
NORTON

V/17

„Pokud chcete být nenahraditelní,
musíte být odlišní.“

Coco Chanel



CZK 129



2 255702 162015 >



VÝHRADNÍ ZASTOUPENÍ FERRARI PRO ČR

Scuderia Praha

Dokonalé potěšení z jízdy kdekoliv a kdykoliv: objevte nové GTC4Lusso.

Nezáleží na tom, zda na závodním okruhu, zasněžených horských silnicích či ve městě.

GTC4Lusso dává pojmu „všestrannost“ díky novému atmosférickému dvanáctiválci a pohonu všech kol nový význam. Zažijte jedinečný supersport s dokonale vyváženým mixem všech vlastností.

Oficiální dealer Ferrari, společnost Scuderia Praha, vás s potěšením zve do svého showroomu, kde nyní můžete GTC4Lusso nejen poznat, ale i zažít.

Scuderia Praha, a.s.
Office & Service
Čistovická 1707/98

CZ - 163 00 Praha 17
Tel.: +420 220 571 335
ferrari@scuderiapraha.cz
www.scuderiapraha.cz

Ferrari.com

NORTON

OBSAH

- 03 EDITORIAL
- 04 Očima developera
- 06 Do půl roku mohou být vyprodané byty v novostavbách
- 07 Smart Home
- 10 Konflikt v rodinné firmě je bez příplatku
- 12 ZORYA
- 18 Mistrovské dílo pana Hoffmeistera
- 24 Interiér na míru
- 28 Ze společnosti
- 32 Oblek a košile na míru
- 34 Zaostřeno na...
- 39 Developerské projekty
- 67 Nemovitosti k prodeji
- 143 Nemovitosti k pronájmu

Lifestyle magazín NORTON

Čtvrtletník

Šéfredaktor: Kateřina Vecková

Redakce: Kateřina Kamzíková, Iva Bastlová, Veronika Liofard, Cathy Clamshell, Ivan Hrázný

Korektura: Crest Communications, a. s.

Grafika: Luděk Smetana, Kateřina Synková

Foto: Jiří Sedmíhradský, Jan Hegar, Tomáš Dittrich, archiv LEXXUS

Vydavatel:

LEXXUS a.s., Panská 6,
Praha 1, 110 00
IČ: 26208024

Vydání: 23.10.2017

Evidenční číslo: MK ČR E 22557

Produkce a inzerce:

Kateřina Vecková

Vážení čtenáři,

Jsem ráda, že právě listujete již pátým vydáním magazínu NORTON. I v tomto čísle najdete zajímavý rozhovor v rámci pravidelné rubriky „Očima developera“, kde jsme vyzpovídali Franka Nourse, úspěšného finančníka a developera. Nechybí ani další díl seriálu „Zaostřeno na...“, ve kterém se zaměříme na lokalitu Grébovky.

Podzimní společenská sezóna se teprve naplno rozjede v opravdu širokém spektru barev. Magazín Norton Vám v rámci rubriky „Ze společnosti“ přináší aktuality ze slavnostního předání cen českým i zahraničním umělcům v rámci zahájení výstavy Art Biennale 2017. Nechte se inspirovat neotřelými šperky z designového studia ZORYA, které nevěšdně doplní večerní outfity nejedné dámy během nadcházející společenské sezóny.

Přeji Vám příjemné počtení a bohatý, barevný podzim.

Kateřina Vecková
Šéfredaktorka magazínu NORTON



Nepropáštěte ani jedno číslo magazínu NORTON!

Kontaktujte pro bezplatný odběr Kateřinu Kamzíkovou na emailové adrese katerina.kamzikova@lexxusnorton.cz nebo na telefonním čísle **+420 221 111 900**.

Chcete spolupracovat s magazínem NORTON?

Kontaktujte Kateřinu Veckovou na emailové adrese katerina.veckova@lexxusnorton.cz nebo na telefonním čísle **+420 221 111 900**.

Změny a tiskové chyby vyhrazeny. Veškeré uvedené informace o nemovitostech jsou platné v době vydání magazínu a čerpají z dat dodaných třetími stranami. Ceny uvedené u nemovitostí na prodej jsou vč. DPH.

Očima developera

Frank Nourse

Ředitel developerské společnosti Pierwood Capital s.r.o., je původem z Irska a vystudoval Dublin University. Má za sebou přes 20 let zkušeností v oblasti bankovníctví, financí a českého realitního trhu a aktuálně se zabývá rezidenčními developerskými projekty v Praze.

Na který z Vámi realizovaných projektů, ať už z pozice investora či developera, nejraději vzpomínáte a proč?

Hodně jsem se bavil při výstavbě kancelářských objektů v Ostravě pod skupinou Red Group. Nakonec z toho byl úžasný projekt.

Jaké jsou podle Vás parametry pro úspěšný developerský projekt?

Samozřejmě, že záleží na typu projektu.

Důležitá je za mě lokalita, ale nejdůležitější je velmi dobrá znalost místního trhu.

Projekt však musí mít také správně nastavenou cenovou politiku, vynikající marketing, skvělé prodejce a samozřejmě je k úspěchu potřeba trocha štěstí.

Aktuálně se zabýváte rezidenčním projektem White Garden v žádané lokalitě Prahy 5. Lze identifikovat nějakou vlastnost, která spojuje všechny Vaše klienty?

Jistě. Všichni jsou chytrí, inteligentní a úspěšní ve svém oboru.

White Garden je rekonstrukce secesní budovy z roku 1887 na Smíchově. Co Vás právě na tomto projektu zaujalo?

Především lokalita. Možnost vybudování podzemního parkování – což je pro tuto lokalitu netypické, nebo přilehlá zahrádka v rámci rozsáhlého nádvoří budovy, díky které plánujeme projekt více přiblížit přírodě, ačkoliv se nachází v centru Prahy. Dalším nesporným lákadlem pro mě byla možnost přebudovat starší nemovitost na rezidenční palác vyhovující veškerým moderním standardům bydlení. Aktuálně však zahajujeme prodej druhé etapy tohoto projektu, jež spočívá v novostavbě navazující na secesní budovu. Bude zde dalších 17 bytových jednotek.

Jaké velikosti bytů jsou podle Vás aktuálně nejžádanější?

Největší zájem aktuálně v rámci projektu White Garden eviduji u bytů s výměrou 50–60 m².

Které moderní interiérové trendy jsou mezi Vašimi klienty oblíbené? Je zájem například o tzv. chytré domácnosti?

O systémy chytré domácnosti je zájem hlavně v rámci luxusnějších rezidenčních projektů. U dostupnějších novostaveb se jedná o benefit navíc, ale kupující těchto nemovitostí mají jiné priority, například cenu.

Development bývá často náročný. Jak nejčastěji relaxujete?

Velmi rád sportuji, například hraji golf, nebo si vychutnávám chvílky odpočinku s rodinou a přáteli.

Kterou část Prahy máte Vy osobně nejraději a proč?

Nejraději mám Prahu 5, kde aktuálně bydlím. Je mi blízké okolí Vltavy – náplavka, ale i Anděl, Újezd a Kampa.

V případě inspirace ze zahraničí - jakou zemi považujete z hlediska developerských projektů za nejatraktivnější?

Vždy se mi líbily projekty u moře v jižních evropských státech.

Doporučujete byt jako nejlepší investici, nejsou však lepší investice – například domy, pozemky, akcie nebo zlato?

Věřím, že v natolik dynamickém a rozvíjejícím se městě jako je Praha, jsou byty velmi výhodnou dlouhodobou investicí.

Pocházíte z Irska. Co Vás přivedlo do České republiky?

V roce 1992 jsem pracoval pro jednu britskou společnost, která mě sem poslala původně pouze na šestitýdenní pracovní cestu. Z té cesty jsem se však už nikdy nevrátil. (smích)

Můžete porovnat český a irský realitní trh?

Upřímně, nemohu. Nikdy jsem v Irsku v realitním oboru skutečně nepracoval. Nicméně, například Dublin je velmi atraktivní a dynamicky rostoucí město, stejně jako Praha, s navyšující se poptávkou po kancelářích a místech k bydlení. Obě tato města jsou si hodně podobná v mnoha ohledech.

Chtěl jste vždy pracovat v oblasti realit? Pokud ne, co Vás na tomto oboru zaujalo?

Ne nutně. Nicméně, realitní obor je plný výzev a zajímavých situací, v developmentu se nikdy nenudíte. (smích)

Jaké jsou Vaše plány do budoucna?

Rád bych pokračoval v rezidenčním developmentu. □

LEXXUS: Do půl roku mohou být vyprodané všechny dosud volné byty v novostavbách

Zájem o vlastní bydlení v hlavním městě vloni rekordně rostl. Z analýzy realitní kanceláře LEXXUS však vyplývá, že poptávku po koupi nemovitosti brzy utlumí pokračující nárůst cen, zpřísnění pravidel hypotečního financování a také malá nabídka nových bytů v developerských projektech.

V meziročním srovnání sice byla v Praze od ledna do června 2017 zahájena výstavba o 60 % více bytů než v roce 2016, vzhledem k obrovskému propadu z dřívějšího období je to však zcela nedostačující. Jen v 1. pololetí 2017 se totiž prodalo 3 027 bytů, tedy o pouhých 38 méně, než činila nabídka volných jednotek v pražských novostavbách. Hrozí proto, že za pár měsíců nebude co prodávat. Mnoho lidí volí již nyní alternativy ke koupi vlastního bydlení v metropoli, což se odráží v rostoucím zájmu o pronájmy, případně o vlastní nemovitosti za hranicemi Prahy.

Počet dokončených ani zahájených bytů nestačí pokrýt poptávku

Poptávka po nových bytech zůstává i přes mírné navýšení úroků z hypoték stále velmi silná. Vloni se v Praze prodalo cca 6 650 jednotek, což je o téměř 60 % více, než bylo v téměř roce zahájeno v bytových i rodinných domech dohromady. Zájem o vlastnické bydlení neutuchá, ale realitní odborníci bijí na poplach a trhu s rezidenčními nemovitostmi předpovídají podstatné změny: „Z důvodu klesající nabídky, zvyšování cen i úrokových

sazeb hypoték očekáváme v letošním roce prodej maximálně 6 000 bytů. Rezidenční trh však přestává být schopný tuto poptávku nasytit. Počet dokončených bytů sice roste, ale od začátku roku jich bylo zahájeno pouze 1 663, což s ohledem na silnou poptávku rozhodně nestačí. Pro dokreslení uvedme, že dokonce i v krizovém roce 2008 byla ve stejném období zahájena výstavba více než dvojnásobného množství bytů,“ konstatuje Denisa Višňovská, partner LEXXUS, a dodává: „Současný propad je ještě horší, než v pokrizových letech 2010 až 2012. Hrozí, že se do půl roku vyprodá všech cca 3 065 aktuálně volných bytů v novostavbách. To je důvod, proč jdou velmi rychle na odbyt i starší nemovitosti a dřívější 'ležáky', které se zatím nepodařilo kvůli neúměrně vysoké ceně, neatraktivní lokalitě nebo nízké kvalitě provedení prodat.“

Růst cen nemovitostí již dohání předkrizové období roku 2008

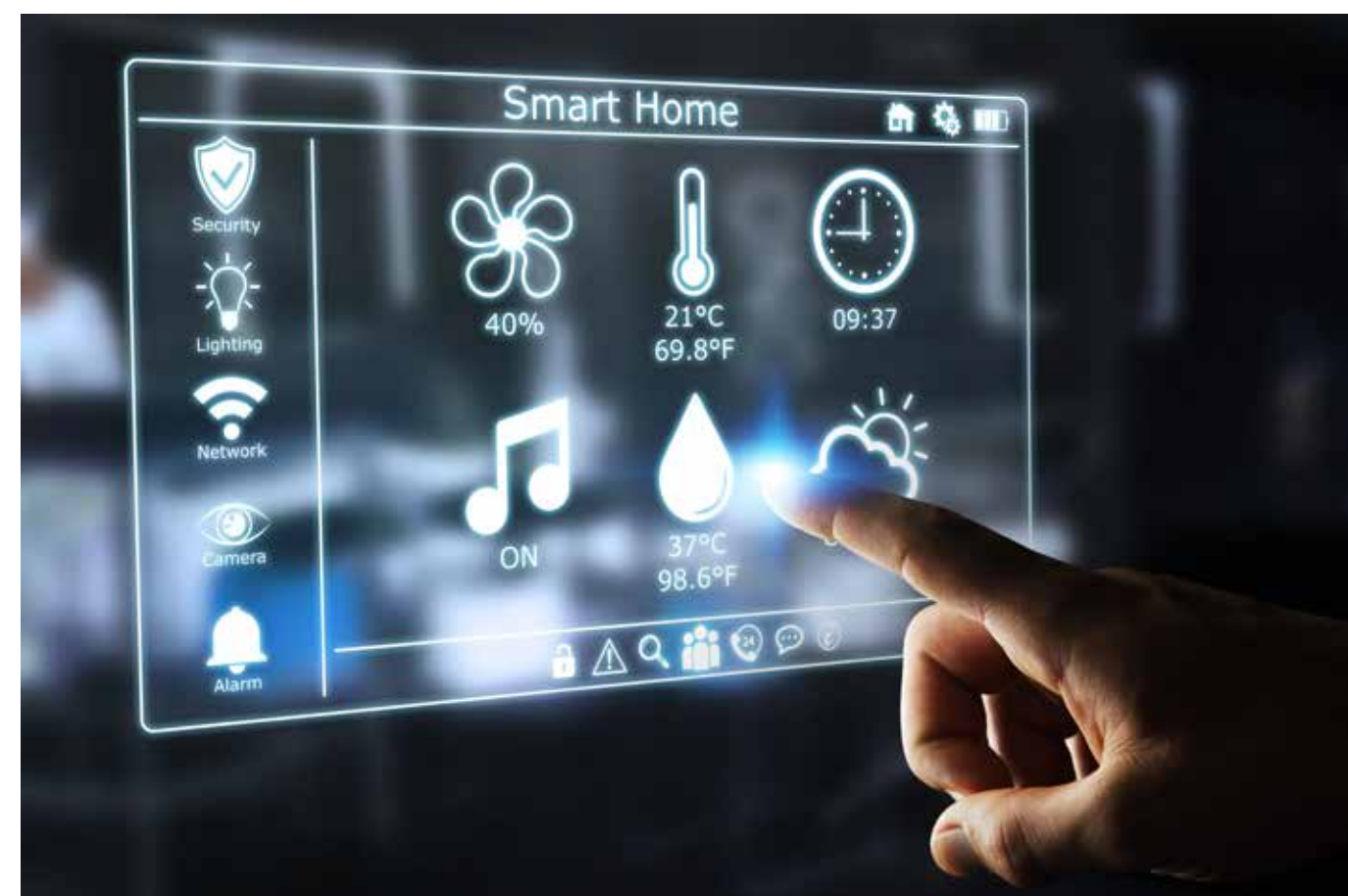
„V roce 2014 se téměř polovina všech prodaných bytů v Praze pohybovala pod cenovou úrovní 50 tis. Kč/m². Současný průměr již činí kolem 70 – 75 tis. Kč/m².

Navíc brzy očekáváme další zdražování, které může utlumit pouze klesající poptávka a zpřísnění hypotečního financování. Na větší investory to nebude mít výrazný vliv. Mnoho lidí však již nebude mít dostatečné finanční prostředky k pořízení vlastní nemovitosti. Dá se tak předpokládat, že vzroste podíl domácností, které budou muset jít cestou nájemního bydlení, nebo si zvolit život mimo Prahu,“ uzavírá Denisa Višňovská. □



Smart Home

Smart home technologie znamená především komfortní bydlení, které se přizpůsobuje potřebám svých obyvatel. S pomocí inteligentních systémů můžete pohodlně přes telefon, počítač nebo jiné zařízení řídit vše od vytápění, ventilace a klimatizace či ohřevu teplé vody přes zabezpečovací techniku, osvětlení a stínění až po provoz spotřebičů, rádia, telefonů a internetu, případně distribuci TV a video signálu...



V dnešní uspěchané době se smart home technologie stávají velkým přínosem. S chytrou domácností a aplikací v mobilním telefonu získáváte přehled o tom, co se doma děje, i když jste právě mimo domov. Mezi základní funkce chytrého bydlení patří v první řadě efektivní využívání klimatizace v kombinaci se stíněním

a vytápěním, které přináší kromě zvýšení komfortu také značné finanční úspory. Různé důmyslné zabezpečovací systémy pak ve spojení s řízeným osvětlením přispívají k výrazné ochraně vaší nemovitosti a majetku v době vaší nepřítomnosti.

Klasickým příkladem využití smart technologie je ovládání elektrických spo-

třebičů – například nastavení automatického zapnutí pračky nebo myčky nádobí v době nízkého tarifu elektrické energie, časově nastavitelné zavlažovače trávniku napojené na senzor rozpoznávací dešť a regulující tak závlahu nebo otevírání garážových vrat při vašem příjezdu a jejich automatické zavření.

Ve výjimečné kombinaci zvýšení komfortu bydlení, ochrany investic a finančních úspor vidí budoucnost i společnost Ledexus, developer projektu Panorama Hlubočepy. Mnoho vznikajících developerských projektů nemá smart home technologie projektované vůbec, případně se počítá pouze s jejich přípravou. Projekt Panorama Hlubočepy má však systém inteligentní domácnosti již ve standardním vybavení.

„Chytrou domácnost však lze využít i při dalších praktických příležitostech. Například můžete synchronizovat nastavení tlumeného světla a automatické zatažení okenního stínění po zapnutí televize nebo hudebního přehrávače a tím navodit příjemnou relaxační atmosféru“, vysvětluje Vladimír Dzurenda, majitel společnosti Smart Spaces (dříve KD Elektronika), která se zabývá komplexními službami v oblasti inteligentních systémů a designové elektroniky již více než 20 let a realizovala dodávky například pro nejvyšší rezidenční budovu v ČR (V Tower), jeden z nejluxusnějších hotelů u nás (Four Seasons Prague), resort Red Head v Kanadě nebo pro Velaa Private Island Maledivy, exkluzivní hotelový resort na soukromém korálovém ostrově.

Zeptali jsme se pana Dzurendy:

Je ovládání inteligentní domácnosti složité?

Jsem přesvědčený, že ovládat inteligentní dům nebo byt je jednodušší, než ovládat klasicky řešenou nemovitost. Jediným tlačítkem změníte světelnou atmosféru v kterémkoli pokoji nebo pomocí iPadu upravíte požadovanou teplotu v místnosti. Při odchodu, po zakódování, se vypnou v domě všechna světla, případně se ztlumí topení a spustí se žaluzie. V klasicky řešeném domě musíte oběhnout dům a všechno zkontrolovat, případně nastavit režim topení, spustit žaluzie apod. Inteligentní systémy přispívají k pohodlí, komfortu a bezpečnosti.

Vaše společnost spolupracuje s americkým výrobcem centrálních systémů Lutron již od roku 2007. Proč právě s ním?

Rozhodnutí spolupracovat s americkou firmou Lutron vyplynulo z toho, že v Čes-



ké republiky zastupujeme Bang & Olufsen a v té době již existoval stmívač Lutron, který bylo možné ovládat dálkovým ovladačem od televizoru Bang & Olufsen. Lutron, stejně jako Bang & Olufsen, věnuje velkou pozornost designu a preciznímu řemeslnému zpracování. To byly důvody mého rozhodnutí. Časem se ukázalo, že Lutron splnil naše očekávání po kvalitativní stránce. To nám potvrdilo především nasazení v nesmírně těžkých klimatických podmínkách Velaa Private Island na Maledivách.

Co klienti od chytré domácnosti nejčastěji očekávají?

Především vyšší bezpečnost, komfort a ekonomičtější provoz domu než při použití klasické elektronistalace. Velice důležitým argumentem je sladění všech technologií v domě do jednoho uživatelského rozhraní nebo možnost monitorovat a ovládat dům i vzdáleně přes internet. Jako velká výhoda je vnímána i možnost upravit nastavení ovládání domu v budoucnu bez nutnosti stavebních úprav.



Každému uživateli jde nastavit kompletní automatizace elektroniky na míru. S jakým nejsložitějším požadavkem na chytré nastavení domácnosti jste se setkal?

Velice specifická byla naše instalace v proskleném domě umístěném na kopci nad údolím. Nejtěžším úkolem bylo vyřešení řízení předokenních žaluzií. Při vytažených žaluziích se dům velice rychle přehřál slunečním zářením a zároveň byla potřeba žaluzie ochránit před poškozením větrem, který v dané lokalitě velice často překračuje hranici, kterou žaluzie vydrží. Odladění sice trvalo delší dobu, výsledek je ale dle našeho názoru dokonalý. V oblasti měření a regulace se objevuje nová “výzva” a její

následné technické řešení téměř v každém větším projektu.

Ve kterých pražských developerských projektech Vaše společnost zajišťovala smart home technologie?

Mám radost, že se developéři začali v poslední době zajímat o smart home technologie. Je ale stále velmi těžké je přesvědčit o smysluplnosti této investice. Nicméně se nám podařilo potkat osvětleného developéra, firmu Arendon, která realizuje unikátní projekt OAKS Praha. V tomto projektu navrhujeme řešení smart home technologií jak pro byty, tak pro vily. Jsem v jednání s několika dalšími developery a pro ně máme levnější řešení tzv. smart home ready kabeláž. Je to jenom o něco dražší řešení než klasická kabeláž a umožňuje

investorovi použít jakýkoliv smart home systém, včetně Lutronu.

