

### Apartmány Spálený Mlýn

- Zajišťujeme kompletní marketingový servis
- Během šesti měsíců prodána polovina apartmánů

#### O co jde

V Líšnici, v malebném údolí obklopeném lesy na soutoku potoků Bojovského a Líšnického, se nachází apartmánový projekt Spálený Mlýn. Má za sebou dlouhou historii, která sahá až do doby předhusitské. Zřejmě v 19. století byl objekt přestavěn do barokního stylu. Tehdy přibyla mansardová střecha se štítovými vikýři a profilovanou římsou, která stavbu charakterizuje dodnes, přestože na konci 20. století prošla rekonstrukcí. Při ní se interiér proměnil v 18 apartmánů s dispozicemi od 1+kk po 3+kk. Původní historická architektura v kombinaci s přírodou na dosah ruky dělá z projektu perfektní místo pro bydlení i odpočinek, vzdálené od centra Prahy pouhých 27 kilometrů.



#### Cíle a strategie

Projektu jsme připravili kompletní marketingovou strategii na míru, při níž využíváme naši rozsáhlou databázi kontaktů, ale také sociální sítě, inzerujeme na realitních serverech a zajišťujeme správně cílené PPC kampaně.

Vzhledem k velmi atraktivní lokalitě, která člověka teprve na vlastní oči dokonale okouzlí, pořádáme Dny otevřených dveří, což se ukázalo být velmi efektivní.



#### Výsledek

Prodej 18 apartmánů jsme zahájili v září 2022, na začátku roku 2023 je prodána polovina z nich. Všichni noví majitelé si bydlení pořizují pro vlastní využití, 80 procent z nich při koupi využilo financování s hypotékou. Průměrný věk kupujících je 47 let, ceny apartmánů se pohybují v rozmezí 1 890 000 Kč až 3 940 000 Kč.