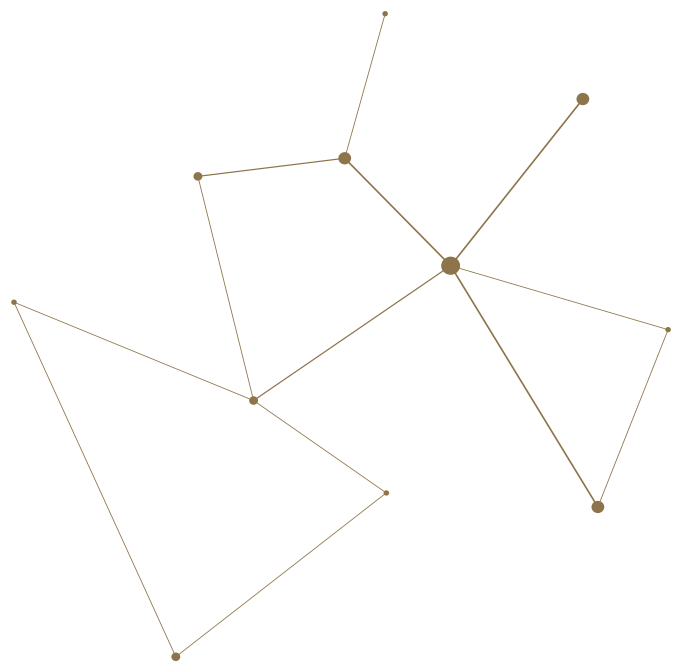


NORTON

„Tak jako báseň, se i život hodnotí,
ne podle délky, ale podle obsahu...“

Seneca



Kombinovaná spotřeba paliva a emise CO₂ BMW řady 7:
4,7–8,3l/100 km, 124–193 g/km.

BMW EFFICIENT DYNAMICS.
NIŽŠÍ SPOTŘEBA. VÍCE RADOSTI Z JÍZDY.

BMW řady 7



www.bmw.cz

Radost z jízdy



BMW ŘADY 7.
LUXUSNÍ JÍZDA.

THE NEXT
100 YEARS



NORTON

OBSAH

- 03 EDITORIAL
- 04 O nás
- 06 Zvuk, který dává smysl
- 08 Vláška přírodních materiálů
- 12 Nejsou boty jako boty
- 14 Developerské projekty
- 55 Nemovitosti k prodeji
- 77 Nemovitosti k pronájmu

Lifestyle magazín NORTON

Šéfredaktor: Kateřina Vecková
Redakce: Kateřina Kamzíková,
Veronika Liotard, Cathy Clamshell
Korektura: Crest Communications, a. s.
Grafika: Luděk Smetana
Foto: Jiří Sedmíhradský, archiv LEXXUS

Vydavatel:
LEXXUS a.s., Panská 6,
Praha 1, 110 00

Vydání: červen 2016

Evidenční číslo: MK ČR E 22557

Produkce a inzerce:
Kateřina Vecková

Nepropáste ani jedno číslo magazínu NORTON!

Kontaktujte pro bezplatný odběr Kateřinu Kamzíkovou na emailové adrese katerina.kamzikova@lexxusnorton.cz nebo na telefonním čísle **+420 221 111 900**.

Chcete spolupracovat s magazínem NORTON?

Kontaktujte Kateřinu Veckovou na emailové adrese katerina.veckova@lexxusnorton.cz nebo na telefonním čísle **+420 221 111 900**.

Změny a tiskové chyby vyhrazeny. Veškeré uvedené informace o nemovitostech jsou platné v době vydání magazínu a čerpají z dat dodaných třetími stranami. Ceny uvedené u nemovitostí na prodej jsou vč. DPH.

Vážený čtenáři,

Jsem ráda, že Vám mohu představit zbrusu nový lifestyleový magazín zaměřený především na luxusní segment realitního trhu, design a luxusní zboží. Jsme v polovině roku 2016, máme za sebou celosvětově proslulý veletrh interiérového designu v Miláně, také první a nutno dodat velmi úspěšný půlrok na českém realitním trhu a před sebou jen příjemná očekávání, co přinese druhá polovina letošního roku.

Věřím, že Vás obsah magazínu Norton zaujme, ať už se zastavíte u zajímavého procesu výroby ručně šitých bot na míru, kterou v České republice provozuje pouze jediná společnost, u zpětného pohledu pana Tschakerta na letošní Salone del Mobile nebo u rozsáhlé nabídky našich luxusních nemovitostí k prodeji a k pronájmu.

Ať už je Váš záměr čistě investiční, či hledáte nové domovy, přeji Vám úspěšný výběr vysněné nemovitosti.

Kateřina Vecková

Šéfredaktorka magazínu Norton





Lexxus Norton

PRODEJ | PRONÁJEM



Proč spolupracovat s Lexxus Norton

Specializujeme se pouze na luxusní nemovitosti k prodeji i k pronájmu v nejžádanějších lokalitách Prahy a blízkého okolí.

Klademe maximální důraz na nejlepší servis jak pro developery, tak pro nové majitele nemovitostí. Naše služby jsou postavené na individuálním přístupu ke každému zákazníkovi vždy s přihlédnutím k jeho požadavkům. Při realizaci nabízíme maximální podporu a zkušenosti čerpající z historie mateřské realitní společnosti LEXXUS a.s., která působí na pražském realitním trhu již od 90. let.

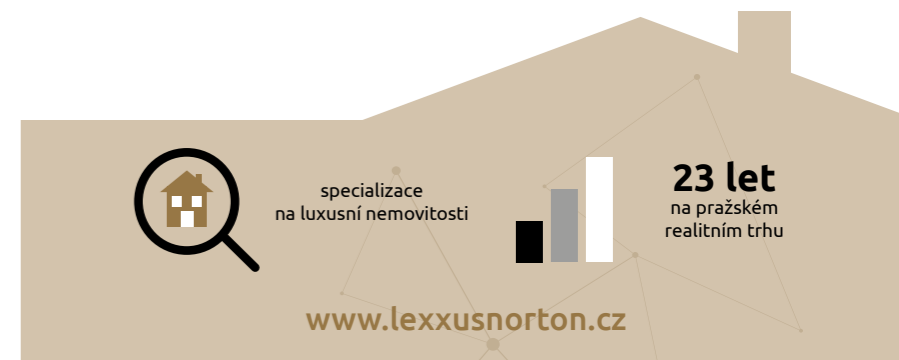
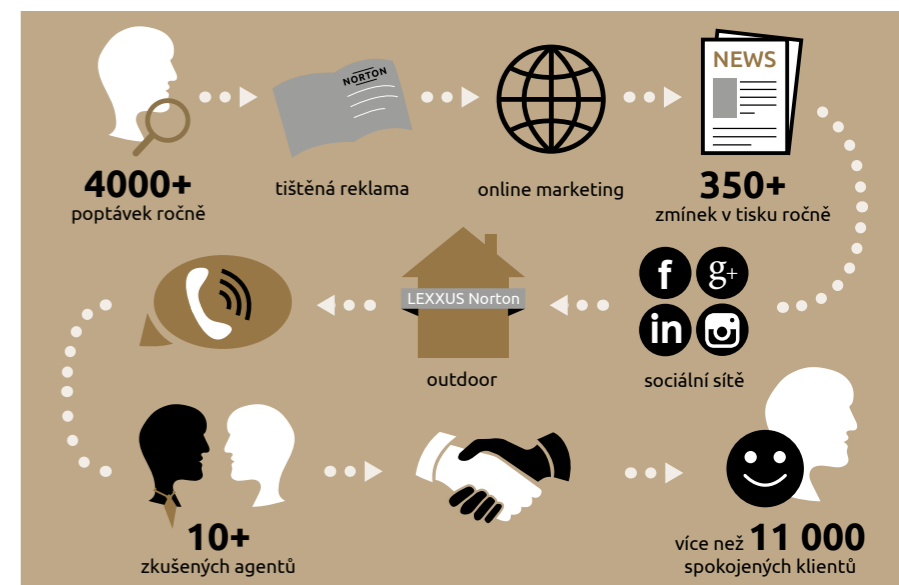
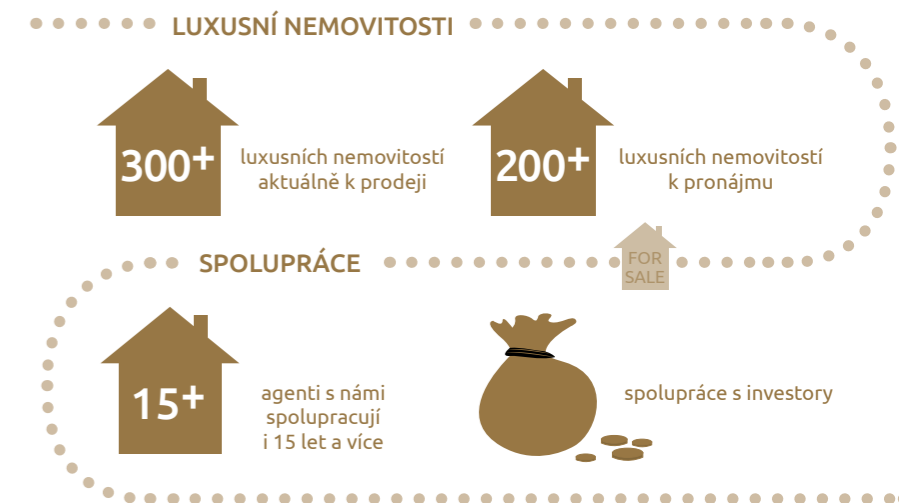
Tým Lexxus Norton se zásadní mírou podílel na přípravě a zejména na prodeji významných luxusních rezidenčních projektů, jako např. Trinity Gardens, Malá Šárka, Villa Bianca, Villa Oktáva, River Diamond v Karlíně, Rezidence Riegerovy Sady na Vinohradech, nebo rekonstruovaných činžovních domů v centru Prahy. Z aktuální nabídky můžeme zmínit Rezidenci Nautica, palác Janáčkovo nábřeží 39 nebo Rezidenci Salomonka, kterou jsme úspěšně vyprodali.

Základ naší úspěšné práce při prodeji či pronájmu exkluzivních nemovitostí je postaven zejména na osobních, dlouhodobě budovaných kontaktech našich agentů a dokonalé prezentaci nabízených nemovitostí s podporou tištěných a online médií.

Díky agentům Lexxus Norton, kteří se specializují pouze na tento úzký segment trhu, jsme zárukou kompletního a individuálního servisu při uskutečňování Vašich realitních záměrů – ať je Vaším přáním pronajmout nemovitost, či prodat developerský projekt na exkluzivní adrese.

LEXXUS NORTON JE SYNONYMEM:

- profesionálního partnera v oblasti prodeje i pronájmu luxusních bytů a domů v Praze
- osobního a zkušeného makléře zaměřeného na úzký segment trhu
- zkušeností s postupy prověřenými dlouhodobým působením na trhu
- záruky a kvality našich služeb



Zvuk, který dává smysl

Bang & Olufsen je symbolem technologických inovací a excelentního, velmi přitažlivého designu. Mezi masovou produkcí se značka vyznačila kreativitou, kvalitními materiály a neustálou snahou vytvářet to nejlepší, co její inženýři umí. Tato myšlenka značku provází po celé generace a inspiruje talentované lidi po celém světě. Každý produkt, který společnost vytvoří, v sobě nese stejné nadšení a inovativnost jako jeho předchůdce z roku 1927.



BANG & OLUFSEN

Vyzpovídali jsme Vladimíra Dzurendu, majitele značkové prodejny Bang & Olufsen v Jáchymově ulici v Praze.

Pane Dzurendo, jak jste se dostal ke značce Bang & Olufsen?

Někdy v roce 1994 mi nabídl jeden můj obchodní partner prodej A/V techniky. V té době jsem nevěděl co Bang & Olufsen je, a tak jsem pochyboval, že v době, kdy je na každém rohu prodejna s A/V technikou, je možné přijít s další prodejnou. Když jsem ale později držel v rukou katalog Bang & Olufsen, ihned jsem se rozhodl, že to zkusím. Chvilí trvalo, než jsem otevřel prodejnu na Letné, což bylo v únoru 1995. Od té doby jsme se několikrát stěhovali. Od roku 2008 sídlíme v Jáchymově 4, na Praze 1.

Víc než 20 let s jedním dodavatelem. Stále Vás to baví?

Víte, práce s Bang & Olufsen je neustále zajímavá. Baví mne třeba to, že potkáváte zajímavé klienty, které znáte z médií a najednou jsou u nás na prodejně osobně. Je velmi zajímavé sledovat vývoj designu a technologií v A/V. Mám radost, když se objeví zákazník, třeba po několika letech, a je stále nadšený, že si pořídil domů Bang & Olufsen, který je stále krásný a funkční. Také se moje firma KD ELEKTRONIKA s.r.o. stala regionálním master dealerem pro 7 východoevropských zemí a od 1. března jsem spolujednatel dvou prodejen Bang & Olufsen ve Vídni. Takže, jak jsem již řekl, mě tato práce baví.