Pro koho je technologie inteligentní domácnosti primárně určena?

Pro všechny, kdo chtějí komfortně bydlet. Potkávám spoustu lidí, kteří si takzvaně zakládají na kvalitě, designu, značce. Zůstávají však jen u vnějších věcí, jako je auto, telefon nebo hodinky. Pokud jde o jejich soukromý životní prostor, spokojí se s průměrem. A přitom kde jinde než doma bychom si měli dopřát maximální pohodlí odpovídající našim potřebám, požitek z precizního technického provedení a dokonalého designu? Domov je přeci to nejdůležitější místo v našem životě. □

David Krajíček: Konflikt v rodinné firmě je bez příplatku

Blížilo se vydání dalšího čísla magazínu Norton, které teď držíte v ruce, a přemýšlel jsem, jaké další téma ohledně rodinných firem by vám přineslo zajímavou inspiraci. Dlouho jsem si s tím lámal hlavu. Svět rodinných firem je natolik komplexní a tematicky bohatý, že není jednoduché zvolit to pravé téma z mnoha. Nicméně v té době jsem se připravoval na další globální konferenci FFI (Family Firm Institute) v Chicagu a procházel si zápisky z té poslední. Vzpomínám si, že mě tam velmi zaujal workshop na téma konfliktu v rodinné firmě a jedna moc zajímavá analogie. A námět pro toto vydání byl na světě, voilà!



Vzpomínáte si na dobu, kdy jste si kupovali auto a za příplatek jste si mohli přibjednat elektrické ovládání oken nebo klimatizaci? Na výběr bylo mnoho doplňkové výbavy a záleželo jen na vašich preferencích a peněžence. Dnes mají (téměř) všechna nová auta tuto výbavu „v základu“ a přijde nám to už jako standardní věc.

A tak je to i v rodinném podnikání, kde je také konflikt už v základní výbavě. Nemůžete si ho z výbavy vyřadit, prostě tam je natvrdo vestavěn. Je to dáno velkou kombinací zájmů všech zúčastněných a celkovou dynamikou rodinné firmy.

Na zmíněném workshopu jsem se potkal se starším a zkušenějším kolegou z Londýna, se kterým jsme se shodli, že odmítáme potenciální klienty, u kterých je konflikt již otevřený a vyhraněný v době, kdy žádají naši pomoc. Mnohem více preferujeme práci s rodinami v preventivní fázi, kdy je

posláním nás poradců pomoci majitelům firmy a jejich rodinám najít tu správnou rovnováhu a pravidla. Dát jim podporu při změnách ve vlastnictví a vedení jejich firem, které je nevyhnutně v budoucnu čekají nebo je již aktuálně řeší.

Můžete namítat, že ve vaší rodinné firmě nebo v té, kterou znáte, panují harmonické a zdravé vztahy založené na důvěře a vzájemném respektu. Ano, znám také mnoho takových případů a je to dané zejména tím, že firmu zatím vlastní a řídí jeden člověk nebo dlouhodobí obchodní/životní partneři. Vše může nabrat zcela jiný směr v momentě, kdy ji převezme následující generace sourozenců nebo bratranců a sestřenic. To už bývá málokdy tak homogenní skupina s jednotnými názory, postoji a hodnotami a je v ní mnohem větší potenciál konfliktu. Nebo dojde na klíčová rozhodnutí ohledně budoucích dědiců,

správčů a vedení a pak může zahřmít, pokud takové rozhodnutí není někomu po vůli. Vztahy v rodině se mohou zdát harmonické právě jen proto, že se zatím neřeší zásadní otázky a firma ani rodina neprochází velkými změnami.

Přechodem na další generaci se moc a autorita může tříštit, a pokud rodina a firma nejsou připravené, může to mít závažné následky.

Významnou roli v povaze konfliktů mezi potomky hraje jejich rodinné postavení, emoční citlivost, vztah starší vs. mladší, jejich povahy, protežování jednoho z nich, vztah s otcem a matkou, pocity nedocení, pomsty, ukřivděnosti, snaha se zavděčit a další psychologické aspekty. Dobrá zpráva je, že takovým konfliktům se dá předejít a udělat preventivní opatření.

Jsou ale bohužel i situace, proti kterým žádná prevence nepomůže. Vzpomínám si na případ, kdy dva bratři vlastnili firmu a jeden z nich vzplanul pro jejich obchodní ředitelku. Kvůli té se rozvedl a následně druhému bratrovi za zády postupně odvedli většinu klientů do firmy, kterou si potají s paní ředitelkou založili a připravovali. Do té doby skvěle a dlouhodobě fungující sourozenecký obchodní vztah vzal za své a rozpoutala se rodinná válka, na které vydělají jen právníci. Rodinná válka totiž nemá vítěze.

Rodinné vazby jsou často křehké a už jen otevřením určitých témat se můžete dostat na minové pole. V zahraničí je naprosto běžné si k plánování budoucnosti a nastavení pravidel přizvat nestranného mediátora/poradce. Není výjimkou, že k mediaci zúčastnění přistupují ve svých „zákopech“ a s odtažitým postojem, bez nadějí na úspěch, a následně jsou překvapeni, že lze dosáhnout řešení, aniž by ztratili tvář.

Protože je tato poradenská disciplína u nás nová, je někdy těžké vysvětlit mou roli. Nejlépe se osvědčilo podobenství s kruhovým objezdem. Majitelé a jejich rodiny po něm dlouho krouží, často mnoho let, a nevědí, jaký výjezd zvolit. Mým posláním je navigovat je a zmapovat všechny myslitelné hrozby, rizika a výhody vyplývající z každého výjezdu. Pokud se následně na základě této mapy rozhodnou, jakou cestu zvolí, jsem jejich průvodcem a poskytuji jim podporu při realizaci tohoto rozhodnutí. V rámci prevence konfliktů je nám velkým pomocníkem například institut Rodinné rady nebo rodinná ústava. Tomuto tématu se budu věnovat v příštím čísle oblíbeného magazínu Norton. Mezi další připravovaná témata patří také proces prodeje firmy nebo najímání externího managementu. □

ZORYA

A photograph of two men standing side-by-side against a plain, light grey background. The man on the left has a full beard and is wearing a white t-shirt. The man on the right is bald and wearing a white long-sleeved shirt. Both are looking directly at the camera with neutral expressions. The lighting is soft and even, highlighting their features and the texture of their clothing.

Studio ZORYA získalo nejprestižnější české designové ocenění Czech Grand Design a prezentuje se na řadě mezinárodních výstav a veletrhů v rámci Evropy, mimo jiné na Milano Design Week, ale i za velkou louží v New Yorku a Chicagu. Vyzpovídali jsme Daniela Poštu, který se společně se Zdeňkem Vackem stal otcem neotřelých designových kolekcí šperků značky ZORYA.



ZORYA znamená ve slovanské mytologii večerní, půlnoční a ranní hvězda. Proč jste si vybrali právě tento název?

Zorya je naším alter egem vyjadřujícím esprit, kterým bychom chtěli prolnout naše šperky. Základními ingrediencemi jsou obdiv k ženám a motiv času chápaného v pozitivním slova smyslu. Vnímáme jej jako transformaci a přerod. Zosobnění této myšlenky jsme našli v postavě trojediné ochránitelky hvězdné klenby. Zorya je ve slovanské mytologii znázorňovaná jako žena, která se každou noc proměňuje z dívky na matku a z matky ve stařenu. Každý večer se znovu rodí a s ránem se ztrácí. Její síla vychází právě z nekonečně plynoucí proměny.

Šperky prodáváte ve městech jako Vídeň, New York, Chicago, Konstanc nebo třeba na Maledivách. Podle jakého klíče si vybíráte lokality?

Při distribuci šperků je pro nás důležité spolupracovat s lidmi, se kterými sdílíme podobné hodnoty a vzniká mezi námi synergie. Naše šperky se prodávají v několika vybraných design shopech, módních butikách, zlatnictvích. Při jejich selekci se zaměřujeme zejména na kurátorský výběr ostatních značek, koncepci prodeje a samozřejmě také na pragmatické stránky, jako je dobrá historie a solventnost. Vnímáme jako devízu, že jsme schopni chápat kontext konkrétního prostředí a vizi koncepce prezentace jednotlivých prodejců.

Jaké další činnosti se kromě navrhování a výroby designových šperků věnujete?

Čas od času pracujeme i na projektech na pomezí umění a designu. I zde se ovšem může jednat o šperk, ale v jeho přeneseném významu, myšleno jako výjimečný

objekt. Navrhovali jsme například světelný objekt do vstupní lobby luxusního hotelu Emblem. Anebo exkluzivní dárkové předměty pro instituce a firmy, jako jsou Ministerstvo zahraničních věcí, KKCG, J&T Banka, V Tower Prague a další. Mimo to spolupracujeme s několika značkami a obchody v pozici konzultantů. Také jsme realizovali mnoho trofejí a ocenění pro nejrůznější kulturní projekty. Kdybych měl jmenovat jeden, tak mám asi nejraději Cenu za nejlepší studentský film, která se každoročně uděluje během ceremoniálu Český lev.

Studio ZORYA jste založili v roce 2011. Kam jste se podle Vás od té doby posunuli?

Značku jsme založili před šesti roky, ale naše spolupráce se Zdeňkem Vackem začala již v roce 2005. Po mnohaleté spolupráci na projektech, které měly přesah do designu a volného umění, jsme se rozhodli naše hlavní směřování soustředit na šperky reprezentované pod společným labelem. Hned v prvním roce fungování se nám podařilo získat hlavní cenu v anketě Czech Grand Design, což vzbudilo nečekaný ohlas médií a odborné veřejnosti. V následujícím roce jsme stejnou kolekci prezentovali na několika veletrzích v Mnichově, na pařížském fashion weeku a následně na sběratelských výstavách v Americe. V té době jsme ale pořád byli pouze dva kreativci s velkým entusiasmem a malým pojmem o tom, jak funguje struktura kreativní firmy s vlastní manufakturou. Největší posun pro nás nastal při rozsáhlé zakázce pro Velaa Private Island, luxusní resort na Maledivách. V té době jsme se začali transformovat a rozrůstat do současné podoby, kdy náš tým tvoří deset lidí.



Za kolekci Virus jste získali prestižní ocenění Czech Grand Design. Stále na ni pracujete a vytváříte nové šperky s jejím typickým designem?

Torzo kolekce jsme poprvé prezentovali v Praze v roce 2011, kdy jsme vystavili vlastně pouhé skici objektů. Jednalo se hlavně o experimentální počin s krystalizací nerostů, bez záměru vytvářet nositelné šperky. Kolekce v té době způsobila nepředvídatelný rozruch v uměleckých kruzích v Česku. Při jejím vzniku nás ani v nejdřívejších snech nenapadlo, že se někdy objeví například v hlavních zprávách v televizi anebo na obálkách časopisů. Vývoji šperků do jejich funkční podoby jsme se začali věnovat až díky nečekanému zájmu klientů, který se vzedmul zejména po ocenění Czech Grand Design.

V následujících pěti letech jsme kontinuálně zdokonalovali proces krystalizace, aby šperky byly i přes svůj objem a zdánlivou křehkost praktické a nositelné. Každý rok v této řadě vzniká několik nových modelů s typickým rukopisem, který kombinuje režné lano a krystaly, doplněným o nové materiály a úpravy v limitovaných edicích. Minulý rok jsme třeba pracovali s pozlacením krystalů 24karátovým zlatem.

Získali jste mnohá další ocenění. Kterého si nejvíce ceníte a proč?

Z osobního pohledu pro nás byla nejvíce přelomová právě cena Czech Grand Design. V té době jsme byli patrně nejmladšími laureáty této ankety. Koneckonců já jsem ještě půl roku před jejím obdržením studoval a nenapadlo mě, že bych hned vzápětí mohl získat nejvyšší ocenění v oblasti designu. Díky této příležitosti jsme se dostali do povědomí širší veřejnosti a také nám to dodalo odvalu se ponořit do budování značky.

Z hlediska odbornosti je ale zásadní ocenění na sběratelském veletrhu SOFA v Chicagu, kam jsme byli pozváni Asociací severoamerických šperkařů a zlatníků. Naše šperky se objevily hned několikrát ve výběru kurátorů a kritiků jako nejzajímavější objekty na této prestižní akci, kde každoročně vystavují stovky významných autorů.



Kdo si kupuje Vaše šperky?

Nedá se to říct úplně jednoznačně, protože naši klienti se v jednotlivých zemích velmi liší. Například v Americe se jedná zejména o sběratele šperků a umění, což se odvíjí od toho, že nás na tamním trhu zastupuje obchod v Muzeu současného umění v Chicagu a specializovaný galerista se zaměřením na umělecký šperk. V lokálním kontextu máme mnohem širší spektrum klientů, od insiderů z kreativních odvětví až po vrcholné manažery korporací.

Co Vaše klienty spojuje?

Šperk je vyjádřením statusu majitele. To, co vyzařuje, může být majetnost klientů, jejich vkus anebo kulturní a estetický rozhled. Naštěstí se setkáváme se sofistikovanými zákazníky, pro které je důležitější nápad, autentičnost a podíl ruční práce než množství zlata a karátů. Často pracujeme s materiály, které nejsou pro šperkařinu tradiční, a to, co udává hodnotu díla, je tedy myšlenka, originalita a zpracování. Naše klienty spojuje touha vynikat a jejich přirozená kreativita.

Vyrábíte šperky z drahých kovů, chirurgické oceli, lněných provazů, diamantů, perel i vypěstovaných krystalů. Máte na některou z řad Vašich šperků citovou vazbu? A čím je pro Vás tato řada jedinečná?

Samotný materiál pro nás není nejdůležitější. Mnohem více nás zajímá ústřední téma, jeho vývoj, proces výroby, a až na základě toho vybíráme materiály. A co se týká kolekcí, tak za tu nejzásadnější můžeme považovat vždy tu, na které v dané chvíli pracujeme. Když se o několik měsíců později prezentuje veřejnosti, pro nás kreativce je to již hotová věc a v hlavách se nám rodí jiné kolekce.

Většinu, ne-li všechnu práci odvádíte ručně. Jakým způsobem pracujete? Každý z týmu se soustředí na konkrétní činnost, nebo všichni dělají všechno?

Ve stálém týmu, který se kolem nás dvou během několika let organicky rozrostl do formy širší rodiny, je dalších osm členů. Jádro tvoří dílna s několika vystudovanými zlatníky a klenotníky s mnohaletou praxí, které doplňují šperkařští samouci z jiných odvětví. Každý z nich má svoji specializaci a na jednotlivých kolekcích tak spolupracují jako v tradiční manufaktuře – každý zajišťuje dílčí část. Zbytek týmu se stará o management, finance, marketing, prodej a kreativitu. Mimo toho externě spolupracujeme s mnoha odborníky z různých oborů od právníků, konstruktérů, vědců až po designéry a umělce.

Používáte při výrobě šperků nějaké speciální techniky?

I když se to nemusí na první pohled zdát, skrývá se za spoustou šperků dlouhý vývoj.

Nejedná se o klasickou zlatničinu, kterou by se člověk někde naučil a pak ji používal. Vytváříme si své nástroje i technologie a samozřejmě se stává, že se nám mnohokrát něco nepovede. Ale právě to nás posouvá dál. Nezpracováváme jen tradiční materiály, ale i ty, které se ve šperkařství běžně nevyskytují, a proto máme celou řadu postupů a nástrojů, které jsme si museli nechat vyvinout na míru. Myslím, že to je základní prvek, proč se naše šperky natolik odlišují.

Tvoříte i šperky na míru nebo pro zvláštní příležitosti?

Velkou část naší tvorby tvoří právě unikátní šperky pro konkrétní klienty anebo zakázková výroba snubních prstenů. A jsou to zároveň ty nejzajímavější zakázky. Při jejich navrhování se často ocitáme ve velmi intimní roli. Na začátku procesu hledáme specifický motiv typický pro konkrétního klienta anebo dvojici, který pak do šperku zakomponujeme. U snoubenců nás například zajímá, jak se seznámili, jak se navzájem vnímají a co spolu již prožili. Některé tyto příběhy pak promítneme do prstenů. A přitom se snažíme trefit do vkusu klientů a vytvořit unikátní šperk, který budou v ideálním případě nosit celý život.

Nebojíte se odlišit, na výstavách Vaše instalace vždy zaujmou. Kde se inspiřujete?

Inspiračních zdrojů je celá řada. Chodíme s otevřenými očima, čerpáme informace z různých pramenů a pak je jako při tvorbě patchworku skládáme do mozaiky, když pro určitou instalaci hledáme řešení. Jednou to může být podmořský svět, jindy zase vzpomínka na dětství strávené v Jizerských horách.

Kde vidíte sebe a studio ZORYA za deset let?

Pevně věřím, že naše šperky uvidím mnohem dříve na pultech některých luxusních obchodních domů třeba v Paříži, New Yorku anebo v Tokiu. A sám za sebe bych si přál, abych se mohl i nadále touto cestou setkávat se zajímavými lidmi a pracovat na výjimečných projektech. A ve stáří se za tím vším ohlédnout s pocitem, že to stálo za to. □



Mistrovské dílo Martina Hoffmeistera

Velké množství práce se muselo vykonat, aby zchátralý a opuštěný statek ve Velkých Číčovících, nedaleko hradu Okoř, získal svoji současnou podobu. Vizionář a nadšenec se zkušenostmi pražského hoteliéra, filmový dokumentarista Martin Hoffmeister, zde vybudoval nejen nové bydlení pro svoji rodinu.



Ke vstupu do areálu zve restaurace s možností ubytování a venkovním posezením s barem a grilem, které rádi využívají rodiče doprovázející své děti na hodiny jezdeckví. Stáje a tréninková plocha jsou až za historickým objektem, v jehož podkroví vzniklo originální bydlení, které nám majitel také ukázal. Z oken je vidět do zadní zahrady, kde se pořádají svatební obřady.

Citlivá rekonstrukce s propracovanými detaily dokládá investorské nadšení a také to, že cit pro krásné věci se dědí. Otcem našeho hostitele, absolventa pražské FAMU, byl publicista a malíř, významný představitel především avantgardy - Adolf Hoffmeister, jehož obrazy (faximilie) a další odkazy na jeho tvorbu jsou k vidění i v restauraci. Stojí tedy za to se zde zastavit nejen kvůli dobrému jídlu a hezkému prostředí.





Rodinné sídlo i pracoviště

„Nikdy jsem si nemyslel, že bych kvůli bydlení opustil Prahu. Ale mívají jsme chalupu v Říčkách v Orlických horách, kde dcery propadly ježdění na koních. Později se zúčastnily i závodů v parkuru, a proto jsme pojali nápad, že si tady zřídíme zázemí a místo pro ustájení koní, kam bychom za nimi z Prahy dojížděli. Záměr začal nabývat jasnějších obrysů a s utlumením aktivit v Praze jsme se sem přestěhovali k trvalému bydlení. Dnes by nás už těžko někdo přemlouval k návratu do města.

Zařizujeme to tu sedmáct let – z děsivé ruiny, kde nebyla kanalizace, elektřina, ani voda. Pořídili jsme sem cisternu na propan-butan a po letech se připojili na plyn nově zavedený do celé obce. Jet na vlastní plyn by dnes už ani nešlo. Ale máme vlastní studnu. Když jsme chtěli otevřít restauraci, tak jsme museli vybudovat i úpravnu vody. Úplně jednoduché to nebylo,“ usmívá se už spokojeně náš hostitel, který nedávno oslavil – samozřejmě, že zde – sedmdesáté narozeniny.

V komfortním pohodlí tu bydlí přes jedenáct let.

„Jedna z mých dcer je už profesionální trenérkou (dětské ježdění je zde na poměrně vysoké, sportovní úrovni) a druhá dcera se stará o provoz restaurace a penzionu. Ria má svůj byt nad stájemi. Ada mezi námi a částí s restaurací. (Nechybí nám tu ani takzvaný dětský pokoj – nejmladší, jedináčtiletá dcera Ella žije s matkou v Anglii, ale veškeré prázdniny tráví u mne.)“

Do práce to tedy nemají daleko, ale pán domu si pořád ještě připadá jako „nepřestěhovaný“.

„Stále ještě mám v bednách své filmy a další archiválie a pomalu si říkám, že bych je měl dát do pořádku, digitalizovat... Rodinná knihovna má na čtyřicet tisíc svazků – asi padesát metrů knížek – tady všude. Otec měl ještě mnohem větší knihovnu, ale tu nešlo udržet v celku. Byl to velmi čínorodý a pracovitý člověk. S bratrem se o jeho odkaz snažíme starat, nedávno jsme vydali výpravnou otcovu monografii, uspořádali jsme výstavu

v Paříži. Chtějí ji tam zopakovat a to nás samozřejmě těší.“

Nekončící příběh

Design interiéru, včetně stavebních prvků, je převážně dílem Moniky Vágnerové – partnerky pana Hoffmeistera, která je profesionální designérkou, architektkou.

„Zvolila rovněž barevnost fasád a je zde spousta dalších věcí, které navrhla. Je to pro nás také příjemné konverzační téma – jak vymalujeme, jaké dáme kliky... Vždy je o čem mluvit, a když má někdo dobré nápady, tak je to ještě lepší - já Miu velmi respektuji a dokážeme se shodnout. Pravda je, že to tady ještě není hotové a nebude nikdy. Nyní rozšiřujeme ubytovací kapacity a narůstá i zájem o svatby. Dcera přikoupila od souseda stodolu – abychom nevyšli ze cviku,“ usmívá se Martin Hoffmeister.

