

+420 221 111 900, [www.lexxusnorton.cz](http://www.lexxusnorton.cz),  
[info@lexxusnorton.cz](mailto:info@lexxusnorton.cz)

## Tomášská

Dispozice / Layout: 4+1

Praha 1, Malá Strana

PENB / Energy label — G

**Cena / Price: 14 500 000 CZK**



Prostorný byt 4+1 o rozloze 125 m<sup>2</sup> v historické budově v samém srdci Malé Strany, vhodný k rekonstrukci, unikátní, původně renesanční dům ve velmi dobrém stavu jen několik kroků od Malostranského náměstí, Nerudovy ulice a Karlova Mostu.

Spacious three-bedroom apartment (125 sqm) in a historical building in the heart of Malá Strana, suitable for reconstruction, unique originally renaissance building in very good condition just few steps from Malostranské náměstí, Nerudova street and Charles Bridge.

ID 123126

## Mostecká

Dispozice / Layout: 2+kk

Praha 1, Malá Strana

PENB / Energy label — G

**Cena / Price: 11 900 000 CZK**



Velkoryse rekonstruovaný, luxusně zařízený byt v jedinečné historické lokalitě Malé Strany, v bezprostřední blízkosti Malostranského náměstí, kompletně vybavená kuchyňská linka, vestavěné skříně, dřevěné podlahy, balkon, 2 minuty pěšky na MHD.

Generously reconstructed, luxuriously furnished apartment in a unique historical location of Malá Strana, immediate vicinity of Malostranské náměstí, fully equipped kitchen, built-in wardrobes, wooden floors, balcony, 2 minutes walk to public transport.

ID 123102

+420 221 111 900, [www.lexxusnorton.cz](http://www.lexxusnorton.cz),  
[info@lexxusnorton.cz](mailto:info@lexxusnorton.cz)

## Tomášská

Dispozice / Layout: 2+kk

Praha 1, Malá Strana

PENB / Energy label — G

**Cena / Price: 9 800 000 CZK**



Byt 2+kk o výměře 54,8 m<sup>2</sup> s malovanými stropy a terasou 22 m<sup>2</sup> ve 2. podlaží historického domu, zajímavé řešení prostoru s neopakovatelnou atmosférou renesanční éry.

One-bedroom apartment with an area of 54.8 sqm, painted ceilings and a terrace of 22 sqm on the 2<sup>nd</sup> floor of the historical building, interesting solution of the space with a unique atmosphere of the Renaissance era.

ID 123114

## Varšavská

Dispozice / Layout: 5+kk

Praha 2, Vinohrady

PENB / Energy label — G

**Cena / Price: 21 500 000 CZK**



Prostorný zrekonstruovaný byt (177 m<sup>2</sup>) s klimatizací, v půdní vestavbě zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem, v bezprostřední blízkosti úžasné Grébovky, oblíbená čtvrť Vinohrad, komfortní bydlení s výbornou dostupností MHD.

Spacious renovated apartment (177 sqm) with air-conditioning, attic conversion of a renovated building with a lift, immediate vicinity of the Grébovka park, popular district of Vinohrady, comfortable living with an excellent public transport.

ID 122222

+420 221 111 900, [www.lexxusnorton.cz](http://www.lexxusnorton.cz),  
[info@lexxusnorton.cz](mailto:info@lexxusnorton.cz)

## Slezská

Dispozice / Layout: 4+kk

Praha 2, Vinohrady

PENB / Energy label — G

**Cena / Price: 20 970 000 CZK**



Nově zrekonstruovaný mezonetový byt 4+kk (141 m<sup>2</sup>) s terasou (19 m<sup>2</sup>) v žádané lokalitě Prahy 2 – Vinohrady, vysoký standard vybavení bytu, výjimečné bydlení pro náročnou klientelu.

Newly reconstructed three-bedroom duplex apartment (141 sqm) with a terrace (19 sqm) in sought-after locality of Prague 2 - Vinohrady, high standard of equipment, exceptional housing for demanding clients.

ID 122359

## Záhřebská

Dispozice / Layout: 4+1

Praha 2, Vinohrady

PENB / Energy label — E

**Cena / Price: 19 900 000 CZK**



Světlý, prostorný byt (127 m<sup>2</sup>) v 5. nadzemním podlaží kompletně zrenovovaného rohového činžovního domu v Záhřebské ulici v jedné z nejkrásnějších částí Vinohrad.

Bright spacious three-bedroom apartment of 127 sqm on the 5<sup>th</sup> floor of completely renovated corner apartment building in Záhřebská street, one of the most beautiful parts of Vinohrady.