Změnilo se něco na trhu s A/V technikou ve srovnání s Vašimi začátky?

20 let je dlouhá doba a A/V technika prošla revolučními změnami. Došlo k digitalizaci televizního vysílání, dnes máme UHD rozlišení a LED obrazovky. Když jsem začínal, existovaly jenom klasické TV. V audio došlo také k digitalizaci a v podstatě k zániku CD přehrávačů. Dnes je hudba v mobilech, tabletech na HDD a posílá se přes Bluetooth nebo Wi-Fi do různých zařízení. Bang & Olufsen ve své 90leté historii už zažil několik revolucí. Nelze také pominout, že před cca 10 lety začal nástup inteligentního bydlení. Došlo k postupnému propojení všech systémů v bytech a domech a i Bang & Olufsen a moje firma jsme na tuto novou situaci zareagovali a dnes nabízíme inteligentní bydlení našim zákazníkům.

Co všechno řešíte s klientem na inteligentní dům?

Každý klient si může pod pojmem „chytrý dům“ představovat něco jiného. Pro někoho je to zónová regulace vytápění/chlazení, pro jiného zpracovaný multimediální systém. Každá naše instalace je jedinečná, vytvořená podle požadavků a možností konkrétního zákazníka.

pomocí iPadu upravíte požadovanou teplotu v místnosti. Při odchodu, po zakódování, se vypnou v domě všechna světla, případně se ztlumí topení a spustí se žaluzie. V klasicky řešeném domě musíte oběhnout dům a všechno zkontrolovat, případně nastavit režim topení, spustit žaluzie apod. Inteligentní systémy přispívají k pohodlí, komfortu a bezpečnosti.



foto: Bang & Olufsen

Obecná definice pojmu „chytrý dům“ neexistuje. Lze říci, že se jedná o budovu, která díky použitým moderním technologiím pečuje o své obyvatele, stará se o jejich pohodlí a bezpečnost, zajišťuje jim zábavu a snaží se minimalizovat náklady na provoz. Z toho plyne, že s každým klientem diskutujeme jeho potřeby a představy a ladíme celý systém tak, aby odpovídal jeho požadavkům.

Není složité ovládat inteligentní dům nebo byt?

Jsem přesvědčený, že ovládat inteligentní dům nebo byt, je jednodušší, než ovládat klasicky řešenou nemovitost. Jediným tlačítkem změníte světelnou atmosféru v kterémkoli pokoji nebo

Který projekt považuje za Váš nejprestižnější?

Všechny naše projekty jsou prestižní a jsme hrdí na to, že naši klienti jsou spokojeni naším řešením a službami. Máme projekty po celém světě. V Moskvě, Barceloně, na Mallorce, v Monte Carlu, Kanadě, Rakousku, Německu, Slovensku, Itálii, Švýcarsku, ale náš největší a nejprestižnější projekt, byl projekt Velaa Private Island na Maledívách pro pana Šmejce, na kterém jsme pracovali s panem architektem Petrem Kolářem. Bylo pro nás velkou zkušeností a ctí pracovat na takovémto projektu, který je nejluxusnějším resortem na Maledívách. ■

VLÁDA PŘÍRODNÍCH MATERIÁLŮ

Petr Tschakert vystudoval dějiny umění na Filosofické fakultě Univerzity Karlovy v Praze, a to specializaci na užité umění a současný design. V současnosti je ředitelem Institutu bytového designu, který mimo jiné pořádá prestižní soutěž Interiér roku. Celých 12 let působil jako šéfredaktor magazínu Moderní byt. Zároveň vedl magazíny Bydlení, Svět kuchyní a Svět koupelen. Natočil 300 dílů rozhlasového pořadu Impulsy pro lepší bydlení a spolupracoval i na řadě televizních pořadů o bydlení (například Jak se staví sen).

Zeptali jsme se:

Každoročně navštívíte Milánské Salony nábytku, celosvětově nejvýznamnější



akci v oblasti interiéru, která se koná v rámci Milánského Design Weeku. Co Vás v tomto roce na Salone del Mobile nejvíce zaujalo?

Představte si lehce ošoupaný kusový koberec, kterému na mnoha místech už téměř chybí barva, nebo potahovou látku, jež má tu a tam zoufalé lysiny a tváří se, že pamatuje první pusy vaší babičky..., ačkoliv je úplně nová. Jedná se o silný trend prezentovaný renomovanými světovými značkami. V interiéru se totiž nosí věci, které předstírají, že jsou až nadmíru opotřebované. Přiznávám, že to mě trochu překvapilo.

Lze nějak jednoduše pro naše čtenáře shrnout trendy letošního roku v oblasti interiérového designu?

Trendem jsou určité přírodní materiály, decentní barevné ladění a hlavně spousta zeleně. Milánské Salony neurčují trendy jen tím, jaký představí nábytek, ale také tím, jak ho prezentují. Většina expozic byla letos doslova obalena zelení a některé značky okupovaly několika set metrové stánky, které připomínaly tropickou zahradu.

Stále platí, že se v poslední době designéři nábytku stále častěji zaměřují na kvalitu zpracování a upřednostňují hlavně pohodlí uživatelů nábytku?

Značky určující trendy se na kvalitu zpracování nábytku zaměřovaly vždy. S pohodlím to však tak jednoznačné nebylo. Dlouhou dobu totiž dominovaly interiérum pohovky s nízkým a hlubokým sedem, a ty rozhodně pohodlné nejsou – vypadají však dobře. V současnosti je tak silný vliv retra, že se do interiéru vracejí pohodlné pohovky, křesla ušáky, klubová křesla atd. Takže na vaši otázku musím odpovědět: Ano, pohodlí se vrací a kupodivu za to může móda, která mu zkrátka v současnosti přeje.

foto: Institut bytového designu



foto: Institut bytového designu

Můžete potvrdit, že odzvonilo klasické bílé, která již dlouho vévodila módním barevným trendům? Jaké barvy či barevné kombinace ji nahradily?

Do interiéru vstoupila tmavá dřeva a černá barva, a to zejména v matovaném povrchu. Nemyslím si však, že bílé barvě a světlým tónům odzvonilo. S módou v interiéru je to totiž jako s módou v kterémkoliv jiném oboru – trendy oscilují. Pokud se nějakou dobu držely světlé tóny, je třeba se nyní odlišit tmavými. V Itálii nebo Španělsku je to hezké, ale Češi si někdy neuvědomují, že tmavé barvy pohlcují až 96 % světla a výrazně opticky zmenšují interiér. My, na sever od Alp nemáme tolik světla jako v Itálii. Zralá, nevysoká a korpulentní dáma si přece také nenavleče minisukni jen proto, že to velí móda. Je jí naprosto jasné, že půvabu je možné dosahovat jinak.

Českou republiku reprezentovaly na veletrhu v Miláně zejména značky TON a Lugi. Co si myslíte o jejich letošních novinkách?

Kromě zmíněných značek reprezentovala ČR i Precioza, a to dokonce nejen na vý-

stavišti, ale i na akcích ve městě. Účastnil se například i Lasvit, který kreativně vede Maxim Velčovský. Často si ani neuvědomujeme, kolik českých firem je v zahraničí úspěšných, protože ony to nemají potřebu v ČR zdůrazňovat. Například svítidla firmy Brokis navržené Lucií Koldovou použila do své expozice alespoň jako dekoraci snad každá pátá světová značka designového nábytku.

Návštěvnost letošního veletrhu byla rekordní. Některé české cestovní kanceláře dokonce pořádají několikadenní autobusové zájezdy pro veřejnost. Čím je podle Vás rostoucí zájem o Milánské Salony způsoben?

Lidé vždycky vyhledávali možnost nasávat informace u zdroje. Bývá to autentičtější. Milánský Design week je v oboru totéž, jako Fashion week v módě. Mimochodem, pokud si na dobu Salonů nábytku nezajistíte hotel tak půl roku předem, máte buď smůlu, nebo si připravte nejméně čtyři sta euro za pokoj, který mimo Salony stojí sedmdesát!

Na který ročník Salone del Mobile vzpomínáte nejraději a proč?

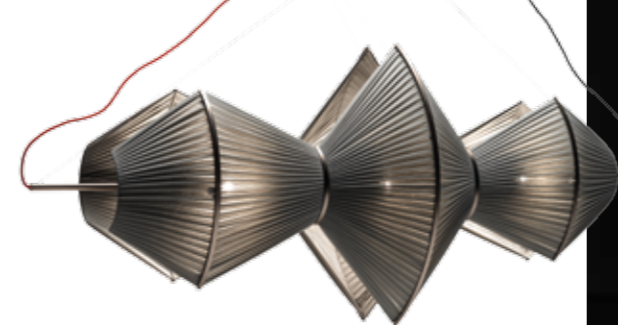
Vždy na ten poslední. Například letos jsem se potkal se světově známým designérem Philipem Starckem - takže zážitky nikdy nechybí.



foto: TON

Institut bytového designu, který vedete, se zabývá vzděláváním v oblasti bytové kultury. Většina jeho kurzů je určena široké veřejnosti. Jaký je aktuálně zájem o Vaše kurzy?

Zájem o kurzy je větší než naše možnosti. Rozhodli jsme se kromě kurzů popularizovat i v širším měřítku. Právě proto se kromě kurzů věnuje celý tým Institutu zejména kongresu Living Forum a soutěži Interiér roku. Jsou to totiž na rozdíl od kurzů masové akce, které vysvětlují, jak může vypadat dobře zvládnutý interiér. Výsledky posledního ročníku soutěže Interiér roku byly vyhlášeny v dubnu v pražském Centru současného umění DOX.



Kdo zvítězil?

Jsme zase u té módy. Absolutní vítězkou se stala Magdalena Rochová a cenu získala za interiér Café Záhorský v pražských Dejvicích. Podobnost jména se známou módní návrhářkou není náhodná. Architektka Magdalena Rochová je totiž její talentovaná a nesmírně úspěšná dcera. ■



foto: Institut bytového designu

Nejsou boty jako boty

Když žádáte to nejlepší: Kvalitní boty na míru od ševce

Kvalitní boty jsou nejen známkou péče a zájmu o vlastní tělo, ale také výborného vkusu. Kombinace těchto dvou požadavků s potřebou vlastnit atraktivní boty vám může způsobit nesnáze při hledání nového páru. Existuje však firma, která splní vaše očekávání a nabídne vám boty přesně podle vašeho vkusu, v nejlepší možné kvalitě a s osobním přístupem. Seznamte se, společnost Zacharias přináší luxusní ručně šité boty na míru v dokonalém designu.

Zakázkové ševcovství se může zdát jako zaniklé řemeslo. Naštěstí tomu tak není, i dnes si můžete nechat vyrobit boty na míru. Historie firmy Zacharias se datuje od roku 1991, kdy si Radek Zachariáš otevřel v Praze dílnu opravy obuvi. Specializoval se na vysokou kvalitu a složité opravy a rekonstrukce bot, které ho postupně přivedly na myšlenku boty přímo vyrábět. Výsledkem této činnosti a nadšení jsou například boty ručně barvené či z kroko-dýlí kůže a rozvoj firmy, která se soustředí především na kvalitu, nikoliv kvantitu.



Jak vypadá výroba ručně šitých bot?

Začátek života nových bot vzniká při odebrání míry chodidel zákazníka na stroji zvaném plantograf. Pokračuje se dalším měřením spodní části nohy a zjišťováním přání a představ zákazníka. Poté se vybírá stříh, materiál a upřesňují se další požadavky ze strany zákazníka. Na základě těchto informací vyrobí kopytář kopyta, podle kterých se zhotoví zkušební pár bot. Tento pár je vytvořen z obvyčejného materiálu a je lepený. Je určený k vyzkoušení stříhu a rozměrových parametrů, které lze na základě zkoušky doladit před finálním zpracováním boty. Pokud potřebuje zákazník delší čas ke zkoušení bot, může si zkušební pár ponechat pro dlouhodobé zkoušení. Celý proces od první schůzky po vyrobení finálních bot trvá šest měsíců i déle. Jde o náročný proces, kde je kladen důraz na kvalitu provedení. Všechny boty jsou vyráběny výhradně ručně, což se odráží v mimořádném provedení každého páru bot značky Zacharias.

Ševcovina zní většinou lidem jako povolání z pohádky, jak vnímáte pohled na tuto profesi? Mění se to?

Postava ševce působí na většinu lidí historicky asi proto, že zakázková výroba obuvi už je dostupná jen velmi malé skupině zákazníků. Myslím, že díky internetu se dnes popularita našeho řemesla pomalu zvyšuje a informace se dostávají k většímu množství lidí. Pravděpodobně ale půjde o již okrajové povolání, které budou využívat jen nejnáročnější zákazníci.

Vycházíte spíše z tradičních postupů i materiálů, nebo se do výroby bot tlačíte i nové technologie, materiály a přístupy?