„Vlastně to tu původně nebylo myšlené ani koncipované pro vznik komerčních objektů. Dnes se na dvorech otáčejí návštěvy přivážející seno, jadrné krmivo, odváží se hnůj... Komplet podnikání.“





Samozřejmě se tady během budovatelských let vystřídala řada řemeslníků. „Zatím naštěstí mohu říci, že nemám nějakou výrazně negativní zkušenost. Ale není to levné. I čas je drahý a já nechci čekat. Ale to neznamená, že nehledám výhodnou nabídku. Na druhé straně nijak nesmlouvám, protože vím, že každý má svoji cenu. □



Iva Bastlová: PROČ MÍT INTERIÉR NA MÍRU?!

Tento článek bude netradiční, nečekejte obecné rady, které najdete na různých e-zinech, blozích či jiných magazínech. Tentokrát půjde o osobní doporučení a odpovědi na otázky, které ohledně zařizování interiérů stále dostávám. Navrhuji a dozoruji realizace interiérů více než 15 let. Za tu dobu jsem vyzkoušela řadu postupů při jejich zařizování a odpověď na nejčastější otázku: „Jak interiér nejlépe zařídit?“ tedy zní: „Na míru!“

Pak většinou následuje další otázka: „Co to vlastně znamená?“ a na tu bude odpověď o mnoho delší. Navrhovat interiér na míru přesně dle přání a požadavků klientů znamená, že se prostor využije co nejlépe tak, aby vyhovoval a nemuseli jste dělat téměř žádné kompromisy, například ohledně rozměrů. Skříně jsou vestavěné až do stropu, od stěny ke stěně a nikde není žádná skulina pro pavouky a prach. Pohovka je také přesně dle rozměrů a není třeba vybírat menší, aby se vešla, a mít zbytečně půlmetrovou nebo větší mezeru, která přesahuje. Kuchyně je také přesně, jak zákazník potřebuje, a to jak u výšky pracovní desky, tak u množství horních skříněk, počtu výsuvů a mnoha dalšího vybavení. Takto je to v celém bytě od nábytku do koupelny, přes často nevhodně řešené předsíně až po dětské a obývací pokoje. Platí to i u ložnic, kam se musí navrhnout často atypické řešení lůžka a šatních skříní, aby se vše vešlo do konkrétního prostoru.





Kolekce tapet My Dream pro Vavex, design Iva Bastlová



Kuchyňská linka, design Iva Bastlová

Nejde ale jen o rozměry, důležitý je také výběr materiálů. Zde je třeba upozornit, že nejde jen o výběr dekoru, jako například dub či buk, ořech atd., ale o přesný typ. To znamená, zda se jedná o masivní dřevo, dýhu, laminát či lamino. Rozdíl kvality mezi nimi je totiž značný. Vybírat a kombinovat lze však i řadu dalších materiálů, jako je sklo, kovolamináty, speciální fólie, potisky apod., které umožní vytvořit interiér unikátní - prostě takový, jaký nikdo jiný nemá a který je ideální pro vás.

Teď si možná říkáte, že je to příliš komplikované, finančně náročné a velmi riskantní. Opak je ale pravdou. Kvalitní česká zakázková výroba je často finančně přívětivější než „obrandovaný“ nábytek ze zahraničí. Co se týče doby dodání, bývá srovnatelná - čeká se většinou 4 - 8 týdnů. Nevýhodou zahraničních dodávek je nemožnost atypů, popř. velký příplatek. Pokud zvolíte profesionální, technologicky dobře vybavenou výrobu v Česku, získáte velmi dobré vybavení za adekvátní cenu. Kvalita kování je jen o konkrétním výběru, tento sortiment český

výrobce nakupuje stejně jako ten zahraniční. Důležitá je kvalita zpracování detailů a rozumná komunikace s dodavatelskou firmou. Pokud je výrobcem větší firma, nenastávají problémy s reklamacemi a zárukou.

Nyní přichází odpověď na otázku: „Co všechno lze vyrobit na míru?“. Odpověď zní: „Téměř cokoli“. Vyplatí se vyrábět skříňový nábytek, stoly, kuchyňské linky a vybavení předstíni. Také je ideální využít zakázkové čalounictví a nechat si vyrobit křeslo, pohovku, taburet či čalouněnou postel na míru. Zvolit lze jakoukoli potahovou látku či kůži, výšku a tvar područky, výšku zadního opěradla, typ nožiček, tvrdost - měkkost PUR pěny, u některého výrobce i typ dekorativního švu a barvu nitě.

Nemá však cenu vymýšlet například židle, ty je nejlepší zvolit typizované. A pokud u nich potřebujete sladit potah s pohovkou, nechte si je od výrobce dodat bez čalounění a vše doručit do čalounické výroby najednou.

Z typizovaných prvků se dále vyplatí vybírat pracovní křeslo, svítidla (i když i ta

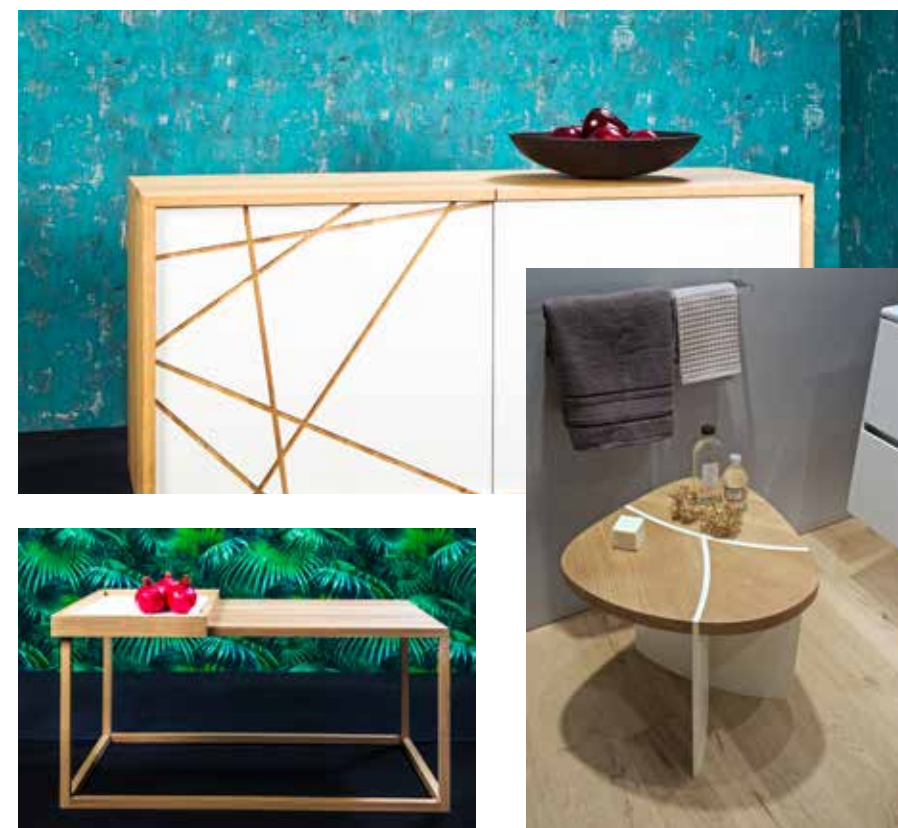


Detail otevírání horní skříňky

lze vyrobit na míru), sanitu a keramické obklady do koupelny. I zde stojí za malou poznámku fakt, že koupelna může být i bez keramických obkladů, které lze nahradit například omyvatelnou stěrkou či sklem. Sklo pak může mít originální potisk, který lze aplikovat i na jiné materiály. Tím se dostáváme k výrobě potiskovaných materiálů. Potisknout lze kromě skla i deskový materiál - například dvířka skříní, textil, ale i tapetu.

Kdo to navrhne? Nečekejte, že vám se vším poradí zkušený truhlář. Ten je specialista na výrobu, nikoli na design interiéru. Pokud nemáte dostatek času, fantazie a dalších potřebných znalostí, zamyslete se nad službou interiérového designéra. Ten by vám měl poradit, navrhnout interiér dle vašich požadavků a také pomoci s realizací. Jak takového designéra vybrat, abyste nesáhli vedle, si povíme příště. □

Kolekce Atua pro Triant, stůlek Soul pro Lusito, design Iva Bastlová



ART BIENNALE PRAHA



První Čínsko-evropské Art Bienále bylo zahájeno ve středu 6. září 2017. Výstava 121 současných umělců z 9 zemí světa si kladla za cíl podpořit chápání čínského umění a demonstrovat život a tvorbu umělců v různých geografických a kulturních oblastech. Akce byla novinářům i veřejnosti představena jako jedna z prvních kulturních aktivit pořádaných v rámci mezinárodního konceptu Nová Hedvábná stezka.

Slavnostní zahájení se uskutečnilo za přítomnosti Zdeňka Škromacha, Marie Preclíkové, Zdeňka Pšenice, prezidenta Čínsko-evropského spolku pro kulturní výměnu Li Xiang Xua a generálního manažera Art Bienále Li Haiwanga. Po jeho projevu a následném komentáři Marie Preclíkové došlo k předání cen umělcům za tematická díla vystavená v rámci sekce výstavy nazvané „Umění pro běžný život“. Pro definitivní otevření výstavy pak chybělo již jen slavnostní přestřižení pásky. Výstavní sekce zahrnovala více než 400 děl rozdělených do tří výstavních částí: „Geografické vztahy a kulturní paměť“, „Umění běžného života“ a „Folklorní tradice“. Na slavnostní zahájení i samotnou výstavu byli pozváni umělci z Číny, České republiky, Španělska, Švýcarska a Německa pracující různými technikami nebo jejich neobvyklými kombinacemi. Jejich díla sdílí společný rys, a to propojení domácích tradic s uměním jiných oblastí a kultur.

Výstava zahrnovala olejomalby, moderní tušové malby, dřevoryt, sochařství, instalační umění, fotografie, video art, ale i lidové umění. Vzhledem k rostoucímu vlivu globalizace ale lidové umění v Číně pomalu zaniká. Venkov a živé kulturní tradice mnoha čínských národů jsou živým genofondem kulturní rozmanitosti. To, že bylo lidové umění prezentováno na Art Bienále, je v souladu s cílem navrátit umění do běžného života. Bienále mělo ukazovat nejen klasické elitní umění, ale také umění v každodenním životě. Pro tuto část výstavy byla vybrána vesnice Tyng v provincii Šan-si jako zástupce čínského folklorního umění. Tyng, starobylá čínská vesnice známá svým zachovalým obytným komplexem z doby dynastií Ming a Qing, stále žije v kulturní komunitě typické pro severní Čínu. Bienále představilo estetickou hodnotu zdejší architektury, místní folklorní zvyky, hudbu a rukodělná díla lidového umění.





Projekt realizuje organizační výbor Art Bienále a Beijing Hainazhidian Culture & Arts Exchange Co., ve spolupráci s organizátory a kurátory z dalších evropských zemí. Výstavu „Čínsko-evropské Art Bienále, Praha 2017“ pořádá Čínsko-evropský spolek pro kulturní a uměleckou výměnu (CECAEA) se sídlem v Praze a jeho pobočka v Pekingu. □



FOTO: www.windsors.cz

Oblek a košile Solitaire, elegantní sourozenci s italskou krví

Nosí společné jméno a perfektně se k sobě hodí. Na míru šitý oblek a košile SOLITAIRE z luxusního pražského salonu Windsors. Pojí je touha po jedinečnosti, dokonalý střih v duchu italské elegance, luxusní materiály i dlouhé hodiny nesmírně pečlivé, většinou ruční práce. Požádali jsme Olgu Kramperovou, ředitelku výše zmíněného salonu a autorku konceptu SOLITAIRE, aby nás s oběma „sourozenci“ seznámila blíže.



Oblek SOLITAIRE

to je elegance střihu, exkluzivita materiálu i nezaměnitelná pečlivost výhradně ručního zpracování. A co vše je za tím? „Full canvas konstrukce, ruční pikýrování, koňské žíně a žádné lepení. Právě proto je sako tak neskutečně měkké a pohodlné. Italští krejčí, kteří tyto obleky pro Windsors šijí, jednoduše vědí, jak na to. A to především díky znalostem a zkušenostem děděným z generace na generaci, v kombinaci s mimořádnou dávkou pečlivosti a citu pro věc,“ upřesňuje Olga Kramperová.



Košile SOLITAIRE

je šitá na míru v duchu tradic a postupů slavných neapolských krejčích, tzv. camiciai. Jejich košile jsou stejně proslulé jako díla italského malířství, designu či nejvyšší kvality italské gastronomie. „Díky našim zkušenostem a znalostem know-how jsme schopni ji pro vás ve Windsors zhotovit v nejvyšší dosažitelné kvalitě,“ dodává Kramperová.



Po pečlivém naměření následuje ruční zhotovení unikátního střihu. Šije se částečně na stroji, nejdůležitější partie jsou však zhotovovány ručně, jehlou a nití. Rukávy jsou v ramenu ručně přišité navolněným stylem mezzo punto. Dopřávají maximální komfort zejména v pohybu a jsou jasným poznávacím znakem košilí Solitaire. Ručně obroubené jsou i knoflíkové dírky. Perleťové knoflíky se našívají speciálním neapolským stehem zvaným gallina. Nejvyšší kvalita je samozřejmostí. □



Zaostřeno na...

Grébovku

Grébovka, někdy také Gröbovka, ale i Havlíčkovy sady. To vše jsou názvy parku anglického typu, který se rozprostírá na Vinohradech, nedaleko Vršovic a Nuslí. Na severu je park ohraničen ulicemi U Havlíčkových sadů a Rybalkova a na jižní straně ho obtéká potok Botič, jeden z nejdelších pražských potoků.

Park Grébovka byl vybudován na konci 19. století v okolí vily, kterou si nechal postavit pražský průmyslník Moritz Gröbe. Celkové náklady na vybudování areálu dosáhly 1 760 000 rakousko-uherských korun, což představuje současných cca 500 milionů korun. V areálu parku se kromě Gröbeho vily nachází také Pávilon, vinice s Viničním altánem, Grotta a usedlosti Horní a Dolní Landhauska. Nedávno zde byl vybudován také vinný sklep a dětské hřiště.



Na pozemcích Grébovky se původně nacházely vinice založené na zdejších slunných stráních Karlem IV. v druhé polovině 14. století. V průběhu následujících staletí zde vznikly hospodářské usedlosti. V roce 1870 koupil parcely i s usedlostmi právě Moritz Gröbe a na pozemku Horní Landhausky nechal vybudovat letní sídlo zvané tehdy „Villa Gröbe“. Po smrti Gröbeho jeho dědicové areál neužívali, na jeho údržbu si vydělávali provozováním zahradnictví a zpoplatněným zpřístupněním parku veřejnosti. Dědicové nakonec vilu i s pozemky odprodali v roce 1905 vinohradské obci, která 16. května 1906 areál zpřístupnila pod názvem Havlíčkovy sady.



Od roku 1964 se stal areál Grébovky kulturní památkou, aktuálně pod správou Prahy 2. Vzhledem k celkové zchátralosti bylo v roce 2001 přistoupeno k rozsáhlé rekonstrukci parku, včetně obnovy zeleně a cest. Rekonstrukce areálu byla dokončena v roce 2014. Obnova byla v následujícím roce vyznamenána cenou Patrimonium pro futuro, kterou udílí za úspěchy v oblasti památkové péče Národní památkový ústav. Aktuálně se v parku nachází více než 100 druhů domácích, ale i exotických dřevin.

Villa Gröbe

Tato dvoupatrová novorenesanční vila postavená na náhorní rovině nad údolím Botiče je nápadnou dominantou při pohledu od Vršovic a Nuslí. Vila byla postavena v letech 1879–1881 podle projektu Antonína Barvitia. Architektonicky se tvůrci inspirovali italskými renesančními příměstskými vilami, které sloužily jako letní byty šlechty a duchovenstva. Na jihu se k budově přimyká prostorná terasa, z níž lze sestoupit na vinici dvouramenným schodištěm. Autorem návrhů interiérů byl Josef Schulz. Fresky na fasádě pocházejí z pera vídeňského malíře Kuglera a plastická výzdoba interiérů je dílem sochaře Detema.



Viniční altán a přilehlé vinice

Viniční altán je chráněná kulturní památka, zrekonstruovaná na začátku milénia. Při obnově byla vytvořena replika dřevěné historické konstrukce altánu včetně dekorativních prvků. Přistavěn byl viniční sklípek zahroubený do svahu. Objekt funguje jako kavárna a vinný šenk, konají se zde svatby a různé společenské akce.

Vinice má rozlohu 1,7 ha a ročně produkuje 4 000 litrů vína. Pěstují se zde odrůdy Müller Thurgau, Ryzlink rýnský, Dornfelder, Rulandské šedé a Rulandské modré a od roku 1997 se zde každoročně koná Vinohradské vinobraní.

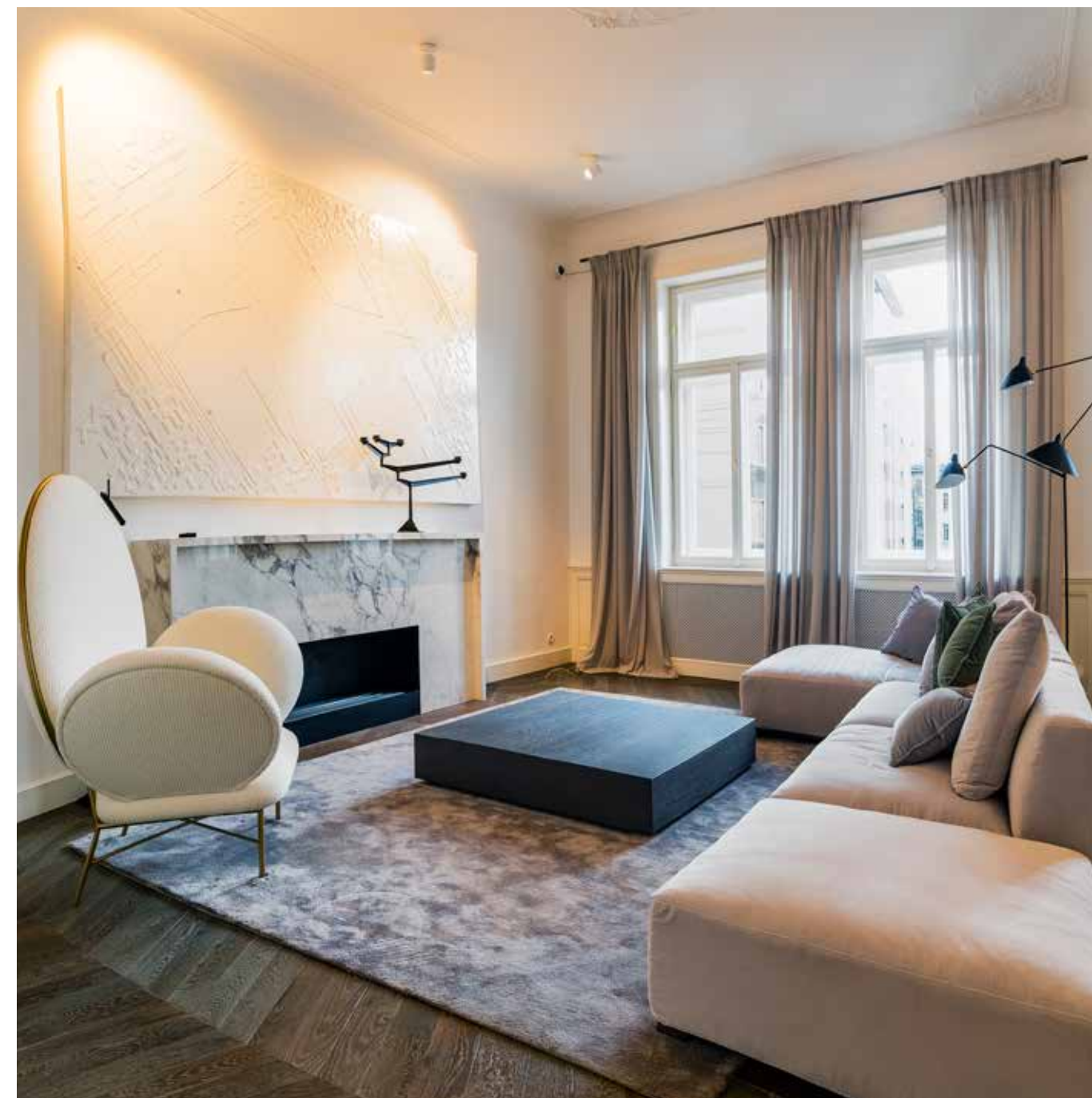


Bydlení u Grébovky

Bezprostřední okolí Grébovky je oblíbenou rezidenční lokalitou nabízející nejen sportovní a kulturní vyžití, ale také dětská hřiště, umělou jeskyni a mnoho příleži-

stostí ke společenskému životu doplněnému dobrou gastronomií. Lexus Norton aktuálně nabízí k prodeji 3 byty ve starší zástavbě

Vinohrad a Vršovic, ale i zcela novou bytovou výstavbu v bezprostředním okolí parku. Více informací se dozvíte v kanceláři Lexus Norton. □



— Developerské projekty

www.lexxusnorton.cz

Nově dokončený vzorový byt v komorném rezidenčním projektu Hřebenky



Díky poloze projektu Hřebenky ve slunném svahu a absenci zástavby na druhé straně ulice si mohou rezidenti užívat nádherné výhledy do zeleně z hlavních obytných částí bytů. Vyšší patra rezidence Hřebenky poskytují panoramatické výhledy na hlavní město. Přijďte se přesvědčit do téměř dokončeného projektu, prohlédnout si jedinečné výhledy a nový, plně zařízený vzorový byt.