ID 122951

+420 221 111 900, [www.lexxusnorton.cz](http://www.lexxusnorton.cz),  
[info@lexxusnorton.cz](mailto:info@lexxusnorton.cz)

## Nezamyslova

Dispozice / Layout: 3+1

Praha 2, Nusle

PENB / Energy label — G

**Cena / Price: 11 800 000 CZK**



Prostorný mezonetový byt s terasou v zrekonstruovaném secesním domě, velký obývací pokoj, zařízená kuchyně s jídelnou, 2 samostatné ložnice s koupelnami, obytná galerie, blízkost Vyšehradu a nábřeží Vltavy, vynikající spojení MHD.

Spacious duplex apartment with a terrace, Art Nouveau house after complete reconstruction, large living room, kitchen with dining room, two en-suite bedrooms, gallery, terrace with open views, beautiful location close to Vyšehrad and Vltava river bank, excellent connection by public transport.

ID 122867

## Lucemburská

Dispozice / Layout: 3+kk

Praha 3, Vinohrady

PENB / Energy label — G

**Cena / Price: 13 800 000 CZK**



Podkrovní byt 3+kk (112 m<sup>2</sup>) s velkou střešní terasou (75 m<sup>2</sup>) v 6. podlaží prvorepublikového domu na Praze 3, světlý byt s výjimečným výhledem na Prahu, velký obývací pokoj s funkčním krbem, dům po rekonstrukci a ve výborném stavu.

Attic two-bedroom apartment (112 sqm) with a large roof terrace (75 sqm), 5<sup>th</sup> floor of the First Republic house in Prague 3, exceptional views of Prague, spacious living room with a functional fireplace, the house is after renovation and in excellent condition.

ID 122900

+420 221 111 900, [www.lexxusnorton.cz](http://www.lexxusnorton.cz),  
[info@lexxusnorton.cz](mailto:info@lexxusnorton.cz)

## Na Hřebenkách

Dispozice / Layout: 5+kk

Praha 5, Smíchov

PENB / Energy label — B

**Cena / Price: 21 600 000 CZK**



Nový byt 5+kk se dvěma balkony, moderní interiérové vybavení, čtyři velké ložnice, 2 koupelny a samostatná toaleta, výhled na okolní zelené panorama; v ceně bytu jsou dvě parkovací stání a sklep, předokenní elektrické žaluzie a klimatizace.

Four bedroom apartment with two balconies, modern interior design, four bedrooms, two bathrooms and separate toilet, price includes two parking spaces in modern garage, cellar, air conditioning and electric shutters in the front.

ID 122177

## Vila Waltrovka

Dispozice / Layout: 5+kk

Praha 5, Jinonice

PENB / Energy label — A

**Cena / Price: 20 990 000 CZK**



Novostavba vily 5+kk na parcele o celkové výměře 395,8 m<sup>2</sup> (150,1 m<sup>2</sup> zastavěné plochy + 245,6 m<sup>2</sup> zahrada) v rezidenčním projektu Waltrovka v lokalitě Prahy 5 – Jinonice. Vila o dvou nadzemních podlažích bude kolaudována v červnu 2019.

A newly built four-bedroom villa on a plot with a total area of 395.8 sqm (150.1 sqm built-up area + 245.6 sqm garden) in the Waltrovka residential project in the locality of Prague 5 – Jinonice. The villa with two floors will be issued a certificate of occupancy in June 2019.

ID 122940

+420 221 111 900, [www.lexxusnorton.cz](http://www.lexxusnorton.cz),  
[info@lexxusnorton.cz](mailto:info@lexxusnorton.cz)

## Na Hřebenkách (pozemek)

Dispozice / Layout: pozemek / plot

Praha 5, Smíchov

**Cena / Price: na vyžádání / upon request**



Stavební pozemek (2 985 m<sup>2</sup>) v žádané lokalitě. Ideální využití pozemku: výstavba developerského projektu s malým počtem bytových jednotek nebo pro exkluzivní rodinné bydlení.

Building plot (2,985 sqm) in the desired location. The ideal use of the land: construction of a development project with a small number of housing units or for exclusive family residence.

ID 123099

## Malá Michnovka

Dispozice / Layout: 4+1

Praha 5, Hlubočepy

PENB / Energy label — G

**Cena / Price: 16 750 000 CZK**



Prakticky řešený byt v moderním domě pouze o třech bytech, přímo u Prokopského údolí, obývací pokoj s krbem a velkými okny, kompletně vybavená kuchyně, tři samostatné ložnice, dvě koupelny, nábytek na zakázku, dvě velká parkovací stání a sklep.

