

## **„Staré bydlení za nové“ jednoduše: realitní kancelář LEXXUS představuje novou službu pro klienty**

Praha, 1. září 2016

**Na tuzemském realitním trhu je poptávka po nemovitostech stále vysoká. Zájemci o lepší bydlení se však často potýkají s řadou úskalí. Pokud nemají potřebnou hotovost, čeká je složité vyřizování hypotéky šité na míru jejich potřebám, a především starost, jak prodat co nejrychleji svůj stávající byt či dům, aby získali další potřebné finance. To vše bude brzy ještě složitější v důsledku připravovaných změn v hypotečním financování. Realitní kancelář LEXXUS proto připravila ve spolupráci se společností HYPOASISTENT novou službu „Staré bydlení za nové“, která celý proces výrazně zjednoduší. Její spuštění se plánuje na září 2016.**

„Lidé, kteří chtějí bydlet lépe, se často dostávají do obtížné situace. Zvláště pokud se chystají prodat svou starší nemovitost, aby měli dostatek finančních prostředků na zakoupení nového bytu nebo rodinného domu. Všechny potřebné obchodní, finanční i právní transakce totiž mohou trvat mnohem déle, než očekávají. V rámci služby „Staré bydlení za nové“ jim toto významné životní rozhodnutí ulehčíme a vyřídíme za ně všechny potřebné kroky spojené s prodejem staré nemovitosti, zajištěním hypotéky, překlenovacího financování i koupí nového bydlení. Klienti tak získají dost času na prodej své stávající nemovitosti – díky překlenovacímu úvěru nejsou pod tlakem, nemusejí ji prodávat pod cenou ani v mezidobí bydlet v nájmu,“ vysvětluje **Denisa Višňovská**, partner LEXXUS.

Služba „Staré bydlení za nové“ zajistí zájemcům financování jejich nového bydlení až 100 % investičního záměru. Nemusí proto řešit vlastní finanční zdroje. Realitní kancelář LEXXUS jim ve spolupráci se společností HYPOASISTENT poskytne v rámci překlenovacího financování dvě samostatné hypotéky – zvýhodněnou hypotéku a dočasný úvěr do okamžiku prodeje stávajícího bytu či rodinného domu. „Jako modelový příklad lze uvést stávající starý byt v hodnotě 1 000 000 Kč a budoucí komfortnější bydlení v rodinném domě v hodnotě 3 500 000 Kč. Klientovi bude poskytnuta hypotéka na 2 800 000 Kč, tedy na 80 % kupní ceny. Zbytek – 700 000 Kč – získá jako překlenovací úvěr s pevnou úrokovou sazbou, který následně splatí z prodeje svého stávajícího bytu,“ dodává **Denisa Višňovská**. Splatnost překlenovacího financování je do dvou let – a klient má kdykoli možnost jednorázového splacení bez jakékoli sankce. Zajištění stávající nemovitostí je možné do 70 % LTV<sup>1</sup>.

---

**Loan to value (LTV)** v překladu znamená „úvěr k hodnotě“. Jedná se o finanční výraz vyjadřující poměr mezi hypotečním úvěrem a zástavní hodnotou nemovitosti. Například obecně používaný výraz „osmdesátiprocentní hypotéka“ se formálně nazývá LTV 80. Číslo značí procento z odhadní ceny nemovitosti, ze kterého lze vypočítat maximální výši hypotečního úvěru.

## Realitní společnost LEXXUS

Realitní kancelář LEXXUS nabízí širokou nabídku nových bytů, novostaveb v developerských projektech, rodinných domů a pozemků v Praze a okolí. Již více než dvě desítky let se specializuje na nové byty a je jejich největším prodejcem v Praze. Lexxus je oblíbenou volbou náročných klientů, požadujících vysokou kvalitu služeb a nabídky. V portfoliu společnosti jsou nové rezidenční projekty, nové byty a domy, second hand novostavby, rodinné domy na prodej i luxusní nemovitosti k prodeji či pronájmu. Dále pod značkou Lexxus Norton zajišťuje prodej či pronájem výhradně luxusních, nadstandardních rezidenčních nemovitostí v nejlepších lokalitách Prahy a okolí.

## Kontakt

### **Mgr. Denisa Višňovská**

Partner LEXXUS

Email: [pr@lexxus.cz](mailto:pr@lexxus.cz)

Telefon: +420 221 111 999

[www.lexxus.cz](http://www.lexxus.cz)