

+420 221 111 900, www.lexxusnorton.cz,
info@lexxusnorton.cz

Záhřebská

Dispozice / Layout: 4+1

Praha 2, Vinohrady

PENB / Energy label — E

Cena / Price: 20 000 000 CZK



Velkoryse řešený byt 4+1 (127 m²) v kompletně zrenovovaném bytovém domě, prostorná vstupní hala, obývací pokoj s krásným výhledem do okolí, plně vybavená kuchyň, 3 samostatné ložnice, dvě koupelny, šatna a samostatná toaleta.

Generous three-bedroom apartment (127 sqm) in a completely renovated apartment building, spacious entrance hall, living room with a beautiful view of the surroundings, fully equipped kitchen, 3 separate bedrooms, two bathrooms, dressing room and a separate toilet.

ID 122951

Italská

Dispozice / Layout: 1+kk

Praha 2, Vinohrady

PENB / Energy label — C

Cena / Price: 9 300 000 CZK



Luxusní byt 1+kk s balkonem v rezidenci Riegrový sady, nádherný a neopakovatelný výhled na Prahu včetně Pražského hradu, plně zařízen, dřevěné podlahy, vytápění zajištěno samostatným plynovým kotlem, jedno parkovací stání v ceně.

Luxury studio apartment with balcony in Residence Riegrový sady, wonderful view of Prague including the Prague Castle, fully furnished, wooden floors, heated by a separate gas boiler, one parking space assigned to the apartment.

ID 122970

+420 221 111 900, www.lexxusnorton.cz,
info@lexxusnorton.cz

Varšavská

Dispozice / Layout: 5+kk

Praha 2, Vinohrady

PENB / Energy label — G

Cena / Price: 23 890 000 CZK (k jednání / negotiable)



Prostorný zrekonstruovaný byt s klimatizací v půdní vestavbě činžovního domu s výta-
 hem, v bezprostřední blízkosti Grébovky,
 obývací pokoj s přípravou na kuchyňský kout,
 tři ložnice, dvě koupelny, komora, prostorná
 terasa s úžasným výhledem.

Spacious renovated apartment with air-con-
 ditioning, in the attic conversion with of
 a house with a lift, immediate vicinity of
 Grébovka Park, living room with preparation
 for kitchenette, three bedrooms, two bath-
 rooms, storage room, spacious terrace with
 stunning views.

ID 122222

Varšavská

Dispozice / Layout: 5+kk

Praha 2, Vinohrady

PENB / Energy label — G

Cena / Price: na vyžádání / upon request



Mezonetový byt v prestižní lokalitě, klidná
 ulice, dobrá dopravní dostupnost MHD,
 velký obývací pokoj s kuchyňským koutem,
 tři ložnice, dvě koupelny, prostorná terasa
 s výhledem na Prahu.

The duplex apartment in the prestigious loca-
 tion, quiet street with good public transport
 accessibility, a large open-plan living room
 with kitchenette, three bedrooms, two bath-
 rooms, spacious terrace overlooks Prague.

ID 122198

+420 221 111 900, www.lexxusnorton.cz,
info@lexxusnorton.cz

Lucemburská

Dispozice / Layout: 3+kk

Praha 3, Vinohrady

PENB / Energy label — G

Cena / Price: na vyžádání / upon request



Podkrovní byt 3+kk (112 m²) s velkou střešní terasou (75 m²) v 6. podlaží prvorepublikového domu na Praze 3, světlý byt s výjimečným výhledem na Prahu, velký obývací pokoj s funkčním krbem, dům je po rekonstrukci a ve výborném stavu.

Attic two-bedroom apartment (112 sqm) with a large roof terrace (75 sqm), 5th floor of the First Republic house in Prague 3, exceptional views of Prague, spacious living room with a functional fireplace, the house is after renovation and in excellent condition.

ID 122900

Janáčkovo nábřeží

Dispozice / Layout: 2+kk

Praha 5, Smíchov

PENB / Energy label — G

Cena / Price: 6 390 000 CZK



Útulný byt 2+kk (52 m²) v 6. NP secesního domu, prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyňskou linkou, ložnice orientovaná do klidného vnitrobloku, lokalita s vynikajícím spojením a občanskou vybaveností.

Cosy one-bedroom apartment (52 sqm) on the 5th floor of an art-nouveau building, spacious living room with fully equipped kitchenette, location with excellent connection and public amenities.