Practically designed apartment in a modern house with only three apartments close to Prokopské údolí, living room with fireplace and large windows, fully equipped kitchen, three separate bedrooms, two bathrooms, custom-made furniture, two large parking spaces and a cellar.

ID 123113

+420 221 111 900, [www.lexxusnorton.cz](http://www.lexxusnorton.cz),  
[info@lexxusnorton.cz](mailto:info@lexxusnorton.cz)

## U Studánky

Dispozice / Layout: 3+kk

Praha 7, Bubeneč

PENB / Energy label — B

**Cena / Price: 9 900 000 CZK**



Nový byt (82 m<sup>2</sup>) s terasou (5 m<sup>2</sup>) ve zrekonstruovaném činžovním domě s výtahem, slunný obývací pokoj, dvě samostatné ložnice, moderní koupelna s vanou a toaletou, výjimečná lokalita u parků Letná a Stomovka.

New apartment (82 sqm) with a terrace (5 sqm) in a renovated apartment building with an elevator, large living room, two separate bedrooms, bathroom with a tub and a toilet, popular location Bubeneč, only few steps to Letná and Stromovka parks.

ID 123112

## Skotská

Dispozice / Layout: 4+kk

Praha 6, Vokovice

PENB / Energy label — D

**Cena / Price: 15 300 000 CZK**



Velkoryse řešený, prostorný byt se 3 ložnicemi, 2 koupelnami a velkým množstvím úložných prostor, těsná blízkost přírodní chráněné oblasti Šárecké údolí, perfektní dostupnost jak do centra města, tak na letiště Václava Havla.

Generously designed, spacious apartment with 3 bedrooms, 2 bathrooms and plenty of storage space, close proximity to the Šárecké údolí nature reserve, perfect access to both the city centre and Václav Havel Airport.

ID 122971

+420 221 111 900, [www.lexxusnorton.cz](http://www.lexxusnorton.cz),  
[info@lexxusnorton.cz](mailto:info@lexxusnorton.cz)

## Tibetská

Dispozice / Layout: 4+kk

Praha 6, Vokovice

PENB / Energy label — C

**Cena / Price: na vyžádání / upon request**



Prakticky řešený byt s terasou v Rezidenci Terasy Červený vrch, velký obývací pokoj, jídelna, kompletně vybavená kuchyně, tři samostatné ložnice, dvě koupelny, parkovací stání a sklep, lokalita u Divoké Šárky, ideální spojení do centra i na letiště, aktuálně pronajato, zajímavá investiční nabídka.

Practical apartment with a terrace in Residence Terasy Červený vrch, large living room, dining room, fully equipped kitchen, three separate bedrooms, two bathrooms, parking space and cellar, currently rented, interesting investment opportunity.

ID 123122

## Šárecké údolí

Dispozice / Layout: 5+1

Praha 6, Dejvice

PENB / Energy label — G

**Cena / Price: 15 300 000 CZK**



Rodinný dům přímo v Šáreckém údolí, prostorná parcela 2 005 m<sup>2</sup>, nemovitost připravena ke kompletní rekonstrukci, nabídka zahrnuje stavební povolení k rekonstrukci, čtyři ložnice, velká společenská část s francouzskými okny, dvě koupelny, samostatná garáž.

Family house in Šárecké údolí, spacious plot of an area of 2.005 sqm, property ready for complete reconstruction, offer includes building permit for reconstruction, four bedrooms, large social area with French windows, two bathrooms, separate garage.

ID 123123



+420 221 111 900, [www.lexxusnorton.cz](http://www.lexxusnorton.cz),  
[info@lexxusnorton.cz](mailto:info@lexxusnorton.cz)

## Pětidomí

Dispozice / Layout: 4+kk

Praha 6, Bubeneč

PENB / Energy label — G

**Cena / Price: 21 500 000 CZK**



Moderně designovaný a velkoryse řešený byt 4+kk (229 m<sup>2</sup>) s terasou (12 m<sup>2</sup>) v exkluzivní lokalitě Prahy 6 – Bubeneč. Byt se nachází v rekonstruované činžovní vile, v žádané lokalitě s kompletní občanskou vybaveností a výborným spojením do centra. Modern generous three-bedroom apartment (229 sqm) with a terrace (12 sqm) in the exclusive locality of Prague 6 - Bubeneč. The apartment is located in a renovated apartment villa, in a sought-after locality with complete amenities and excellent connection to the city center.

