

Realitní kancelář LEXXUS v neúspěšnějším pokrizovém roce prodala byty za 2,5 miliardy korun

Praha, 2. ledna 2015

Realitní kancelář LEXXUS, která více než dvě desítky let patří k nejvýznamnějším realitním kancelářím v Praze, letos prodala nemovitosti téměř za 2,5 miliardy korun a zaznamenala tak největší prodeje od roku 2008. K úspěchu přispěl i velký zájem o luxusní nemovitosti, které nabízí značka Lexxus Norton, či již tradiční akce BYTOBRANÍ, díky níž se zájemcům o bydlení v Praze otevřela hned šestice projektů z nabídky společnosti LEXXUS najednou.

Největší zájem měli klienti realitní společnosti LEXXUS o menší byty 1+kk a 2+kk, které jsou nejen v nejjádanějších lokalitách historického centra Prahy (Staré Město, Nové Město, Malá Strana), části Prahy 2 (Vinohrady) a vybraných částí Prahy 5 a 6 (Hřebenky, Ořechovka, Hanspaulka, Dejvice, Bubeneč) tím nejlevnějším a nejdostupnějším zbožím.

„Rok 2014 byl pro naši společnost jednoznačně neúspěšnějším rokem v pokrizovém období. Jen ve srovnání s předchozím rokem 2013 se počty realizovaných transakcí zvýšily zhruba o 40 % a jejich objem se blíží částce 2,5 miliardy Kč,“ uvedl **Peter Višňovský**, ředitel realitní kanceláře LEXXUS, která kvartálně vydává report o dění na pražském realitním trhu.

Zhruba čtvrtinu z této částky přitom tvořil luxusní segment, v němž Lexxus Norton prodává nejenom nemovitosti na bydlení, ale i byty jako investici. LEXXUS také v říjnu opět uspořádal každoroční akci s názvem BYTOBRANÍ. V několika dnech bylo zájemcům o bydlení otevřeno celkem 6 projektů z nabídky společnosti LEXXUS najednou. Navíc mohli využít speciální slevy, z nichž nejvyšší činila téměř půl milionu korun a uplatnit ji bylo možné na 3+kk v projektu Rezidence Studánka. Nejvyšší zájem ovšem byl o v té době právě kolaudovaný projekt Nad Motolským hájem II na Praze 5, kde aktuálně zbývá posledních 27 jednotek k prodeji. Akce pomohla zájemcům o bydlení v Praze udělat si objektivní přehled o nabídce. Je přitom z čeho vybírat.

„Především v jeho druhé polovině registrujeme silnou aktivitu na straně developerů, kteří cítí příležitost a uvádějí na trh více nových projektů,“ dodal **Peter Višňovský**. Podle statistik ČSÚ bylo v 1. až 3. čtvrtletí roku 2014 v Praze zkolaudováno 3 488 bytů. Jejich počet se meziročně zvýšil o 12,2 %.

O realitní společnosti LEXXUS

Realitní kancelář LEXXUS nabízí velký výběr starších a nových bytů, novostaveb v developerských projektech, prodej rodinných domů, bytů a pozemků v Praze a okolí. Patří více než dvě desítky let k nejvýznamnějším realitním kancelářím v Praze. V portfoliu společnosti jsou nové rezidenční projekty, nové byty a domy, second hand novostavby, rodinné domy na prodej i luxusní nemovitosti k prodeji či pronájmu. Pod značkou Lexxus Norton zajišťuje prodej či pronájem výhradně luxusních, nadstandardních, a zejména rezidenčních nemovitostí v nejlepších lokalitách Prahy a okolí.

Kontakt

Peter Višňovský

ředitel realitní společnosti LEXXUS

Email: pr@lexxus.cz

Telefon: +420 221 111 999

www.lexxus.cz