V naší dílně se držíme hlavně tradičních postupů, ale nevyhýbáme se ani moderním materiálům a technologiím. Důležité pro nás je to, aby případná novinka byla přínosem pro kvalitu našich výrobků. Například speciální polyesterové nitě považují za pevnější a odolnější než tradiční přírodní příze. Volíme přirozený kompromis mezi modernou a tradicí tak, aby zákazník dostal to nejlepší.



Jaký je aktuální trend? Pokud bych si chtěl objednat boty podle nejnovějšího trendu, jak by vypadaly?

V našem oboru, tedy v kategorii luxusních ručně šitých bot na míru, se módním trendům v podstatě vyhýbáme.

Je to proto, že kvalitní boty vydrží několik let a stále musí být atraktivní. Proto zůstáváme hlavně u nadčasového designu a tradičních stříhů. Platí zde podobná pravidla jako s oblekem, oblek i boty jsou evergreenem mužského šatníku a vyplatí se do nich investovat. ■





Ideální pražská adresa

Oblast Hřebenek na Praze 5 patří mezi nejžádanější rezidenční lokality v Praze nejen díky umístění na jižním svahu, ale také pro možnosti celoročního sportovního vyžití v blízkém okolí. V poklidné ulici na Hřebenkách vyrosté nový developerský projekt s pouhými 19 luxusními bytovými jednotkami, který exkluzivně představuje Lexus Norton.

Praktické je sousedství s Prahou 6, kde se nachází několik prestižních mezinárodních škol. Lokalita Hřebenky také umožňuje svým rezidentům snadný výjezd směrem na letiště Václava Havla, Plzeň nebo Karlovy Vary.

Dostatek možností pro volnočasové aktivity nabízí blízký park Ladronka, kde se nachází dráha ideální pro bruslení, procházku nebo ranní jogging. Trasu lemují tělocvičné posilovací prvky, na kterých si mohou návštěvníci Ladronky snadno protáhnout namožené svaly. Kolem dráhy se rozprostírá několik hektarů volné zatravněné plochy, která přímo vybízí ke společným aktivitám jako je házení frisbee, petangue nebo kriket. Po hře je pak možné si zde rozprostít piknikovou deku a odpočinout si při svačině na čerstvém vzduchu. Kdo nechce sedět na zemi, může navštívit restauraci uprostřed parku, která nabízí kromě lahodného jídla také služby půjčovny bruslí, pronájem přílehlého prostoru určeného pro plážový volejbal či plážový fotbal. Za nepříznivého počasí si lze zahrát bowling uvnitř areálu.

Přírodu v pěší vzdálenosti od Hřebenek reprezentuje park Petřín, jehož vstup se



nachází cca 400 metrů od projektu. Proslulé Petřínské skály či Kinského zahrada potěší oko každého návštěvníka této přírodní památky. Procházkou je možné navázat také na nedaleký Pohořelec nebo se projít po historickém areálu Pražského hradu.

Moderní, výhradně bytový dům bude situovaný v mírném svahu. Koncept tohoto komorního rezidenčního projektu s pouze 19 byty byl navržený italským architektem panem Porcellinim se záměrem, aby zajišťoval budoucím majitelům komfortní provoz, reprezentativní společné prostory a pocit radosti z domova.

Ve vstupním patře bude vytvořené zázemí recepce, místnost pro uložení kol, dětských kočárků a tři bytové jednotky. Ve vyšších podlažích jsou navrženy pouze tři byty a v předposledním podlaží již jen dva velkometrážní byty. Poslední patro rezidence Hřebenky uzavírá unikátní penthouse s mimořádným výhledem na Prahu.

Velikosti bytů vycházejí z oblíbenosti lokality pro rodinné bydlení a také žádané adresy pro náročnou klientelu. Při přípravě dispozičního řešení bytů byl kladen důraz na jejich funkčnost, prostornost obývacích pokojů, umístění kuchyní, dostatečné počty koupelen a také úložné prostory. Díky poloze projektu Hřebenky ve slunném svahu a vzhledem k absenci zástavby na druhé straně ulice si mohou rezidenti užívat nádherné výhledy do zeleně z hlavních obytných částí bytů. Vyšší patra rezidence Hřebenky poskytují panoramatické výhledy na hlavní město. 📍

Ceny bytů na vyžádání v RK.
Energetická náročnost: B



Bydlení v blízkosti Parukářky

Žižkov již dávno není adresou, kterou býval v předchozích desetiletích. V poslední době se nejen díky developerské výstavbě, ale i rozkvětu soukromých obchodů a služeb opět stává velmi atraktivní lokalitou pro rodinné bydlení.

Jako samostatný celek bylo území nynějšího Žižkova evidováno již v 18. století pod názvem Královské Vinohrady I. Roku 1875 pak došlo k rozdělení Královských Vinohrad a od roku 1877 nese Žižkov své nynější jméno.

Činžovní dům, který aktuálně prochází rekonstrukcí, se nachází v oblíbené lokalitě v blízkosti parků Parukářka, Mahlerových sadů a Sadů Svatopluka Čecha, na pomezí Žižkova a Vinohrad. Místo je velmi dobře dostupné – zastávka tramvaje a současně stanice metra „A“ Flora je v pěší dostupnosti.

V okolí domu najdou budoucí majitelé nových bytů veškerou občanskou vybavenost, kterou doplňuje obchodní centrum Atrium

Flora či obchůdky a restaurace na náměstí Jiřího z Poděbrad. Nechybí ani mateřská a základní škola v pěší vzdálenosti.

Současně s výstavbou 12 půdních bytů probíhá rekonstrukce domu, od úprav fasády a společných prostor po instalaci nového výtahu. Na výběr jsou k dispozici jednotky 2+kk až 5+kk, včetně dvou mezonetových bytů. ■

Ceny bytů na vyžádání v RK.
Energetická náročnost: G
(zatím není k dispozici)



KDO ŘÍKÁ, ŽE MÍSTO NAHOŘE SE NEDÁ KOUPIT?



Rodiny s dětmi ocení dvě mateřské školky včetně jazykové školky v pěší vzdálenosti od projektu. Základní umělecká škola Jana Hanuše či základní škola Pod Mariánkou jsou vzdáleny pouze pár set metrů. Další vzdělávací střediska včetně několika prestižních mezinárodních škol naleznou rezidenti v přilehlých Dejvicích či Nebušicích.

Společenské vyžití skýtá několik blízkých restaurací, rezidenti však budou mít jako na dlani i veškerá zařízení v centru Prahy, se kterými zajišťuje spojení autobusová linka se zastávkou přímo před projektem či snadný dosah automobilem (do 10 minut).

Plánované standardy těchto luxusních bytů splňují ty nejvyšší jakostní i estetické nároky na moderní bydlení – od masivních dřevěných podlah ošetřených prvotřídními nátěry přes kvalitní značkové obklady a dlažbu až po designové zařizovací předměty. Budoucí majitelé navíc mohou zasahovat do dispozičního i koncepčního řešení jednotek dle svého přání. Součástí přízemních bytů jsou soukromé zahrady až o velikosti 700 m², ve vyšších poschodích jsou samozřejmě terasy, balkony či lodžie. Aktuálně je stále možný výběr z bytů 1+kk až po 5+kk rozloženého po celém patře viladomu. ■

Ceny bytů na vyžádání v RK.
Energetická náročnost: B



Nové luxusní byty na Ladronce budou umístěny na kopci, v neprůjezdné lokalitě, ušetřené od dopravního ruchu. Uzavřený rezidenční areál umožní přístup pouze těm, kteří v něm budou doma. Samozřejmě areálu bude vlastní fitness centrum, recepce, postaráno bude také o všechny potřebné služby související se společnými pozemky pouze pro rezidenty, od běžné údržby až po zahradníka.

Lokalita na pomezí Břevnova a Motola je velmi atraktivní svým klidným rezidenčním prostředím a současně skvělou dostupností do centra či na letiště. Nové byty budou umístěny na kopci s nádhernými výhledy do okolí, včetně výjimečného pohledu na historické centrum města a Pražský hrad. Harmonický dojem z prostředí umocní zdařilá architektonická návaznost nově budovaného bytového areálu s okolní prvorepublikovou funkcionalistickou zástavbou.

Sport a pohybovou relaxaci si můžou budoucí rezidenti dopřát na přilehlé Ladronce a na blízkém Strahově. Přímo s areálem sousedí i menší hřiště pro volnočasové aktivity, uvnitř areálu pak bude pro rezidenty k dispozici vlastní fitness centrum.



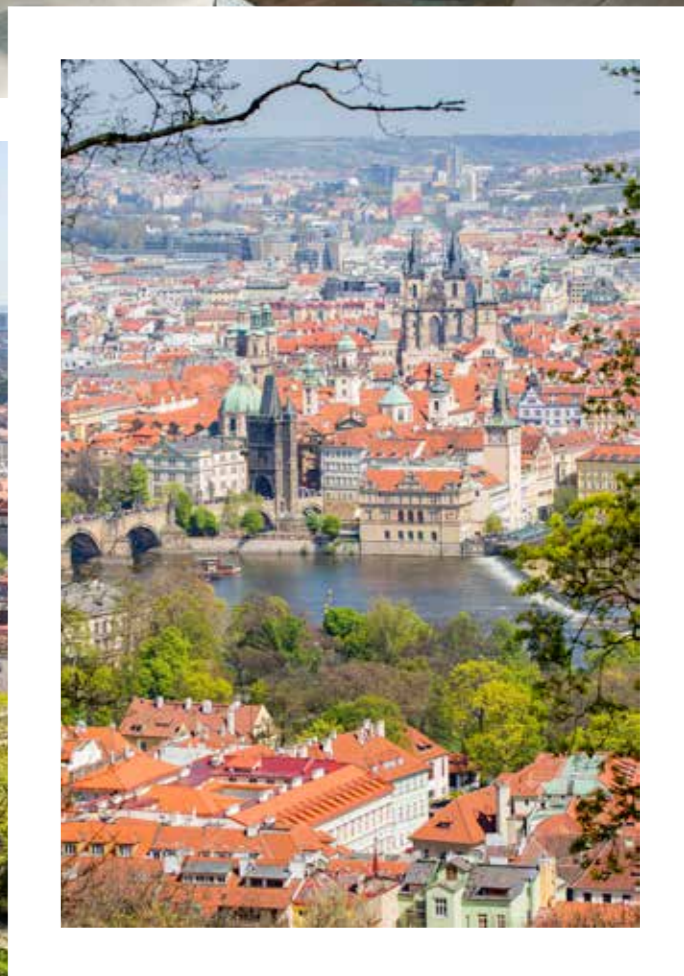
Luxus s nádechem historie

Rekonstrukce luxusních bytů v reprezentativním domě jen pár kroků od Janáčkova nábřeží se nachází v Městské památkové zóně Smíchov, jež bezprostředně navazuje na Pražskou památkovou rezervaci. Dům nabízí pouze 16 stylových bytů včetně 4 kompletně nově postavených penthousů.

Dům se nalézá v docházkové vzdálenosti od historického centra Prahy a významných kulturních a přírodních památek, jako je například Malá Strana a Pražský hrad, Petřínské sady či Kinského zahrada. Rezidentům bude jistě vyhovovat pěší vzdálenost od zábavního a obchodního centra Nový Smíchov či nepřehledné množství kaváren a restaurací v okolí.

Milovníky zdravého životního stylu potěší blízká náplavka, petřínský park či Střelecký ostrov, kde je možné si i v centru velkoměsta kvalitně zaběhat nebo si užít mnoho volnočasových aktivit v přírodním prostředí.





Původní dům byl dostaven v roce 1888 v novobarokním stylu, na který odkazuje zejména uliční fasáda a honosná vstupní hala s romantizujícími nástěnnými malbami s motivy české krajiny. Kromě drobných úprav v přízemním parteru, které proběhly v roce 1911, se dům do dnešní doby zachoval v prakticky identické podobě. V rámci komplexní rekonstrukce domu bude obnovena novobarokní fasáda provedená v kombinaci štukové výzdoby a režného cihelného zdiva, která je pro danou lokalitu typická. V průběhu stavebních úprav vznikne v podzemí domu pro nové rezidenty vyhrazený parkovací prostor.