Na nadčasovém designu interiéru vzorového bytu situovaného v přízemí projektu pracovala renomovaná architektka Magdalena Hopkins, ředitelka designového studia MH Interiors. Tým designerů spolupracuje s předními pražskými developery, ale i se soukromými majiteli exkluzivních pražských rezidencí.



Oblast Hřebenek na Praze 5 patří mezi nejžádanější rezidenční lokality v Praze nejen díky umístění na jižním svahu, ale také pro možnosti celoročního sportovního využití v blízkém okolí. Praktické je sousedství tohoto projektu s Prahou 6, kde se nachází několik prestižních mezinárodních škol. Lokalita Hřebenky také umožňuje svým rezidentům snadný výjezd směrem na letiště Václava Havla, Plzeň nebo Karlovy Vary.

Dostatek možností pro volnočasové aktivity nabízí blízký park Ladronka s dráhou ideální pro bruslení, procházku nebo ranní jogging. Trasu lemují tělocvičné posilovací prvky, na kterých si mohou návštěvníci Ladronky snadno protáhnout namožené svaly. Kolem dráhy se rozprostírá několik hektarů volně zatravněné plochy, která přímo vybízí ke společným aktivitám, jako je házení frisbee, petangue nebo kriket.





Po hře je možné si zde rozprostít piknikovou deku a odpočinout si při svačině na čerstvém vzduchu. Kdo nechce sedět na příjemném trávníku, může navštívit restauraci uprostřed parku s bohatou nabídkou pokrmů. Ve stejném objektu je možné využít nabídku půjčovny bruslí nebo pronájem přilehlého prostoru určeného pro plážový volejbal či plážový fotbal. Za nepříznivého počasí si lze zahrát bowling uvnitř areálu.

Přírodu v pěší vzdálenosti od projektu Hřebenky reprezentuje park Petřínské sady se vstupem pouhých cca 400 metrů od bytového domu. Proslulé Petřínské skály či Kinského zahrada potěší oko každého návštěvníka této přírodní památky. Procházkou je možné navázat také na nedaleký Pohořelec nebo pokračovat k historickému areálu Pražského hradu. □

Ceny bytů na vyžádání v RK
Energetická náročnost: B



Realizace jedinečného projektu **White Garden** pokračuje výstavbou druhé budovy

Realitní kancelář Lexus Norton zahájila prodej 17 exkluzivních bytů z druhé etapy projektu White Garden, která vyroste v blízkosti nákupní, zábavní a business zóny Praha 5 – Anděl. Moderní budova nabízí atraktivní velikosti bytů 2+kk a 3+kk a v nejvyšších podlažích mezonetové byty s velkými terasami. Nové křídlo budovy navazuje na rekonstruovaný secesní dům z roku 1887 White Garden, jehož kolaudaci developer plánuje společně s celkovým dokončením nového objektu v létě 2018.

Za realizací celého projektu stojí investiční společnost Pierwood Capital, která již zahájila výstavbu jeho druhé etapy - White Garden II. Nová budova stavebně naváže na právě rekonstruovaný činžovní dům z 19. století, jehož historické detaily se úzce snoubí s prvky moderního bydlení ve

vysokém standardu. Oba objekty posléze propojí do zajímavého celku soukromá zahrada ve vnitrobloku, která dodává projektu v centru metropole punc exkluzivity. Oba objekty se sice odlišují svým architektonickým konceptem, zároveň však mají mnoho společného – špičkové provedení,

kvalitní standardy základního vybavení, moderní technologie a celkový komfort vnitřního prostředí. Již o první etapu jsme proto zaznamenali velký zájem, aktuálně v ní zbývají pouze poslední 2 volné byty s prostornými terasami.



Lokalita projektu White Garden osloví i ty nejnáročnější zájemce o nové bydlení. Naleznou zde totiž širokou nabídku služeb a příležitostí ke sportovnímu, společenskému nebo kulturnímu vyžití – obchodní centrum Nový Smíchov, Náplavku, Švandovo divadlo, Petřín atd. Lokalita pražského Anděla navíc disponuje výbornou dopravní dostupností – nachází se zde stanice metra B a několik tramvajových linek.

Druhá etapa projektu White Garden nabídne celkem 17 bytů o dispozicích 2+kk až 4+kk, z nichž některé doplňuje balkon nebo prostorná terasa. Tři bytové jednotky budou koncipovány jako mezonety o velikosti až 170 m². V interiéru objektu navíc vzniknou dva nebytové prostory a parkovací místa v podzemním podlaží propojeném výtahem se zbytkem domu. Všechny byty naplní požadavky na moderní, kvalitní a funkční bydlení v nejvyšším

standardu. Menší bytové jednotky budou disponovat základním vybavením prestižních značek Laufen, Grohe, Hansa nebo Villeroy&Boch, ty větší budou nabízeny ve stavu „white walls“ a budoucí majitelé

si tak budou moci zvolit design interiéru podle svých představ. □

Ceny bytů od 11 704 297 Kč
Energetická náročnost: G
(zatím není k dispozici)





Exkluzivní vinohradské půdní byty

Apartments Wenzigova 19 je unikátní projekt půdních bytů nacházející se v lokalitě Královských Vinohrad, přímo v centru Prahy. Zdejší domy se zdobnými fasádami, ulice lemované stromy, malebné parky s vyhlídkami a idylická atmosféra lehce připomínající Paříž jsou důvodem, proč na Vinohradech odjakživa bydlela pražská smetánka. I dnes je tato kosmopolitní čtvrť jednou z nejprestižnějších pražských rezidenčních lokalit.



Projekt, který po vizuální stránce zachovává původní neoklasicistní styl budovy a kombinuje jej s moderním zázemím a provedením, nabízí bydlení nejvyšší kvality na bezpečném místě v centru Prahy. Nadstandardní vnohradské podkrovní byty jsou situované v pátém patře klasicistního domu s bohatým

štukovým detailem a s výtahem. Majitelé tohoto historického domu dbají na zachování všech historických prvků jak na fasádě, tak i v celém interiéru. Dva prostorné byty o dispozici 3+kk jsou mezonetové, orientované na jihozápad, točitém schodištěm propojené s galerií a terasou orientovanou do klidného dvora, ze které je unikátní

výhled na pražské panorama. Čistě na jižní stranu je příjemně osluněn i další prostorný třípokojový byt. Všechny byty jsou kompletně připraveny k individuálnímu zařízení interiéru dle přání konkrétního majitele. V blízkém okolí je možné zajistit pronájem parkovacího místa nebo garáže. □

Ceny bytů od 11 704 297 Kč
Energetická náročnost: G
(zatím není k dispozici)





Projekt se nachází v městské části Prahy–Západ v obci Tuchoměřice a představuje prémiové bydlení v klidné lokalitě v údolí Únětického potoka.

Do nádherného prostředí se z centra Prahy dostanete za pouhých 30 minut. Velkou výhodou je blízký nájezd na Pražský okruh i krátká cesta na letiště Václava Havla. První z vil bude stavebně dokončena na konci tohoto roku. Nastěhovat se proto bude možné již na jaře 2018.

Lexxus Norton exklusivně nabízí projekt nízkoenergetických vil se systémem chytré domácnosti v Tuchoměřicích u Prahy



V Tuchoměřicích se nachází základní a mateřská škola, obchod s potravinami, pošta, restaurace i lékař pro děti a dospělé. Příznivci sportu jistě ocení blízkost cyklostezky a místního fotbalového hřiště. Lokalita je ideální pro pěší rodinné výlety – téměř všechny turistické trasy na nedalekou zříceninu hradu Okoř vedou přes rozcestí v obci. Dalšími možnými cíli výletů je například renesanční zámek přímo v Tuchoměřicích anebo

chráněná přírodní památka v nedaleké Kněžívce. Do Tuchoměřic zasahuje pás souvislého lesního porostu, který je protkán pěšími cestami vedoucími přes Šárecké údolí až k Vltavě.

Vily budou vybaveny systémem „Chytrý dům“, přes který bude možné ovládat a spravovat klimatizační a ventilační systém nebo „chytrou kuchyni“. Každý pokoj bude vybaven systémem přenosu

zvuku. To umožní komunikovat s každou místností nebo přenášet zvuk po celé budově. Díky chytré lokální síti bude možné kontrolovat pomocí mobilu nebo tabletu celou vilu: od světla a teploty v místnostech až po příjem pošty a odvoz odpadu. □

Cena vil na vyžádání v RK
Energetická náročnost: B



Chytré byty v Prokopském údolí

Na okraji Prokopského údolí se aktuálně dokončuje moderní komorní projekt Panorama Hlubočepy. Ve dvou budovách se bude nacházet 31 bytů s dispozicemi 2+kk až 5+kk. Všechny budou nabízet systém inteligentní domácnosti již implementovaný v rámci vysokého standardu.

Projekt Panorama Hlubočepy vyrůstá na rozhraní čtvrtí Barrandov a Hlubočepy. Pěkné prostředí přírodního parku Prokopské údolí i nedaleký Chuchelský háj zaručují dostatek blízké zeleně k odpočinku i aktivnímu trávení volného času. Na své si přijdou sportovci včetně horolezců, rodiny s dětmi i jednotlivci. Do Prokopského údolí se pohodlně

dostanete pěšky do pěti minut, Chuchelský háj je dostupný procházkou do deseti minut. Samozřejmostí lokality je výborná občanská vybavenost i dopravní spojení.

V docházkové vzdálenosti od projektu jsou mateřské i základní školy, obchody, poliklinika a pošta. Projekt Panorama Hlubočepy se vyznačuje pohodovou

a klidnou atmosférou zároveň, je však výborně dostupný z centra města. Velmi rychle a pohodlně se dostanete na Pražský okruh i Jižní spojku. □

Ceny bytů od 5 485 500 Kč
Energetická náročnost: B





Bydlení té nejvyšší kvality

Dokončená kompletní rekonstrukce objektu citlivě propojuje původní stavební styl art deco s moderními standardy bydlení. Z bytů ve vyšších patrech se otevírá výhled přes střechy sousedních domů na Pražský hrad.



Byty jsou prodávány ve stavu shell&core, kdy má budoucí majitel možnost výběru nejen koncových materiálů, ale také interiérového řešení. Komfort je budoucím vlastníkům zajištěn 24hodinovou recepcí se službou concierge, podzemním parkováním přímo v objektu či nákupní Gourmet Pasáží v přízemí, kde je možné nakoupit kvalitní a čerstvé mezinárodní i lokální potraviny. Hlavním přínosem tohoto projektu je však lokalita s excelentní dopravní dostupností – stanice metra trasy A i B a zastávky tramvají jsou v docházkové vzdálenosti.

V okolí projektu jsou kromě Pařížské ulice se širokou škálou luxusních nákupních možností i obchodní domy Kotva a Palladium, které nabízejí další bohaté nákupní či zábavní příležitosti. Stejně tak je výhodná i blízkost významné pražské obchodní zóny v ulici Na Příkopě, kde má sídlo mnoho významných obchodních institucí, bank, ale najdete zde i prodejny renomovaných světových značek. Společenské zážitky budoucím rezidentům zajistí nepřehledné množství pražských divadel, v čele s divadlem v Dlouhé, kaváren či nočních klubů a výběrových restauračních zařízení v těsném sousedství projektu. □

Ceny bytů na vyžádání v RK
Energetická náročnost: G
(zatím není k dispozici)



REKONSTRUKCE BYTŮ v reprezentativním domě

Jen pár kroků od Janáčkova nábřeží probíhá rekonstrukce činžovního domu, který nabízí pouze 16 stylových bytů včetně 4 kompletně nově postavených penthousů. Dům se nalézá v docházkové vzdálenosti od historického centra Prahy a významných kulturních a přírodních památek, jako je například Malá Strana a Pražský hrad, Petřínské sady či Kinského zahrada.



Původní dům byl dostaven v roce 1888 v novobarokním stylu, na který odkazuje zejména uliční fasáda a honosná vstupní hala s romantizujícími nástěnnými malbami s motivy české krajiny. Kromě drobných úprav v přízemním parteru, které proběhly v roce 1911, se dům do dnešní doby zachoval v prakticky identické podobě. V rámci jeho komplexní rekonstrukce bude obnovena novobarokní fasáda provedená v kombinaci štukové výzdoby a režného cihelného zdiva, která je pro danou lokalitu typická. V průběhu stavebních úprav vznikne v podzemním podlaží parkovací prostor vyhrazený pro nové rezidenty. Byty v tomto klasickém činžovním domě ztělesňují sofistikovaný architektonický koncept citlivě propojující moderní design s původními prvky, včetně replik tradičních špaletových oken a repasovaných interiérových dveří. Dokončení rekonstrukce je plánováno na jaro 2018, ale již nyní je možné navštívit vzorový byt. □

Cena bytů na vyžádání v RK
Energetická náročnost: G
(zatím není k dispozici)



BYDLENÍ

u Riegrových sadů



Projekt U Rajské zahrady 2 na Vinohradech se skládá pouze z 18 bytů, které jsou jako stvořené pro náročné klienty hledající atraktivní bydlení s vysoce nastavenými parametry v prestižní lokalitě s jedinečnými výhledy na Prahu.



Rekonstruovaný historický rohový dům nabízí krásný výhled přes Riegrovy sady na panorama Prahy včetně Pražského hradu. Vzhledem k umístění domu v kopci si mohou výhledy vychutnat již majitelé bytů v druhém nadzemním podlaží. Jednotlivé byty jsou prodávány ve stavu „white walls“, lze je tedy kompletně dokončit podle individuálních požadavků. Bydlení v centru bylo citlivě kombinováno s bezpečným parkováním, parkem a terasami s jedinečným výhledem. Byty budou k nastěhování již v létě roku 2018. □

Ceny bytů od 4 900 000 Kč
Energetická náročnost: D

Ve stejné ulici se nachází také komorní projekt U Rajske zahrady 18. Právě probíhající citlivá rekonstrukce v něm propojí původní provedení činžovního domu z roku 1901 s komfortem moderních technologií 21. století. Developer zachová repliky původních špaletových oken, vchodových a interiérových dveří nebo ozdobnou štukovou výzdobu na stropě. Součástí domu však bude také centrální plynová kotelna napojená na podlahové topení v jednotlivých bytech a prostorný prosklený výtah.

Celkem 31 bytových jednotek v dispozicích 1+kk až 4+kk zajistí budoucím majitelům stylové bydlení s krásnými výhledy. Charakterizovat je budou moderní, promyšlené a praktické dispozice, včetně velkorysých obývacích prostor a šaten v ložnicích. Jednotlivé bytové jednotky v projektu U Rajske zahrady 18 jsou nabízeny buď kompletně dokončené, nebo ve stavu „white walls“, tedy ve stádiu hrubé stavby. Budoucí rezidenti si tak mohou zvolit, zda se nastěhují do hotového, nebo si nechají byt dokončit podle svého vkusu, představ a finančních možností. Zároveň se tak vyhnou zbytečným zásahům a přestavbám. Kolaudace projektu s působivými výhledy na Riegrovy sady či Pražský hrad proběhne na začátku roku 2018. □

Ceny bytů od 3 710 000 Kč
Energetická náročnost: D



3 poslední dokončené byty na Ladronce

Nové byty jsou umístěny na kopci, v neprůjezdné lokalitě ušetřené od dopravního ruchu. Uzavřený rezidenční areál umožňuje přístup pouze těm, kteří v něm jsou doma. Nachází se zde vlastní fitness centrum, recepce, postaráno je také o všechny potřebné služby související se společnými pozemky pouze pro rezidenty, od běžné údržby až po zahradníka.

Lokalita na pomezí Břevnova a Motola je velmi atraktivní svým klidným rezidenčním prostředím a současně skvělou dostupností do centra či na letiště. Nové byty jsou umístěny na kopci s nádhernými výhledy do okolí, včetně výjimečného pohledu na historické centrum města a Pražský hrad. Harmonický dojem z prostředí umocní zdařilá architektonická návaznost nově budovaného bytového areálu s okolní prvorepublikovou

funkcionalistickou zástavbou. Sport a pohybovou relaxaci si můžou rezidenti dopřát na přilehlé Ladronce a blízkém Strahově. Přímo s areálem sousedí i menší hřiště pro volnočasové aktivity. Rodiny s dětmi ocení dvě mateřské školky včetně jazykové školky v pěší vzdálenosti od projektu. Základní umělecká škola Jana Hanuše či základní škola Pod Marjánkou jsou vzdáleny pouze pár set metrů. Další vzdělávací střediska včetně několika

prestižních mezinárodních škol se nachází v přilehlých Dejvicích či Nebušicích. Společenské vyžití skýtá několik blízkých restaurací, rezidenti však mají jako na dlani i veškerá zařízení v centru Prahy, se kterými zajišťuje spojení autobusová linka se zastávkou přímo před projektem či snadný dosah automobilem (do 10 minut). □

Ceny bytů na vyžádání v RK
Energetická náročnost: B



NA DOSAH PRAHY A PŘÍRODY



Projekt Za Větrníkem nabídne 20 architektonicky výrazných rodinných domů, které utvoří ucelený komplex ohraničený z několika stran lesem. Dva typy energeticky úsporných budov, které v areálu vzniknou, budou sjednocené vzhledem exteriéru, aby lokalita působila uceleným dojmem.



Komplex energeticky úsporných rodinných domů vyrostle v Dobříši, v těsné blízkosti brdských lešů. Stavba projektu již byla zahájena a dokončení prvních domů developer chystá na podzim 2018. Tento developerský projekt představuje ideální bydlení pro rodiny s dětmi, které touží po klidu a životě blízko přírody.

Autorem architektonického konceptu je studio BOQ architekti. Pro dosažení větší míry soukromí doplní každý dům představená ocelovo-dřevěná konstrukce, která zajistí odclonění od sousedních objektů a utvoří částečně krytý prostor kolem balkonů v horním podlaží i pokojů v přízemí. Jednotliví majitelé si ji mohou nechat prorůst vegetací a vytvořit tak polosoukromá atria.

Město Dobříš, ve kterém projekt vznikne, nabízí bohatou občanskou vybavenost pro vyznavače aktivního způsobu života a procházek v nádherném prostředí brdských lešů. Kromě rokokového zámku v centru města se zde nachází několik fitness center, sportovní hala, sportovní kluby, školy, školky, obchody, poliklinika i restaurace. Tato oblast má výborné napojení na dálnici D4 do Prahy. Nedaleko projektu je rovněž autobusová zastávka a železniční stanice. □

Ceny domů od 5 807 500 Kč
Energetická náročnost: A

Bydlete 80 metrů od vstupu do parku

Pozemky pro výstavbu rodinných domů se nacházejí v těsné blízkosti od vstupu do Průhonického parku, v jehož středu leží malebný zámek Průhonice. Stavět můžete ve velmi klidném místě jako stvořeném pro bydlení s puncem luxusu.

Lokalita přímo vybízí k veškerým outdoorovým aktivitám, od pěší turistiky po cyklistiku, běžkování či vyjíždky na koni. V okolí projektu se dále nachází různá sportoviště – například nově zbudované sportovně relaxační centrum ve Zdiměřicích, pouhé 2 km od pozemků. Veškerá občanská vybavenost je umístěna v přilehlé Jesenici a především v Praze, která je od pozemků vzdálená cca 15 km (nájezd na dálnici D1 je vzdálen přibližně 5,5 km). □

Ceny pozemků od 6 718 030 Kč



Lexxus
Norton



—
Nemovitosti k prodeji

www.lexxusnorton.cz

Moderní novostavba v Šáreckém údolí

Prostorná vila umístěna zkraje Šáreckého údolí je obklopena přírodou, a nabízí krásný výhled do okolní bujné zeleně. Lokalita Šáreckého údolí patří mezi největší zelené plochy v Praze a je hojně využívána k relaxaci. Atraktivitu místa zvyšuje také blízkost International School of Prague a stanice metra vzdálená 1 zastávku autobusem.

