

## Rodinné byty View Spořilov nabízejí vysoký nadstandard za skvělou cenu

Praha, 31. července 2018

**Prémiové velkometrážní rodinné byty za cenu odpovídající střednímu segmentu. Navíc s se skvělými výhledy a několik minut od metra Roztyly. To je View Spořilov, bytový dům zasazený do rozvinuté lokality Prahy 4 – Záběhlic. Výstavba bude zahájena na podzim 2018, dokončena v roce 2020.**

Nejdostupnější 3+kk s plochou 71,6 m<sup>2</sup> lze pořídit za 7 054 812 Kč a rozlehlé 4+kk s podlahovou plochou 101,3 m<sup>2</sup> vyjde na 9 295 642 Kč. Každý z bytů disponuje balkonem, lodžii, terasou nebo předzahrádkou. K ekonomické výhodnosti přispívá také nízká energetická náročnost celé budovy.

Z luxusních a zároveň úsporných prvků zaujme podlahové topení v každé místnosti, vinylové podlahy, kamerový systém v domě a okolí nebo předokenní žaluzie s možností elektrického ovládání. Skvělý uživatelský komfort dotvářejí nadstandardně velká odhlučňovaná okna směřující především do blízké zeleně, vysoké vstupní dveře či kvalitní obklady a sanita. K bytům lze přikoupit garážová parkovací stání a sklepní kóji.

Silnou stránkou je samotné umístění projektu v rozvinuté oblasti pražských Záběhlic. V dosahu jsou veškeré služby, ale také klidové zóny. Výborné je také napojení na hromadnou i osobní dopravu. „View Spořilov patří k developerským projektům s nejlepším poměrem kvality a užitné hodnoty. Dobrá lokalita a prémiové vybavení za cenu středního segmentu znamená skvělou investici do vlastního bydlení. Díky příznivé ceně mají lidé vysokou šanci na mimořádně rychlé zhodnocení své investice,“ říká Denisa Višňovská, partner společnosti LEXXUS. Developerem projektu je pražská společnost K&K Invest Group s.r.o. působící na trhu od roku 1990.

### Základní informace o bytech v projektu View Spořilov

- 68 jednotek ve vysokém standardu. Dispozice 1+kk až 4+kk.
- 1+kk, 36,8 m<sup>2</sup> za 3 583 205 Kč až 4+kk s plochou 101,3 m<sup>2</sup> za 9 295 642 Kč.
- Každý byt má balkon, lodžii, terasu či předzahrádku.
- Možnost přikoupit garážové stání a sklepní kóji.
- Velká okna orientovaná převážně do zeleně a klidových zón.
- Vynikající vnitřní vybavení. Obklady Cerim, sanita Laufen, Hansgrohe, Riho.
- Vysoký důraz na odhlučnění a maximální soukromí obyvatel.

### Výhody lokality Praha 4 - Záběhlice

- Plná občanská vybavenost včetně školek, škol, restaurací, lékařských zařízení, knihovny a nespočtu obchodů v nejbližším okolí.
- Metro Roztyly 6 minut veřejnou dopravou.
- Sousedství parku vybízejícího ke sportu, klidových zón a zeleně ideálních pro rodinné procházky.
- Těsná blízkost centrálních největších nadnárodních společností.
- Nedaleké sportovní centrum HAMR s širokou nabídkou aktivit.

## **LEXXUS Group**

LEXXUS nabízí širokou nabídku nových bytů v developerských projektech, rodinných domů a pozemků v Praze a okolí. Již více než dvě desítky let se specializuje na nové byty a je jejich největším prodejcem v Praze. LEXXUS je oblíbenou volbou náročných klientů, požadujících vysokou kvalitu služeb a nabídky.

Do portfolia skupiny LEXXUS Group dále patří značka Lexus Norton, která se zaměřuje na prodej či pronájem výhradně luxusních, nadstandardních rezidenčních nemovitostí v nejlepších lokalitách Prahy a okolí.

## **Kontakt**

### **Karel Pluhář**

Mediální zástupce, Topic PR

Email: [kpluhar@topicpr.cz](mailto:kpluhar@topicpr.cz)

Telefon: +420 724 44 29 29

[www.lexxus.cz](http://www.lexxus.cz)