

LEXXUS zahajuje prodej rodinných domů v novém projektu Zahrady Roztoky

Praha, 7. dubna 2016

Realitní kancelář LEXXUS začíná prodávat první etapu projektu Zahrady Roztoky. Nabídku nového bydlení v okolí Prahy tak rozšíří o 10 rodinných domů, které se začnou stavět letos na jaře. Celkově v Roztokách u Prahy vyroste 70 rodinných domů. Představení nového projektu proběhne 9. dubna, kdy LEXXUS v prostorách svého prodejního centra v Praze 1 pořádá rodinnou akci „Vítání jara“.

„V souvislosti s neustále se zvyšující poptávkou po novém bydlení roste i zájem o koupi rodinných domů v atraktivních lokalitách v okolí Prahy. Lidé hledají klidné bydlení bez ruchu hektického velkoměsta, ale přitom v jeho dosahu. Potřebují se snadno a rychle dopravit do centra metropole či k nejbližší stanici metra. A pokud je projekt obklopen přírodou a nachází se v obci s potřebnou vybaveností, o zájemce dnes nemá nouzi,“ uvádí **Denisa Višňovská**, partner LEXXUS. Přesně takové parametry splňuje nový projekt Zahrady Roztoky, který vyroste v několika etapách v klidné lokalitě města Roztoky u Prahy. První fáze výstavby bude zahrnovat pět dvojdomů s funkční a nadčasovou architekturou a promyšleným dispozičním řešením. Interiér každého dvoupodlažního domu ve velikosti 113 m² a dispozici 4+kk je rozčleněn na společenskou část v přízemí a soukromou zónu v patře. V prvním podlaží se nachází předsíň, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a koupelna s toaletou. V patře jsou rozmístěny tři ložnice, které mohou sloužit rovněž jako dětský pokoj nebo pracovna. Z hlavní ložnice je vstup na balkon a patří k ní vlastní koupelna s oknem. Další koupelna s WC je umístěna na chodbě. Ke všem domům náleží také garáž, parkovací stání a zahrada. V dalších etapách projektu budou postaveny domy různých velikostí a dispozic.

Projekt vyroste v klidné západní části Roztok – Žalově, v sousedství zástavby nových rodinných domů. Obec Roztoky se rozkládá na levém břehu Vltavy při ústí Únětického potoka. Tato oblast patří k nejmalebnějším místům v okolí Prahy, a přesto se vyznačuje výbornou občanskou vybaveností a dopravní dostupností. Vlakovou cestu do centra na Masarykovo nádraží pouhých 16 minut a autem na stanici metra Dejvická také pouhou čtvrt hodinu. V blízkosti projektu se nachází autobusová zastávka, kvalitní škola, školka, prodejna Tesco, restaurace či zámek, který nyní slouží jako Středočeské muzeum v Roztokách. V městě se pravidelně koná řada společenských a zábavních akcí. Milovníci procházek v přírodě a různých sportovních aktivit ocení zdejší přírodní rezervace Roztocký háj – Tiché údolí a Údolí Únětického potoka. „Zahrady Roztoky představují ideální bydlení pro rodiny s dětmi, které touží po klidu, soukromí a přírodě a zároveň chtějí žít v místě, kde budou mít potřebné obchody a služby v dosahu a za prací do Prahy nebudou cestovat hodinu. Zároveň je vhodnou alternativou pro lidi, kteří hledají nové bydlení v oblíbené rezidenční části Prahy. Za cenu 3+kk až 4+kk získají možnost koupě rodinného domu s balkonem, garáží a zahradou a to vše v přímé návaznosti na Prahu 6. Zájemci o

tento nový projekt se mohou seznámit se všemi jeho výhodami na slavnostním rodinném brunchi „Vítání jara – Přivítejte jaro v novém domě“. Tuto akci pořádáme v sobotu 9. dubna při příležitosti otevření nového oddělení se specializací na developerské projekty rodinných domů,“ dodává **Denisa Višňovská**. Profesionální tým makléřů realitní kanceláře LEXXUS zde navíc hostům představí kompletní nabídku rodinných domů z jejího portfolia. Všichni budoucí zákazníci získají v rámci akce slevu na koupi domu ve výši minimálně 50 000 Kč.



Realitní společnost LEXXUS

Realitní kancelář LEXXUS nabízí širokou nabídku nových bytů, novostaveb v developerských projektech, rodinných domů a pozemků v Praze a okolí. Již více než dvě desítky let se specializuje a je největší prodejce nových bytů v Praze. LEXXUS je oblíbenou volbou náročných klientů požadujících vysokou kvalitu služeb a nabídky. V portfoliu společnosti jsou nové rezidenční projekty, nové byty a domy, second hand novostavby, rodinné domy na prodej i luxusní nemovitosti k prodeji či pronájmu. Dále pod značkou Lexus Norton zajišťuje prodej či pronájem výhradně luxusních, nadstandardních rezidenčních nemovitostí v nejlepších lokalitách Prahy a okolí.

Kontakt

Mgr. Denisa Višňovská

Partner LEXXUS

Email: pr@lexxus.cz

Telefon: +420 221 111 999

www.lexxus.cz