Byty v tomto klasickém činžovním domě ztělesňují sofistikovaný architektonický koncept, citlivě propojující moderní design s původními prvky, včetně replik tradičních špaletových oken a repasovaných interiérových dveří. ■

Cena bytů na vyžádání v RK.
Energetická náročnost: G
(zatím není k dispozici)

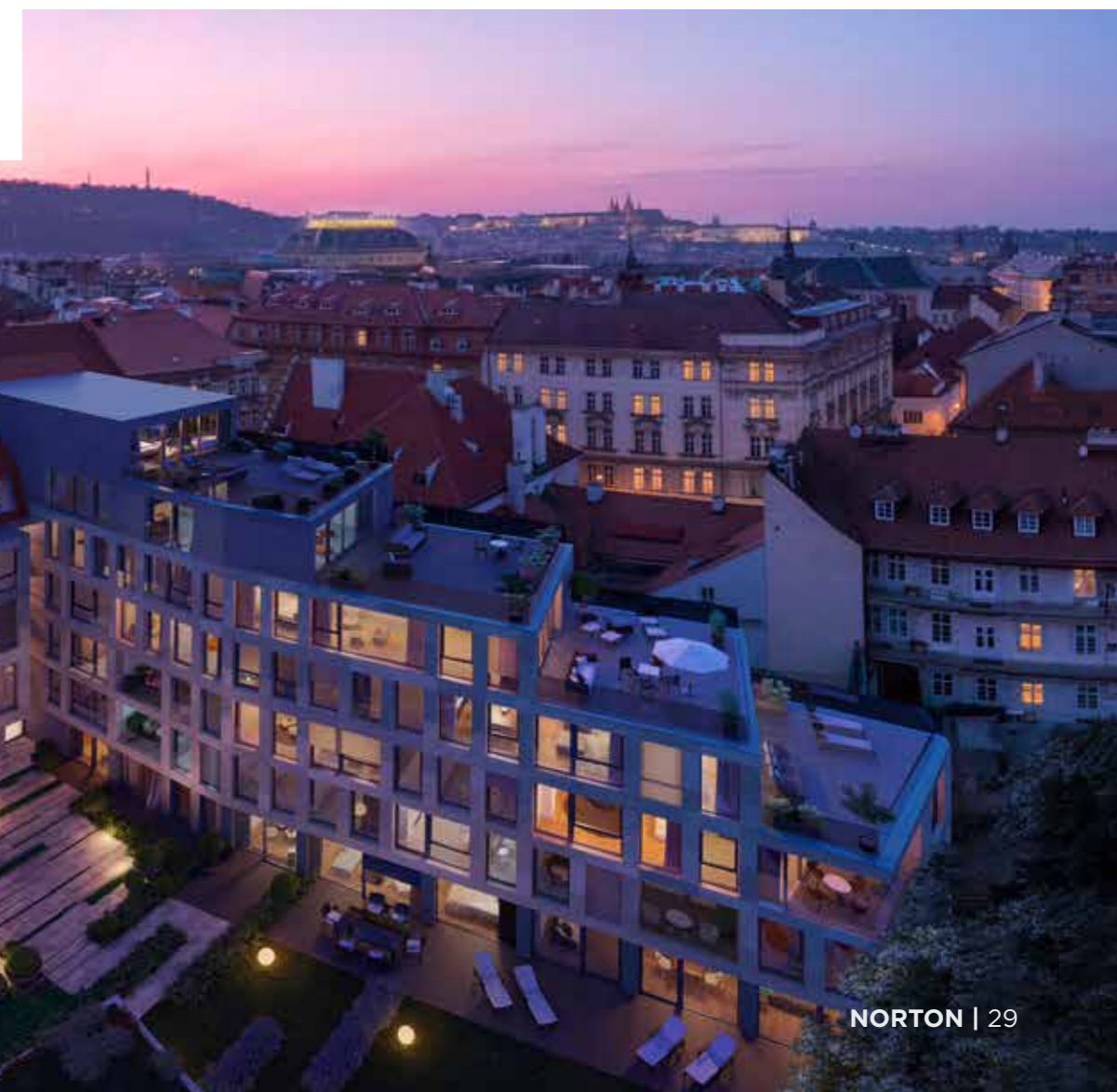
Skvělá
investice
či vlastní
luxusní byt
s rozlehlou
terasou
přímo
v srdci
Prahy?

Nové byty na Praze 1 se budou stavět v rámci rezidenčního projektu Old Town Garden, který se nachází v blízkosti Národního divadla, Žofína, Vltavy a Národní třídy. Unikátním propojením historického domu s moderní dostavbou vznikne 30 nových jedinečných bytů.

Historický dům s uliční fasádou projde kompletní rekonstrukcí a doplněním moderní novostavby do dvorního traktu. Díky klidnému a prostornému vnitrobloku získají nové byty soukromou zahradu a velmi atraktivní otevřené výhledy na centrum Prahy. Na výběr jsou aktuálně studia vhodná na investici, ale i velkometrážní byty v horních patrech s rozlohou až 400 m², které jsou předurčeny pro velmi komfortní bydlení v samém centru Prahy. Budoucí rezidenti jistě ocení možnost dojít pěšky kamkoliv na Starém Městě či uspořádat barbecue s přáteli na velkorysé terase s výhledem na stověžatou Prahu.

Menší byty plánuje developer projektu dokončit ve vysokém standardu povrchů a zařízení, větší jednotky pak ve stavu shell&core, s možností dokončení podle individuálních požadavků nových majitelů. ■

Ceny bytů na vyžádání v RK.
Energetická náročnost: G
(zatím není k dispozici)





Z domova pěšky do Pařížské

Nejprestižnější část Prahy je definována ulicemi Pařížská, Dlouhá, Kozí a Bílkova, které tuto část Prahy pomyslně ohraničují. Luxusní projekt po kompletní rekonstrukci stojí na strategickém nároží ulic Dlouhá a Hradební, jen pár minut chůze od Staroměstského náměstí, Václavského náměstí a břehu Vltavy.



Dokončená kompletní rekonstrukce objektu nabízí komfortní bydlení té nejvyšší kvality a citlivě propojuje původní stavební styl art deco s moderními standardy bydlení. Projekt disponuje 67 bytů a ateliéry v rozmezí od 35 m² až po velkorysé, 280 metrové penthousy. Z bytů ve vyšších patrech se otevírá výhled přes střechy sousedních domů na Pražský hrad. Byty jsou prodávány ve stavu shell&core, kdy má budoucí majitel možnost výběru nejen koncových materiálů, ale i interiérového řešení. Komfort je budoucím vlastníkům zajištěn dvaceti čtyř hodinovou recepcí se službou concierge, podzemním parkováním přímo v objektu či nákupní Gurmet Pasáží v přízemí, kde je možné nakoupit kvalitní, čerstvé mezinárodní i lokální potraviny.

Hlavním přínosem tohoto projektu je však lokalita s excelentní dopravní dostupností – stanice metra trasy A i B a zastávky tramvají jsou v docházkové vzdálenosti. V okolí projektu jsou kromě Pařížské ulice se širokou škálou luxusních nákupních možností i obchodní domy Kotva a Palladium, které nabízejí další bohaté nákupní či zábavní příležitosti. Stejně tak je výhodná i blízkost významné pražské obchodní zóny v ulici Na Příkopě, kde má sídlo mnoho významných obchodních institucí, bank, ale najdete zde i prodejny renomovaných světových značek.

Společenské zážitky budoucím rezidentům zajistí nepřeberné množství pražských divadel, v čele s divadlem v Dlouhé, kaváren či nočních klubů a výběrových restauračních zařízení v těsném sousedství projektu. ■

Ceny bytů na vyžádání v RK.
Energetická náročnost: G
(zatím není k dispozici)





Luxusní bydlení na Starém Městě

Náměstí a ulice v blízkosti Starého Města ukrývají vyhlášené restaurace, kavárny a nejluxusnější butiky. Staré Město, kulturní srdce Prahy, se může pochlubit rozmanitými možnostmi kulturního vyžití. Old Town Court, obklopený ikonickými památkami, malebnými náměstíčky a duchem exkluzivity, je tím pravým místem pro všechny milovníky kultury, umění a nejluxusnějších zážitků.

Historie Obecního dvora na Starém Městě se začala psát v druhé polovině 15. století. Obecní dvůr kombinuje slohy renesanční, barokní a neoklasicistické. Za dobu své existence plnil Obecní Dvůr řadu funkcí, především provozního charakteru, a sloužil například jako Královská požární zbrojnice. Dnes zůstává komplex dvora oázou soukromí v historickém centru města a je ideálním místem pro rodinné bydlení, které současně splňuje veškeré požadavky na pohodlí a moderní standard bydlení, navíc s nádechem všudypřítomného ducha umění a historie.



Nový koncept luxusního bydlení v centru města Old Town Court, jenž navrhl známý architekt Ricardo Bofill, je vytvořený na míru všem, kteří oplývají vytříbeným vkusem. Podstatou projektu je transformace historického klenotu v exkluzivní rezidenci v nejtudnější pražské čtvrti.

Byty jsou dokončené ve stavu shell&core a po dohodě s developerem je možné je dokončit.

Standard vybavení stavu fit out od developera zahrnuje podlahy z kvalitního dřeva a kamene, osvětlení Swarovski, individuá-

lně nastavené vytápění a chladicí systémy, designovou kuchyň a další vybavení jako je soukromá sauna či vířivka jacuzzi. ■

Cena bytů na vyžádání v RK. Energetická náročnost: G (zatím není k dispozici)





Prestižní adresa v sousedství domu Franze Kafky

Luxusní rezidence je situována přímo v srdci Prahy v ulicích Kaprova a Valentinská. Atmosféra lokality je zcela unikátní - kombinaci jedinečné neorenesanční architektury konce 19. století a současných materiálů dotváří historické centrum města. Areál přímo sousedí s rodným domem Franze Kafky.

Rezidence má vlastní recepci, samozřejmě je podzemní parkovací stání ke každému bytu. Projekt nabízí jedinečné byty o velikosti až 160 m² a dispozicích 1+kk až 4+kk. Atraktivní lokalita Starého Města v těsné blízkosti Staroměstského náměstí a Pařížské ulice má vše, co může moderní evropské velkoměsto nabídnout: v docházkové vzdálenosti najdete kulturní vyžití, muzea, divadla, restaurace, pamětihodnosti i klasickou občanskou vybavenost. Unikátní dům zachovává mnoho historických prvků doplněných o moderní standardy a současně poskytuje dostatek nerušeného soukromí i možnosti relaxace. Většina z pouze dvaadvaceti nových bytů nabízí komfort balkonů situovaných do vnitrobloku. ■

Ceny bytů na vyžádání v RK.
Energetická náročnost: G
(zatím není k dispozici)



Byty na Praze 1 s dotekem Itálie

25 luxusních apartmánů a kancelářské prostory se nachází v Petřské ulici v centru Prahy, poblíž náměstí Republiky, avšak mimo hlavní turisticky rušnou oblast.

Tato poloha je zárukou výborného dopravního spojení. V bezprostřední blízkosti se nachází stanice metra trasy B a C a zastávka několika tramvajových linek. Pohodlně lze dojít pěšky k hlavnímu autobusovému nádraží, k vlakovému nádraží nebo do obchodně proslulých ulic Na Příkopě či Pařížská.

Velké množství kaváren, restaurací či klubů je v lokalitě Starého Města samozřejmostí. V docházkové blízkosti projektu se nachází základní škola i gymnázium, několik sportovních klubů, bazén i zdravotnická zařízení.



Architektem projektu je jeden z nejvýznamnějších italských ateliérů, Studio Pession Associato, který vtiskl projektu ducha jedinečného atraktivního bydlení s kouzlem italského stylu. Všechny jednotky jsou nově vybudované v rámci komplexu čtyř historických budov, jejichž počátky se datují již do 2. poloviny 18. století. ■

Ceny bytů na vyžádání v RK.
Energetická náročnost: B



Poslední luxusní byt vznášející se nad svahem

Elegantní a nadčasová stavba nabízí 9 jedinečných bytů ve třech podlažích a nachází se v klidné části Smíchova. Terénní profil pozemku umožnil česko—rakouské dvojici mladých architektů zajímavé řešení domu: stavba se jako by vznáší nad svahem, velkorysá skleněná fasáda umožňuje nádherný výhled na Prahu, ale zároveň zachovává soukromí obyvatel domu.

Pozemek je svažité a poskytuje výhled na Prahu směrem k Vyšehradu a dále na centrum města. Plocha naproti pozemku a bezprostředně na hranici sousedního pozemku je pokryta lesním porostem, který se rozprostírá po celém kopci. Vjezd do ulice je umožněn pouze rezidentům. Přestože se pozemek nachází na klidném místě, nečiní vzdálenost k nejbližší autobusové zastávce více jak 2 minuty chůze, v pěší vzdálenosti je dostupná i tramvaj a metro B.

Plavecká hala, fitness centrum a tenisová hala se nachází rovněž jen několik minut chůze od domu. Na dosah ruky je nákupní a zábavní centrum Nový Smíchov s širokým výběrem kaváren, restauračních zařízení či klubů. Několik minut autem je pak vzdálená základní škola i gymnázium, které uvítají rodiny s dětmi, co chtějí bydlet moderně a zároveň v klidném prostředí. ■

Cena bytu na vyžádání v RK.
Energetická náročnost: B





Kde v Praze zaparkovat yachtu?

Nový rezidenční projekt na pravém břehu Vltavy je výsledkem přeměny původního Libeňského přístavu v novou rezidenční čtvrť, která pro Libeň určuje nový směr a definuje její budoucnost jako nejprestižnější adresu v části Prahy 8. Nyní lze vybírat byty od investičně zajímavých 1+kk po reprezentativní penthousy v posledních patrech.