ID 122412

## Pod Dvorem

Dispozice / Layout: 3+kk

Praha 6, Veveslavín

PENB / Energy label — B

**Cena / Price: na vyžádání / upon request**



Mezonetový byt (105 m<sup>2</sup>) v komorním prostředí oblíbené pražské části Veveslavín, prosluněný obývací pokoj, 2 ložnice, 3 koupelny, šatna, balkon (11 m<sup>2</sup>), terasa (21 m<sup>2</sup>) a zahrada která zvětšuje obytný prostor.

The duplex apartment (105 sqm) situated in the intimate environment of Prague 6 - Veveslavín, sunny livnig room, three separate bathrooms, walk-in cabinet, balcony (11 sqm), terrace (21 sqm) and garden that extend the space for more than half of the year.

ID 123100

+420 221 111 900, [www.lexxusnorton.cz](http://www.lexxusnorton.cz),  
[info@lexxusnorton.cz](mailto:info@lexxusnorton.cz)

## Pokojná

Dispozice / Layout: 6+kk

Praha 6, Dejvice

PENB / Energy label — B

**Cena / Price: na vyžádání / upon request**



Právě dokončená novostavba vily 6+kk (228 m<sup>2</sup>) s unikátním výhledem do Šáreckého údolí nabízí komfortní bydlení uprostřed přírodního parku, 4 ložnice, 3 koupelny, krb, klimatizace, podlahové topení, dubové podlahy, centrální vysavač, parkování pro 4 vozy.

The newly built five-bedroom villa (228 sqm) with a unique view of the Šárecké údolí, comfortable living in the middle of a nature park, 4 bedrooms, 3 bathrooms, fireplace, air-conditioning, floor heating, oak floors, central vacuum cleaner, parking space for 4 cars.

ID 122980

## Břevnovská

Dispozice / Layout: 4+kk

Praha 6, Břevnov

PENB / Energy label — G

**Cena / Price: 17 900 000 CZK**



Prostorný městský byt o rozloze téměř 130 m<sup>2</sup> v obytném areálu moderních novostaveb vytvářejících klidný soukromý vnitroblok, obývací pokoj s balkonem (3,73 m<sup>2</sup>), tři ložnice, kuchyň a příslušenství.

Spacious apartment on the comfortable area of almost 130 sqm in residential area of modern new buildings creating a quiet private courtyard, living room with balcony (3.73 sqm), three bedrooms, kitchen and accessories.

ID 123104

+420 221 111 900, [www.lexxusnorton.cz](http://www.lexxusnorton.cz),  
[info@lexxusnorton.cz](mailto:info@lexxusnorton.cz)

## Nad Rokoskou

Dispozice / Layout: 5+kk

Praha 8, Libeň

PENB / Energy label — G

**Cena / Price: 29 000 000 CZK**



Funkcionalistická vila s pěti bytovými jednotkami ve vilové čtvrti Prahy 8 s velkolepým pozemkem přes 1 000 m<sup>2</sup> s velice dobrou dopravní dostupností jak autem, tak MHD, na konci ulice se nachází zastávka autobusu. Ideální příležitost pro investici i pro bydlení.

Functionalist villa with five units in residential part of Prague 8 with large plot over 1,000 sqm and excellent accessibility by car and public transport, bus stop is in a minute walk from the house. Property is suitable both for investment purposes or for large family.

ID 123127

## V Mezihoří

Dispozice / Layout: 2+kk

Praha 8, Libeň

PENB / Energy label — G

**Cena / Price: 7 490 000 CZK**



Byt 2+kk (70 m<sup>2</sup>) s terasou (30 m<sup>2</sup>) se nachází v sedmém nadzemním podlaží, byt je velmi vkusně zařízen a vybaven prvky Smart Home systému, veškerý nábytek byl vyroben na míru a je součástí bytu.

The one-bedroom apartment (70 sqm) with terrace (30 sqm) on the 6<sup>th</sup> floor, the apartment is tastefully furnished by the owner and equipped with Smart Home system elements. All furniture was made to measure and is part of the apartment.

ID 123076

+420 221 111 900, [www.lexxusnorton.cz](http://www.lexxusnorton.cz),  
[info@lexxusnorton.cz](mailto:info@lexxusnorton.cz)

## Šaldova

Dispozice / Layout: 4+kk

Praha 8, Karlín

PENB / Energy label — G

**Cena / Price: 17 400 000 CZK**



Světlý městský byt nabízí na komfortní rozloze téměř 120 m<sup>2</sup> tři ložnice, obývací pokoj, jídelnu, kuchyň a příslušenství. Na interiér navazují dva venkovní prostory - terasa o velikosti 21 m<sup>2</sup> a krytá lodžie o velikosti 12 m<sup>2</sup>.