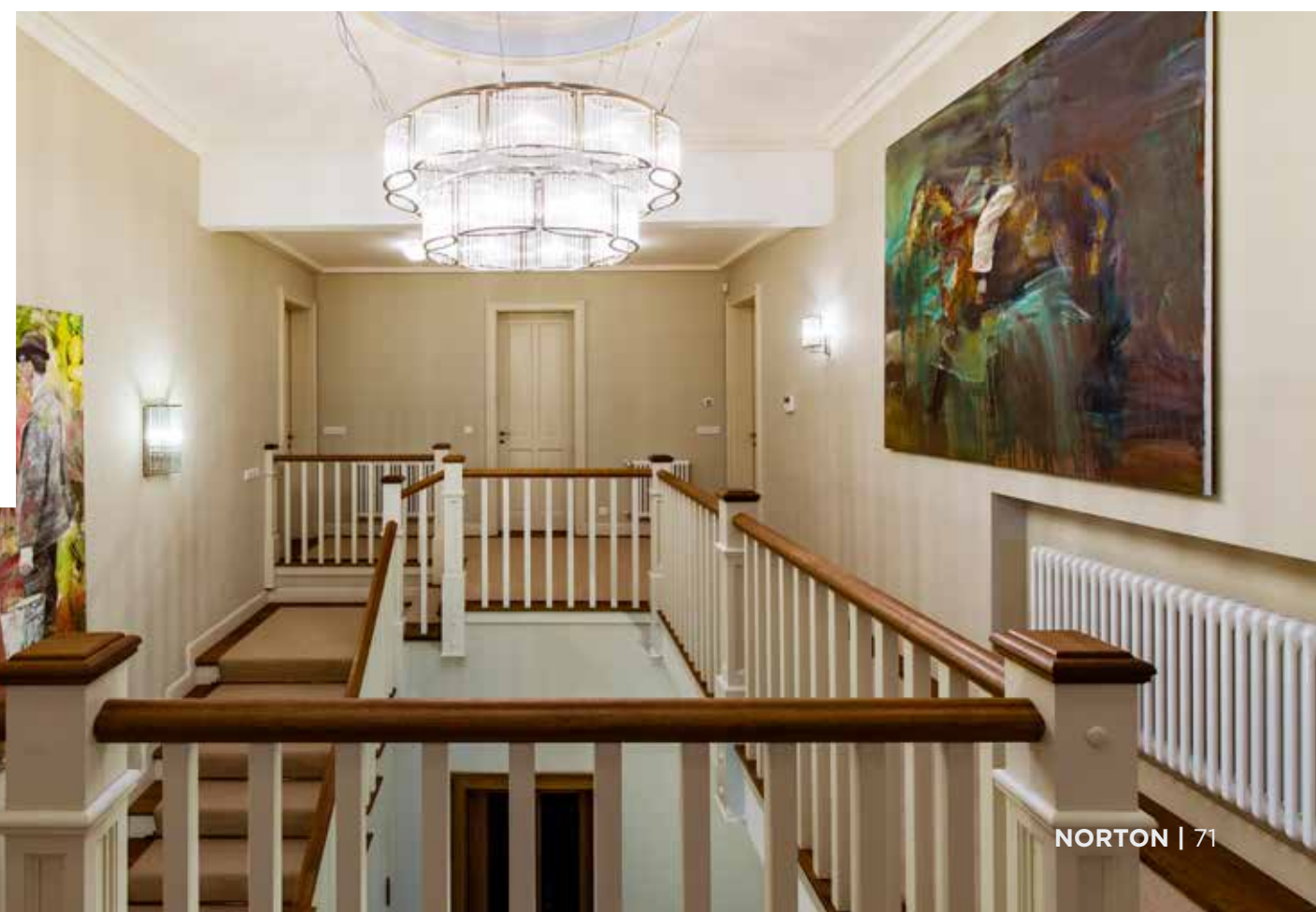


Novostavba je dokončena ve vysokém standardu nejen v rámci vybavení, ale také stavebního provedení. Celý dům byl navržen s důrazem na uživatelský komfort, pohodlí, prostor a kontakt s přírodou. V přízemí se nachází společenské a obslužné místnosti, v podkroví a v prvním podzemním podlaží jsou umístěny ložnice, ve 2. podzemním podlaží je navržena zóna pro relaxaci, kterou lze také upravit jako samostatnou jednotku. U vily se nachází garáž pro 2 vozy a na pozemku je připraveno parkování pro 3 vozy. □

Cena domu na vyžádání v RK
Energetická náročnost: A

Jedinečná vila na Hanspaulce

Tato vila s krásnou zahradou se nachází v prestižní rezidenční čtvrti na Hanspaulce na Praze 6 a nabízí výjimečné výhledy do okolí. Nalézá se v klidné lokalitě s výbornou dopravní dostupností do centra a v blízkosti mezinárodních škol. Nejbližšími stanicemi metra A jsou Bořislavka a Dejvická.



V prvním nadzemním podlaží se nachází prostorná jídelna s plně vybavenou kuchyní a dvěma terasami, obývací pokoj s krbem a vstupem na terasu, pracovna, ložnice pro hosty s terasou a koupelnou, šatna a dvě toalety pro hosty. Ve druhém nadzemním podlaží je hlavní ložnice s terasou, šatnou a koupelnou, další ložnice s terasou a koupelnou, dvě dětské ložnice s šatnami a společná koupelna. V podkroví se nachází kompletně zařízená místnost s kuchyňkou, domácím kinem, šatnou a toaletou. Mezi vybavení vily patří bazén s vířivkou a protiproudem, sauna, fitness, venkovní gril, skladové prostory, kamerový a bezpečnostní systém, satelitní příjem, klimatizace a garáž pro 3 vozy. Další možnost parkování je na pozemku. □

Cena domu na vyžádání v RK
Energetická náročnost: B

Historický dům na Hradčanech



Dům se nachází v ulici Nový Svět na Hradčanech. Lokalita zaujme mimořádnou atmosférou středověké ulice pod Pražským hradem a Loretou. Jedná se o klidné, turismem zapomenuté místo, kde čas plyne jakoby pomaleji, líně. Přímo před domem leží menší parčík s dětským hřištěm a letní scénou divadla Ungelt. K procházce lákají nejen staré uličky, ale také Jelení příkop či Královské zahrady Belvederu.



V místě se nachází gurmánské restaurace a stylové kavárny či vinárny. Ulice je přístupná pouze pro automobily rezidentů. Nejbližší zastávka MHD je Prašný most nebo Pohořelec, nejbližší zastávka metra je Hradčanská. Letiště je dostupné do 20 minut vozem. Dům prošel kompletní rekonstrukcí, při které se povedlo smísit historický interiér s potřebami moderního bydlení. Vstupní podlaží obsahuje obytnou místnost se sociálním zařízením a skladovací prostory. Druhé podlaží je otevřeným prostorem, kam architekt umístil kuchyňský kout a obývací pokoj. Ve třetím podlaží se nachází ložnice s velkou koupelnou. Zajímavým prvkem je centrální bohatě prosvětlené schodiště se skleněnou podestou. Neopakovatelnou atmosféru dotváří středověká nosná stěna prostupující více než polovinou interiéru. Jedná se o unikátní a zajímavý dům vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak k případnému pronájmu. □

Cena domu na vyžádání v RK
Energetická náročnost: G (zatím není k dispozici)

Novostavba vily v Hodkovičkách



Nově postavený dům se nachází ve vilové čtvrti Prahy 4 s otevřeným výhledem na město. Tato část Prahy je velice dobře dostupná jak autem, tak i MHD. V okolí je veškerá občanská vybavenost poskytující komfortní bydlení jak pro rodiny s dětmi, tak i pro lidi s aktivním životním stylem. V blízkosti se nachází i golfový a tenisový klub Hodkovičky.



Moderně koncipovaný dům je kombinací funkcionalistického stylu a designu, která poskytuje atmosféru komfortního bydlení ve vysokém standardu. Dominantou tohoto domu, mimo reprezentativního obývacího pokoje propojeného se zahradou velkoformátovými okny, je i prosklené schodiště, které vede do třetího patra s prostornou terasou a panoramatickým výhledem na Prahu. V přízemí domu se nachází dvě samostatné místnosti s vlastní koupelnou, kuchyňským koutem a vstupem. Nicméně je možné tyto místnosti užívat jako součást velkoryse řešeného přízemí. Dům je postaven ve vysokém standardu provedení

s důrazem na detaily. V obytných místnostech jsou dřevěné podlahy, v posledním patře vysoce kvalitní marmoleum, v koupelnách velkoformátová dlažba v kombinaci se sklem a velice kvalitní zařizovací předměty, velkoformátová hliníková okna s dvojsklem. Plynové vytápění je řešeno konvektory a radiátory. V domě je také zabudována velkolepě řešená kuchyňská linka se spotřebiči Miele. □

Cena domu na vyžádání v RK
Energetická náročnost: B

Prostorná rodinná vila



Čtyřpodlažní vila se nachází v malebné části Prahy 4 – Záběhllice na jihovýchodě Prahy, v klidné jednosměrné ulici. Bezprostřední sousedství vily je čistě rezidenční. Lokalita nabízí sportovní i rekreační vyžití v přírodním parku Hostivař, sportovní areál HAMR-Záběhllice je vzdálený 10 minut vozem. Stejně tak je vzdálený i Kunratický les, největší park v Praze. Rozsáhlé zelené plochy vytváří vhodnou lokalitu pro bydlení. Strategická poloha vily nabízí rychlé napojení na Jižní spojkou a vnitřní obchvat Prahy, autobusové zastávky jsou v pěší vzdálenosti.

Samostatně stojící vila je optimální pro rodinné bydlení. Na třech nadzemních a jednom podzemním podlaží nabízí dostatek ložnic, teras, úložného místa a prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelnou. V 1. PP domu se nachází pracovna se zvláštním vchodem ze zahrady (možno využít jako samostatnou garsoniéru), WC, garáž, bazén se sprchou a WC, technická místnost a sklep. Ve zvýšeném přízemí se nachází prostorný obývací pokoj, plně vybavená kuchyně, dále šatna, spíž a toaleta. V 1. patře domu jsou 2 ložnice, každá s vlastní terasou a koupelnou s WC. V 2. patře domu se pak nachází ložnice s koupelnou a dvěma terasami. Z tohoto patra se otevírá panoramatický výhled na celou Prahu.

Mezi vybavení vily patří plně vybavená kuchyňská linka od renomované truhlárny Linea, kompletní vybavení kuchyně od značky Miele. Luxusní nábytek je navržen společností Taodesign. □

Cena domu: 28 000 000 Kč
Energetická náročnost: B

Vila v anglickém stylu v srdci Bubenče

Tato vila je postavena v jedné z nejhezčích čtvrtí Prahy, která je také považována za diplomatickou čtvrť. V okolí se nachází veškerá infrastruktura, velká koncentrace mezinárodních škol a školek, v docházkové vzdálenosti se rozprostírá park Stromovka. Lokalita má velice dobré spojení na letiště a do historického centra Prahy.



Vila je obklopená zarostlou a udržovanou zahradou poskytující absolutní klid a soukromí. Skládá se ze tří nadzemních a 1 podzemního podlaží, ze strany ulice je oddělená vysokým plotem. Na jihovýchodní straně vily se nachází zimní zahrada s bazénem a saunou navazující na zahradu. Vila prošla důkladnou rekonstrukcí s použitím vysoce kvalitních materiálů, většinou dovezených z Anglie. V domě je položena masivní dubová podlaha, dveře z masivu, dřevěná euro okna a klimatizace se nachází ve všech místnostech. V domě jsou tři krby. Koupelny jsou navrženy v anglickém stylu. Dětský pokoj je ručně malován, v pracovně je instalován na míru zabudovaný, ručně vyřezaný nábytek. □

Cena domu: 59 000 000 Kč
Energetická náročnost: G
(zatím není k dispozici)



FUNKCIONALISTICKÁ VILA na Břevnově

Rodinný dům se nachází v oblíbené vilové části Prahy 6 - Břevnov v bezprostřední blízkosti parku Ladronka. Hlavními benefity jsou zejména umístění domu v klidné lokalitě a výhledy na Prahu. Poloha domu zajišťuje výbornou dopravní dostupnost do centra Prahy jak autem, tak městskou hromadnou dopravou.



Funkcionalistická vila z 30. let se rozkládá na třech podlažích a disponuje velkou zahradou. V přízemí této vily se nachází pokoj pro hosty se sociálním zařízením, prádelna, skladové prostory a garáž pro dvě auta, která je propojená s dílnou. 1. patro domu nabízí prostorný obývací pokoj s pracovním, kuchyň s jídelnou, koupelnu a oddělenou toaletu. Na 2. patře se nachází ložnice s vlastní koupelnou, dětský pokoj a samostatné WC. Z teras jsou krásné výhledy na Prahu a okolní vilovou zástavbu. □

Cena domu na vyžádání v RK
Energetická náročnost: G (zatím není k dispozici)



NOVOSTAVBA U PARKU HOSTIVAŘ

Dům postavený v roce 2012 má velmi praktické uspořádání, rozložené ve třech podlažích. Vstupní patro tvoří reprezentativní hala s centrálním schodištěm, která navazuje do velkého obývacího pokoje s krbem a jídelnou. Plně vybavená a zařízená kuchyně je umístěna částečně odděleně od obývacího pokoje a má vstup na terasu s venkovním grilem a posezením. Na stejném patře je pracovna a pokoj pro hosty s vlastní koupelnou. V prvním patře je samostatně oddělená část s hlavní ložnicí s prostornou koupelnou a šatnou. Dále se zde nachází další dva pokoje, vždy s vlastní koupelnou. □

Cena domu na vyžádání v RK

Energetická náročnost: G (zatím není k dispozici)

Samostatný rodinný dům ve zcela klidné ulici s jednotnou architekturou domů je umístěn v těsném sousedství přírodního parku Hostivař. Etablované okolí nabízí výbornou dopravní dostupnost do centra města a autobusové spojení k nákupnímu centru Chodov. Ulice je nedaleko přírodní nádrže Hostivař a nabízí bohaté sportovní vyžití.



Dvougenerační vila na Homolce

Vila se nachází v tradiční zástavbě rodinných vil v pražském Motole, v pěším dosahu stanice metra Motol a tramvajové zastávky. V blízkosti se nachází přírodní koupaliště Motol a park Cibulka. Nedaleko domu je k dispozici několik mateřských škol a dětských hřišť, základní škola, nemocnice, sportovně zábavní areál Greyhound s dráhou pro motokáry, minigolf, i tenisová hřiště.

Polovina domu je po částečné rekonstrukci, která proběhla v roce 2013. Velká zahrada se vzrostlou zelení nabízí prostor k relaxaci a dostatek soukromí. Přízemí vily, kde se nachází samostatná jednotka 3+1, je vhodné k rekonstrukci. Je zde samostatný vchod, a tudíž lze přízemí využít k bydlení, nebo k investičnímu záměru. Rekonstruovanou část lze ihned obývat.

Na pozemku je postavena prostorná garáž pro 2 vozy. Na zahradě se nachází zastřešená terasa pro příjemné chvíle odpočinku a 2 sklepy. Vila je také podsklepena. Výhodou pozemku je možnost rozdělení pozemku a umístění dalšího domu. □

Cena domu: 24 500 000 Kč

Energetická náročnost: G (zatím není k dispozici)





RODINNÝ DŮM V KUNRATICÍCH

Dům se nachází v klidné rezidenční zástavbě. V docházkové vzdálenosti se rozprostírá zámecký park, v pěší dostupnosti je také anglická školka, obchody a restaurace. Výborné je napojení na Pražský okruh, které zajišťuje dobrou dostupnost do centra města.



Patrový rohový rodinný dům s dispozicí 7+1 je postaven v blízkosti zámeckého parku v Kunraticích s udržovanou rozlehlou zahradou se vzrostlými stromy a automatickým zavlažovacím systémem. Dům je možné využívat pro vícegenerační rodinné bydlení nebo jako firemní sídlo. Dům prošel nákladnou celkovou rekonstrukcí v roce 2006, kdy původní cihlový dům byl rozšířen, aby splňoval současné požadavky na moderní bydlení. □

Cena domu: 23 800 000 Kč
Energetická náročnost: G
(zatím není k dispozici)



Venkovské sídlo v Třebichovicích

Obec Třebichovice se nachází pouze 3 km od Slaného. Dopravně dostupná je tato část Středních Čech nejlépe přes dálnici D7, která také spojuje Prahu s letištěm. Letiště je vzdálené 15 minut jízdy, Praha 25 minut cesty vozem.



Tato historická usedlost prošla mezi lety 2013–2016 kompletní rekonstrukcí na venkovské sídlo s veškerým komfortem, při zachování mnoha původních prvků - cihly, kameny, dveře, dřevěné stropy v kombinaci s designovým vybavením. Na této proměně s majiteli spolupracovala designérka Martina Schultes. Svým uživatelům nemovitost nabízí nejen stylové prostory v podobě otevřeného obývacího prostoru s dřevěným stropem a kuchyní s kamennou pracovní deskou, ale také maximálně komfortní rodičovské apartmá s šatnou i launchem pro lenošení. Dalšími prostory jsou velkorysá pracovna s vestavěnou knihovnou, velkorysý pokoj pro návštěvy, nebo dětský pokoj s množstvím úložných prostor. K dispozici je dále zahradní dům, kde je plánován samostatný hostovský prostor s kuchyní, ložnicí a pracovnou. □

Cena domu: 26 450 000 Kč
Energetická náročnost: G (zatím není k dispozici)



Reprezentativní byt na Smíchově



Byt po kompletní rekonstrukci se nachází na rozhraní Smíchova a Malé Strany a rozkládá se přes tři podlaží secesního činžovního domu z roku 1903. Dominantou bytu je panoramatická terasa s výhledem na Prahu.



V blízkosti se nacházejí velké parky - Sacre Coeur, Dienzenhoferovy sady nebo Petřín. Byt je dispozičně řešen jako 7+2+kk a disponuje jak historickou, tak moderní částí. Každé patro má svůj balkon a poslední podlaží terasu s dechberoucími výhledy na Prahu. Do bytu lze vstoupit dvěma samostatnými vstupy, a to do haly se schodištěm ze sliveneckého mramoru

a palisandrového dřeva. V 5. NP se nachází prostorný obývací pokoj s pracovním, vinotékou a skladem potravin, na tomto podlaží převládají zachovalé původní secesní prvky, repliky špaletových oken a historické vysoké stropy. 6. NP je moderně řešené, interiér tvoří ložnice s vlastní koupelnou, dvě šatny s dostatkem úložných prostor, dále pracovna a komora. V bytě

jsou celkem čtyři toalety. Na posledním patře se nachází společenská místnost se vstupem na krásnou terasu, další dvě ložnice, koupelna a sklad. □

Cena bytu na vyžádání v RK
Energetická náročnost: G
(zatím není k dispozici)





Byt 5+kk

se střešní zahradou

Moderní byt s výhledem na město je vybudován v posledních dvou patrech malého bytového domu, situovaného ve velmi klidné vilové oblasti Vidoule, v blízkosti přírodního parku Motol s vynikajícím spojením do centra města díky stanici metra B – Nové Butovice.

Interiér bytu je nadčasově zařízený a vybavený na zakázku od studia Donlić. V horní, vstupní části bytu se nachází obývací pokoj s krbem, jídelna a plně zařízená kuchyň. Hlavní obytný prostor má okna na tři světové strany a nádherné výhledy do zeleně. Obdélníková terasa s pergolou je rozdělena na pevnou část a na část se zatravněním, včetně automatické závlahy. Ve stejném patře je také menší pracovna a samostatná koupelna se sprchou a toaletou.

Spodní část bytu tvoří tři samostatné ložnice a velká koupelna s oknem (sprcha, vana, toaleta a bidet). Hlavní ložnice má vybavenou šatnu, nábytek na míru a další vestavné skříně jsou k dispozici na chodbě. Všechny ložnice mají samostatný balkon, nebo terasu. □

Cena bytu: 15 850 000 Kč
Energetická náročnost: G
(zatím není k dispozici)



Byt o dispozici 5+kk je součástí právě dokončovaného developerského projektu Hřebenky. Oblast Hřebenky v Praze 5 leží na slunném jižním svahu a patří mezi nejžádanější rezidenční lokality v hlavním městě. Ulice Na Hřebenkách bezesporu splňuje adresu širšího centra s krátkým dojezdem do středu Prahy. V blízkosti rezidence Hřebenky najdete dostatek jedinečných a atraktivních míst pro sportovní vyžití a volnočasové aktivity včetně Ladronky a Petřínských sadů.



PROSTORNÝ PENTHOUSE na Hřebenkách



Byt o výměře 232 m² se nachází v sedmém, tedy posledním nadzemním podlaží. Z bytu je úžasný výhled na okolní zeleň a blízké Košíře. K bytu náleží dva balkony a také soukromá střešní terasa o rozloze více než 118 m², která přímo vybízí k relaxaci, pořádání nezapomenutelných oslav či posezení s přáteli s výhledem na Prahu. Byt je nabízen ve stavu shell&core, je ho tedy možné zařídit kompletně na přání nových majitelů. □

Cena bytu na vyžádání v RK
Energetická náročnost: B



Byt s nezaměnitelnou atmosférou Starého Města

Byt se nachází v jedinečné lokalitě na nábřeží Vltavy mezi Národním divadlem a Karlovým mostem. Jedinečnost tohoto místa zdůrazňuje park před okny domu, historické okolí, zejména Národní divadlo, Staroměstské náměstí, Karlův most a Malá Strana, které jsou na dosah ruky. Bohatě kulturní vyžití - nespočet kaváren, restaurací a divadel dokazuje, že adresa patří mezi jednu z nejprestižnějších v Praze.



Velkoryse řešený byt se rozkládá na ploše celého podlaží a poskytuje tak komfort naprostého soukromí. Interiér bytu je tvořen konceptem obývacího pokoje s výměrou 75 m² a třemi ložnicemi. Každá z ložnic má vlastní sociální zázemí a šatnu. Samozřejmostí je denní toaleta, místnost pro umístění pračky a sušičky i místnost pro rekuperační jednotku vzduchu.

