

LEXXUS reaguje otevřením specializovaného oddělení na boom výstavby nových rodinných domů

Praha, 8. února 2016

V posledních měsících znovu vzrůstá nabídka pozemků a nových projektů rodinných domů, kterými developeři reagují na zvýšenou poptávku zájemců. V reakci na to LEXXUS rozšířil své portfolio těchto nemovitostí a otevřel nové oddělení prodeje se zaměřením na pozemky pro rezidenční výstavbu a na rodinné domy v developerských projektech. Komplexní realitní servis bude obstarávat úzce specializovaný tým odborníků s více než 10letou znalostí rezidenčního trhu v Praze a okolí.

V loňském roce pokračoval růst cen nemovitostí. Podle HB Indexu za třetí čtvrtletí loňského roku¹ se zvyšovaly ceny pozemků, bytů i rodinných domů. Tento faktor spolu s nedostatkem bytové výstavby a společně s rekordně nízkými sazbami hypotečních úvěrů vyvolal znovu zvýšení poptávky, na něž zareagovaly developerské společnosti posílením nabídky především řadových domů, většinou v energeticky úsporné kategorii B. „Sestavili jsme nový specializovaný tým makléřů, kteří mají bohaté zkušenosti s realitním trhem rodinných domů. Ten se vyznačuje určitými specifiky, a proto je nutné k němu přistupovat jinak než k trhu s byty. Pokud se klient obrátí na odborníka, který mu zajistí celkový poradenský, finanční a právní servis, získá ideální dům pro rodinné bydlení a navíc pro něj bude tato investice z dlouhodobého hlediska výhodná,“ konstatuje **Denisa Višňovská**, partner LEXXUS.

V současné době má realitní kancelář LEXXUS ve svém portfoliu širokou nabídku rodinných domů a pozemků. Ta se neustále rozšiřuje o další projekty v oblíbených pražských čtvrtích či lokalitách na hranici hlavního města, které zajistí svým majitelům příjemné bydlení a ze kterých si vybere i nejnáročnější klient. „Mezi naše nejaktuálnější projekty patří Rodinné domy Přezletice, Top´ Rezidence – Šárecké údolí, Beranka nebo Zahrady Roztoky, které již brzy uvedeme do prodeje. Jedná se převážně o nízkoenergetické stavby, které se vyznačují dobrou dopravní dostupností do centra Prahy a kompletní občanskou vybaveností. Na konci ledna bylo zkolaudováno osm rodinných domů v Praze 4 – Cholupicích s jednotnou dispozicí 5+kk a v nejbližších dnech proběhne kolaudace patnácti rodinných domů v Praze 9 – Víně. Oba projekty jsou umístěny v blízkosti krásných přírodních zákoutí pro aktivní

¹ <https://www.hypotecnibanka.cz/o-bance/pro-media/tiskove-zpravy/obchodni-vysledky-cr/ceny-rezidencnich-nemovitosti-dal-mirne-1/>

odpočinek a relaxaci, Ctěnického háje a Modřanské rokle," popisuje **Denisa Višňovská**.



Projekt rodinných domů v Praze 4 - Cholupicích



Vizualizace projektu Zahrady Roztoky

V souvislosti s otevřením nového oddělení bude realitní kancelář LEXXUS pořádat pro své klienty a potenciální kupující 9. dubna slavnostní sobotní brunch s programem pro celou rodinu, kde nebudou chybět animátoři pro děti hostů. Akce s podtitulem „Přivítejte jaro v novém domě“ je specializovaná výhradně na rodinné domy v developerských projektech po celé Praze. Profesionální tým makléřů zájemcům představí kompletní nabídku rodinných domů LEXXUS a kdo se rozhodne ke koupi, získá v rámci akce slevu ve výši minimálně 50 000 Kč.

Realitní společnost LEXXUS

Realitní kancelář LEXXUS nabízí širokou nabídku nových bytů, novostaveb v developerských projektech, rodinných domů a pozemků v Praze a okolí. Již více než dvě desítky let se specializuje a je největší prodejce nových bytů v Praze. Lexxus je oblíbenou volbou náročných klientů požadujících vysokou kvalitu služeb a nabídky. V portfoliu společnosti jsou nové rezidenční projekty, nové byty a domy, second hand novostavby, rodinné domy na prodej i luxusní nemovitosti k prodeji či pronájmu. Dále pod značkou Lexxus Norton zajišťuje prodej či pronájem výhradně luxusních, nadstandardních rezidenčních nemovitostí v nejlepších lokalitách Prahy a okolí.

Kontakt

Mgr. Denisa Višňovská

Partner LEXXUS

Email: pr@lexxus.cz

Telefon: +420 221 111 999

www.lexxus.cz