ID 122954

+420 221 111 900, www.lexxusnorton.cz,
info@lexxusnorton.cz

Švédská

Dispozice / Layout: 4+kk

Praha 5, Smíchov

PENB / Energy label — C

Cena / Price: 17 000 000 CZK



Prostorný světlý byt 4+kk (123,3 m²) ve třetím patře novostavby cihlového domu v žádané lokalitě, terasa (14,8 m²) s překrásným výhledem na Vyšehrad, bezprostřední blízkost Kinského zahrady.

Spacious and bright three-bedroom apartment (123.3 sqm) on the third floor of a new brick house in the desired location, a terrace (14.8m²) with beautiful view of Vyšehrad, sought after location in the immediate vicinity of the Kinsky Garden.

ID 122962

Janáčkovo nábřeží

Dispozice / Layout: 5+1

Praha 5, Smíchov

PENB / Energy label — E

Cena / Price: 24 490 000 CZK



Velkoryse řešený byt 5+1 s arkýřovými okny a výhledem na Tančící dům a Vltavu, centrální vstupní hala se vstupem do dalších místností, původní udržovaný stav vhodný k rekonstrukci dle vkusu budoucích majitelů.

Four-bedroom apartment with large bay windows and beautiful view of the Dancing House and Vltava river, dominating central hallway with access to other rooms, original maintained condition suitable for reconstruction according to the taste of future owners.

ID 122223

+420 221 111 900, www.lexxusnorton.cz,
info@lexxusnorton.cz

Na Bělidle

Dispozice / Layout: 5+1

Praha 5, Smíchov

PENB / Energy label — C

Cena / Price: 25 900 000 CZK



Penthouse v projektu White Garden, 4 samostatné ložnice, 2 koupelny, samostatná toaleta, technická místnost, 2 šatny, druhé patro s velkým obývacím pokojem, terasou a přípravou pro kuchyňskou linku, parkovací stání v domě, pár minut chůze od obchodního centra Nový Smíchov.

Penthouse in the White Garden project, 4 separate bedrooms, 2 bathrooms, separate toilet, utility room and 2 walk-in closets, second floor with large living room, terrace and preparation for kitchen, parking space, few minutes walk from shopping centre Nový Smíchov.

ID 122420

Randova

Dispozice / Layout: 3+kk

Praha 5, Smíchov

PENB / Energy label — D

Cena / Price: 9 900 000 CZK



Prostorný byt 3+kk o velikosti 95 m² s balkonem o velikosti 6 m², vhodný pro rodinné bydlení, parkovací stání v podzemní garáži, klidná rezidenční část Smíchova.

Two-bedroom apartment with an area of 95 sqm with a balcony (6 sqm), suitable for family living, underground garage parking space, quiet residential part of Smíchov.

ID 122959

+420 221 111 900, www.lexxusnorton.cz,
info@lexxusnorton.cz

Na Hřebenkách

Dispozice / Layout: 5+kk

Praha 5, Smíchov

PENB / Energy label — B

Cena / Price: na dotaz / upon request



Nový kompletně zařízený byt 5+kk se dvěma balkony, obývací pokoj s kuchyní a vstupem na terasu, čtyři prostorné ložnice, dvě koupelny + samostatné WC, dvě parkovací stání, sklep, klimatizace, předokenní elektrické žaluzie, velmi klidná lokalita Hřebenek.

New, completely furnished four-bedroom apartment with two balconies, living room with kitchen and entrance to the terrace, four spacious bedrooms, two bathrooms + separate toilet, two parking spaces, cellar, air conditioning and electric shutters, very quiet location of Hřebenky.

ID 122177

Skotská

Dispozice / Layout: 4+kk

Praha 6, Vokovice

PENB / Energy label — D

Cena / Price: 15 800 000 CZK



Velkoryse řešený byt 4+kk (144 m²) v klidné lokalitě Prahy 6 - Červený vrch, v těsné blízkosti chráněné krajinné oblasti Šáreckého údolí s perfektní dostupností jak do centra města, tak na letiště Václava Havla.

Generously designed three-bedroom apartment (144 sqm) in quiet locality of Prague 6 - Červený vrch, close to the protected landscape area Šárecké valley with perfect access to the city centre as well as Václav Havel Airport.

