

## View Spořilov přináší na trh nedostatkové investiční prémiové byty

Praha, 9. května 2018

**Bydlení prémiového standardu jen šest minut od metra Roztyly nabízí rezidenční projekt View Spořilov. V perspektivní lokalitě Prahy 4 vznikne 68 bytových jednotek v dispozicích 1+kk až 4+kk. Výstavba bude zahájena na podzim 2018, dokončena v roce 2020. Vzhledem k mimořádné poptávce po investičních bytech LEXXUS zahajuje první předprodeje, ceny 1+kk začínají na 3 390 482 Kč.**

V investičních předprodejích jsou k dispozici byty 1+kk o rozměrech 35 m<sup>2</sup> až 42 m<sup>2</sup>. Všechny byty disponují nadstandardně velkými okny mířícími převážně do blízké zeleně, podlahovým vytápěním a vysokým interiérovým standardem prémiových projektů. Každý byt disponuje balkonem, terasou, nebo předzahrádkou. K bytům lze přikoupit garážová parkovací stání a sklepní kóji. Mimořádný důraz je kladen nejen na vysoký standard veškerých vnitřních prostor, ale také na maximální odhlučnění jednotlivých bytů a s ním spojené soukromí a pohodlí obyvatel. Společně s desetipodlažním domem vznikne také parkovací dům, jehož střecha bude sloužit jako terasa a předzahrádka pro vybrané byty.

*“View Spořilov přináší možnost lukrativního investičního zhodnocení díky rostoucí ceně lokality a blízkosti centrál mnoha nadnárodních korporací. Kombinace prémiového bydlení, dopravní dostupnost a sousedství klidových zón přesně splňuje nejvyšší požadavky dlouhodobých nájemců,”* říká Denisa Višňovská, partner společnosti LEXXUS. Developerem projektu je pražská společnost K&K Invest Group s.r.o. působící na trhu od roku 1990.

### Základní informace o bytech v projektu View Spořilov

- 68 jednotek v prémiovém standardu. Dispozice 1+kk až 4+kk.
- Předprodeje bytů 1+kk o rozměrech 35 m<sup>2</sup> až 42 m<sup>2</sup> začínají na 3 390 482 Kč.
- Každý byt má balkon, terasu či předzahrádku.
- Možnost přikoupit garážové stání a sklepní kóji.
- Nadstandardně velká okna orientovaná převážně do zeleně a klidových zón.
- Prémiové vnitřní vybavení. Obklady Cerim, sanita Laufen, Hansgrohe, Riho.
- Vysoký důraz na odhlučnění a maximální soukromí obyvatel.

### Výhody lokality Praha 4 - Záběhlice

- Plná občanská vybavenost včetně školek, škol, restaurací, lékařských zařízení, knihovny a nespočtu obchodů v nejbližším okolí.
- Metro Roztyly 6 minut veřejnou dopravou.
- Sousedství parku vybízejícího ke sportu, klidových zón a zeleně ideální pro rodinné procházky.
- Těsná blízkost centrál největších nadnárodních společností.
- Nedaleké sportovní centrum HAMR s širokou nabídkou aktivit.

LEXXUS nabízí širokou nabídku nových bytů v developerských projektech, rodinných domů a pozemků v Praze a okolí. Již více než dvě desítky let se specializuje na nové byty a je jejich největším prodejcem v Praze. LEXXUS je oblíbenou volbou náročných klientů, požadujících vysokou kvalitu služeb a nabídky.

Do portfolia skupiny LEXXUS Group dále patří značka Lexus Norton, která se zaměřuje na prodej či pronájem výhradně luxusních, nadstandardních rezidenčních nemovitostí v nejlepších lokalitách Prahy a okolí.

## **Kontakt**

### **Karel Pluhář**

Mediální zástupce, Topic PR

Email: [kpluhar@topicpr.cz](mailto:kpluhar@topicpr.cz)

Telefon: +420 724 44 29 29

[www.lexxus.cz](http://www.lexxus.cz)