Domy jsou postaveny u soutoku Vltavy s Rokytkou, v klidném prostředí pod parkem Thomayerovy sady, který obklopuje protilehlý Libeňský zámek. K aktivnímu odpočinku se zde nabízí populární cyklostezka lemující celý pravý břeh řeky a spojující místo s Karlínem i Trojou. V pěší vzdálenosti od rezidence je dostupná

stanice metra B Palmovka a s ní související veškerá občanská vybavenost. Rezidence přesně splňuje obtížně dosažitelný požadavek na absolutně klidné místo v blízkosti MHD a městské infrastruktury. Projekt v Menclově ulici, to není jen luxusní bydlení s výhledem na vodní hladinu, ale také příležitost využít veškerých výhod,

které byty přímo u vody nabízí. Součástí areálu je přístavní molo, kde je možné ukotvit až 12 metrové lodě. Samozřejmostí je protipovodňová ochrana celého objektu.

Ceny bytů již od 4 245 200 Kč
Energetická náročnost: C



Když se snoubí příroda a velkoměsto

**Pohodlné bydlení
ve spojení přírody
a blízkosti centra,
odpočinkových
aktivit i sportu
a k tomu krásný
výhled na řeku.**

**To vše slibují již
dokončené byty
v Podolí.**

Lokalita Podolí na první pohled láká svou skvělou dopravní dostupností do centra Prahy. MHD zastávky metra či tramvaje jsou vzdálené pouze několik minut pěšky od nových bytů. Stejně blízko jsou i místa pro trávení volného času. V sousedství rezidence se nachází oblíbené pražské cyklostezky a bruslařské dráhy tisknoucí se k pravému břehu Vltavy, po kterých lze dojet například až do Vraného nad Vltavou.

Krátkou procházkou je možné vyrazit na oblíbenou pláž ve Žlutých lázních nebo třeba na Vyšehrad, jehož parkové zahrady kromě nádherných výhledů na Prahu přímo vybízejí k relaxaci. Vášniví plavci i rodiny s dětmi jistě potěší docházková vzdálenost největšího bazénového komplexu v Praze.

Tento moderní bytový dům je postaven na spojnici ulic Sinkulova a Na Dolinách v Podolí, v jižně orientovaném svahu pod Vyšehradem. Z jižní strany je objekt obklopen typickou podolskou zástavbou s bytovými domy, severní fasáda je pak obrácena k rezidenčním vilám ve vyšehradském svahu.

Interiéry nových bytů jsou dokončeny ve vysokém standardu - podlahy v provedení bělený dub, v koupelnách jsou použity velkoformátové obklady a sanita od renomovaných výrobců. Vynikajících světelných podmínek v interiéru je dosaženo díky velkorysému prosklení fasády s francouzskými okny u vstupů na terasy. Praktický a pohodlný nadčasově řešený interiér s čistou linií v domě se zde setkává s komfortem bydlení v prestižní pražské čtvrti v sousedství řeky.

V okolí projektu se nachází výběr mateřských školek, základních škol i několika dětských hřišť, byty v projektu jsou záměrně koncipovány spíše pro rodinné bydlení. Nicméně v posledním patře nechybí ani rozlehlý penthouse s nádhernými výhledy na řeku, jako

stvořený pro posezení s přáteli na velkorysé terase nad sklenkou dobrého vína. Vše potřebné k barbecue s rodinou lze zakoupit v blízkých obchodech, ale pokud se Vám nebude chtít o nic starat, není nic jednoduššího, než vybrat jednu z příjemných restaurací v okolí. Ať už večer budete

vyrážet do víru velkoměsta, nebo si užijete soukromé posezení na terase a pokocháte se výhledem na zapadající slunce nad řekou, jistě budete bydlením v Podolí nadšeni. ■

Ceny bytů od 8 900 000 Kč
Energetická náročnost: C



VÝJIMEČNÉ BYTY PRO VÝJIMEČNÉ KLIENTY

Bydlení v soukromí a dostatek zeleně v rámci Prahy se hledá těžko. A přesto existuje místo, které kombinuje tyto dva žádané atributy, a to v rámci netradičního moderního komplexu. Nové byty v Rezidenci Nautica jsou ojedinělým projektem situovaným v městské části Praha—Záběhllice v privátním areálu podél toku Botiče nedaleko Hamerského rybníka.

Novostavba komplexu 17 bytů disponuje novými byty o dispozicích 3+kk a 4+kk a velikostech 136 m² a výše, což jej řadí mezi výjimečné moderní projekty. Dům je postaven v uzavřeném areálu zajišťujícím soukromí a bezpečí rezidentů. Výjimečná a atraktivní architektura objektu byla oceněna v několika developerských soutěžích.

Byty uspokojí nejnáročnější zákazníky, kteří chtějí po náročném pracovním dni relaxovat a uniknout myšlenkami do přírody, jejíž potenciál se otevírá v pěších stezkách v bezprostředním okolí projektu. Sportovní areál Hamr zajišťuje řadu volnočasových aktivit včetně

tenisu a squashu. Nautica je postavena v bezprostředním sousedství tenisového a golfového klubu Pupp. Klub nabízí velké množství služeb formou aktivního i pasivního odpočinku: klimatizovaný tenisový areál s rehabilitačním zázemím, krytý bazén s celoročním provozem, saunu, páru i masáže. Paletu sportovních příležitostí doplňují venkovní dvorce a squashový kurt. Nejen pro děti je zde k dispozici tenisová a golfová akademie. K využití zve i vyhlášená klubová restaurace nebo útulná klubovna s barem a posezením u krbu. Příznivci romantických procházek pak jistě ocení zelený koridor kolem Botiče a malebnou krajinu u Hamerského rybníka.

Vynikající dopravní dostupnost projektu Rezidence Nautica je zajištěna ve třech směrech přes Míchli, Hostivař a Spořilov a nedaleké napojení na dálnici D1. Nákupní centra OC Hostivař a OC Chodov poskytnou kvalitní služby denní potřeby a zajistí vše potřebné pro každou domácnost, od nákupu až po filmovou zábavu.

V případě, že toužíte po soukromí a zároveň hledáte kvalitní zázemí v rámci Prahy, pak je pro Vás poslední byt v tomto projektu jedinečnou příležitostí. ■

Cena: 8 942 897 Kč
Energetická náročnost: C

PŘÍRODNÍ OÁZA KLIDU V PRAZE

V JEDNÉ Z NEJKRÁSNEJŠÍCH LOKALIT PRAHY 6, V TĚSNÉM SOUSEDSTVÍ ŠÁRECKÉHO ÚDOLÍ A PARKU JENERÁLKA, VYRŮSTÁ KOMPLEX NÍZKOENERGETICKÝCH RODINNÝCH DOMŮ V UZAVŘENÉM AREÁLU S VLASTNÍ RECEPCIÍ.



Areál je citlivě zasazen do přírody - přímo na jižním okraji parku Divoká Šárka, a současně poskytuje vše, co může nabídnout moderní velkoměsto - klidné a zdravé prostředí uprostřed zeleně a současně výbornou dopravní dostupnost. Stanice metra A Bořislavka je vzdálena pět minut jízdy a přímo před recepcí areálu se nachází autobusová zastávka Korek linky 116.

Okolí nabízí veškerou občanskou, kulturní i sportovní vybavenost. Bořislavka Office & Shopping Centrum bude dokončeno na konci roku 2018. V blízkosti areálu se nachází mnoho kvalitních vzdělávacích zařízení, mezinárodní školka a International School of Prague, která je dostupná vozem do pěti minut. Přímo v areálu se nachází dětské hřiště a designová klubovna pouze pro rezidenty.

Padesát luxusních domů je provedeno v nízkoenergetickém standardu v souladu s okolním místem. Základní dispozice domů o velikostech od 165 m² do 285 m² jsou 5+kk, některé 5+1. Variabilní dispozice, interiéry a vybavení rodinných



domů navrhlo prestižní designové studio Olgoj Chorchoj. K jednotlivým domům náleží soukromé zahrady a předzahrádky, které plynule přecházejí do polosoukromého areálového parku se vzrostlou zelení, kterou developer vysází v rámci výstavby projektu. ■

Ceny domů na vyžádání v RK
Energetická náročnost: A



Kde slunce prozáří každý váš den

Komorní bytový dům bude situovaný uprostřed zeleně na konci slepé ulice ve vilové čtvrti a zaručuje dostatek klidu a soukromí. Z každé terasy orientované východním směrem si mohou noví majitelé užívat ničím nerušený výhled na Strahov a vychutnávat si ranní espresso společně s dechberoucím pohledem na vycházející slunce.



Terasy Šmukýřka nabízí nové byty nedaleko přírodního parku Košíře, místa obklopeného zelení. Umístění projektu ve vilové čtvrti na konci slepé ulice zaručuje dostatek soukromí a láká k ničím nerušeným venkovním aktivitám v bezprostředním okolí nebo přímo na velkých terasách či předzahrádkách každého bytu.

Pouze 17 nových bytů umožní svým budoucím majitelům nadčasové rodinné bydlení v místě s dobrou občanskou vybaveností.

V lokalitě najdete školu, školku, gymnázium, obchody i restaurace. Milovníci přírody a pohybu jistě ocení blízké rozsáhlé parky Cibulka a Vidoule, nedaleké sportovní centrum s tenisovými a squashovými kurty i fotbalové hřiště. V blízkosti projektu se nachází Golf Klub Praha, nemocnice Na Homolce, centrum Nový Smíchov a stanice metra B. Výbornou dopravní dostupnost projektu zajišťuje blízká zastávka autobusu, stanice u Měchurky s linkou 143, napojení na tramvajovou linku - stanice Klamovka, rychlé spojení do centra Prahy

vozem po Plzeňské nebo Radlické ulici. Hledáte-li spojení výhod bydlení v bytě a rodinném domě v klidné vilové čtvrti a zároveň na dosah centra, jsou nové byty v projektu Terasy Šmukýřka pro Vás tou správnou volbou pro rodinné bydlení. ■

Ceny bytů již od 3 176 829 Kč
Energetická náročnost: B



VÝHODNÁ INVESTICE DO BYTŮ V ŠIRŠÍM CENTRU

Jedinečná lokalita na hranici dvou světů. I tak by se dal charakterizovat dnešní holešovický přístav. Na jedné straně klid, soukromí, kouzlo řeky, příroda, čluny, hausbóty, výhled na členité fasády starých domů a sedlové střechy. Na straně druhé ruch města s pracovními příležitostmi, obchody, kavárnami, kluby, výstavními prostory, golfovými hřišti, tenisovými kurty a dalšími možnostmi kulturního i sportovního vyžití. A to vše pouhých 8 minut od samého centra Prahy.

Přímo v okolí nových bytů je veškerá občanská vybavenost: jesle, školka, škola, lékař, obchody, kavárny, vyhlášené restaurace i kulturní místa, jako je např. Centrum současného umění DOX, či sportovní areály, jako je driving range a tenisová hala na Rohanském ostrově.

Vybírat lze z nových bytů o menších výměrách 1+kk a 2+kk ideálních pro investiční pronájem a luxusních penthousů v posledních patrech, ze kterých si budoucí rezidenti mohou užívat úchvatné výhledy na řeku a okolní budovy či zalesněné plochy za řekou.