Cena bytu na vyžádání v RK
Energetická náročnost: C

Prodej

Petrské náměstí, Praha 1 – Nové Město
Cena bytu: 18 500 000 Kč
Energetická náročnost: G (zatím není k dispozici)



Reprezentativní byt na Novém Městě

Nový byt se střešní terasou se nachází na prestižní adrese Petrského náměstí, v kompletně zrekonstruovaném secesním domě s výtahem. Lokalita Nového Města nabízí bohaté kulturní vyžití, v docházkové vzdálenosti najdete obchodní centrum Palladium. Interiér bytu tvoří prosklená vstupní hala s toaletou

a vestavěnými skříněmi, obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, dvě samostatné ložnice a koupelna. Obývací pokoj je propojen pohodlným schodištěm do obytné galerie, ze které je vstup na prostornou střešní terasu orientovanou do klidného vnitrobloku.

Prodej

Běžecká, Praha 6 – Břevnov
Cena bytu na vyžádání v RK
Energetická náročnost: B



Byt na Břevnově se zahradou

Luxusní byt 4+kk se nachází v Rezidenci Běžecká na Praze 6 - Břevnov, v klidné lokalitě plné zeleně, v těsné blízkosti parku Ladronka. Tento světlý a prostorný byt je situován v přízemí a je obklopen zahradou s terasou o výměře 412 m². Z bytu je pěkný výhled do zeleně a okolí. Jeho interiéru nabízí prostorný obývací pokoj se vstupem na terasu, jídelnu, hernu, pracovnu, kuchyň, tři ložnice, dvě koupelny s denním světlem, samostatné WC, technickou místnost, halu

a chodbu. Většina místností má vestavěný nábytek. V bytě byly použity nadstandardní materiály jako travertin, břidlice, obklady a nábytek ve vysokém lesku. Výsledkem je jedinečný interiéru v nadčasovém designu, který působí prostorně a poskytuje uživatelům každodenní pocit kontaktu s přírodou. Byt se nabízí k prodeji plně vybaven nábytkem a zařízením. Je možno ho i pronajmout.

Prodej
Švédská, Praha 5 – Smíchov
Cena bytu na vyžádání v RK
Energetická náročnost: C



Mezonetový byt u Petřína

Byt je umístěn v Rezidenci Švédská, která se nachází v jedné z nejvyhledávanějších městských částí - na Praze 5 v bezprostřední blízkosti Petřína a zároveň 10 minut chůze od centra Nový Smíchov. Tato novostavba nabízí moderní bydlení v širším centru s důrazem na soukromí a absolutní bezpečí. Její součástí je zázemí služeb recepce a pohodlné parkování. Rezidence umístěná v zahradě se vzrostlou zelení je ideální pro klidné bydlení s velmi dobrou občanskou vybaveností. Prostorný byt se dvěma terasami poskytující panoramatické výhledy na Prahu

je dispozičně řešen jako 6+kk a je umístěn na 3. a 4. nadzemním podlaží. Na 3. podlaží se nachází ložnice s vlastní koupelnou a výhledem do zeleně, šatna, která je přístupná z haly, prádelna, druhá koupelna oddělená od toalety, pokoj pro hosty, oddělená ložnice a studovna s další koupelnou. Interiér bytu na 4. podlaží tvoří obývací a relaxační část, v bytě je velký obývací pokoj s krbem, ze kterého je přístup na krásnou terasu, kde se nachází vířivka s posezením, které přímo vybízí k celoroční relaxaci.

Prodej
Mánesova, Praha 2 – Vinohrady
Cena bytu: 20 000 000 Kč
Energetická náročnost: G



Bydlení u Riegrových sadů

Atraktivita umístění domu na rohu ulic Italská a Mánesova je dána především blízkostí metra A – Muzeum (5 minut pěšky) a sousedstvím s parkem Riegrovy sady. V místě je k dispozici kompletní občanská vybavenost vnitřního centra města. Hlavní roli v interiéru hraje obrovský obývací pokoj obohacený rohovým arkýřem. Tato dominantní místnost určuje bohémský charakter bytu - je zde umístěn kuchyňský kout, jídelní prostor, posezení a kuřácký salon. Na ústřední místnost navazuje

hlavní ložnice s koupelnou a šatnou. Druhá ložnice, opět s koupelnou a šatnou, je přístupná z chodby bytu. Interiér je bohatě prosluněný 16 vysokými špaletovými okny. Až zámecký dojem je podtržen vysokými stropy ve všech místnostech. Dům samotný je nemovitou kulturní památkou, společné prostory jsou noblesní a velkorysé, dekorované vzácným sousoším. Dům je po rekonstrukci fasády a střechy. Nemovitost by bylo možné efektivně využívat také jako reprezentativní kancelář či ordinaci.

Prodej

Kamenická, Praha 7 – Holešovice
Cena bytu 8 247 168 Kč
Energetická náročnost: C



Půdní byt s výhledy na Prahu

Byt o dispozici 3+kk se nachází v 6. nadzemním podlaží nově zrenovovaného činžovního domu s výtahem v atraktivní lokalitě Letenských sadů. Půdní byt tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyňskou linku orientovaný do ulice, dvě ložnice s nádhernými stropními trámy. Koupelna s kvalitní sanitou včetně vany, dvou umyvadel a toalety je orientována do vnitrobloku a skýtá úžasné výhledy na město. Vstupní hala nabízí úložné prostory. V bytě je zachován historický ráz -

podlahy z masivního dřeva, ateliérová okna, nádherné stropní trámy. Byt je vytápěn centrální plynovou kotelnou v domě a náleží k němu sklep. Byt se nachází v populární lokalitě v blízkosti Letenských sadů, na dosah je veškeré kulturní vyžití, jako je Národní galerie, divadla, řada obchodů, restaurací a kaváren. Výborná dostupnost do centra města je zajištěna jak tramvajovými linkami, tak stanicí metra C – Vltavská.

Prodej

Dušň, Praha 1 – Josefov
Cena bytu 21 900 000 Kč
Energetická náročnost: G (zatím není k dispozici)



Mezonetový byt 5+kk na Josefově

Luxusní mezonetový byt 5+kk se nachází ve 4. patře zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem v historickém centru Prahy 1 - Josefov, jen pár kroků od Pařížské ulice a Staroměstského náměstí. Byt o výměře 173,3 m² disponuje velkoryse řešeným

obývacím pokojem propojeným s jídelnou a kuchyní. Ve spodním patře je umístěna hlavní ložnice se samostatnou koupelnou, šatnou a vstupem na terasu do klidného vnitrobloku. V horním patře jsou umístěny dvě ložnice, koupelna a galerie.

Prodej

Přemyslovská, Praha 2 – Vinohrady
Cena bytu: 10 200 000 Kč
Energetická náročnost: G



Prostorný byt v secesním domě

Byt se nachází ve 3. patře secesního domu v oblíbené lokalitě náměstí Jiřího z Poděbrad, několik kroků od stanice metra a zastávky tramvaje. V okolí je množství malých obchodů, restaurací, škol, parků a bývá zde provozován známý farmářský trh. Byt s typickou vinohradskou atmosférou, vysokými stropy a původ-

ními historickými prvky je dispozičně řešen jako 3+kk a je tvořen vstupní halou, ze které se vchází do velkého světlého obývacího pokoje spojeného s kuchyní, dvou ložnic, koupelny a šatny. K bytu náleží užívací právo k místnosti v suterénu o výměře cca 15 m². Dům i byt prošly kompletní rekonstrukcí v roce 2008.

Prodej

Kališnická, Praha 3 – Žižkov
Cena bytu na vyžádání v RK
Energetická náročnost: C



Moderní byt s výhledem do parku

Moderní byt se 2 terasami a krásným výhledem do přilehlého parku je situovaný v 5. patře rezidenčního bytového domu s podzemním parkováním. Klidná ulice Kališnická se nachází na okraji rozlehlého parku na vrchu Vítkov s výbornou dopravní dostupností a rychlým spojením do centra Prahy. Byt je dispozičně řešen jako 4+kk a nabízí velkoryse řešenou obytnou část s kuchyní, jídelnou a vstupem na

prostornou terasu s pergolou, která je orientovaná do klidného vnitrobloku. Dále disponuje 3 ložnicemi se vstupem na druhou terasu orientovanou do zeleně, 2 koupelnami (jedna s vanou a místem pro pračku a sušičku a druhá se sprchovým koutem a toaletou), dále samostatnou toaletou, prostornou šatnou a praktickými úložnými prostory.

Prodej

Polská, Praha 2 – Vinohrady
Cena bytu: 51 900 000 Kč
Energetická náročnost: G (zatím není k dispozici)



Prvotřídně vybavený byt na Královských Vinohradech

Byt s krásným výhledem do parku Riegrovy sady vznikl spojením dvou bytů a je nyní jediný na patře. Byt o dispozici 5+kk je vybaven systémem inteligentního ovládnání domácnosti. V bytě je zabudován kamerový systém a soustava audiovizuálních přístrojů. Originální nábytek je vytvořen na míru. Samozřejmostí je centrální vysavač, vyhřívané podlahy

v koupelnách, tepelná a zvuková izolace místností, kuchyňská linka včetně kvalitních spotřebičů. V bytě se nachází 3 plynové krby, sauna a jacuzzi pro dvě osoby a je nabízen včetně obrazů Jaroslava Šetelíka, Eduarda Schmidta, Viléma Kreibicha a Canaletta.

Prodej

Pod Kaštany, Praha 6 – Bubeneč
Cena bytu: 27 000 000 Kč
Energetická náročnost: G (zatím není k dispozici)



Byt 4+kk v prestižní čtvrti Bubeneč

Byt se nachází v sousedství diplomatických rezidencí, v luxusním bytovém souboru Villa Bianca. Unikátní projekt zahrnující rekonstrukci původní Kotěrovy vily a výstavbu 6 nových budov umožňuje nadstandardní bydlení v zeleni, s 24hodinovou bezpečnostní službou. Interiér bytu se skládá

z velkého a světlého obývacího pokoje, vestavěné kuchyně s jídelnou, tří ložnic, dvou koupelen (jedna se sprchovým koutem a jedna s vanou a sprchovým koutem, bidetem a velkým oknem), komory, prádelny, toalety pro hosty a vstupní haly.

Prodej

Italská, Praha 2 – Vinohrady
Cena bytu na vyžádání v RK
Energetická náročnost: G (zatím není k dispozici)



Světlý byt 3+kk v projektu Riegrovy Sady

Rezidence Riegrovy sady se nachází v těsném sousedství zelené dominanty Královských Vinohrad - Riegrových sadů. Vynikající poloha umožňuje pěší dostupnost v několika minutách na Václavské náměstí nebo na Žižkov. Zastávka autobusu je vzdálena 3 minuty, stanice metra 10 minut. Jedná se o uzavřený areál s 24hodinovou recepcí.

Světlý, luxusně vybavený byt s panoramatickým výhledem na Pražský hrad a okolí je rozdělen na dvě zóny – na společenskou, která nabízí příjemný obývací pokoj s kuchyňským koutem a výstupem na terasu s výhledem na Prahu, a na klidovou zónu, kde jsou dvě ložnice, koupelna a šatna.

Prodej

Trojická, Praha 2 – Nové Město
Cena bytu: 13 800 000 Kč
Energetická náročnost: G (zatím není k dispozici)



Mezonetový byt na Novém Městě

Mezonetový byt se nachází v 5. a 6. patře kompletně zrekonstruovaného rezidenčního bytového domu v lukrativní lokalitě Prahy 2, v těsné blízkosti zahrad Emauzského kláštera či Botanické zahrady. V lokalitě je k dispozici veškerá občanská vybavenost. Velmi příjemný, plně zařízený mezonetový byt disponuje obývacím pokojem, samostatnou

kuchyní a dvěma ložnicemi. K bytu náleží terasa a balkon a je vybaven kompletní kuchyňskou linkou s profesionálními spotřebiči Bosch. Na podlahách jsou položeny parkety z kanadského dubu. Byt je nabízen včetně vestavěných skříní, designového osvětlení, nábytku a stěny pro média se zabudovanou HDTV a zvukovým systémem.

Prodej

Na Zderaze, Praha 2 – Nové Město
Cena bytu na vyžádání v RK
Energetická náročnost: G (zatím není k dispozici)



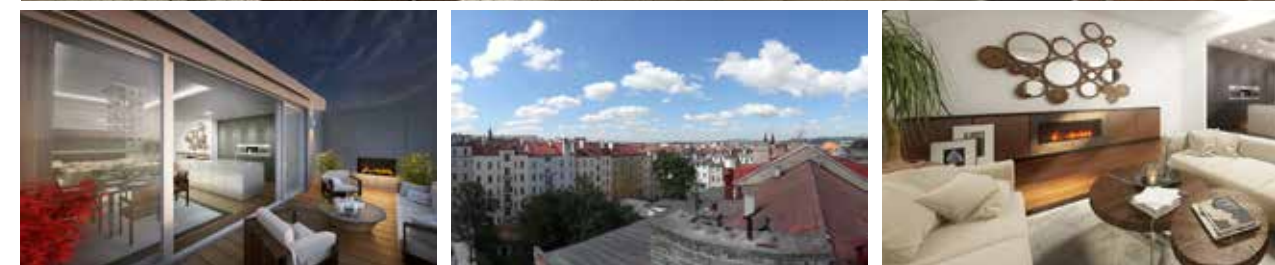
Velkorysý byt na Novém Městě

Byt o dispozici 3+kk je situován v historické části Prahy 2 – Nové Město v blízkosti Národního divadla a nábřeží Vltavy. Přílehlé okolí prochází významným oživením a nabízí veškeré zázemí pro příjemné bydlení. Lokalita je výborně dopravně dostupná metrem (linka B, stanice Karlovo náměstí) nebo tramvají (Jiráskovo náměstí).

Prostorný byt je součástí činžovního domu, který právě prochází rekonstrukcí. Byt je tvořen velkým obývacím pokojem s jídelnou a kuchyní, dvěma ložnicemi a dvěma koupelnami. Jeho dispozici je možné přizpůsobit na přání budoucího majitele.

Prodej

Slezská, Praha 2 – Vinohrady
Cena bytu na vyžádání v RK
Energetická náročnost: G (zatím není k dispozici)



Prostorný byt 4+kk na Vinohradech

Byt bude vybudován v nově zrekonstruovaném činžovním domě se zahradou v těsném sousedství náměstí Míru, které má exkluzivní polohu v centru Vinohrad. Veškeré benefity místa se nachází v pěší dostupnosti, stanice metra A – Náměstí Míru je vzdálena pouze 5 minut chůze, v okolí je pak nákupní zóna Vinohradská, divadla, množství populárních barů a restaurací. V bezprostřední blízkosti se nacházejí sady Svatopluka Čecha a Bezručovy sady.

Mezonetový byt v půdní vestavbě o užitné ploše 135,9 m² zaujímá dvě nadzemní podlaží. Na spodním podlaží se nacházejí tři neprůchozí ložnice, dvě koupelny (vybavené sprchovým koutem a vanou), dále dvě šatny a technická místnost. Na horním podlaží je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelním prostorem, ze kterého je přístup na terasu. K dispozici bude také samostatná toaleta. Byt bude možné provozně rozdělit na dvě bytové jednotky.

Prodej

U Smaltovny, Praha 7 – Holešovice
Cena bytu: 19 900 000 Kč
Energetická náročnost: G (zatím není k dispozici)



Byt s ručně malovanými freskami u Stromovky

Na dosah bytu je veškeré kulturní a společenské využití: Národní galerie, divadla, ale také řada obchodů, restaurací, kaváren a rozsáhlý park Stromovka. Lokalita se vyznačuje výbornou dostupností do centra města jak tramvajovými linkami, tak díky stanici metra C - Vltavská. Byt se skládá z prostorné vstupní haly, obývacího pokoje s pracovnou, čtyř ložnic, šatny, technické místnosti s pračkou a sušičkou, komory,

spíže a dvou koupelen (jedné prostorné s vanou a druhé se sprchovým koutem). Do vybavení bytu patří kompletní kuchyň s osvětlenou vinotékou, stůl z onyxu, hydromasážní vana s ionizací a osvětlením, zatemňovací žaluzie na dálkové ovládnání, dřevěný nábytek na míru, ručně malované fresky na stěnách, mramorový krb, křišťálové lustry i protihluková skla.

Prodej

Krásova, Praha 3 – Žižkov
Cena bytu 29 000 000 Kč
Energetická náročnost: G (zatím není k dispozici)



Podkrovní byt s interiérem Barbory Škorpilové

Velkorysý byt se nachází v secesním domě na rohu ulic Krásova a Bořivojova na Žižkově. V místě je k dispozici kompletní infrastruktura a občanská vybavenost i množství velmi populárních gastronomických či kulturních zařízení. Podkrovní byt zaujímá celou plochu posledního patra. Interiér z pera nejpopsalnější současné české architektky Barbory Škorpilové je založen na myšlence volně plujícího prostoru loftového charakteru, ve kterém jsou odděleny pouze nezbytné privátní zóny. Nezatěžují jej tak příčky a dojem z velikosti a výšky denních obytných prostor je ohromující. Na centrální prostor, který obsahuje velkoryse řešenou

kuchyň s jídelnou a obývací část s terasou, navazuje první oddělená zóna, která slouží jako dětský pokoj s velkou hernou. Po minimalistickém, avšak dominantním dojmem působícím schodišti se přistupuje do patra mezonetu, které je celé určeno jako privátní zóna rodičů, čítající ložnici, pracovnu, velkou koupelnu se saunou a menší tělocvičnu. Prostory v patře jsou propojeny příjemnou venkovní terasou. Z bytu se otevírají panoramatické výhledy na Vítkov a část centra města. Společné prostory domu jsou v dobrém a udržovaném stavu. Dům je vybaven výtahem. Orientace oken je především na východ a západ, v kuchyňské části k severu.

Prodej

Ve Studeném, Praha 4 – Braník
Cena bytu 23 000 000 Kč
Energetická náročnost: B



Reprezentativní byt s vlastním wellness

V nejatraktivnější části Braníka se nachází reprezentativní, atypický a vysoce nadstandardní byt s velkorysou dispozicí, prostornou terasou a vlastním wellness. Exkluzivní lokalita v původní vilové zástavbě se spoustou zeleně s nádherným výhledem na Barrandovský skalní masiv a Barrandovské terasy činí z rezidence Branická vyhlídka jedinečné místo k bydlení s veškerými službami na dosah ruky. Jediný byt v jejím nejvyšším, pátém podlaží poskytuje maximální soukromí a komfort. Velkorysá dispozice tohoto bytu 3+kk (4+kk) o výměře 157 m² je tvořena obývacím pokojem s elegantní vestavěnou kuchyní GORENJE,

prostornou předstíni s luxusními vestavěnými skříněmi DECOLAND, en-suite ložnicí a šatnou, koupelnou se sprchovým koutem a velkou rohovou vanou pro dva. V zadní části bytu se nachází designové privátní wellness s prostornou finskou saunou s výhledem na Podolí, sprchovým koutem a relaxační místností, která vás pohltí něžnou atmosférou. Z obývacího pokoje je výstup na jedinečnou terasu o rozloze 101 m² s pergolou, vyhřívanou podlahou, vzrostlou designovou střešní zahradou, zavlažovacím systémem a luxusní vířivkou jacuzzi pro 6 osob pro nezapomenutelné chvíle relaxace se skleničkou šampaňského.

Prodej

Elišášova, Praha 6 – Dejvice
Cena bytu 21 300 000 Kč
Energetická náročnost: G (zatím není k dispozici)



Byt v Dejvicích s výhledem na Hrad

Rohový činžovní dům se nachází v oblíbené lokalitě starých Dejvic v blízkosti metra A - Hradčanská. Jedná se o atraktivní lokalitu s veškerou občanskou vybaveností, řadou obchodů a restaurací v okolí. V domě je výtah a upravená pobytová zahrada. Byt je umístěn v 6. NP s možností propojení a dostavby 7. NP. To je nyní zpřístupněno pouze jako vstup na prostornou

terasu s výhledem do zeleného vnitrobloku a na Pražský hrad. Byt disponuje třemi ložnicemi a dvěma velkými koupelnami. K dispozici je rozlehlý obývací prostor s moderní plně vybavenou kuchyní. V 7. NP je projektována galerie s pracovní, relaxační místností, saunou a zázemím. Bytová jednotka by mohla být rovněž rozdělena na dva samostatné byty.

Prodej

Pod Šmukýřkou, Praha 5 – Košíře
Cena bytu: 14 168 444 Kč
Energetická náročnost: B



Čtyřložnicový mezonetový byt v Košířích

Komorní novostavba Terasy Šmukýřka byla postavena v bezprostřední blízkosti parku Vidoule, na konci slepé klidné ulice. Lokalita nabízí mnoho možností sportovního vyžití. Dopravní dostupnost je zajištěna autobusem linky 123 (zastávka Šmukýřka) - 15 min. na metro B - Anděl. Mezonetový byt je umístěn

v posledních dvou patrech domu. Nabízí komfort čtyř ložnic a dvou koupelen, obývací pokoj s kuchyní s velkými francouzskými okny, balkonem a prostornou střešní terasou s nádhernými výhledy na Prahu i do zeleně. K bytu je možné přikoupit samostatnou garáž i několik parkovacích míst ve dvouzakladači.

Prodej

Silurská, Praha 5 – Barrandov
Cena bytu: 6 800 000 Kč
Energetická náročnost: C



Byt 3+kk s výhledem na Prokopské údolí

Bytová jednotka je součástí moderního bytového domu z roku 2014, ve stále se rozvíjející lokalitě Prahy 5 - Barrandov. V péší dostupnosti je veškerá občanská vybavenost, sportoviště, nákupní příležitosti, Prokopské údolí, ale také zastávka tramvaje (5 min.) s přímým spojením do centra

města. Tento moderní byt s krásným výhledem je umístěn v pátém podlaží. Díky umístění ve vyšším poschodí disponuje otevřeným výhledem na Prokopské údolí a část Prahy. Součástí kupní ceny je parkovací stání a sklepní kóje v suterénu domu.

