

## **LEXXUS: Projekt Nové byty Čelákovice nabídne dostupné a kvalitní bydlení půl hodiny od centra Prahy**

Praha, 3. května 2018

**Nový exkluzivní rezidenční projekt Nové byty Čelákovice vychází vsřííc poptávce po dostupném a klidném bydlení jen půl hodiny od centra metropole. Bytový dům s celkem 77 moderními byty je citlivě umístěn do současné zástavby města Čelákovice, které nabízí kompletní občanskou vybavenost a široké spektrum volnočasových a sportovních aktivit. Výstavba bytového domu bude zahájena v létě 2018 a plánovaná doba výstavby je 18 měsíců. Předprodejní ceny od 1 657 593 Kč, začínají výrazně pod úrovní srovnatelných pražských rezidenčních projektů.**

Nové byty Čelákovice nabízejí jednotky v dispozicích 1+kk až 4+kk s plochou od 33 m<sup>2</sup> do 106 m<sup>2</sup>. Téměř každý byt bude disponovat balkonem, terasou nebo předzahrádkou. Ke všem bytům lze přikoupit kryté parkovací stání a sklepní kóji. Objekt je koncipován jako budova, která se skládá ze dvou čtyř až pěti podlažních částí nabízející byty vyššího středního standardu. V rámci celého projektu je kladen důraz na kvalitní a pohodlné bydlení v kontaktu s přírodou, při zachování městského komfortu a blízkosti Prahy.

*“Dlouhodobý růst cen v Praze výrazně posiluje zájem o dobře dostupné a kvalitní bydlení v dojezdové vzdálenosti centra města. S dalším růstem cen bude tento trend sílit a velmi mě těší, že LEXXUS má možnost exkluzivně nabídnout výjimečné bydlení na hranici hlavního města,” říká **Denisa Višňovská**, partner společnosti LEXXUS.*

*„Nové byty Čelákovice přinášejí ojedinělou kombinaci kvality, výborné ceny, široké nabídky občanské vybavenosti a volnočasových aktivit v nejbližším okolí. Jsou ideálním domovem pro mladé rodiny i pro milovníky sportu a klidného bydlení. Vzhledem k velmi příznivým předprodejním cenám a dlouhodobému zhodnocování lokality jsou tamní byty také atraktivní investiční příležitostí,”* přibližuje **Denisa Višňovská**.

Ne nadarmo se Čelákovice říká domov na Labi. Moderní a slibně se rozvíjející město s jedenáct tisíci obyvateli se rozprostírá podél levého břehu Labe, v těsné blízkosti rozlehlých lesů a rekreačních oblastí. Disponuje veškerou občanskou vybaveností v podobě několika supermarketů, státními i soukromými školami a školkami, poštou, ordinacemi lékařů, bankami, restauracemi a ostatními službami. Mimořádné jsou možnosti sportovního vyžití v podobě husté sítě cyklostezek, krytého bazénu, tenisových kurtů, sauny i sportovní haly. Dopravní spojení s metropolí zajišťují dálnice D10 a D11. Páteří spolehlivé veřejné dopravy je vlak, kterým trvá cesta do centra Prahy na Masarykovo nádraží pouze 25 minut.

**Základní informace o bytech v projektu Nové byty Čelákovice**

- Bytový dům, který se skládá ze dvou čtyř až pěti podlažních částí nabízející byty vyššího středního standardu
- Celkem 77 bytů 1+kk (od 33 m<sup>2</sup>) až po rodinné 4+kk (do 106 m<sup>2</sup>).
- Předprodeje začínají na 1 657 593 Kč za jednotku.
- Téměř každý byt má balkon, terasu či předzahrádku.
- Garážové stání a sklepní kóje lze přikoupit ke každému bytu.
- Bezbariérový přístup.
- V přízemí budovy jsou k dispozici komerční prostory.

## Výhody města Čelákovice

- Plná občanská vybavenost. Obchody, školky, školy i gymnázium v docházkové vzdálenosti.
- Vynikající spojení s Prahou autem (15 minut do lokality Černý Most) i PID (vlakem 25 minut do centra Prahy)
- Mimořádné možnosti sportovního vyžití. Cyklostezky, sportovní hala, krytý bazén, tenisové kurty.
- Nádherné okolí Labe.
- Ideální zázemí pro rodiny s dětmi.

## LEXXUS Group

LEXXUS nabízí širokou škálu nových bytů v developerských projektech, rodinných domů a pozemků v Praze a okolí. Již více než dvě desítky let se specializuje na nové byty a je jejich největším prodejcem v Praze. LEXXUS je oblíbenou volbou náročných klientů, požadujících vysokou kvalitu služeb a nabídky.

Do portfolia skupiny LEXXUS Group patří značka Lexus Norton, která se zaměřuje na prodej či pronájem výhradně luxusních, nadstandardních rezidenčních nemovitostí v nejlepších lokalitách Prahy a okolí.

## Kontakt

### Karel Pluhář

Mediální zástupce, Topic PR

Email: [kpluhar@topicpr.cz](mailto:kpluhar@topicpr.cz)

Telefon: +420 724 44 29 29

[www.lexxus.cz](http://www.lexxus.cz)