Nové byty obklopuje rozsáhlá privátní zahrada, kde si můžete užít nepřeberné množství venkovních aktivit přímo u své terasy, vydat se na procházku po okolních stezkách lemujících malebné Vltavské zátoky nebo si zasportovat ve vlastním fitness v rámci projektu. V neposlední řadě si můžete posedět s přáteli ve společenské místnosti přímo určené pro soukromé akce a oslavy rezidentů. ■

Ceny bytů již od 3 179 999 Kč
Energetická náročnost: B



DOKONALE SLOŽENÉ BYTY



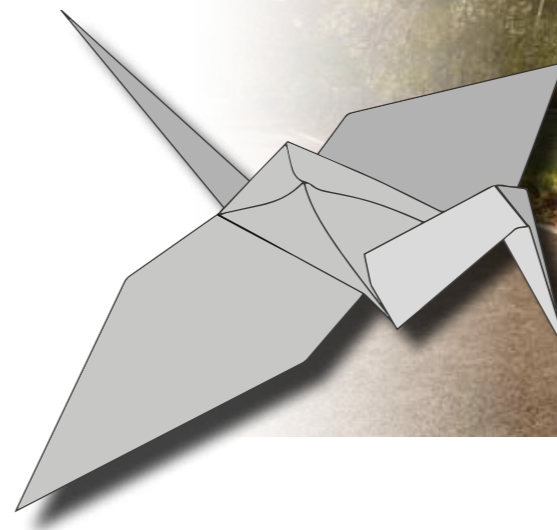
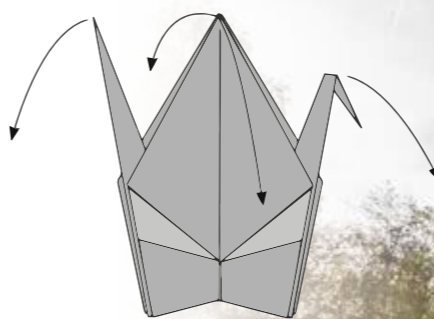
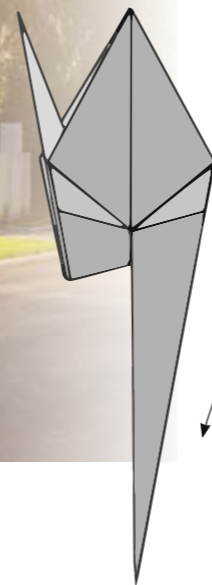
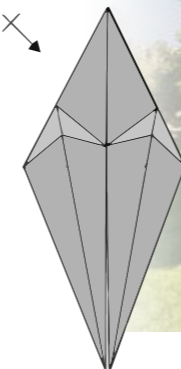
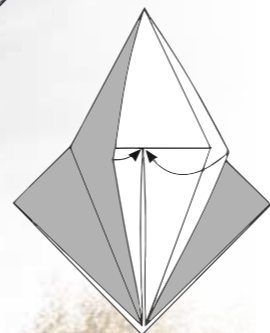
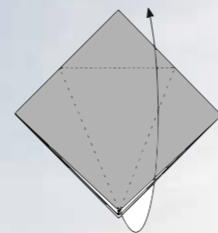
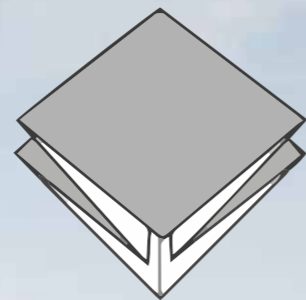
Nové domy v Praze 6 se snaží propojit výhody bydlení v domě a bytě. Při pohledu zvenku jednotky vypadají jako půlky dvojdomů či samostatné rodinné domy. Každá jednotka má vlastní zahradu s venkovní přízemní terasou. Díky tomu tyto byty poskytují pocit soukromí jako u bydlení v domě a přitom jednoduchost a pohodlí užívání, jako bývá zvykem u bytů.

Okolí projektu nových domů nabízí základní občanskou vybavenost pro pohodlný rodinný život. V blízkosti je k dispozici řada škol a školek, obchody, restaurace i lékařské ordinace. Máte-li kutilské vlohy či nutkání vylepšit si terasu nebo zahrádku vlastním přičiněním, jistě vás potěší blízkost jednoho z největších hobby center.

Na procházku či projížďku na kole lze vyrazit do malebných přírodních zákoutí Litovického potoka a okolí Jivinského rybníku. Nadšence pro přírodu zláká blízká obora Hvězda s proslulým letohrádkem, sportovce nenechá chladným přilehlý park Ladronka se spoustou možností sportovních aktivit, od jízdy na in-linech

přes plážový volejbal až po příjemný odpočinek po sportu na piknikové dece. Byty jsou nabízeny k prodeji po kolaudaci ve stavu shell & core, takže finální úpravu interiéru si zařídí každý majitel podle svých přání a vkusu. ■

Ceny bytů již od:
7 091 720 Kč
Energetická náročnost: B, C



JEDINEČNÉ BYDLENÍ U DŽBÁNU NA PRAZE 6

Nové byty ve Vokovicích se nachází na okraji Dejvic, v jedné z nejkrásnějších částí hlavního města. Na dosah nedotčené přírody, přesto se snadnou dostupností jak do centra Prahy, tak na letiště Václava Havla nebo na Pražský okruh. Z oken moderních domů uvidíte přes koruny stromů lesknoucí se hladinu vodní nádrže Džbán, kam dojdete vycházkovou chůzí za pár minut.

Lokalita láká k řadě rekreačních aktivit – od plavání přes jízdu na kole a kolečkových bruslích až po golf, jogging či stále oblíbenější Nordic walking. Všechny tyto sporty lze provozovat i v přírodní rezervaci Divoká Šarka, která na Džbán přímo navazuje.

Romantická bludiště, skály, stepi a les, mezi kterými se proplétá Šárecký potok, původní fauna a flora a přírodní vodní nádrže mají i dnes magické kouzlo, díky němuž se sem budete rádi vracet. Původní barokní budova nabízí 2 byty a 5 prostorných domů, kterým dominují velkorysý obývací pokoj s klenutými stropy a podpěrnými sloupy. Zde je nejvíce patrné spojení genia loci s elegancí a funkcí. Pětice moderních viladomů ukrývá 44 nadčasových bytů. Příkladem nápaditého designu a dokonale promyšlené architektury jsou otevřená a prosklená průčelí domů. Z oken se nabízí nádherný výhled na dokonale upravený privátní park a na celý komplex, který je obklopený historickou zdí dodávající pocit soukromí a bezpečí. 🏡

Ceny bytů na vyžádání v RK
Energetická náročnost: B





KOUZLO TICHÉ ČÁSTI HISTORICKÉHO CENTRA



Luxusní nové byty se nachází v samém centru Prahy, jen pár minut chůze od Václavského náměstí, přímo v sousedství Novoměstské radnice, která je vzdálená 100 m od domu. Původně funkcionalistický činžovní dům byl kompletně renovován s důrazem na zachování původních prvků a za použití nadstandardních materiálů, což poskytuje majitelům komfortní bydlení nejvyšší kvality.



Komorní projekt nabízí k prodeji posledních devět bytových jednotek (v rozmezí od 38 m² až po velkorysé penthousy) provedených v exkluzivním interiérovém designu, který zahrnuje mramorové obklady a podlahy koupelen, dubové podlahy a značkovou sanitární techniku. Z oken a teras horních bytů je překrásný výhled na centrum Prahy a Pražský hrad. Komfort bydlení je

zajištěn čtyřicetihodinovou recepcí a podzemním parkováním přímo v objektu. Výborná dopravní dostupnost je samozřejmostí – stanice metra i zastávky tramvají jsou v docházkové vzdálenosti. Exkluzivní lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a dostatek kulturního, společenského i sportovního vyžití. Přesto se dům nachází mimo turisticky rušnou oblast, v obležení kouzelných pražských uliček skrytých před davy turistů a pražskou dopravou. V blízkosti domu najdete nepřeberné množství restaurací, divadel, kaváren i zelených relaxačních zón, jako je např. Botanická zahrada Univerzity Karlovy, parková zeleň na Karlově náměstí či Františkánská zahrada. ■

Ceny bytů na vyžádání v RK.
Energetická náročnost: G



Lexus Norton

PRODEJ NEMOVITOSTÍ





V Jirchářích – Praha 1, Nové Město

Novostavba zařízené bytové jednotky s charakterem domu je umístěna ve vnitrobloku, v domě na Novém Městě, nedaleko Národního divadla, tedy v lokalitě s veškerou občanskou infrastrukturou a snadnou dopravní dostupností.

V bytě se nachází plně vybavená kuchyňská linka včetně spotřebičů značky Brandt, vkusný nábytek včetně luxusních osvětlovacích prvků, vybavená šatna a masážní vana. Vytápění je zajištěno plynovým kondenzačním kotlem s možností vytápění krbovými kamny.

Cena na vyžádání v RK.
Energetická náročnost: G



Hlubočeská – Praha 5, Hlubočepy

Velmi kvalitně stavěná nízkoenergetická vila vybavená nadstandardními materiály se nachází na unikátním místě přímo v zeleni Prokopského údolí, které láká k rodinným vycházkám i romantickým procházkám. Tato rozsáhlá oblast představuje cenné přírodní a kulturní bohatství Prahy.

Divoká příroda Prokopského a nedalekého Dalejského údolí přímo vybízí k aktivnímu trávení volného času i relaxaci. Příjemné prostředí podtrhuje protékající Dalejský potok. Tato oáza klidu je vzdálena pouhých 5 minut jízdy autem od Smíchova. V centru Prahy jste pak z této klidné oázy s dostatečným soukromím pouze za 15 minut.

Jedinečná kompozice, nejlepší materiály a důmyslné architektonické řešení zaručují dokonalou symbiózu s touto unikátní lokalitou, navíc nízkoenergetické pojetí stavby šetří přírodu i provozní náklady na údržbu domu.

Cena na vyžádání v RK.
Energetická náročnost: A



Pod Fialkou – Praha 5, Strahov

Oblast Strahova patří k velmi atraktivním a prestižním rezidenčním lokalitám s praktickou dostupností do centra Prahy. Poloha pozemku v kombinaci s umístěním vily dopřává nenápadné bydlení, velkorysost, klid a rozlehlou soukromou zahradu. Vila je situována na velkém, mírně svažitém pozemku.

Luxusní rodinná vila s bohatou historií se nachází na úpatí Hřebenek a Strahova a nabízí cenné soukromí, prostor a ojedinělé výhledy na město. Hlavní obytné patro zaujme velkými okny, vysokými stropy a kontaktem s terasou, zahradou a venkovním patiem. Interiér má zachovalé prvky včetně mramorového obložení. Nemovitost se svojí architekturou řadí do období funkcionalismu a vzhledem ke svým parametrům sloužila vždy jako prestižní privátní rezidence. Nemovitost je v udržovaném stavu a v posledním období byla aktivně pronajímána. Pro současné nároky bydlení nemovitost vyžaduje celkovou rekonstrukci.

Cena na vyžádání v RK.
Energetická náročnost: G



Romana Rollanda – Praha 6, Dejvice

Novostavba luxusní vily v nejprestižnější diplomatické části Prahy 6 – Bubenče je tvořena jedním podzemním a třemi nadzemními podlažími, která lze rozdělit do několika jednotek. Konečné povrchy interiéru jako podlahy, dveře, koupelny, a některé technologie budou volbou budoucího majitele.

Podlaží jsou propojena interiérovým schodištěm i designovým výtahem. První podlaží slouží jako reprezentativní, nachází se zde wellness se saunou a vanou, obytný prostor, koupelna, kuchyně, pracovna a pokoj pro hosty s koupelnou. Druhé podlaží je koncipováno jako ložnicová část. Všechny ložnice mají vlastní koupelny a jsou průchozí na terasu. Třetí podlaží tvoří samostatný penthouse se vstupem z hlavního schodiště.

Fasáda vily je z přírodního kamene, pozemek je nově oplocen včetně vjezdové brány. Zahrada je osázena novými keři, stromy a travním porostem včetně automatického zavlažovacího systému. Parkování je řešeno nadstandardní garáží pro 6 vozů s vyhřívanou rampou a dvěma parkovacími stáními na pozemku.

Cena na vyžádání v RK.
Energetická náročnost: B



V Šáreckém údolí – Praha 6, Dejvice

Luxusní dvoupodlažní vila 7+1 v lokalitě Šáreckého údolí obklopena panenskou přírodou. Okolí Šáreckého údolí patří mezi největší zelené plochy v Praze, což umožňuje široké rekreační a relaxační využití. V blízkosti se nachází International School of Prague. Stanice metra je vzdálena jednu zastávku autobusem (cca 3min).

V přízemí vily se nachází společenská místnost a technické a obslužné prostory. V 1. patře a v podkroví jsou umístěny ložnice. Vila byla navržena s důrazem na uživatelský komfort, prostor a propojení s přírodou.

Součástí vily je garáž pro dva vozy a možnost třech parkovacích míst na pozemku. Venkovní bazén, krb, hliníková velkoformátová okna, dřevěné podlahy, klimatizace, zavlažovací systém apod, jsou samozřejmostí. Vila bude dokončena ve vysokém standardu na jaře 2017.

Cena na vyžádání v RK.
Energetická náročnost: B



Na Stráži – Praha 8, Libeň

Klasická vila stojí na jižním svahu s panoramatickými výhledy na Prahu s výhodnou polohou v blízkosti dopravního uzlu V Holešovičkách a u tramvajové zastávky Bulovka. Vozem se do centra Prahy dostanete pouze za 10 minut. V blízkosti vily se nacházejí veškeré služby, včetně výběru škol a školek, restaurací či zdravotnického zařízení nemocnice Na Bulovce. Pro volnočasové aktivity, procházky s rodinou či venčení pejska jsou ideální blízké parky Pekařka či Pod Korábem dostupné pouze pár minut chůze.

Světlá a prostorná prvorepubliková vila po kompletní pečlivé rekonstrukci nabízí 6 ložnic, šatny a samostatnou bytovou jednotku v přízemí, která může případně sloužit jako fitness nebo společenská místnost. K vile náleží soukromá zahrada se vzrostlými stromy, dvě garáže a bazén.

Cena: 25 000 000 Kč
Energetická náročnost: C



Hornoměřská – Praha 10, Horní Měcholupy

Horní Měcholupy patří k zajímavé, rozvíjející se lokalitě, která kromě komfortního napojení na pražský okruh a pohodlné dopravy do centra města nabízí současně i zeleň a možnosti pro relaxaci. Díky výstavbám minulých let jsou zde k dispozici mimo standardní občanskou vybavenost také kvalitní restaurace.

