

## Na semináři o novém občanském zákoníku bylo plno

### **Praha 3. února 2014 – Dalším tématem stále populárnějších seminářů LEXXUS pro veřejnost byl nový občanský zákoník a změny, které přináší v oblasti nemovitostí.**

Také na prvním letošním semináři, ve čtvrtek 23. ledna večer, bylo prodejní centrum realitní kanceláře LEXXUS zcela zaplněno. Bezplatný seminář vedl tentokrát právní zástupce LEXXUS Mgr. Michal Bedrna z advokátní kanceláře Bedrna a spol. Po seznámení se strukturou nového OZ byly představeny jednotlivé konkrétní změny a novinky jako například nové pojetí „věci“ jako předmětu práva, změny na katastru nemovitostí, aktuality v oblasti vlastnického práva, sousedských vztahů podílového a bytového spoluvlastnictví, převodu nemovitostí, nájmu bytu a domu, práva stavby a věcných břemen a vysvětleny byly také nové termíny OZ jako je pacht. „*Nejvíce otázek z řad účastníků se týkalo podílového vlastnictví nemovitostí, práva pronajímatele a nájemníka (posílení pozice nájemníka a naopak určité oslabení pozice pronajímatele), problematiky spoluvlastnictví, kdy může jeden ze spoluvlastníků prodat svůj podíl bez souhlasu toho druhého, nově daná pětiletá záruční lhůta pro skryté vady či vlastnictví družstevních bytů,*“ říká Michal Bedrna a pokračuje: „*Řešili jsme také konkrétní problémy. Kupříkladu nově daný povinný vzrůst stromů, které nesmí být vysazovány u společné hranice pozemků (jak ovšem člověk pozná, jak vysoko strom vyrostе?).*“

Podle ředitele LEXXUS Petera Višňovského je dobře, že se lidé o novinky zajímají: „*Stále plnější přednášková místnost je důkazem, že ti, kteří se rozhodli pořídit vlastní byt či dům, už nechtějí být jen pasivním přihlížejícím celého procesu. Chtějí se 'vyznat'. A čím poučenější takový člověk je, tím menší prostor zbývá pro nekompetentní realitní kanceláře a samozvané realitní poradce. A nejen to. Všestranně lépe informovaná veřejnost vytváří přirozený tlak na kvalitu. A to nejen realitních, právních a poradenských služeb. Ale v důsledku i na služby developerů – a tedy na kvalitu samotných bytů.*“

Vzhledem k vysokému zájmu o účast se realitní kancelář LEXXUS rozhodla seminář na stejné téma zopakovat, a to 6. 3. 2014 od 18:00, opět v prodejním centru LEXXUS. Účast je omezená kapacitou prostorů, účastník se musí předem telefonicky objednat na recepci LEXXUS.

*Ostatní informace vám sdělí naše tiskové oddělení, jmenovitě Daniela Pavlíková, T: +420 603 556 469, e: [danielapavlikova@email.cz](mailto:danielapavlikova@email.cz)*

#### **O společnosti LEXXUS a.s.**

Společnost LEXXUS a.s. patří již více než dvě desetky let k nejvýznamnějším realitním kancelářím v Praze. Zaměřuje se především na prodej nemovitostí v nových rezidenčních projektech českých i zahraničních developerů v Praze a blízkém okolí. Díky dlouholeté tradici a prodejním zkušenostem má LEXXUS v nabídce pestrou škálu bytových jednotek a rodinných domů právě z těchto projektů, určených k přeprodeji dalším majitelům jako individuální nemovitosti. Široký záběr v oblasti realit je doplněn o nabídku luxusních rezidenčních nemovitostí k prodeji i k pronájmu, včetně relokačních a dalších služeb. Tyto nemovitosti nabízí značka **Lexxus Norton**.