachází proslulá Pařížská ulice a Staroměstské náměstí. Interiér bytu o rozloze 85 m²

nabízí vstupní chodbu s úložnými prostory, obývací pokoj s jídelnou a vybavenou kuchyní, ložnici s koupelnou, druhou koupelnu se sprchou a šatnu s technickým zázemím. Z oken bytu si nájemníci mohou užívat unikátní výhled na Starý židovský hřbitov a čtvrť Josefov. Parkování je možné v hotelu Intercontinental.

Pronájem

Italská, Praha 2 - Vinohrady
Cena pronájmu: 35 000 Kč + 5 000 Kč poplatky
Energetická náročnost: G (není k dispozici)
ID: 393053



Byt v jedinečné lokalitě Vinohrad

Byt s příjemnou dispozicí 3+kk se nachází v luxusním projektu Rezidence Riegrovy sady, který se skládá z pěti bytových domů postavených v jedné z nejžádanějších lokalit v Praze - na Vinohradech. Byt ve 4. patře nabízí dvě ložnice, obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, koupelnu

a extra toaletu. Dále k němu náleží dva balkony a parkovací stání v garáži, které je již zahrnuto v ceně nájmu. Rezidence zajišťuje velmi vysoký komfort bydlení (recepcie, podlahové vytápění, velkoplošná okna), moderní design a lokalitu v blízkosti parku s výbornou dopravní dostupností do centra Prahy.

Pronájem

U Matěje, Praha 6 – Dejvice
Cena pronájmu: 34 000 Kč + 5 000 Kč poplatky
Energetická náročnost: G (není k dispozici)
ID: 411484



Penthouse s nádherným výhledem na Prahu

Unikátní podkrovní byt s dispozicí 3+kk se nachází ve zrekonstruované rezidenci Hendlův dvůr na Praze 6. Umístění rezidence je skutečně jedinečné - pomezí vilové čtvrti Hanspaulka a Baba. Tuto mimořádnou lokalitu utváří zajímavá zákoutí a krásné výhledy do

přírody. Milovníci procházek a venkovních sportů jistě ocení snadnou dostupnost Šáreckého údolí. Moderní byt nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2 ložnice, koupelnu s vanou, oddělenou toaletu, vstupní halu a komoru. K bytu náleží garážové stání.

Pronájem

Hanzelkova, Praha 6 – Dejvice
Cena pronájmu: 90 000 Kč + 7 000 Kč poplatky
Energetická náročnost: G (není k dispozici)
ID: 407249



Dvojdům na Hanspaulce

Prostorný dvojdům se nachází ve vyhledávané lokalitě Prahy 6 - Hanspaulce. V řadovém domě o třech podlažích (182 m²) se nachází obývací pokoj s jídelnou a plně vybaveným kuchyňským koutem s přístupem na zahradu vybavenou jacuzzi, 3 ložnice, 2 koupelny, sauna a extra toaleta. Náleží k němu také

terasa s malebným výhledem na panorama Prahy, garáž pro jedno auto a 2 další parkovací stání na pozemku. Toto bydlení je vhodné pro rodinu s dětmi, a to díky výborné dostupnosti do centra a na letiště i blízkosti mezinárodní školy ISP v Nebušicích.

Pronájem

Štiplova, Praha 6 – Dejvice
Cena pronájmu: 80 000 Kč + 8 000 Kč poplatky
Energetická náročnost: G (není k dispozici)
ID: 385100



Rodinný dům se čtyřmi ložnicemi

Prostorný dům se nachází ve velmi atraktivní lokalitě Prahy 6 - na Hanspaulce. Jeho interiér je zařízen moderním nábytkem a nabízí k užívání 4 ložnice, 3 koupelny a extra toaletu, obývací pokoj s jídelnou a plně vybavenou kuchyňskou částí se spotřebiči

značky Miele a technickou místnost. Dále jsou zde 2 terasy, garáž pro 1 vůz a zahrada (290 m²). Dům se nachází v klidné lokalitě s výbornou dopravní dostupností a představuje nadstandardní bydlení v nově postaveném rezidenčním projektu.