The bright urban apartment offers three bedrooms, a living room, a dining room, kitchen and accessories on a comfortable area of almost 120 sqm. The interior is followed by two outdoor spaces - a terrace of 21 sqm and a covered loggia of 12 sqm.

ID 123105

## Podnádražní

Dispozice / Layout: 3+kk

Praha 9, Vysočany

PENB / Energy label — D

**Cena / Price: 8 990 000 CZK**



Prostorný mezonetový byt (102 m<sup>2</sup>) se dvěma balkony v 5. a 6. patře projektu Rubeška, 24hodinová recepce v domě, veškerá občanská vybavenost v pěší dostupnosti, výborné dopravní spojení.

Spacious duplex apartment (102 sqm) with two balconies on the 5<sup>th</sup> and 6<sup>th</sup> floor of Rubeška residential project, 24/7 reception desk in the house, all amenities within walking distance, excellent transport connection.

ID 122317

+420 221 111 900, [www.lexxusnorton.cz](http://www.lexxusnorton.cz),  
[info@lexxusnorton.cz](mailto:info@lexxusnorton.cz)

## Na Vinici

Dispozice / Layout: 3+kk

Praha 10, Strašnice

PENB / Energy label — B

**Cena / Price: 7 490 000 CZK**



Prostorný a světlý byt s balkonem, obývací pokoj s přípravou pro kuchyňskou linku, slunný balkon orientovaný do klidného vnitrobloku, dvě samostatné ložnice, moderní koupelna a toaleta, venkovní parkovací stání a sklep.

Spacious, bright apartment with a balcony, living room with preparation for a kitchen, a sunny terrace facing the quiet courtyard, two separate bedrooms, a modern bathroom and a toilet, outdoor parking space and a cellar.

ID 122426

## Sklenka

Dispozice / Layout: 5+1

Praha-východ

PENB / Energy label — C

**Cena / Price: 13 950 000 CZK**



Romantický dům (218 m<sup>2</sup>) s rozlehlým pozemkem (5 683 m<sup>2</sup>) v klidném místě obce Sklenka, nedaleko od dálnice D1 a městského obchvatu. Původní dům z 18. st. byl citlivě renovován s důrazem na zachování charakteru. V okolí je mnoho možností sportovního vyžití. Romantic house (218 sqm) with a large plot (5,683 sqm) in a quiet place of village Sklenka, not far from the D1 motorway and the city circuit. It is the original house from the 18<sup>th</sup> century that has been carefully refurbished with an emphasis on character conservation. There are many sports facilities in the area.

ID 121314

+420 221 111 900, [www.lexxusnorton.cz](http://www.lexxusnorton.cz),  
[info@lexxusnorton.cz](mailto:info@lexxusnorton.cz)

## K Větrovu

Dispozice / Layout: 8+1

Praha-východ, Kamenice

PENB / Energy label — B

**Cena / Price: 13 600 000 CZK**



Rodinný dům o velikosti 450 m<sup>2</sup> se vzrostlou zahradou na pozemku o velikosti 1 008 m<sup>2</sup>, klidná lokalita obce Kamenice, 5 ložnic, pracovna, pokoj pro hosty, obývací prostor s kuchyní a 4 koupelny, příprava pro saunu a fitness.

Family house of 450 sqm with a mature garden on a plot of 1,008 sqm, quiet location of Kamenice village, 5 bedrooms, study, guest room, living area with kitchen and 4 bathrooms, preparation for sauna and fitness.

ID 123111

## Zlomená

Dispozice / Layout: 5+kk

Praha-západ, Petrov-Chlomek

PENB / Energy label — G

**Cena / Price: na vyžádání / upon request**



Moderní nadčasová vila pár desítek minut vozem z centra Prahy, okrasná zahrada propojená posuvnými okny z obývací částí domu, klidná lokalita, 4 ložnice, 3 koupelny, krb, parkování pro 2 vozy, kompletně zařízený a vybavený interiér.

Modern timeless villa only few dozen minutes by car from the centre of Prague, ornamental garden connected by large sliding windows with the living area, quiet location, 4 bedrooms, 3 bathrooms, fireplace, parking for two cars, fully furnished interior.

ID 123125