ID 122971

+420 221 111 900, www.lexxusnorton.cz,
info@lexxusnorton.cz

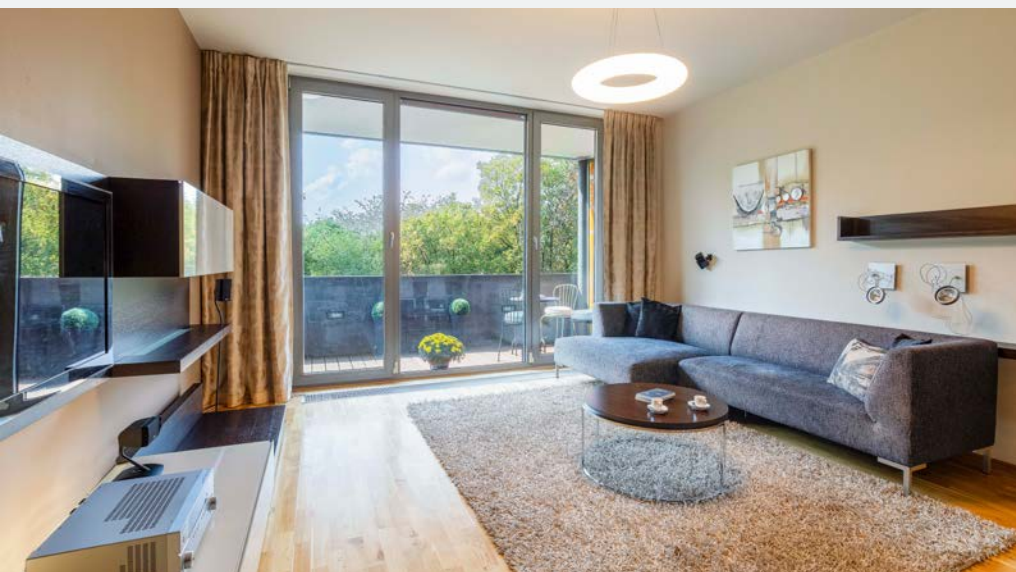
Běžecká

Dispozice / Layout: 4+kk

Praha 6, Strahov

PENB / Energy label — B

Cena / Price: 16 900 000 CZK



Moderně vybavený byt, jižně orientovaná krytá terasa, vysoké stropy, velkorysý obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, 3 ložnice, 2 koupelny, výhledy do zeleně, schodišťová hala s knihovnou, 2 parkovací stání a sklep, jedinečná lokalita v pěší dostupnosti Pražského hradu.

Modern furnished apartment, south-facing terrace, high ceilings, generous living room with kitchen, dining room, 3 bedrooms, 2 bathrooms, view of the green, staircase with library, two parking spaces and cellar, unique location in walking distance of Prague Castle.

ID 122346

Pokojná

Dispozice / Layout: 6+kk

Praha 6, Dejvice

PENB / Energy label — B

Cena / Price: 33 750 000 CZK



Právě dokončená novostavba vily 6+kk s unikátním výhledem do Šáreckého údolí nabízí komfortní bydlení uprostřed přírodního parku, 4 ložnice, 3 koupelny, krb, klimatizace, podlahové topení, dubové podlahy, centrální vysavač, parkování pro 4 vozy.

The newly built five-bedroom villa with a unique view of the Šárecké Valley offers comfortable living in the middle of a nature park, 4 bedrooms, 3 bathrooms, fireplace, air-conditioning, floor heating, oak floors, central vacuum cleaner, parking space for 4 cars.

ID 122980

+420 221 111 900, www.lexxusnorton.cz,
info@lexxusnorton.cz

Rohanské nábřeží

Dispozice / Layout: 4+kk

Praha 8, Karlín

PENB / Energy label — G

Cena / Price: 12 100 000 CZK



Moderní byt 4+kk (104 m²) v nově vznikajícím projektu na břehu Vltavy, předposlední 6. patro s terasou a výhledem na řeku, rezidenční lokalita Karlín. K nastěhování jaro 2020.

Modern three-bedroom apartment (104 sqm) in a newly-built project on the Vltava riverbank, 6th floor, a terrace and a river view, residential area of Prague 8 - Karlín. To move in spring 2020.

ID 122956

Křižíkova

Dispozice / Layout: 2+kk

Praha 8, Karlín

PENB / Energy label — G

Cena / Price: 6 300 000 CZK



Moderní útulný byt v posledním patře historické budovy v samém srdci Karlína, v okolí moderní restaurace, bistra a kavárny, ihned k nastěhování.

