

LEXXUS

Když hledáte domov

Panská 6, 110 00 Praha 1, CZ
Tel: +420 224 217 225, Fax: +420 224 217 314
E-mail: info@lexxus.cz
www.lexxus.cz



PŘEHLED AKTIVIT A HOSPODÁŘSKÝCH VÝSLEDKŮ SPOLEČNOSTI LEXXUS A.S. ZA ČTVRTÉ ČTVRTLETÍ A UPLYNULÝ ROK 2007

Praha, 13. února, 2008 - Největší a nejdéle působící pražská realitní společnost LEXXUS a.s. zveřejnila přehled svých obchodních aktivit a hospodářských výsledků za čtvrté čtvrtletí a rok 2007. V uplynulém roce se podařilo nadále udržet pozitivní růst společnosti, výsadní postavení na pražském realitním trhu, a dosáhnout rekordních tržeb. Cílem pro rok 2008 je nadále posilovat pozici na trhu a podpořit pozitivní růst. Tento rok bude také ve znamení avizované expanze na východní trhy a to konkrétně do ukrajinského Kyjeva, bulharské Sofie a rumunské Bukurešti.

LEXXUS a konkurence

V posledním čtvrtletí roku 2007 prodala společnost 479 nových bytových jednotek. Oproti stejnému období roku 2006 to znamená 17% růst. Jen za prosinec loňského roku bylo prodáno 201 nových bytových jednotek, což představuje navýšení o 22,5% oproti prosinci 2006. Za celý rok 2007 prodal LEXXUS v rámci Prahy a okolí více než 1200 nových bytových jednotek, což jej řadí nejenom na pomyslný vrchol pražských realitních společností, ale i mezi TOP 5 developerů na trhu nemovitostí. Mezi ně se řadí vedle LEXXUS a.s. společnosti Central Group, Finep, Skanska, IPB Real a Geosan.

LEXXUS v číslech

Společnost LEXXUS a.s. oslavila své patnácté výročí působení na trhu pražských nemovitostí rekordními finančními výsledky. Obrat za prosinec 2007 činil celých 783 milionů Kč, ve čtvrtém čtvrtletí byl okolo 2 miliard Kč, což znamená nárůst 11%, resp. 25% oproti stejnému období roku 2006. Celkový obrat z prodeje nových bytových jednotek za rok 2007 představoval okolo 4 miliard Kč.

Peter Višňovský, obchodní ředitel společnosti LEXXUS a.s., dodává: „Nejvyšší objem prodejů v historii naší společnosti nelze hodnotit jinak než pozitivně. Velice silná poptávka po novém bydlení nás motivuje k urychlení přípravy dalších projektů, abychom nejpestřejší nabídku na pražském trhu ještě více rozšířili. Pozitivní trendy jako rostoucí poptávka a vysoká rozestavěnost projektů způsobily i jeden méně příjemný efekt. Celý pražský trh se v roce 2007 potýkal s nedostatečnou personální kapacitou stavebních firem. Díky této situaci byly některé projekty dokončovány se zpožděním 3 až 6 měsíců. Předpokládáme, že v průběhu roku 2008 bude situace velice podobná, zlepšení lze očekávat až v jeho závěru.“

Zvýšení sazby DPH a změny na trhu nových bytových jednotek

Plánované zvýšení sazby DPH mělo velký vliv na poptávku v uplynulém roce, resp. na prodejnost nových bytových projektů. Zvýšení sazby daně z přidané hodnoty o 4 procentní body je však u většiny nových bytů v porovnání s průměrným 20% nárůstem prodejních cen v průběhu roku 2007 relativně nevýrazné. V letošním roce společnost LEXXUS očekává téměř zanedbatelný průměrný růst cen než v roce 2007. Dle aktuální situace na trhu se první odhady přibližují průměrnému navýšování cen kolem sedmi až deseti procent u nových bytových

LEXXUS

Když hledáte domov

Panská 6, 110 00 Praha 1, CZ
Tel: +420 224 217 225, Fax: +420 224 217 314
E-mail: info@lexxus.cz
www.lexxus.cz



projektů. Větší rozdíly v nárůstu prodejních cen nových bytových jednotek jsou očekávány v závislosti na umístění jednotlivých projektů. Náklady na pořízení nových bytových jednotek v atraktivních lokalitách s vysokým potenciálem mohou růst vyšším tempem a cenová mapa Prahy bude díky různým cenovým hladinám rozmanitější.

LEXXUS a.s.

Společnost LEXXUS a.s. je největší a nejúspěšnější pražská realitní společnost, která působí na realitním trhu již od začátku 90.let. Nejprve začala nabízet prodej luxusních nemovitostí, následně přibyl i relokční služby a pronájem nemovitostí. Od roku 2002 se rozšířila oblast zájmu také na nové bytové projekty pod hlavičkou oddělení LEXXUS New Home Center. Současně vzniká oddělení LEXXUS Research, hodnotící realitní trh a spolupracující s developery na přípravě projektů. Podstatou úspěchu firmy je profesionální tým erudovaných pracovníků a komplexní servis pro zákazníky od přípravy projektu až po podpis kupní smlouvy a předání bytu. Společnost sídlí v centru Prahy v nádherném prostředí Paláce Riesů ze Stallburku, kde zaujímá prodejní plochu přes 1000 m². Od roku 2004 společnost působí i na slovenském realitním trhu. Další expanze do metropolí střední a východní Evropy jsou v přípravě.

Společnost LEXXUS a.s. připravovala odborné posudky pro společnosti: Ballymore Properties na projekt Statenický mlýn a Eurovea, pro společnost AFI Europe na projekty Tulipa Rokytky a Tulipa Modřany, pro společnost Europolis na projekt River City, , pro společnost J&T na projekt Jeseniova. Její konzultační služby využívají například: ICKM, MCA, Hochtief, ING Real Estate, Lordship real Estate nebo Czech Property Investments a mnohé další.

Pro další informace kontaktujte:**LEXXUS a. s.**

Dagmar Zárubová
Marketing Manager
Tel: 224 812 611
606 625 871
e-mail: dagmar.zarubova@lexxus.cz

maXmedia s.r.o.

Kryštof Šabacký
Tel: 272 911 285
604 691 147
e-mail: krystof@gsma.cz