Pronájem

V Šáreckém údolí, Praha 6 – Dejvice
Cena pronájmu: 68 000 Kč + 7 000 Kč poplatky
Energetická náročnost: A
ID: 411384



Unikátní novostavba řadového rodinného domu

Nadstandardní řadový dům v projektu TOP REZIDENCE je situovaný v malebném prostředí plném zeleně, v krásné lokalitě Dejvic. V přízemí se nachází vstupní chodba, obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a s jídelním prostorem. Z obývacího pokoje je přímý vstup na terasu a zahradu. Dále je zde k dispozici ložnice/pracovna a toaleta.

V patře se nachází 3 ložnice, 2 koupelny a balkon. Suterén nabízí garáž pro dva vozy, technickou místnost, prádelnu a fitness. V uzavřeném areálu je 24hodinová služba, klubovna a hřiště. Jedná se o příjemné bydlení s dobrou dopravní dostupností do centra, na letiště a do mezinárodních škol, kousek od autobusové zastávky ke stanicí metra Dejvická.

Pronájem

U Matěje, Praha 6 – Dejvice
Cena pronájmu: 45 000 Kč + 5 000 Kč poplatky
Energetická náročnost: G (není k dispozici)
ID: 411452



Velkorysý mezonet v Dejvicích

Unikátní mezonetový byt se nachází v 1. a 2. patře nově zrekonstruovaného projektu Hendlův dvůr v krásné lokalitě Dejvic. Ve spodním patře je umístěná vstupní hala, obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, ložnice, koupelna a extra toaleta. Vrchní patro nabízí 2 ložnice, koupelnu a šat-

nu. Byt je klimatizovaný a není zařízený nábytkem. Náleží k němu také sklep a garážové stání, které je zahrnuto v ceně nájmu. Dejvice nabízí plnou občanskou vybavenost s jedinečnou atmosférou. Jedná se o atraktivní bydlení u Šáreckého údolí, jen pár kroků od prodejny potravin a autobusové zastávky.

Pronájem

Elišky Krásnohorské, Praha 1 – Josefov
Cena pronájmu: 65 000 Kč + 3 500 Kč poplatky
Energetická náročnost: G (není k dispozici)
ID: 411523