Tato exkluzivní vila je umístěna nedaleko přírodního lesoparku a přehrady Hostivař, v elegantním uzavřeném areálu. Hostivařská přehrada nabízí svým návštěvníkům nejen nádherné přírodní scenérie s vodní plochou 44 ha, koupaliště, dětské hřiště, sportovní kurty, ale mnohé další možnosti aktivního trávení volného času. Jedná se o jednu z největších zelených a vodních ploch v Praze.

V prvním, lehce zvýšeném podlaží, je k dispozici prostorná vstupní hala s vestavěnými úložnými prostory a šatnou, pokoj pro hosty s vlastním zázemím se sprchovým koutem a prostorná pracovna. Na hlavní kuchyni navazuje jídelna a velkorysý obývací prostor, sousedící se samostatnou společenskou místností s menší kuchyní a zázemím. Kolem domu jsou k dispozici terasy o celkové ploše 164 m². V druhém podlaží jsou k dispozici 2 dětské pokoje, které společně mohou využívat prostornou koupelnu, místnost pro domácí práce, vybavená vzdušná tělocvična a prostorný apartmán pro rodiče s velkou šatnou a koupelnou.

Cena na vyžádání v RK.
Energetická náročnost: C



Na Vyhlídce - Praha východ, Ondřejov

Vila o dispozici 5+kk má jedinečnou polohu v malebné kopcovité krajině kolem Ondřejova a Hrusic, která umožňuje nevídaný panoramatický a ničím nerušený výhled do krajiny.

Přízemní podlaží je částečně zapuštěné do terénu. Vzniká tak koncept, kdy je zapuštěna dvougaráž, technické provozy domu a dále fitness, který je možné zařídit jako garsoniéro s vlastním vstupem na spodní terasu a zahradu.

V úrovní horního patra se nachází obývací pokoj s krbem, propojený s kuchyní a jídelní částí. Navazuje en suite ložnice s koupelnou a s vlastním vchodem. Rozlehlá zahrada, která dům obklopuje, umožňuje případnou výstavbu dalšího objektu, ať už by šlo o domek pro hosty, bazén, či saunu.

Cena na vyžádání v RK.
Energetická náročnost: B



Lesní – Středočeský kraj, Lány

Exkluzivní rezidenční lokalita Lány je dobře známá přímým sousedstvím prezidentského zámku a zároveň malebnou přírodou jako stvořenou na rodinné procházce či vyjížďky na koni. Díky dostatku zeleně mají zdejší rezidenti k dispozici mnoho možností sportovního vyžití, zároveň však jistě ocení dostatečné soukromí a klid tohoto oblíbeného místa blízko Prahy. Centrum Prahy je vozem dostupné do 30 minut. Lokalita zajišťuje veškerou občanskou infrastrukturu. V Lánech se nachází škola, školka, lékař ale i množství restaurací a obchodů.

Rozlehlé rodinné sídlo rozdělené na dva objekty je určeno pro komfortní vícegenerační bydlení. Vily jsou propojeny rozsáhlou terasou s panoramatickým výhledem na okolní krajinu a na zahradu s parkovou úpravou včetně vlastního jezírka. Na malebnou vodní plochu přímo navazuje další terasa v přízemí, ze které je přístup do vyhřívaného bazénu a vlastního fitness.

Na rozlehlé zahradě se pak nachází dva zahradní domky s kompletním vybavením pro pořádání barbecue. Nechybí vinný sklípek až pro 1000 lahví. Oba rodinné domy mají tři nadzemní podlaží s dostatkem ložnic, kuchyní i koupelen vybavených luxusními zařízovacími předměty od prestižních světových značek, jako je například Versace a spotřebiči nejvyšších dostupných technologií.

Cena na vyžádání v RK.
Energetická náročnost: G



Na Hřebenkách – Praha 5, Smíchov

Byt 5+kk se nachází v jedné z nejoblíbenějších lokalit Prahy 5 - Hřebenky. Rezidenční lokalita nabízí klidné bydlení s veškerou infrastrukturou v okolí. V blízkosti jsou parky Ladronka a Petřínské sady, kde je možnost sportovního vyžití, dlouhých procházek a dalších volnočasových aktivit.

Světlý byt s velkorysým obývacím pokojem a kuchyňským koutem disponuje velmi prostornou vstupní halou s úložným prostorem, čtyřmi ložnicemi, koupelnou, samostatnou toaletou a komorou. K dispozici je také terasa s krásným výhledem do okolí ze čtvrtého patra budovy. Aktuálně je byt pronajatý, v případě koupě tak nabízí zajímavou investiční příležitost.

Cena na vyžádání v RK.
Energetická náročnost: B

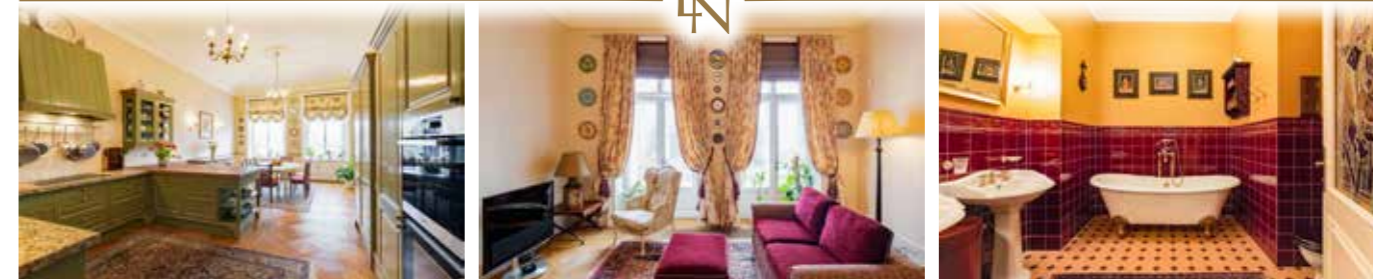


Janáčkovo nábřeží – Praha 5, Smíchov

Historický dům se nachází uprostřed Janáčkova nábřeží, které zaslouženě patří k nejprestižnějším pražským adresám. Objekt je po kompletní rekonstrukci a nabízí výjimečné bydlení s výhledem na řeku - pár desítek metrů o Kampy, Petřína a Národní třídy. Rezidence uvítá své majitele reprezentativní zdobnou vstupní halou od architekta Zítka a poskytuje velkorysé bydlení pouze s jedním bytem na každém patře. Majitelům je k dispozici soukromá zahrada, parkování a recepce.

Byt na samostatném patře umocňuje charakter velkých místností, vysokých stropů, balkonu do ulice s výhledem na řeku a velký balkon orientovaný do vnitrobloku. Díky kompletní rekonstrukci prostory zajišťují reprezentativní bydlení s velkým obývacím pokojem, samostatnou kuchyní s jídelnou, dále třemi ložnicemi a třemi koupelnami, šatnou a místností pro domácí práce. Z centrální obdélníkové haly je přístup do všech místností individuálně. Obývací pokoj s americkými funkčními kamny je ve středové místnosti do ulice s balkonem a má zároveň vstup do jídelny. Majitelé bytu volili velmi kvalitní materiály na podlahy, dveře a vybavení koupelen a stylově nadčasový klasický evropský design.

Cena na vyžádání v RK.
Energetická náročnost: G



Janáčkovo nábřeží – Praha 5, Smíchov

V tomto zrekonstruovaném historickém domě nabízíme také zařízený luxusní byt 4+kk. Prostorné místnosti s balkonem orientované do ulice skýtají nádherné výhledy na řeku a Národní divadlo. Dvě místnosti jsou situované do klidného vnitrobloku, kde mají majitelé možnost užívat soukromou zahradu. Díky kompletní rekonstrukci zajišťují prostory velkorysé a komfortní bydlení s odděleným obývacím pokojem, samostatnou kuchyní s jídelnou, třemi ložnicemi, třemi koupelnami a šatnou. Z centrální obdélníkové haly je přístup do všech místností tohoto luxusního bytu.

Obývací pokoj má zároveň vstup do jídelny a je ve středové místnosti s balkonem. Atmosféru dodávají originální funkční americká kamna a moderní zázemí doplňuje promítací plátno. Vybavení interiéru bytu zahrnuje kompletně zařízenou kuchyň se spotřebiči Miele, byly zvolené velmi kvalitní podlahy a dveře a sanita koupelen od značek Devon Devon s doplňky Czech&Speak. Celý byt je pojatý v klasickém evropském designu se zabudovanými prvky na zakázku. Součástí bytu jsou dvě parkovací stání přímo v domě. Dům má službu recepce a je ideální k trvalému rezidenčnímu bydlení.

Cena: 48 000 000 Kč
Energetická náročnost: G



Janáčkovo nábřeží – Praha 5, Smíchov

Dům č. 39 palácového typu byl postaven dle návrhu Josefa Lipovského v roce 1877. Tento luxusně zrekonstruovaný „palác“ nabízí luxusní byt s impozantním výhledem na Vltavu, Národní divadlo i Žofín.

Byt 4+kk po kompletní precizní rekonstrukci se prodává dokončený včetně podlah, povrchů, zařizovacích předmětů, elektra, chlazení, ale vyjma kuchyně a nábytku. V bytě je vzdušný obývací pokoj s kuchyní, orientovaný na řeku, tři průchozí pokoje s vlastními vstupy a dvě koupelny.

Cena na vyžádání v RK.
Energetická náročnost: G



Švédská – Praha 5, Smíchov

Prostorný byt 3+kk se nachází v těsné blízkosti Petřína a Kinského zahrad. Autobusová zastávka Holečkova je přímo u objektu a tramvajová zastávka Bertramka je vzdálená pouze 3 minuty chůze. V pěší vzdálenosti je také nákupní centrum Nový Smíchov.

Tento luxusní byt byl postaven v rámci žádaného rezidenčního projektu Sacre Coeur. Disponuje velkoryse řešenou obývací částí s přímým vstupem na lodžii orientovanou na jih. Dále dvěma oddělenými ložnicemi, šatnou a dvěma koupelnami. V domě je recepce, ostražba a společná zahrada s dětským hřištěm. K bytu náleží vlastní garážové stání a prostorná sklepní kóje. Byt je ihned k nastěhování, vhodný i jako investice k dlouhodobému pronájmu.

Cena: 10 900 000 Kč
Energetická náročnost: C



Atletická – Praha 6, Břevnov

Rezidenční projekt s nadčasovým designem nabízí prosklený mezonet s panoramatickými výhledy na Prahu a okolí. Lokalita nabízí dobrou dostupnost do centra města i na letiště Václava Havla. Nachází se v pěší dostupnosti parků Ladronka, Petřínské sady a Kinského zahrada.

Autorem interiéru bytu je český designér a sochař Rony Plesl, který byt vyzdobil díly ze své limitované edice. První úroveň bytu nabízí společenský prostor s výstupem na terasu, jídelnu, toaletu a kuchyň se vstupem na předzahrádku. Druhá úroveň bytu disponuje dvěma ložnicemi, dvěma koupelnami a galerií.

Cena na vyžádání v RK.
Energetická náročnost: G



Postele, u nichž víte, na čem spíte!

Dlouholetá tradice ~ Ruční zakázková výroba ~ Královské ocenění kvality



LUXURY SLEEPING, multibrand showroom

Korunní 108/b, Praha 10, tel.: 773 503 100, info@postele-ls.cz, www.postele-ls.cz

ZÁJEM O NEMOVITOSTI V ZAHŘRANIČÍ ROSTE

Mezi destinacemi, které má Lexus Norton v nabídce jsou především přímořská letoviska v Černé Hoře, na Kypru, na Mauriciu, v Thajsku nebo v Itálii. Pro všechna tato místa je společné, že je zde k dispozici marina pro kotvení lodě a další luxusní zázemí včetně služeb concierge. Stále nabídku rozšiřujeme, a to výhradně o zahraniční nemovitosti umístěné v blízkosti golfových resortů a vyhlášených lyžařských středisek.





Barokní palác na Malé straně

Jedinečný rezidenční projekt Míšeňská 7, jen pár kroků od Karlova mostu, vznikl spojením dvou barokních domů z počátku 18. století. Díky pečlivé práci týmu restaurátorů, projektantů a architektů vzniklo pět unikátních bytů, které vynikají dokonalým spojením 300leté historie a moderních technologií.

Legendami opředená Malá Strana láká k romantickým procházkám v křivolakých uličkách plných útulných kaváren a vyhlášených restaurací. Míšeňská ulice začíná jen pár kroků od Malostranské věže, pouze minut chůze od soutoku Vltavy s Čertovkou. I přes turisticky rušné okolí si tato rezidence zachovává klidný ráz.

Návrh interiérů jednotlivých bytů maximálně využívá jedinečnost prostoru barokního paláce a jeho nezaměnitelné atmosféry.