Prodej

Rejskova, Praha 2 – Vinohrady
Cena bytu na vyžádání v RK
Energetická náročnost: C



Půdní byt 3+kk na Vinohradech

Byt se nachází na rozhraní pražských částí Vinohrad a Nuslí v nově zrekonstruovaném domě s výtahem. Klidná lokalita v bezprostřední blízkosti parku Folimanka, který v nedávné době prodělal důkladnou rekonstrukci, v rámci níž zde vznikla dětská hřiště, sportovní hala, domek správce parku s občerstvením, WC a další objekty. Výborná dopravní dostupnost do cen-

tra Prahy - zastávky MHD (Nuselské schody, Divadlo Na Fidlovačce) jsou v pěší vzdálenosti. Prostorný byt v půdní vestavbě je umístěn na 5. patře a disponuje dvěma ložnicemi, obývacím pokojem s kuchyňským koutem a komorou. V hale jsou instalovány vestavěné skříně, součástí bytu je i samostatná šatna a toaleta.

Prodej

U Zvonačky, Praha 2 – Vinohrady
Cena bytu: 9 500 000 Kč
Energetická náročnost: G (zatím není k dispozici)



Byt 2+kk v oblíbeném komplexu Zvonačka

Bytový komplex Zvonačka nabízí jednu z nejlepších variant pro bydlení v Praze, v klidném a tichém místě na Vinohradech, s dobrou dostupností do centra Prahy. Stanice metra A – Náměstí Míru a metra C - I. P. Pavlova se nachází 7 minut chůze od bytu. Na Václavské náměstí se pěšky dostanete za 15 minut. V pěší dostupnosti leží park Folimanka se sportovní

halou, další možnosti k rekreaci mohou rezidenti najít ve Vyšehradských sadech. Přízemní byt 2+kk s jihovýchodní orientací nabízí obývací pokoj s plně vybavenou kuchyňskou linkou, jídelním stolem a barovými židlemi, dále ložnici vybavenou manželskou postelí, koupelnu s vanou a toaletou a zahradní terasu.

Prodej

K Vodě, Praha 10 – Záběhllice

Ceny od: 9 511 605 Kč

Energetická náročnost: C



Stylové byty nebo kanceláře u Botiče

Rezidence Nautica je ojedinělým projektem situovaným v městské části Praha 10 – Záběhllice v privátním areálu podél toku Botiče nedaleko Hamerského rybníka. Dům je postaven v uzavřeném areálu zajišťujícím soukromí a bezpečí. Výjimečná a atraktivní architektura objektu připomínající loď byla oceněna v několika developerských soutěžích. Vynikající dopravní dostupnost projektu Residence Nautica je zajištěna ve třech směrech přes Michli, Hostivař a Spořilov a nedaleké

napojení na dálnici D1. Nákupní centra OC Hostivař a OC Chodov poskytnou kvalitní služby denní potřeby a zajistí vše pro domácnost, od nákupu až po filmovou zábavu. V případě, že toužíte po soukromí a zároveň hledáte kvalitní zázemí v rámci Prahy, pak jsou pro vás prostory v tomto projektu jedinečnou příležitostí pro bydlení nebo komerční účely.

Prodej

Ke Spofě, Praha 4 – Modřany

Cena domu na vyžádání v RK

Energetická náročnost: G (zatím není k dispozici)



Velkorysá novostavba u Modřanské rokle

Velkolepě řešený dům o třech podlažích nabízí pohodlné bydlení pro vícečlennou rodinu i možnost kombinace bydlení a podnikání. Přízemí domu je koncipováno jako nebytový prostor s garáží pro čtyři vozy - ordinace či kancelář, nebo může sloužit jako samostatná bytová jednotka. Z domu je otevřený, panoramatický výhled na Prahu. Ulice Ke Spofě se nachází v klidné vilové čtvrti na Praze 4, kde z jedné strany navazuje na přírodní památku Modřanská rokle, z druhé strany je zcela

otevřený výhled na město. Tato lokalita je velice dobře dostupná jak vozem, tak MHD (zastávka tramvaje je vzdálená 10 min. chůze). V oblasti se nachází veškerá infrastruktura, vč. možností pro sportovní aktivity – golfový a tenisový klub v Hodkovičkách, cyklostezka podél Vltavy atd. V těsné blízkosti jsou i školy a školky, včetně Britské školy, která je vzdálená 10 min. jízdy. Dům bude dokončen v létě 2018.

Prodej

Jinonická, Praha 5 – Košíře
Cena domu na vyžádání v RK
Energetická náročnost: G (zatím není k dispozici)



Prvorepubliková vila v Košířích

Vila s rozsáhlým pozemkem se nachází v prestižní lokalitě prvorepublikových vil a ambasad v Praze 5 - Košířích a splňuje i ty nejnáročnější představy o bydlení v nerušeném soukromí pod Košířským parkem, s výbornou dostupností do centra metropole. Původní vila byla postavena roku 1923 generálním ředitelem banky Legie. V roce 2003 proběhla kompletní rekonstrukce v souladu s požadavky památkového ústavu, při které byl kladen důraz na zachování původních prvků, a současně proběhlo rozšíření k docílení nároků novodobého moderního bydlení. Využití nemovitosti je variabilní a může nabídnout nejen rodinné bydlení, ale splní také funkci

reprezentativního sídla firmy nebo konzulátu. Za vstupem do domu je otevřený prostor foyer, velký obývací pokoj s krbem, prostorná jídelna a dále zcela samostatná plně vybavená kuchyně umožňující také jídelní část. Další podlaží domu je tvořeno třemi ložnicemi. V posledním podlaží jsou další dvě obytné místnosti, samostatná koupelna s toaletou a sprchovým koutem. V nejnižším podlaží nemovitosti je samostatný byt o dispozici 3+kk se vstupem ze zahrady. Dále je z domu přístupná část s wellness zónou (sauna a luxusní whirlpool), samostatná toaleta, technická místnost a garáž pro dva vozy.

Prodej

U Vorlíků, Praha 6 – Bubeneč
Cena domu na vyžádání v RK
Energetická náročnost: G (zatím není k dispozici)



Vila 8+1 v Dejvicích

Vila se nachází v diplomatické části rezidenční vilové čtvrti Bubeneč. V pěší dostupnosti (10 minut) je zastávka tramvaje a stanice metra A – Hradčanská. Umístění vily a její dispoziční členění umožňuje pohodlné rodinné bydlení, ale i reprezentativní kancelářské využití. Přilehlou zahradu s parkovou úpravou zdobí vzrostlé stromy. Vila je po kompletní

rekonstrukci se zchovalými adaptovanými prvky z 30. let minulého století. Zachovalé dřevěné ostění v úrovni vstupní haly, vitrážová okna na chodbách a lustry umocňují atmosféru přelomu století. Vybavení vily tvoří moderní a stylová kuchyňská linka, krb, koupelny, dřevěné parkety, sauna a alarm.

Prodej

Na Perníkářce, Praha 6 – Hanspaulka
Cena domu na vyžádání v RK
Energetická náročnost: G (zatím není k dispozici)



Vila na Hanspaulce

Tato exkluzivní vila z roku 1928 je umístěna v jedné z nejprestižnějších částí Prahy – na Hanspaulce, v klidné části obklopené zástavbou vil a rodinných domů, v pěší dostupnosti přírodního parku Šárka – Lysolaje. Jedná se o novostavbu vily dle původní architektury a návrhu Ing. arch. Zemana, ale s novými technologiemi (systém chytré domácnosti) a s důrazem na nejvyšší možnou kvalitu dokončení nejen stavebních, ale také pohledových, uživatelských částí. Suterén domu zajišťuje svým uživatelům komfortní zázemí v podobě parkování pro minimálně

6 rozměrnějších osobních vozů, prádelny s přípravou pro pračku/sušičku, technické koupelny pro údržbu sportovního vybavení. Obývací prostor má k dispozici krb opatřený skleněnou krbovou vložkou, knihovnu na míru a dostatek prostoru pro rodinnou jídelnu i společenskou část. První patro, které má především odpočinkový charakter, zahrnuje hlavní ložnici se zázemím a 2 další ložnice vždy s vlastní šatnou a koupelnou. Třetí podlaží je z části variabilní. Zahrnuje fitness a spa se saunou (KLAFS) a whirlpoolem.

Prodej

Na Štamberku, Praha 8 – Ďáblice
Cena domu na vyžádání v RK
Energetická náročnost: G (zatím není k dispozici)



Historický statek na Praze 8

Uzavřený areál historické usedlosti se nachází v klidné části starých Ďáblic s výbornou dopravní dostupností na Pražský okruh. V blízkosti objektu je autobusová zastávka Ďáblice, ze které se dostanete do 9 minut na metro C - Ládví. V docházkové vzdálenosti se rozkládá lesopark Ďáblický háj, který je vyhledávaným místem pro sportovní aktivity, dětská hřiště a oblíbenou Ďáblickou hvězdárnu. V obci se staví nové moderní komunitní centrum, naleznete zde celou řadu restaurací a obchodů. Historický statek z 19. století, který v 90. letech prošel

částečnou rekonstrukcí, nabízí 3 samostatné budovy v rámci uzavřeného areálu. Objekty jsou vhodné jak na vlastní bydlení, tak pro komerční využití jako sídlo firmy, ubytovací zařízení, případně privátní bytový projekt. Hlavní budova byla ještě začátkem roku 2017 trvale obývána, stejně jako přilehlá menší stavba. Hospodářská budova byla v předchozích letech užívána pro komerční účely (autoservis a kancelářské prostory). Celý areál je v udržovaném stavu, vhodný k rekonstrukci dle charakteru budoucího využití.

Prodej

K Palečku, Praha 9 – Horní Počernice
Cena domu: 16 800 000 Kč
Energetická náročnost: B



Moderní dům v Horních Počernicích

Lokalita Horní Počernice, ve které je umístěn tento dům s moderními technologiemi, se stále rozvíjí. Disponuje plnou občanskou vybaveností a je výborně dostupná z Pražského okruhu. Příjemný půdorys domu umožňuje i dvougenerační využití. V přízemí je kromě obývacího pokoje také pokoj

s vlastním sociálním zařízením, v poschodí 3 ložnice a koupelna. Suterén domu disponuje dostatkem úložných prostor i zázemím pro relaxaci. Vybavení domu tvoří kvalitní dlažba, sanita, plovoucí podlaha, založená zahrada, tepelné čerpadlo, zabezpečení.

Prodej

Žofie Podlipské, Praha 5 – Zbraslav
Cena domu na vyžádání v RK
Energetická náročnost: G (zatím není k dispozici)



Prvorepubliková vila po rekonstrukci

Reprezentativní prvorepubliková činžovní vila původně se třemi byty a rozlehlým suterénem byla kompletní rekonstrukcí v roce 2009 přestavěna na rodinnou vilu pro jednu rodinu se studentským bytem v podkroví. Každé podlaží nabízí plochu cca 110 m². V každém patře je k dispozici rozměrná terasa. Přileh-

lá zahrada se vzrostlou zelení je pečlivě udržovaná a poskytuje obyvatelům vily vysokou míru soukromí. Mezi vybavení vily patří kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů, parketové podlahy v obytných místnostech a vestavěný nábytek na míru. V suterénu objektu se nacházejí garáže a skladové prostory.

Prodej

Merkurova, Praha 10 – Uhřetěves
Cena domu: 10 500 000 Kč
Energetická náročnost: C



Moderní dům na Praze 10

Moderní bungalov se soukromou zahradou je umístěn ve velmi klidné části Prahy 10 – Uhřetěvesi. Obec má velmi širokou občanskou vybavenost včetně škol, obchodů a restaurací. Dopravní dostupnost do centra Prahy je zajištěna vlakem nebo autobusovými linkami. Okolí umožňuje kulturní i sportovní vyžití, v blízkosti se nachází přírodní park Říčanka. Jedno-podlažní dům s okrasnou zahradou je situován na kraji klidné ulice. Vstup do domu zajišťuje prostorná hala, která navazuje do světlého obývacího pokoje

s jídelnou a plně vybavenou kuchyní. Obývací část je propojena s velkou místností, která nabízí širší využití např. jako hlavní ložnice či další obytná část domu, ze které je vstup na terasu se zahradou. Z prostorné haly je dále vstup do dvou samostatných ložnic a koupelny s oknem, která je vybavena vanou a toaletou. Zahradní část je rozdělena na zastřešené posezení s grilem a relaxační část s nově instalovanou vířivkou. Na pozemku je přistavena samostatná garáž a místo na venkovní parkování pro další dva vozy.

Prodej

Vzdušná, Praha 4 – Lhotka
Cena domu na vyžádání v RK
Energetická náročnost: G (zatím není k dispozici)



Vila po rekonstrukci

Dům je situován na rohové parcele v klidné vilové čtvrti na Praze 4 – Lhotce. Má vynikající polohu z hlediska dostupnosti veškeré infrastruktury - cca 200 m vzdálený je Lhotecký les, v blízkosti se nachází nákupní centrum Novodvorská Plaza i metro Kačerov (3 stanice autobusem), výborné je dopravní napojení na D1 i Pražský okruh. Vila prošla nákladnou rekonstrukcí v roce 2009. V současné době je

využívána souběžně pro bydlení i jako sídlo firmy s kanceláří. Privátní část s ložnicemi a sociálním zázemím je umístěna v 2.NP. Na jednu z ložnic navazuje velkorysá terasa. Přízemí je koncipováno jako společenský prostor s krbem s možností využití jak k soukromým, tak firemním účelům. Před rekonstrukcí byla vila cca 10 let pronajata britské ambasádě.

Prodej

5. máje, Praha 5 – Stodůlky
Cena domu na vyžádání v RK
Energetická náročnost: C



Rodinné sídlo na Praze 5

Tato velkoryse řešená nemovitost se nachází na konci klidné ulice, která přímo navazuje na zalesněný skalní masiv přírodního parku Košíře - Motol. Vzhledem ke své unikátní poloze je vhodné její využití jak pro komerční účely, tak jako velkoryse řešené rodinné sídlo. Dvě vily o celkové užité ploše 1150 m² nabízí ve třech podlažích celkem 27 obytných místností, 3 kuchyně, 8 koupelen, 6 samo-

statných toalet, množství skladů, chladicí místnost a kotelnu. Interiér lze dispozičně měnit, případně rozšířit o další nadzemní podlaží. Většina místností disponuje podlahovým vytápěním, které je napojeno na kombinovaný kotel plyn / elektřina. Vzhledem ke kvalitnímu provedení stavby jsou v domech překvapivě nízké provozní náklady. Oba domy jsou kompletně vyklizené a připravené k předání novému majiteli.

Prodej

U Dětského hřiště, Praha 5 – Jinonice
Cena domu na vyžádání v RK
Energetická náročnost: G (zatím není k dispozici)



Polovina dvojvily v Jinonicích

Dům je umístěn v klidné části Jinonic, v jednosměrné ulici. V okolí se nachází pouze zástavba rodinných a řadových domů. Nákupní centrum Nové Butovice je vzdáleno 5 min. vozem. Německá škola pak pouze 10 min. chůzí. Vila je řešena jako dvougenerační. Jedna část zahrnuje suterén, přízemí a první poscho-

dí, druhá jednotka se nachází v druhém poschodí. V interiéru domu jsou použity velice kvalitní materiály. Mezi vybavení patří 3 vestavěné krby s možností vytápění domu, bazén, masivní dubová podlaha, italská dlažba, domácí ohniště, sauna, okna meranti, vestavěné skříně, 3 kuchyně včetně spotřebičů.

Prodej

Nad Šárkou, Praha 6 – Hanspaulka
Cena domu na vyžádání v RK
Energetická náročnost: C



Exkluzivní vila na Hanspaulce

Lokalita Hanspaulky je vyhledávaná díky skvělé občanské vybavenosti a dostupnosti do centra města a na letiště, s rychlým spojením do mezinárodních škol ISP a Riverside School. Interiér domu nabízí prostorný obývací pokoj, plně vybavenou kuchyni, jídelnu, 7 ložnic, každou s vlastní koupelnou a vestavěnými skříněmi. Dále garáž pro 2-3 auta, relaxační

centrum s vyhřívaným bazénem s protiproudem, fitness, finskou saunu, jacuzzi a 2 sprchy. Obývací pokoj je rozdělený na relaxační část s knihovnou a funkčním krbem a samostatnou část s velkou televizí a prostorem s velkými pohovkami. Z balkonu a terasy je překrásný výhled do Šáreckého údolí. Vilu je možné také pronajmout za 230 000 Kč měsíčně.

Prodej

Tálínská, Praha 9 – Kyje
Cena domu: 28 900 000 Kč
Energetická náročnost: G (zatím není k dispozici)



Vila s panoramatickým výhledem do přírody

Rezidenční vila je postavena v nadstandardním provedení s použitím množství přírodních materiálů. Hlavní fasáda s obytnými místnostmi a terasami je obrácena k jihu a nabízí panoramatický výhled na Kyjský rybník a blízké okolí. Dům je situován v zářezu na rovinném pozemku jako samostatně stojící a je plně podsklepený. V suterénu se nachází garáž pro 2 vozy, dílna, sklad, kotelna, pracovna, WC, chodba,

velký vnitřní bazén s příslušenstvím a sauna. V přízemí je zádveží, hala, rozměrný obývací pokoj s krbem, kuchyně s barem navazující na jídelnu, spíž, dvě šatny, WC, úklidová komora, koupelna, ložnice a terasa. V prvním patře se nachází pět ložnic, dvě koupelny a WC a prostorná hala. Dům je obklopen vzrostlou a pravidelně udržovanou zahradou.

Prodej

Choteč, Středočeský kraj
Cena domu na vyžádání v RK
Energetická náročnost: B



Vila po kompletní rekonstrukci

Vila je postavena na velkém pozemku o rozloze 3 602 m², který obklopuje malebná krajina plná zeleně zapsaná do seznamu chráněných oblastí UNESCO. Obec Choteč se nachází pouhých 17 km jihozápadně od centra Prahy, dopravu zajišťují pravidelné autobusové linky na Nádraží Radotín, nebo na metro B - Zličín. Vila prošla v letech 2013 - 2014 kompletní rekonstrukcí, při které byly použity velmi kvalitní materiály a byla upravena zahrada v parkovém stylu. Přízemí domu nabízí rozlehlé reprezentativní prostory: halu s obývacím pokojem a krbem, ze

kterých je vstup na velkou terasu s výhledem do krajiny. Dále velkou kuchyň s jídelnou, samostatnou pracovnu a hudební salon. V prvním patře naleznete 5 soukromých ložnic se 3 koupelnami a úložnými prostory. V suterénu se nachází krytý bazén se saunou a společenskou místností vhodnou na pořádání společenských akcí a samostatný byt správce. Na garáž, která pojme až 5 vozů, navazuje nově vybudovaný vinný sklep. Dům obklopuje rozsáhlá vzrostlá zahrada s altánem, grilovací plochou a nádherným relaxačním místem s výhledem na jezero.

Prodej

Na Jílech, Praha 10 – Kolovraty
Cena domu: 13 900 000 Kč
Energetická náročnost: C



Rodinná vila v Kolovratech

Dům se nachází v klidné vilové zástavbě pražské městské části Kolovraty. Z obce je výborné dopravní spojení do centra Prahy přímou vlakovou linkou na Hlavní nádraží, případně autobusem na metro C - Háje. V Kolovratech naleznete veškerou občanskou vybavenost: potraviny, restaurace, školu, školku, základní uměleckou školu i dům s pečovatelskou službou. V blízkosti domu se nachází sportovní areál s tenisovými kurty a dětským hřištěm. Další nepřeberné množství restaurací, obchodů a vzdělávacích zařízení je možné využít v přilehlých obcích Uhřetěves a Říčany.

Rodinný dům obklopený příjemnou vzrostlou zahradou byl postaven v roce 2002 a je ve výborném, udržovaném stavu. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelním koutem, ze kterého je přímý vstup na terasu a zahradu. Dále se zde nachází velká pracovna, koupelna, úložné prostory a přímý vstup do garáže pro 1 vůz. Další parkovací stání je možné na oploceném pozemku před domem. Druhé nadzemní podlaží nabízí 4 ložnice, dvě koupelny a 2 šatny. Další úložné prostory je možné využít v podkroví domu.

Prodej

Buková, Praha–západ, Tuchoměřice
Cena domu na vyžádání v RK
Energetická náročnost: G (zatím není k dispozici)



Působivá vila v Tuchoměřicích

Vila z pera architekta Michala Motyčky se nachází v malebném údolí obce Tuchoměřice. V okolí domu naleznete veškerou základní občanskou vybavenost (školu, školku, potraviny nebo lékaře). Řada soukromých školních zařízení se nachází v 6 km vzdálených Nebušicích včetně školky s programem Montessori. Nákladná stavba obklopená 5 000 m² velkou vzrostlou zahradou byla postavena s důrazem na kvalitu a design. Celý velkoryse řešený prostor se rozkládá ve 3 podlažích a je propojený centrálním skleněným

schodištěm s hydraulickým výtahem. V suterénu domu naleznete garáž pro 2 vozy, relaxační zónu s jacuzzi a saunou, vinný sklep, ložnici pro hosty a technické zázemí domu. První patro nabízí hlavní obytnou část se dvěma obývacími pokoji, 2 kuchyně, jídelnu, zimní zahradu a příslušenství. V posledním patře se nachází 2 ložnice, z nichž každá disponuje vlastní koupelnou a šatnou. Ze všech částí domu je vždy vstup na zahradu, nebo některou z devíti teras.