Modern cosy one-bedroom apartment located on the top floor of a historic building in the heart of Karlín, in the vicinity of a modern restaurants, bistros and cafés, ready to move in.

ID 122389

+420 221 111 900, www.lexxusnorton.cz,
info@lexxusnorton.cz

Na Krocínce

Dispozice / Layout: 4+1

Praha 9, Vysočany

PENB / Energy label — G

Cena / Price: 6 900 000 CZK



Světlý byt se dvěma terasami v posledním 3. patře, byt i dům po částečné rekonstrukci, 3 ložnice, kuchyň, samostatný obývací pokoj, toaleta a koupelna s oknem, sklep a klimatizace, k bytu náleží garážové stání.

Bright apartment with two terraces, the last 3rd floor, apartment as well as the entire house has undergone partial renovation, 3 bedrooms, kitchen, separate living room, toilet and bathroom with a window, cellar, air conditioning and assigned parking space in garage.

ID 122889

Pod Krocínkou

Dispozice / Layout: pozemky

Praha 9, Vysočany

Cena / Price: na vyžádání / upon request



Jedinečná příležitost koupě pozemku v Praze, klidná lokalita ve vilové čtvrti, úchvatný výhled na celou Prahu, příznivé územně plánovací podmínky pro smíšenou a/nebo rezidenční výstavbu, kapacitní inženýrské sítě na hranici pozemku.

Unique land acquisition opportunity in Prague, quiet location amidst the villa neighbourhood, breathtaking view of Prague, favourable zoning conditions for mixed use and/or residential development, full capacity utilities infrastructure at the border of the land.

ID 122946, 122947, 122950,

+420 221 111 900, www.lexxusnorton.cz,
info@lexxusnorton.cz

Na Vinici

Dispozice / Layout: 3+kk

Praha 10, Strašnice

PENB / Energy label — B

Cena / Price: 8 770 000 CZK



Moderní byt v činžovní vile ve Strašnicích, velký obývací pokoj s přípravou pro kuchyňskou linku, dva balkony, dvě samostatné ložnice, koupelna a toaleta, orientace do vnitrobloku, velmi klidná ulice, jedno parkovací stání a sklep.

Modern apartment in detached villa-house in Strašnice, a large living room with preparation for kitchen, two balconies, two separate bedrooms, 1 bathroom and a toilet, windows facing courtyard, very quiet street, one parking space and cellar.

ID 122428

Hradešínká

Dispozice / Layout: 2+kk

Praha 10, Vinohrady

PENB / Energy label — B

Cena / Price: 18 000 000 CZK



Prostorný byt 2+kk s výměrou 118,6 m² v atraktivním projektu Hradešínká Residence, unikátní prostor s navazující zahradou s rozměrem 106 m².

A spacious one-bedroom apartment (118.6 sqm) in an attractive development Hradešínká Residence, unique space followed up by garden (106 sqm).

ID 122314

+420 221 111 900, www.lexxusnorton.cz,
info@lexxusnorton.cz

Na Hlinkách

Dispozice / Layout: 3+kk

Praha-západ, Zbuzany

PENB / Energy label — C

Cena / Price: 20 000 000 CZK



Jednopodlažní, nově postavená vila pro příjemné a komfortní bydlení v těsném sousedství pražské metropole v obci Zbuzany. Všechny místnosti jsou vybaveny velkoplošnými okny s výstupem na zahradu s bazénem.

Newly built single-storey villa is designed for a comfortable living in the immediate vicinity of the Prague metropolis in Zbuzany village. All rooms are equipped with large windows with access to the garden and swimming pool.

ID 122952

Datlová

Dispozice / Layout: pozemek

Praha-východ, Jesenice, Zdiměřice

PENB / Energy label — G

Cena / Price: 11 806 500 CZK



Stavební pozemek (1.389 m²) s vydaným povolením na stavbu 2patrového rodinného domu 6+kk o zastavěné ploše 185 m², žádaná rezidenční lokalita s veškerou občanskou vybaveností a výborným dopravním spojením do centra Prahy.

Building plot of 1,389 sqm in Jesenice with a building permit issued for the construction of a five bedroom family house with a built area of 185 sqm. Sought-after locality with all civic amenities and excellent transport accessibility to the centre Prague.

ID 122973