Ceny na vyžádání v RK.
Energetická náročnost: C



Postel z luxusní kolekce TRUMP HOME zapůjčilo studio Luxury Sleeping



Ruční výroba designových svítidel a světelných říms

ze sádry EKOLIT, nerez a skla

ECO-DESIGN®
LIGHT DESIGN AUTHOR

www.eco-design.cz





Restaurant & Bar

Snídaně | Obchodní obědy | Sezónní menu | Večeře při svíčkách | Piano live každý večer
Breakfast | Business Lunch | Seasonal Menu | Candle Light Dinner | Live Piano Music every evening

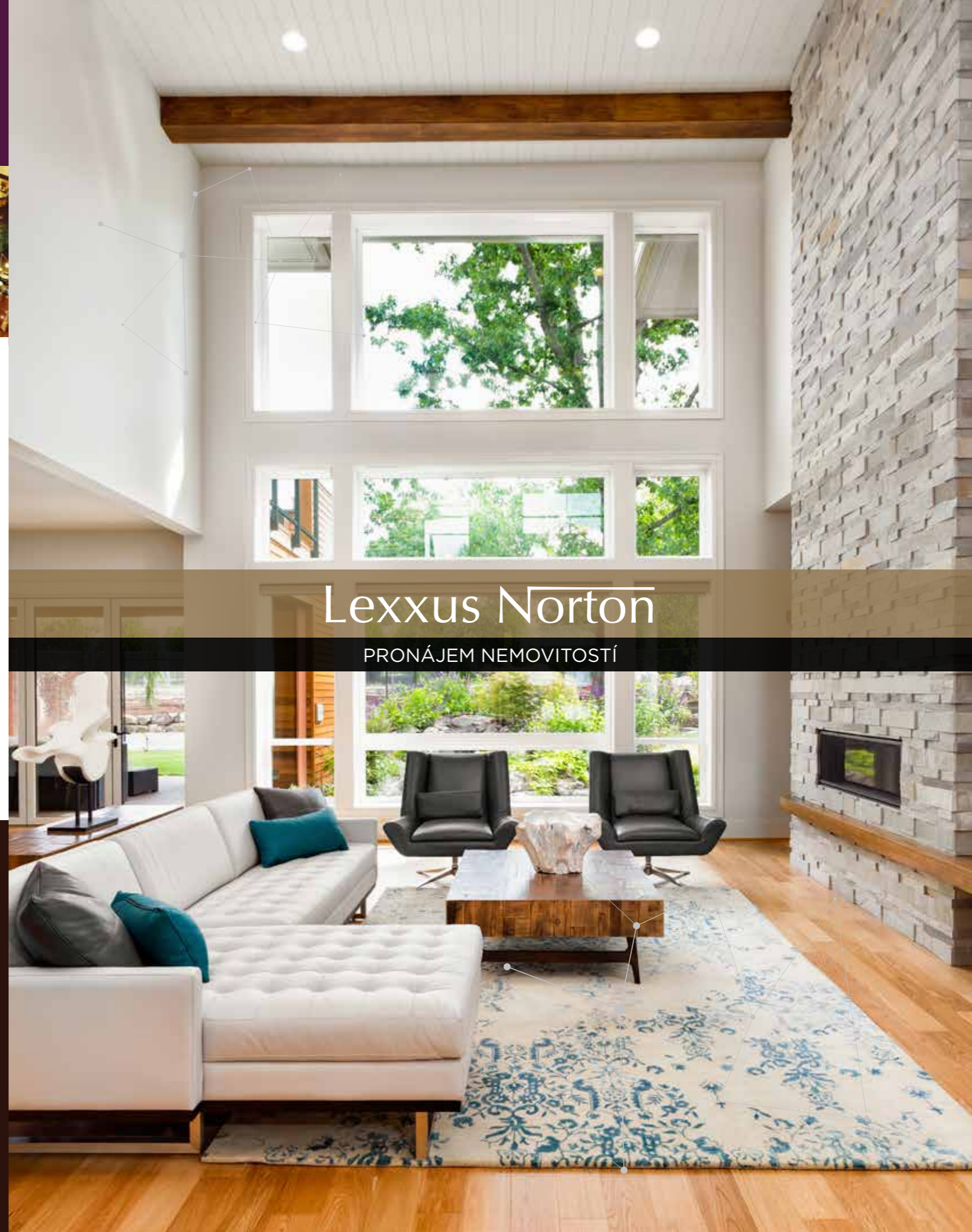
Otevřeno denně
Open daily
7.00–22.30

The Grand Mark Prague
Hyberská 12, 110 00 Praha 1
T +420 226 226 126, E-mail: restaurant@grandmark.cz
www.grandmark.cz

Garden Restaurant

Zahradní grilování každý večer | Sezónní menu je připraveno z českých surovin dodaných vybranými českými farmáři
BBQ dinner every evening | Seasonal Menu is made from fresh ingredients sourced from selected Czech farmers

Le Grill Restaurant
Hyberska 12, 110 00 Prague 1
P +420 226 226 126. E-mail: restaurant@grandmark.cz
www.legrill.cz



Lexus Norton

PRONÁJEM NEMOVITOSTÍ



PERFEKTNÍ MÍSTO V CENTRU PRAHY

ZMRZLINY - DORTY - KÁVA - PRÉMIOVÉ ČAJE - NÁPOJE

V CELNICI 4, NÁMĚSTÍ REPUBLIKY
REZERVUJTE SI SVŮJ STŮL ONLINE NA WWW.CACAOPRAGUE.CZ

cacao



Varšavská, Praha 2 - Vinohrady

Moderní, prostorný byt na Vinohradech se nachází ve 3. patře kompletně zrekonstruovaného domu s výtahem. Byt 3+1 nabízí 2 ložnice, 2 koupelny, vstupní halu, plně vybavenou kuchyni s jídelní částí a obývací pokoj. K bytu náleží sklep. Parkovací stání v garáži za extra poplatek. Byt je částečně zařízený nábytkem.

ID: 410741
Energetická náročnost: G

Výměra	132 m ²
Dispozice	3+1
Koupelny	2
Podlaží	3
Zařízeno	ne
Dostupné	ihned
Parkování	1
Typ parkování	garáž
Topení	plyn

Cena za měsíc	32 500 CZK
Poplatky cca	4 305 CZK + elektřina



Havlovického, Praha 4 - Hodkovičky

Prostorná vila s udržovanou zahradou o rozloze 1 450 m² s venkovním krbem a bazénem s protiproudem. Vila 10+1 nabízí obývací pokoj, plně vybavenou kuchyni, 6 ložnic, pracovnu, 5 koupelen, společenskou místnost, fitness, saunu a prádelnu. K vile dále náleží garážové stání pro 2 auta. Příjemné a klidné bydlení v části Prahy 4 - Hodkovičky, v blízkosti Mezinárodní školy v Libuši.

ID: 301975
Energetická náročnost: G

Výměra	650 m ²
Dispozice	10+1
Koupelny	5
Zařízeno	ne
Dostupné	ihned
Balkon/Terasa	ano
Parkování	2
Typ parkování	garáž
Zahrada	1 450 m ²
Topení	plyn

Cena za měsíc	110 000 CZK
Poplatky cca	10 000 CZK + elektřina



Na Hřebenkách, Praha 5 - Smíchov

Luxusní nezařízený byt situovaný v reprezentativní Rezidenci XY v klidné lokalitě Prahy 5 - Smíchov. Byt 4+kk o rozloze 180 m² je nezařízený a nabízí k užívání prostorný obývací pokoj se vstupem na terasu, plně vybavený kuchyňský kout, 3 ložnice, 2 koupelny a extra toaletu. K bytu náleží 2 garážová parkovací stání. Klienti mohou také využívat saunu, bazén, fitness a squashový kurt.

ID: 400071
Energetická náročnost: G

Výměra	180 m ²
Dispozice	4+kk
Koupelny	2
Podlaží	2
Zařízeno	ne
Dostupné	7/2016
Balkon / Terasa	ano
Parkování	2
Typ parkování	garážové stání

Cena za měsíc	66 000 CZK
Poplatky cca	15 000 CZK



Újezd, Praha 5 - Malá Strana

Nadstandardní mezonetový byt 4+1, který se nachází v 5. a 6. patře reprezentativní rezidenční budovy s recepcí z konce 19. století na Praze 5 - Malé Straně. Tento byt o rozloze 286 m² nabízí k užívání obývací pokoj, plně vybavenou kuchyni, 3 ložnice, 3 koupelny, galerii, šatnu a komoru. Dále k bytu náleží 2 balkony a terasa. Klienti mají také možnost pronájmu garáže přímo v domě za extra poplatek.

ID: 398714
Energetická náročnost: G

Výměra	286 m ²
Dispozice	4+1
Koupelny	3
Podlaží	5
Zařízeno	ne
Dostupné	ihned
Balkon/Terasa	ano
Parkování	2
Typ parkování	garáž

Cena za měsíc	4 350 EUR
Poplatky cca	20 000 CZK



V Šáreckém údolí, Praha 6 - Dejvice

Luxusní vila 7+2 s domkem pro hosty, bazénem a velkou zahradou. V domě jsou 3 ložnice, 3 koupelny, prostorný obývací pokoj s jídelnou a plně vybavená moderní kuchyně. V domě je také krytý bazén s fitness, saunou a výstupem na terasu a zahradu. Vedle domu je malý domek se 2 ložnicemi, 2 koupelnami, obývacím pokojem a kuchyňským koutem. Parkování v garáži pro 2 vozy.

ID: 377222
Energetická náročnost: G

Výměra 660 m²
Dispozice 7+2
Koupelny 3
Zařízeno ne
Dostupné ihned
Balkon / Terasa ano
Parkování 2
Typ parkování garáž
Zahrada 3 000 m²
Topení elektrické

Cena za měsíc 150 000 CZK
Poplatky cca 8 500 CZK
+ spotřeby



Za Karlínským přístavem, Praha 8 - Karlín

Luxusní mezonetový byt 4+kk s 2 terasami a krásným výhledem na řeku Vltavu. Tento byt (123 m²) se nachází v 5. patře Rezidence Vltava s ostrahou. Vrchní patro nabízí vstupní chodbu s vestavěnými skříněmi, obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, extra toaletu a terasu. Ve spodním patře jsou 3 ložnice (dvě s terasou), 2 koupelny a prostorná šatna. K bytu náleží sklep a garážové stání.

ID: 410888
Energetická náročnost: G

Výměra 123 m²
Dispozice 4+kk
Koupelny 2
Podlaží 5
Zařízeno ne
Dostupné ihned
Parkování 1
Typ parkování garážové stání

Cena za měsíc 43 000 CZK
Poplatky cca 5 390 CZK
+ elektřina



Za Karlínským přístavem, Praha 8 - Karlín

Nový nadstandardní byt 3+kk s terasou a krásným výhledem na Vltavu a výtahem přímo do interiéru. Byt je situován v 5. patře nově postaveného rezidenčního komplexu Rezidence Vltava na Praze 8 - Karlín. Interiér bytu nabízí vstupní chodbu, obývací pokoj s jídelním koutem, plně vybavenou kuchyni, dvě ložnice s přístupem na terasu, dále koupelnu s vanou, extra toaletu a otevřenou šatnu.

ID: 410887
Energetická náročnost: G

Výměra	96 m ²
Dispozice	3+kk
Koupelny	1
Zařízeno	ano
Dostupné	ihned
Balkon / Terasa	ano
Parkování	1
Typ parkování	garážové stání

Cena za měsíc 40 000 CZK



Spojová, Praha 6 - Nebušice

Samostatně stojící vila 7+1 s bazénem, která se nachází v klidné lokalitě v části Prahy 6 - Nebušice. Přízemí nabízí vstupní chodbu, obývací pokoj s krbem, jídelnu, plně vybavenou kuchyni s přístupem na terasu, koupelnu, dále technickou místnost a prádelnu. První patro disponuje 6 ložnicemi a 2 koupelnami. K domu náleží dvojaráž a venkovní bazén. Příjemné bydlení, kousek od mezinárodní školy ISP.

ID: 410517
Energetická náročnost: G

Výměra	250 m ²
Dispozice	7+1
Koupelny	3
Zařízeno	ne
Dostupné	8/2016
Parkování	2
Typ parkování	garáž
Zahrada	1 100 m ²

Cena za měsíc 92 000 CZK
Poznámka + poplatky



Hřebenová, Praha 6 - Lysolaje

Rodinný dům 8+1 nacházející se v klidné lokalitě na Praha 6 - Lysolaje. V přízemí domu je umístěná kuchyně, obývací pokoj a pracovna. V horním patře jsou k dispozici 4 ložnice a koupelna. V suterénu je prostorná obytná místnost, technická místnost a druhá koupelna. K domu také náleží zahrada s bazénem, dvougaráž a další 2–3 parkovací místa před domem. Příjemné bydlení s výhledem do Šáreckého údolí.

ID: 410860

Energetická náročnost: G

Výměra	475 m ²
Dispozice	8+1
Koupelny	3
Zařízeno	ne
Dostupné	ihned
Balkon / Terasa	ano
Parkování	2
Typ parkování	garáž

Cena za měsíc	150 000 CZK
Poplatky	10 000 CZK



Lexxus Norton

PRODEJ | PRONÁJEM