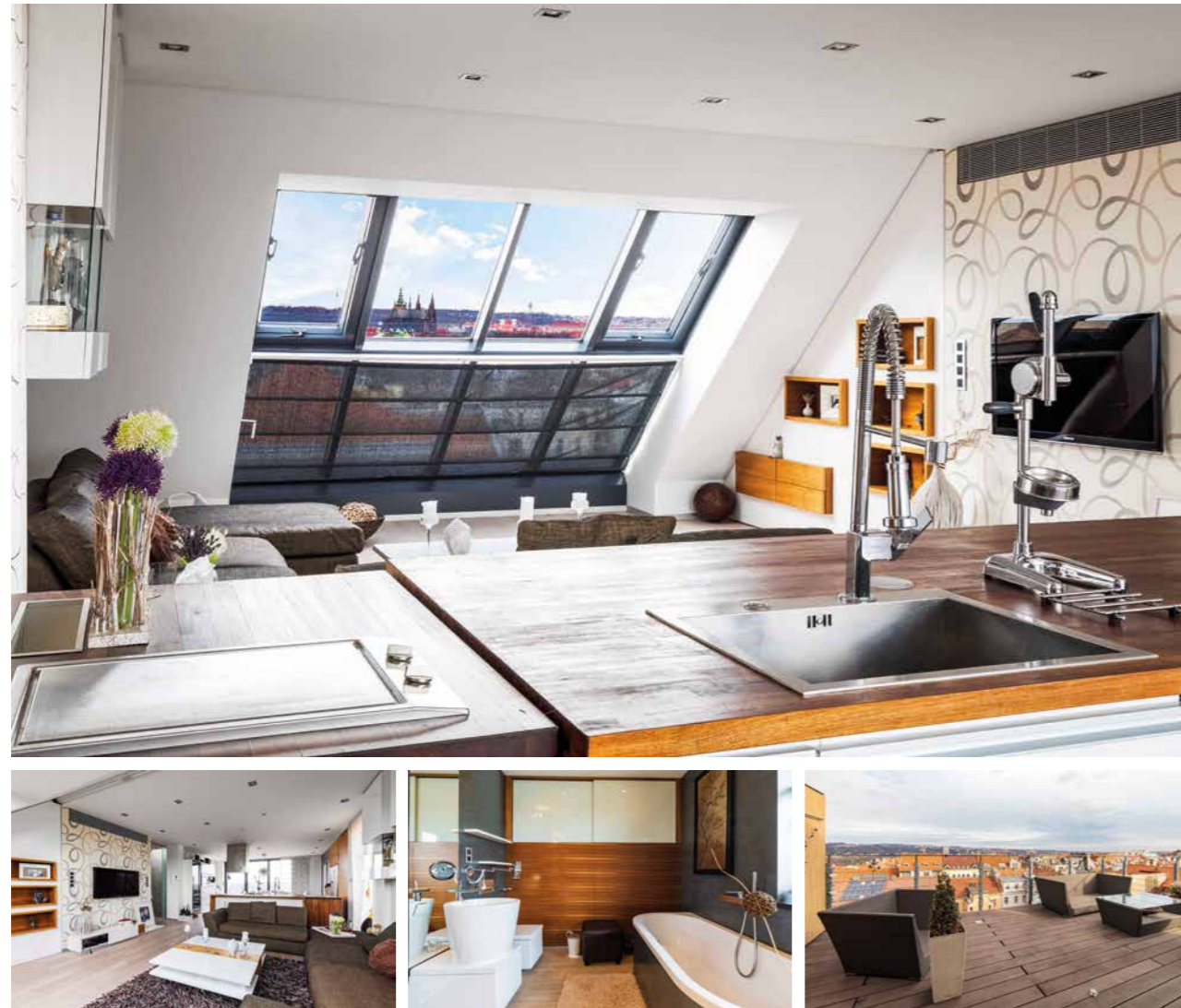


Půdní byt s krásným výhledem na centrum Prahy

Prostorný podkrovní byt v pátém patře nabízí klimatizaci a terasu s úchvatným výhledem na centrum města. Prestižní lokalita u Pařížské ulice, v docházkové dostupnosti na Staroměstské náměstí a přes řeku do parku Letenské sady, nabízí mnoho společenských

a kulturních příležitostí. Byt je částečně zařízený a nabízí vstupní chodbu, velkorysý obývací prostor s kuchyní a vstupem na terasu, samostatnou toaletu a dvě ložnice s vestavěnými skříněmi a koupelnami.

Pronájem
 Korunovační, Praha 7 – Bubeneč
 Cena pronájmu: 65 000 Kč + 6 000 Kč poplatky
 Energetická náročnost: G (není k dispozici)
 ID: 411472



Mezonet se střešní terasou

Jedinečný mezonetový byt se střešní terasou se nachází v šestém patře domu s výtahem v Bubenci, na Praze 7. Vstupní patro bytu nabízí 4 ložnice a 2 koupelny. Na 2. patře mezonetu je otevřený obývací prostor s kuchyní a jídelním

koutem, samostatnou toaletou a terasou s krásným výhledem na panorama Prahy. Lokalita disponuje výbornou dostupností městské hromadné dopravy a skvělou občanskou vybaveností. V těsné blízkosti se nachází park Stromovka.

THE MULTIROOM COLLECTION

S bezdrátovou technologií BeoLink Multiroom ovládáte zvuk svého domova snadněji než světlo. Přijďte si k nám do showroomu vyzkoušet, co všechno BeoLink Multiroom dokáže!
 Cena od 15 900 Kč



MULTIROOM COLLECTION BANG & OLUFSEN

LIKE NO ONE ELSE

Jáchymova 4, Praha 1