Prodej

Nad Budánkami II, Praha 5 – Smíchov
Cena domu na vyžádání v RK
Energetická náročnost: G (zatím není k dispozici)



Historická vila na Smíchově

Vila je obklopena příjemnou, vzrostlou a prostornou zahradou. Nemovitost je součástí vilové čtvrti poskytující dostatek klidu a soukromí. Přes ulici najdete park Klamovka a nedaleko jsou Petřínské sady nebo Ladronka s bruslařskou dráhou vedoucí až k Oboře Hvězda. Oblast je velmi dobře dostupná jak vozem, tak MHD a v okolí je veškerá občanská infrastruktura. Impozantní vila z roku 1937 nabízí 6 ložnic a 2 koupelny. V přízemí najdete prostorný

obývací pokoj s jídelnou, na který navazuje zimní zahrada. První patro nabízí hlavní ložnici s plně vybavenou koupelnou a velkou šatnou. Dále zde najdete dvě ložnice, které je možné využít jako dětské či hostinské pokoje. Z chodby je přístupná galerie a rozlehlá terasa. Suterén vily tvoří samostatná bytová jednotka s variabilním využitím. Na vilu navazuje garáž. V zahradě je umístěn zahradní domek.

Prodej

Jitrocelová, Praha–západ, Průhonice
Cena domu na vyžádání v RK
Energetická náročnost: G (zatím není k dispozici)



Rodinný dům v Průhonicích

Třípodlažní dům s velkou zahradou je určený zejména k rodinnému bydlení. V přízemí domu u vstupních dveří jsou umístěny dva pokoje, jeden z pokojů může sloužit jako pokoj pro hosty, ve druhém pokoji je vestavěná knihovna a krb. Nechybí koupelna se sprchovým koutem a toaletou a dále komora. Z prostorného obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou je umožněn vstup na zahradu s terasou, kde je k dispozici ven-

kovní gril a velmi vkusné posezení. Vaše děti jistě ocení prolézačky nebo pingpongový stůl. V 1. patře se nachází hlavní ložnice, další 2 pokoje o optimální velikosti, které mají vstup na terasu, dále prostorná šatna s vestavěnými skříněmi, dvě samostatné koupelny s vanou a toaletou. V suterénu domu se pak nachází tělocvična, relaxační místnost s vířivkou a saunou.

Prodej

Pomněnková, Praha–západ, Hole u Průhonic
Cena domu: 49 900 000 Kč
Energetická náročnost: G (zatím není k dispozici)



Rodinná vila s maximálním soukromím

Dům je postaven v Pomněnkové ulici v části obce Hole u Průhonic. Jedná se o vilovou zástavbu navazující na západní okraj Průhonického parku. Lokalita vyniká nadstandardní parcelací u jednotlivých objektů, a tedy velkými odstupy od sousedních domů. Vila se nachází ve slepé části Pomněnkové ulice, která v této části slouží pouze jí a sousedícímu domu. Průhonice disponují kompletní infrastrukturou a občanskou vybaveností. Centrum města i letiště je dostupné do 30 minut vozem. V přízemí domu se nachází hlavní obytné místnosti vily - rozměrný obývací pokoj, oddělená kuchyně s jídelnou, hostovský pokoj s vlastní koupelnou, pracovna, samostatné WC. Vše spojuje velká centrální hala

s točitým schodištěm do 2. NP. Ve 2. NP se nachází 4 ložnice, 2 koupelny a 2 šatny. První patro nabízí krásný výhled na Průhonický zámek. V suterénu jsou umístěny servisní místnosti, tělocvična i relaxační část domu se dvěma saunami a příslušenstvím. Je zde také umístěna rozměrná party místnost s dostatečným prostorem pro kulečnický či stolní tenis. Garáž je určena pro parkování dvou vozů. Dům obklopuje krásná pečlivě udržovaná zahrada složená ze vzrostlé zeleně a množství okrasných dřevin. Zahrada nabízí možnost posezení jak na skryté terase u domu, tak v barbecue altánu na okraji pozemku. Určujícím faktorem tohoto domu je velkorysý prostor ve všech místnostech.

Prodej

K Vranému, Praha–západ, Ohrobec
Cena domu: 19 900 000 Kč
Energetická náročnost: C



Velkorysá novostavba pro rodinné bydlení i komerční účely

Prostorná novostavba vily, vhodná také ke komerčnímu využití, se nachází ve velmi tiché lokalitě v obci Ohrobec, která je situována na kraji lesa. K vile patří rozlehlá, mírně svažité zahrada, na severní straně sousedící s lesem. Dům se nachází v příjemné přírodní lokalitě s dobrou dostupností do Prahy, 5 minut chůze od zastávky autobusu PID, 20 minut jízdy od nejbližší stanice metra a 35 minut od centra Prahy. Kompletní občanská vybavenost je k dispozici v blízkých Dolních Břežanech. Interiér vily se dvěma nadzemními podlažními a suterénem se skládá z centrální halý a tří samostatných

jednotek s kompletními rozvody, podlahovým topením v 1. NP + 2. NP a přípravou pro kuchyně a koupelny. Suterén s garáží nabízí široké možnosti využití (sklady, posilovna, sauna atd.). Pochozí střecha s novou izolační krytinou je vhodná pro založení střešní zahrady, instalaci whirlpool vany nebo solárních panelů. Vila se nabízí k prodeji ve stavu "white walls", tudíž před instalací finálních povrchů a nabízí tak možnost dokončení dle individuálních potřeb a vkusu budoucích majitelů.

Prodej

Loutkářská, Praha 6 - Břevnov
Cena domu na vyžádání v RK
Energetická náročnost: B



Prostorná vila u Ladronky

Vila z roku 2001 se nachází v klasické zástavbě rodinných vil na Praze 6, v blízkosti parku Ladronka. Atraktivní rezidenční lokalita nabízí komfort klidného rodinného bydlení, dostatek zeleně, možnost relaxace i rychlou dostupnost centra města. V přízemí vila nabízí velký otevřený obývací prostor s kuchyňským koutem, krbem, pracovnou a prostorem na jídelnu. V patře jsou umístěny 4 ložnice se šatnami, terasami a koupelnami. Prosklené podkrovní

s hezkým výhledem na okolní zahrady lze využít jako další ložnici nebo pracovnu. V podzemním podlaží je umístěno relaxační zázemí domu s bazénem, fitness a hostinský pokoj s koupelnou se samostatným vchodem. Dům je částečně zapuštěn do svahu, což umožňuje výstup z bazénu na terasu a zahradu vily, ke které přiléhá garáž pro 2 automobily. V patře pod garáží se nachází velký skladovací prostor, který lze využít jako komerční prostor nebo kancelář.

Prodej

Mečíková, Praha–západ, Průhonice

Cena domu na vyžádání v RK

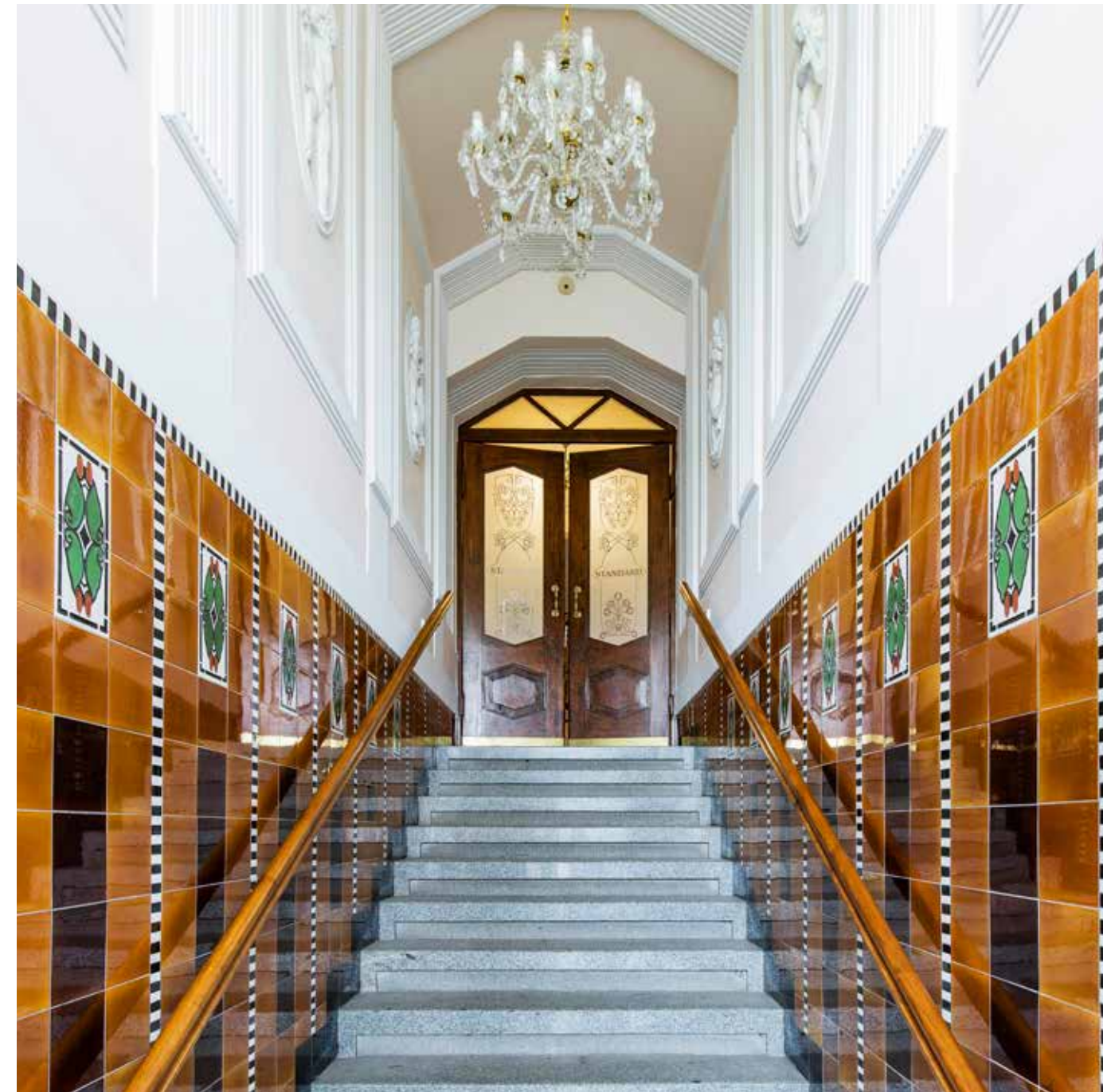
Energetická náročnost: G (zatím není k dispozici)



Vila u Průhonického parku

Nízkoenergetická vila nabízí komfortní a klidné bydlení i pro nejnáročnější klienty. Interiér domu je navržen ve vysokém standardu a téměř veškeré vybavení bylo vyrobeno truhláři. V přízemí se nachází obytná část, která nabízí velkorysý obývací pokoj, kuchyň a jídelnu. V druhé části přízemí jsou místnosti určené k aktivnímu odpočinku - bazén, sauna a fitness. Klidová část domu je umístěna v prvním patře, kde je 5 pokojů s koupelnami a šatnami a galerie, která umocňuje vzdušnost obývacího prostoru. V koupelnách je

instalována sanita a obklady od Villeroy&Boch. Mezi vybavení domu patří podlahové vytápění, hliníková okna, světelné efekty v obývacím pokoji, jídelně a kuchyni navržené architektkou Hlaváčkovou. Dále zde najdete domácí kino, fitness, saunu, vnitřní bazén, masážní sprchový kout se zabudovanou párou, pracovnu vybavenou elektronikou, videotékou a velkou obrazovkou. Ke komfortu bydlení přispívá rozlehlá, udržovaná zahrada kolem domu a garáž pro 3 vozy.



Nemovitosti k pronájmu

Pronájem

Pod Kaštany, Praha 6 – Dejvice
Cena pronájmu 69 000 Kč + 20 000 Kč poplatky
Energetický náročnost: G (zatím není k dispozici)



Prostorný byt v Dejvicích

Moderní nezařízený byt umístěný v přízemí ve vyhledávaném projektu Villa Bianca na Praze 6 - Bubeneč. Interiér nabízí vstupní chodbu, 4 ložnice, 2 koupelny, prostorný obývací pokoj a plně vybavenou kuchyni s jídelním koutem. K bytu náleží

terasa, komora, sklep a 1 parkovací místo v garáži, které je zahrnuto v ceně. Možnost pronájmu druhého stání za extra poplatek. Výborná dostupnost do centra města a do mezinárodních škol.

Pronájem

Rooseveltova, Praha 6 – Bubeneč
Cena pronájmu 60 000 Kč + 12 000 Kč poplatky
Energetická náročnost: G (zatím není k dispozici)



Rodinné bydlení u Stromovky

Kompletně nadstandardně zrekonstruovaný unikátní byt s balkonem, situovaný v 1. patře luxusní Rezidence Rooseveltova na Praze 6. Interiér bytu nabízí vstupní chodbu s vestavěnými skříněmi, velký obývací pokoj s krbem, jídelnou, balkonem a přístupem do společné zahrady, plně vybavenou kuchyni se spíží, 3 ložnice, 2 koupelny (vana, sprchový kout, toaleta s bid. sprškou), šatnu a extra toaletu.

K bytu náleží také sklep a 2 garážová stání, která jsou zahrnuta v ceně nájmu. Rezidence nabízí k dispozici bazén, posilovnu, saunu, recepci a vlastní zahradu a nachází se v prestižní vilové čtvrti Bubeneč na okraji parku Willyho Brandta a pár minut chůze od parku Stromovka. Žádaná lokalita s výbornou dostupností do centra a do mezinárodních škol, kousek od stanic metra A – Dejvická a Hradčanská.

Pronájem

Sanderova, Praha 7 – Holešovice
Cena pronájmu 50 000 Kč + 8 000 Kč poplatky
Energetická náročnost: G (zatím není k dispozici)



Bydlení u řeky

Zcela nový nadstandardní byt umístěný v 5. patře luxusního projektu Marina Island na Praze 7 - Holešovice. Interiér bytu k pronájmu nabízí vstupní chodbu, obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, 3 ložnice a 2 koupelny. K bytu náleží 2 balkony s krásným výhledem na řeku, sklep a garážové stání, které je zahrnuto v ceně

nájmu. Druhé parkování za extra poplatek 3 000 Kč měsíčně. Byt je nabízen nezařízený. V objektu se nachází 24hodinová recepce s ostrahou, fitness centrum, společenská místnost a privátní zahrada. Moderní bydlení, výborná dostupnost do centra města, v okolí veškerá občanská vybavenost.

Pronájem

Dřevná, Praha 2 – Nové Město
Cena pronájmu 118 000 Kč + 7 000 Kč poplatky
Energetická náročnost: G (zatím není k dispozici)



Mezonetový byt s výhledem na Pražský hrad

Reprezentativní mezonetový byt se nachází v 6. a 7. patře bytového domu s výtahem na Praze 2 - Nové Město. Interiér bytu k pronájmu nabízí k užívání 4 ložnice, 3 koupelny, 2 šatny, komoru, prádelnu a velký obývací pokoj s vybaveným kuchyňským koutem. Dále k němu náleží terasa

a zimní zahrada. Tento byt nabízí unikátní výhled na Pražský hrad, Petřín a Emauzy. Byt je zařízený moderním nábytkem a náleží k němu garáž. Luxusní bydlení na Praze 2 s velmi dobrou dopravní dostupností, vhodné pro náročnou klientelu.

Pronájem

U Nikolajky, Praha 5 – Smíchov
Cena pronájmu 55 000 Kč + 9 200 Kč poplatky
Energetická náročnost: G (zatím není k dispozici)



Penthouse s nádherným výhledem na Prahu

Luxusní, nadstandardně řešený penthouse, který se nachází v posledním patře moderního rezidenčního projektu na Praze 5 - Smíchov. Interiér tohoto prostorného bytu nabízí vstupní chodbu, obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem,

ložnici a koupelnu. K bytu dále náleží velká terasa (115 m²) s krásným výhledem na panorama Prahy a 2 parkovací stání v garáži, která jsou již zahrnuta v ceně nájmu. Moderní bydlení s vynikající dostupností na Anděl i do centra Prahy.

Pronájem

Záhřebská, Praha 2 – Vinohrady
Cena pronájmu 87 000 Kč + 10 000 Kč poplatky
Energetická náročnost: G (zatím není k dispozici)



Střešní byt s terasou a výhledem na Staré Město

Penthouse se nachází na celém 5. patře v domě s výtahem v žádané lokalitě Prahy 2 - Vinohradech. Zařízený byt k pronájmu nabízí k užívání obývací část s funkčním krbem, kuchyň vybavenou spotřebiči s jídelní částí, 3 samostatné ložnice,

2 koupelny, technickou místnost a v horní části pokoj, který může být využit jako pracovna, hostovský pokoj nebo herna pro děti. K domu náleží terasa s výhledem na Pražský hrad. Parkovací stání v garáži lze pronajmout za 3 000 Kč měsíčně.

Pronájem

U Nikolajky, Praha 5 – Smíchov
Cena pronájmu 42 000 Kč + 11 000 Kč poplatky
Energetická náročnost: G (zatím není k dispozici)



Mezonet na Smíchově

Mezonetový byt umístěný ve 4. patře domu v atraktivní lokalitě na Praze 5 - Smíchov. Interiér bytu nabízí 3 ložnice, 2 koupelny, extra toaletu, obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a 2 šatny. Výhodou bytu je prostorná terasa s krásným výhledem na Prahu a balkon. V suterénu

se nachází sklep, 1 parkovací stání v garáži, které je již zahrnuto v ceně nájmu (druhé je za extra poplatek). Byt je částečně zařízený nábytkem. V objektu se nachází 24hodinová ostraha. Příjemné bydlení, výborná dopravní dostupnost na Anděl.

Pronájem

Jankovcova, Praha 7 – Holešovicích
Cena pronájmu 75 000 Kč + 10 000 Kč poplatky
Energetická náročnost: G (zatím není k dispozici)



Moderní penthouse v Holešovicích

Nový luxusní, světlý a klimatizovaný byt, který se nachází v moderním, reprezentativním projektu Prague Marina v Holešovicích. Tento byt je umístěný v devátém, nejvyšším patře a nabízí krásný výhled. Není zařízen nábytkem a skládá se z obývacího pokoje s plně vybaveným kuchyňským koutem,

4 ložnic, pracovny, 2 koupelen a extra toalety. K bytu dále náleží 2 terasy. 2 parkovací stání v garáži jsou již zahrnuta v nájemném. Komfortní bydlení v ojedinělém projektu s recepcí a ostrahou na břehu Vltavy s výbornou dopravní dostupností do centra.

Pronájem

Divadelní, Praha 1 – Staré Město
Cena pronájmu 3 900 EUR + 4 807 Kč poplatky
Energetická náročnost: G (zatím není k dispozici)



Zrekonstruovaný byt na nábřeží

Luxusně zařízený byt k pronájmu se zachovanými původními prvky, který se nachází v 6. patře renovovaného činžovního domu s výhledem v centru historického města Prahy 1.

Byt nabízí obývací pokoj propojený s kuchyní, hlavní ložnici se samostatnou koupelnou a druhou ložnici/galerii s koupelnou pro hosty.

Pronájem

U Lužického semináře, Praha 1 – Malá Strana
Cena pronájmu 75 000 Kč + 150 EUR poplatky
Energetická náročnost: G (zatím není k dispozici)



Historický byt u Karlova mostu

Zrenovovaný byt se nachází na Praze 1 - Malé Straně s výhledem na Karlův most. Byt je situován v 1. patře historické a kompletně renovované budovy. Nabízí 3 ložnice, 3 koupelny, prostorný obývací pokoj s plně

vybaveným kuchyňským koutem a vstupní halu. Parkování v je možné zajistit v „modré zóně“. Příjemné bydlení se snadnou dostupností městskou dopravou.

Pronájem

Nebušická, Praha 6 – Nebušice

Cena pronájmu 130 000 Kč + 10 000 Kč poplatky

Energetická náročnost: G (zatím není k dispozici)



Dvojdům v Nebušicích

Polovina dvojdому se nachází v malebné lokalitě Prahy 6 - Nebušice. Tento unikátní dům (350 m²) je nezařízený a disponuje vstupní halou, obývacím pokojem, plně vybavenou kuchyní, 6 ložnicemi,

hernou, 5 koupelnami. Dále k domu náleží terasa, udržovaná zahrada (925 m²) a garáž pro 2 vozy. Vyhledávané bydlení, pár kroků od mezinárodní školy ISP. Vhodné pro rodinu s dětmi.

THE MULTIROOM COLLECTION

S bezdrátovou technologií BeoLink Multiroom ovládáte zvuk svého domova snadněji než světlo. Přijďte si k nám do showroomu vyzkoušet, co všechno BeoLink Multiroom dokáže!
Cena od 15 900 Kč

bang-olufsen.com



MULTIROOM COLLECTION

BANG & OLUFSEN

LIKE NO ONE ELSE

Jáchymova 4, Praha 1

